

TRES ALJIBES

- SUST-25-TA_____22

- SUST-30-TA_____23

- SUST-31-TA_____24

SUST-25-TA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA (AD)

E: 1/2000

CONDICIONES



Parcelas	Superficie suelo	Uso	techo asignado	U.a.h. Asignadas	Nº de viviendas	Nº apar. interior de parcela	Edificabilidad
P-1	1.439,83 m²	plurfamiliar AD	1.725,09 m² const.	3.277,67 U.a.h.	9 viv	13 plazas	1.198 m²/m²
P-2	2.658,78 m²	plurfamiliar C2	9.233,42 m² const.	9.233,42 U.a.h.	75 viv	105 plazas	3.473 m²/m²
P-3	1.636,34 m²	plurfamiliar C2	5.682,69 m² const.	5.682,69 U.a.h.	46 viv	64 plazas	3.473 m²/m²
P-4	2,93 m²	unifamiliar AD	3,51 m² const.	6,67 U.a.h.	0 viv	0 plazas	1,198 m²/m²
P-5	27,00 m²	plurfamiliar C2	93,77 m² const.	93,77 U.a.h.	1 viv	0 plazas	3,473 m²/m²
P-6	1.038,29 m²	unifamiliar AD	1.244,00 m² const.	2.363,60 U.a.h.	7 viv	10 plazas	1,198 m²/m²
P-7	396,06 m²	plurfamiliar C2	1.375,44 m² const.	1.375,44 U.a.h.	11 viv	10 plazas	3,473 m²/m²
P-8	860,11 m²	unifamiliar AD	1.030,52 m² const.	1.957,99 U.a.h.	5 viv	7 plazas	1,198 m²/m²
P-9	396,07 m²	plurfamiliar C2	1.375,47 m² const.	1.375,47 U.a.h.	11 viv	7 plazas	3,473 m²/m²
P-10	713,27 m²	unifamiliar AD	854,59 m² const.	1.623,72 U.a.h.	5 viv	7 plazas	1,198 m²/m²
P-11	1.049,67 m²	plurfamiliar C2	1.335,68 m² const.	1.335,68 U.a.h.	11 viv	7 plazas	3,473 m²/m²
P-12	1.077,81 m²	unifamiliar AD	1.257,83 m² const.	2.389,50 U.a.h.	7 viv	10 plazas	1,198 m²/m²
P-13	559,94 m²	plurfamiliar C2	3.743,02 m² const.	3.743,02 U.a.h.	30 viv	10 plazas	3,473 m²/m²
P-14	125,37 m²	unifamiliar AD	668,08 m² const.	1.265,55 U.a.h.	4 viv	6 plazas	1,198 m²/m²
P-15	395,25 m²	plurfamiliar C2	435,39 m² const.	435,39 U.a.h.	3 viv	6 plazas	3,473 m²/m²
P-16	1.344,57 m²	unifamiliar AD	1.610,89 m² const.	3.060,69 U.a.h.	8 viv	11 plazas	1,198 m²/m²
P-17	1.344,38 m²	plurfamiliar C2	1.372,63 m² const.	1.372,63 U.a.h.	11 viv	11 plazas	3,473 m²/m²
P-18	395,49 m²	unifamiliar AD	1.610,73 m² const.	3.060,39 U.a.h.	8 viv	11 plazas	1,198 m²/m²
P-19	812,21 m²	plurfamiliar C2	1.373,46 m² const.	1.373,46 U.a.h.	11 viv	11 plazas	3,473 m²/m²
P-20	291,46 m²	unifamiliar AD	973,13 m² const.	1.848,95 U.a.h.	5 viv	7 plazas	1,198 m²/m²
P-21	1.577,79 m²	plurfamiliar C2	1.012,18 m² const.	1.012,18 U.a.h.	8 viv	14 plazas	3,473 m²/m²
P-22	485,76 m²	unifamiliar AD	1.890,39 m² const.	3.591,74 U.a.h.	10 viv	14 plazas	1,198 m²/m²
P-23	1.530,16 m²	plurfamiliar C2	1.617,49 m² const.	1.617,49 U.a.h.	13 viv	14 plazas	3,473 m²/m²
P-24	1.833,32 m²	unifamiliar AD	1.568,98 m² const.	1.568,98 U.a.h.	13 viv	14 plazas	1,198 m²/m²
P-25	451,79 m²	plurfamiliar C2	8.504,65 m² const.	8.504,65 U.a.h.	69 viv	97 plazas	3,473 m²/m²
P-26	2.448,93 m²	unifamiliar AD	1.088,27 m² const.	1.088,27 U.a.h.	9 viv	13 plazas	3,473 m²/m²
P-27	313,37 m²	plurfamiliar C2	1.844,59 m² const.	3.124,72 U.a.h.	9 viv	13 plazas	1,198 m²/m²
P-28	1.372,64 m²	unifamiliar AD	2.036,38 m² const.	3.869,12 U.a.h.	10 viv	14 plazas	1,198 m²/m²
P-29	1.667,30 m²	plurfamiliar C2	1.719,14 m² const.	1.719,14 U.a.h.	9 viv	13 plazas	3,473 m²/m²
P-30	1.434,86 m²	unifamiliar AD	2.036,38 m² const.	3.266,37 U.a.h.	9 viv	13 plazas	1,198 m²/m²
Total	28.208,04 m²		56.912,54 m² const.	78.002,54 U.a.h.	428 viv	589 plazas	

