

BALERMA

- SUST-4-BA_____25

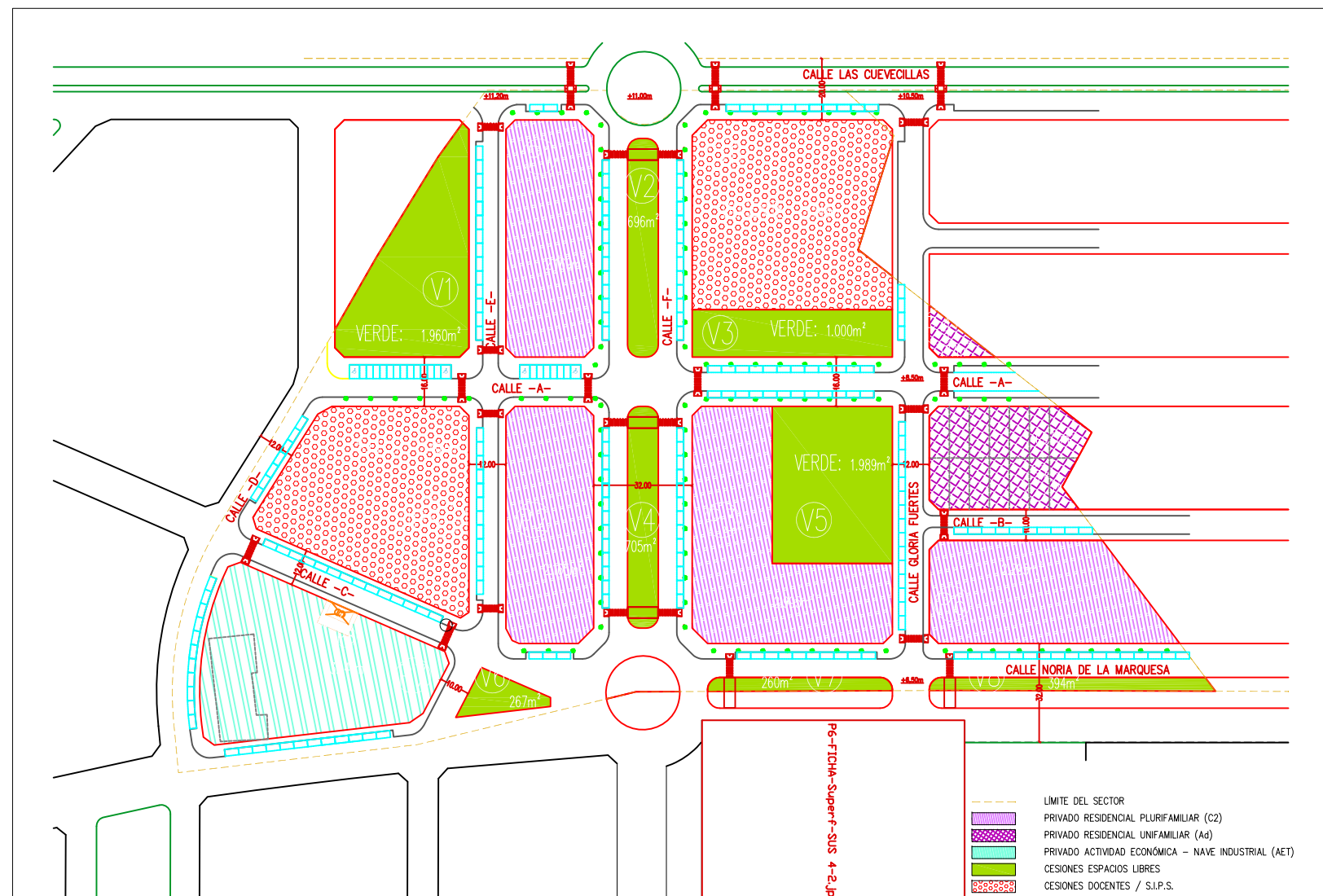
- SUST-7-BA_____26

SUST-4-BA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA (AD)

E: 1/2000

CONDICIONES



SECTOR SUS-4-BA			
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR	47 107,00		
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (según LOUA: 75 viv/Ha)	353		
NÚMERO DE VIVIENDAS contempladas en PLAN PARCIAL	301		

