

SANTA MARÍA DEL ÁGUILA

- SUST-41-S _____ 20

SUST-41-S

ORDENACIÓN PORMENORIZADA (AD)

E: 1/2000

CONDICIONES



CUADRO RESUMEN DEL SECTOR

Parcelas	Superficies	Coefficiente Edificabilidad	Techo Edificable	Coef. Uso	Coef. Localiz.	U.A.	Uso	Altura Máxima	Ordenan.	Reserva Aparcam.	Observaciones
R. PLURIFAMILIAR											
P1	425,22	4,07830	1.734,17	1	1,03	1.786,20	Residencial Plurifamiliar	B+3+A	C-1	9	
P2	2.300,39	4,12185	9.481,86	1	1,03	9.766,32	"	B+3+A	C-1	46	
P3	111,18	4,12185	458,27	1	1,03	472,02	"	B+3+A	C-1	-	
P8	2.370,65	3,02470	7.170,50	1	1,03	7.385,61	"	B+3+A	C-1	48	
P9	2.304,08	2,944,64	6.784,69	1	1,03	6.988,23	"	B+3+A	C-1	46	
P17	1.209,95	3,96834	4.801,51	1	1,03	4.945,55	"	B+3+A	C-1	23	
TOTAL	8.721,47		30.431,00			31.343,92				172	
R. UNIFAMILIAR											
P10	3.766,02	1,13201	4.263,17	1,90	1,03	8.343,04	Residencial Unifamiliar	B+1*	Ad	28	* B+2 en Manzana Completa
P12	3.593,50	1,13201	4.067,88	1,90	1,03	7.960,85	"	B+1*	Ad	28	"
P13	2.280,72	1,13201	2.581,80	1,90	1,03	5.052,59	"	B+1*	Ad	16	"
P15	3.397,95	1,13201	3.846,52	1,90	1,03	7.527,64	"	B+1*	Ad	26	"
P16	3.201,03	1,13201	3.623,60	1,90	1,03	7.091,39	"	B+1	Ad	24	"
TOTAL	16.239,22		18.383,00			35.975,51				122	
ESPACIOS LIBRES											
P4	1.910,09	-	-	-	-	-	Espacios Libres	-	Ar.10.5.1	-	
P5	1.470,35	-	-	-	-	-	"	-	"	-	
P6	1.069,71	-	-	-	-	-	"	-	"	-	
P7	1.634,78	-	-	-	-	-	"	-	"	-	
P11	1.484,96	-	-	-	-	-	"	-	"	-	
P14	1.228,73	-	-	-	-	-	"	-	"	-	
TOTAL	8.797,81										
DOCENTE											
P19	5.858,00	-	-	-	-	-	Dotacional	B+2	Ar.10.4.8	-	* Parte de la Parcela P19
S. I.P.S.											
P18	4.881,00	-	-	-	-	-	Servicios Públicos	-	Ar.10.4.10	-	* Parte de la Parcela P18
RED VIARIA											
Red Viaria	27.107,50	-	-	-	-	-				210	
TOTAL	71.605,00		48.814,00			67.319,42				504	