

## LA REDONDA

- SUST-6-LR \_\_\_\_\_ 31

SUST-6-LR

ORDENACIÓN PORMENORIZADA (AD)

E: 1/2000

CONDICIONES



CUADRO RESUMEN DE LA ORDENACION

PARCELA	SUPERFICIE		USO PORMENORIZADO	ORDENANZA	ALTURA MAXIMA m	SUPERFICIE EDIFICABLE m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	COEFICIENTE HOMOGEN.	COEFICIENTE LOCALIZAC.	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO u.a.h.(*)	APARCAMENTOS PRIVADOS/PUBLICOS uds
	Parcial m <sup>2</sup>	Porcentaje %								
APROVECHAMIENTO PRIVADO	M.01	36.116,21	20,06	Actividades económicas	AE.1	2p	1,8	0,98	48.143,56	273 (PRIV)
	M.02	16.726,91	9,29	Actividades económicas	AE.1	2p				
	M.03	8.008,99	4,45	Actividades económicas	AE.1	2p				
	M.04	19.129,54	10,63	Actividades económicas	AE.1	2p				
	M.051	10.624,23	5,90	Actividades económicas	AE.1	2p				
	M.052	3.488,66	1,94	Actividades económicas	AE.1	2p				
	M.06	26.696,02	14,83	Actividades económicas	AE.1	2p				
TOTAL	120.790,56	67,09				79.737,38		140.656,74	797 (PRIV)	
DOTACIONES PÚBLICAS	SIPS	7.202,00	4,00	Servicios Interes Público	SIPS	(*)			(*)	
	TOTAL	7.202,00	4,00						(*)	
DOTACIONES PÚBLICAS	ESP.LIBRES	3.334,84	1,85	Jardines	V	(*)			(*)	
	EL.02	4.515,07	2,51	Jardines	V	(*)			(*)	
	EL.03	10.189,05	5,66	Jardines	V	(*)			(*)	
TOTAL	18.038,96	10,02								
APARCAMENTOS PÚBLICOS	7.925,00	4,40								634 (PUB)
CENTROS TRANSF.	350,00	0,19								
VIARIO	25.731,81	14,29								
TOTAL SECTOR	180.038,33	100,00				79.737,38			140.656,74	
TOTALES	180.038,33					79.737,38			140.656,75	1.431 (PRIV+PUB)

(\*) La edificabilidad de las dotaciones públicas no computan

(\*\*) El aprovechamiento lucrativo asignado al sector es de 0,78126 u.a.h igual al del Área de Reparto AR-SUS-1 del PGOU

LEYENDA

- Limite Suelo Urbanizable
- Limite de Sector
- Ordenanza AE.1
- Espacios Libres
- Servicios de Interes Público y Soc
- Viario Público
  - Calzada
  - Aparcamientos
  - Aceras
  - Pasos de Peatones