	MÓDULO por VIV. [m ² /viv]	SUPERFICIE LEY [m ²]	Proporcional FICHA P.G.O.U. [m ²]	SUPERFICIE PLAN PARCIAL [m ²]
ZONAS VERDES	18	5 418,00	6 310,57	7 271,00
DOCENTE	12	3 612,00	2 995,89	3 743,00
S.I.P.S.	10	3 010,00	3 223,45	3 407,00
SUMA:		12 040,00	12 529,91	14 421,00

PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIE [m ²]	TECHO [m ²]	Nº VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD [m ² /m ²]	COEFICIENTE USO y TIPOLOG.	COEFICIENTE LOCALIZACIÓN	APROV. LUCRATIVO [m.a.h.]
P1	plurifamiliar	C-2	2 169,00	5 142,70	64	2,3710	1,00	1,03	5 296,98
P2	plurifamiliar	C-2	2 165,00	5 133,22	64	2,3710	1,00	1,03	5 287,22
P3	plurifamiliar	C-2	2 995,00	7 101,15	89	2,3710	1,00	1,03	7 314,18
P4	unifamiliar	Ad	177,00	247,80	2	1,4000	1,90	1,03	484,94
P5	unifamiliar	Ad	1 577,00	2 207,80	14	1,4000	1,90	1,03	4 320,66
P6	plurifamiliar	C-2	2 295,00	5 441,45	68	2,3710	1,00	1,03	5 604,69
P7	nave industrial	ZAET	3 141,00	4 240,35	0	1,3500	2,00	1,03	8 735,12
P8	centro transp.		88,00		0				
SUBTOTAL			14 607,00	29 514,47	301				37 043,77

D1	DOCENTE	3 743,00
S1	S.I.P.S.	3 407,00
SUBTOTAL		3 407,00

V1	VERD E	1 960,00
V2	VERD E	696,00
V3	VERD E	1 000,00
V4	VERD E	705,00
V5	VERD E	1 989,00
V6	VERD E	267,00
V7	VERD E	260,00
V8	VERD E	394,00
SUBTOTAL		7 271,00

SUMA TOTAL DE PARCELAS: 29 028,00

RESUMEN POR ORDENANZAS				
	SUP. PARCELAS	TECHO	Nº VIVIENDAS	APROV. LUCRATIVO
C-2	9 624,00	22 818,52	285,00	23 503,07
Ad	1 754,00	2 455,60	16,00	4 805,60
ZAET	3 141,00	4 240,35	0,00	8 735,12
SUMA	14 519,00	29 514,47	301,00	37 043,77