CT-5	32,34 m²	Centro de Transformación
------	----------	--------------------------

ZV-1	3.011,38 m²	Esp. Libres
ZV-2	2.706,72 m²	Esp. Libres
ZV-3	4.142,95 m²	Esp. Libres
ZV-4	409,92 m²	Esp. Libres
ZV-5	2.234,42 m²	Esp. Libres
Total	12.505,38 m²	

ZV(NC)-1	23,53 m²	No computa
ZV(NC)-2	5,97 m²	No computa
ZV(NC)-3	280,70 m²	No computa
ZV(NC)-4	452,39 m²	No computa
ZV(NC)-5	9,41 m²	No computa
Total	772,00 m²	

E-1	91,45 m²	S.I.P.S.
E-2	3.310,71 m²	S.I.P.S.
E-2'	827,41 m²	S.I.P.S.
E-3	717,61 m²	S.I.P.S.
E-4	7.189,50 m²	DOCENTE
E-5	2.146,86 m²	S.I.P.S.
E-6	51,59 m²	S.I.P.S.
Total	14.335,13 m²	

Viario	33.726,07 m²
--------	--------------

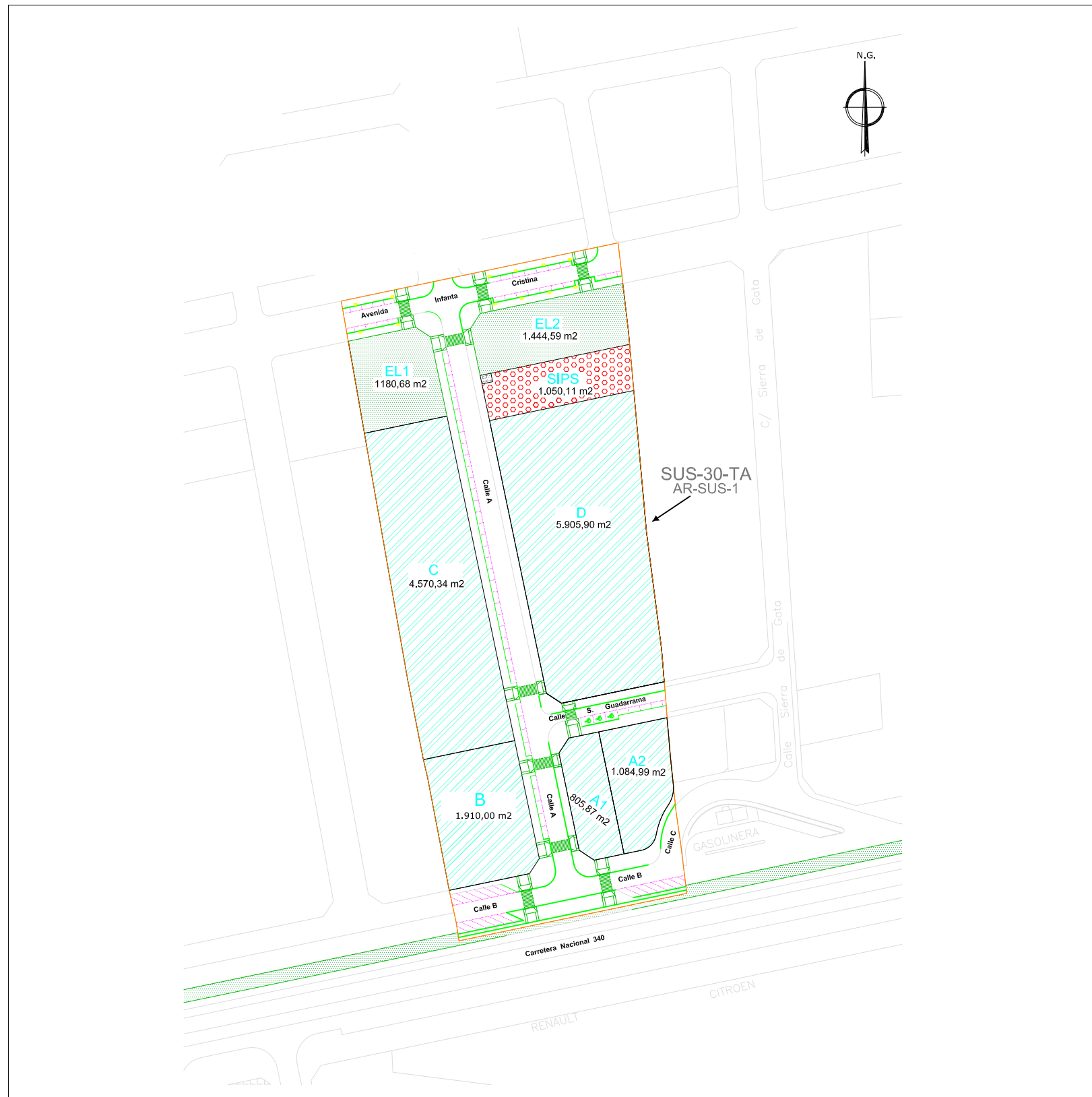
Sist. Gene. Incl.	2.303,00 m²
Sist. Gene. Act.	7.950,00 m²
Total	10.253,00 m²

SUST-30-TA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA (AD)

E: 1/2000

CONDICIONES



PARCELAS	SUPERFICIE m ² Suelo	TECHO m ² Const.	Nº Aparcamientos		ORDENANZAS		TECHOS		APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS		
			Públicos Uds.	Privados Uds.	A.E.2. m ² Suelo	A.E.2 (2,00) m ² Const.	Nave Industrial Coef. Homog.	Coef. Loc.	Lucrativo u.a.h.	Aprovecham. tipo	
											1,03
A1	805,87	610,88	3	6	805,87	610,88	1,03	1.258,41			
A2	1.084,99	949,46	5	9	1.084,99	949,46	1,03	1.955,89			
B	1.910,00	1.411,47	7	14	1.910,00	1.411,47	1,03	2.907,63	0,78126		
C	4.570,34	3.778,60	19	38	4.570,34	3.778,60	1,03	7.783,92			
D	5.905,90	4.073,36	20	41	5.905,90	4.073,36	1,03	8.391,12			
Total	14.277,10	10.823,77	54	108	14.277,10	10.823,77		22.296,97			

DOTACIONES	Sup (m2)
Esp. Libres	2.625,27
EL-1	1.180,68
EL-2	1.444,59
Docente	-
S.I.P.S.	1.050,11
Total Dotaciones	3.675,38
Centro de transformación (C.T.)	14,62
VIALES	8.285,64
SUS-30-TA	26.252,74
S.G. Incluidos	-
S.G. Adscritos	2.287,00
SGV-CSA-IV-SI-TA/I	1.483,00
SEL-1/a	804,00
TOTAL UNIDAD	28.539,74

SUST-31-TA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA (AD)

E: 1/2000

CONDICIONES



PARCELAS	SUPERFICIE m ² Suelo	TECHO m ² Const.	ORDENANZAS		APROV. HOMOGENEIZADOS		
			A.E.2. m ² Suelo	TECHOS		Coef. Loc. 1.03	Lucrativo u.a.h.
				Nave Industrial Coef. Homog. A.E.2 (2.00)	m ² Const.		
A	30.438,16	19.006,00	30.438,16	19.006,00	1.03	39.152,00	
Total	30.438,16	19.006,00	30.438,16	19.006,00		39.152,00	

DOTACIONES (*)	Sup (m ²)
Esp. Libres	4.863,00
EL-1	2.542,45
EL-2	2.320,55
S.I.P.S.	1.945,00
Total Dotaciones	6.808,00

Nº aparcamientos públicos: 233 uds.

(*) Según art. 11 del Anexo al Reglamento de Planeamiento:
Espacios libres: 10% superficie total ordenada => 0,1*48.628 = 4.863 m²
SIPS: 4% superficie total ordenada => 0,04*48.628 = 1.945 m²

Según art. 17 de la LOUA:
Dotaciones: 14% superficie del sector => 0,14*48.628 = 6.808 m²

Centro de transformación (C.T.)	24,14
--	--------------

VIALES	11.357,70
---------------	------------------

SUS-31-TA	48.628,00
------------------	------------------

S.G. Adscritos	1.486,00
SGV-CSA/IV-51-TA/1	1.486,00

TOTAL UNIDAD	50.114,00
---------------------	------------------