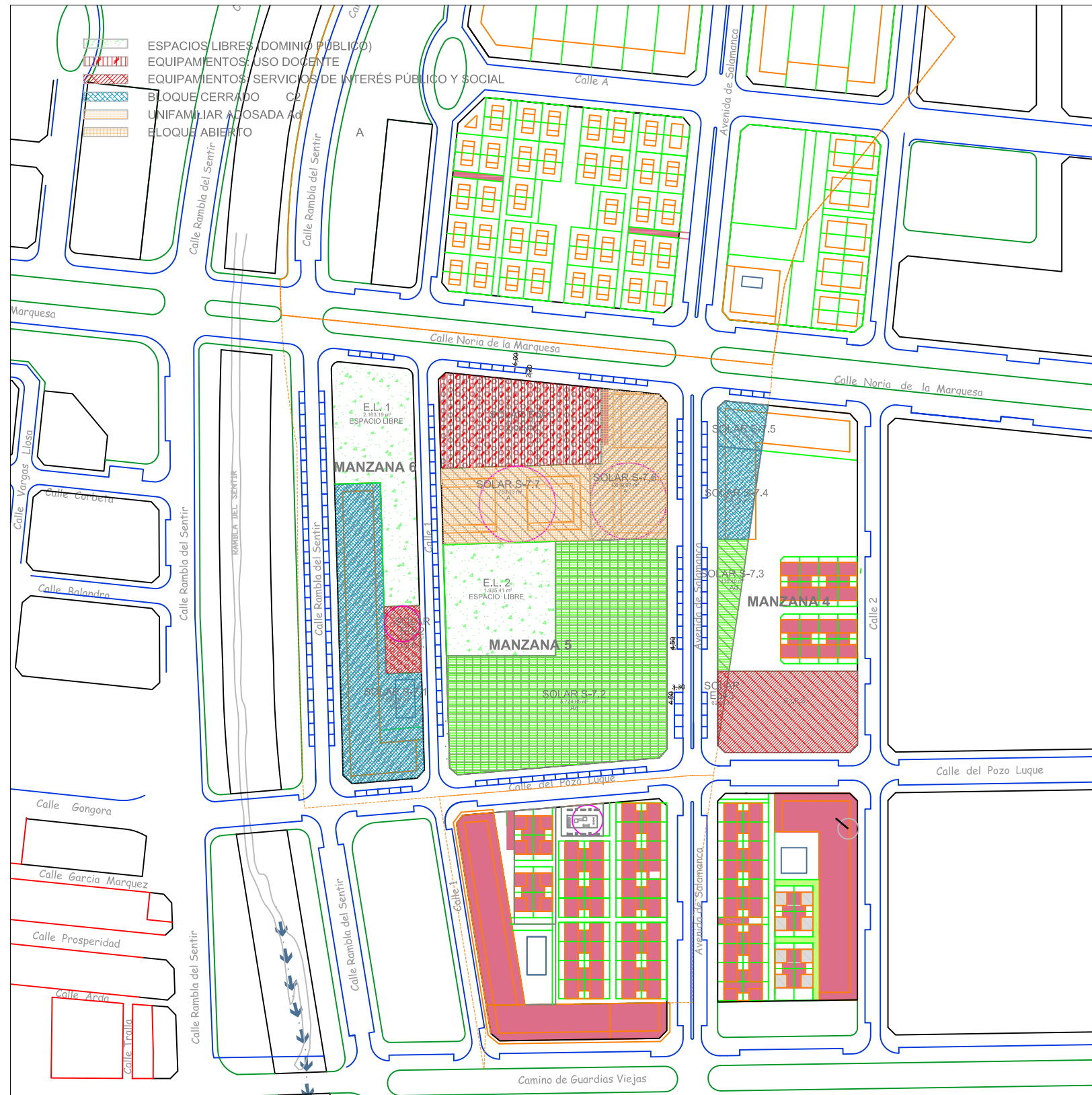
3-ABRIL-2006

SUST-7-BA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA (AD)

E: 1/2000

CONDICIONES



Nombre parcela	Superficie Parcela (m2)	Linderos				D.C.S.U.	ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTO DOCENTE	EQUIPAMIENTO SIPS
		NO	NE	SE	SO				
EL-1	2.163,19	Rambla del Sentir y Parcela S-7.1	Calle Noria de la Marquesa	Calle 1	Parcela S-7.1 y Parcela EQ-2		Juego de niños: 300 Zona verde: 1863,19 TOTAL: 2163,19		
EL-2	1.935,41	Calle 1	Parcela S-7.7	Parcela S-7.2	Calle del Pozo Luque		Juego de niños: 342 Zona verde: 1593,41 TOTAL: 1935,41		
EQ-1	2.146,70	Calle 1	Calle Noria de la Marquesa	Parcela S-7.6	Parcela S-7.6 y Parcela S-7.7			2.146,70	
EQ-2	368,20	Parcela S-7.1	Parcela EL-1	Calle 1	Parcela S-7.1				368,20
EQ-3	62,65	Avenida de Salamanca	Parcela S-7.3	ANCOR 3-BA	ANCOR 3-BA				62,65
SUMA ESPACIOS LIBRES							4.098,60		
SUMA EQUIPAMIENTO DOCENTE								2.146,70	
SUMA EQUIPAMIENTO SIPS									431,00

Manz.	Parcela	Superficie Parcela (m2)	Linderos	Uso parcelario	Superficie techo edificable (m2)	Coeficiente de aprovechamiento (C.O.)	Unidades de aprovechamiento (U.A.)	Número de viviendas (N.V.)	Plazas de aparcamiento (P.A.)
M5	B-7.1	2.690,04	Rambla del Sentir, Calle 1, Calle Noria de la Marquesa	AE Bap	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00
M5	B-7.2	5.724,65	Calle 1 y S-7.6	AE Bap	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00
M5	B-7.3	430,40	ca	AE Bap	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00
M4	B-7.4	534,07	ca	AE Bap	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00
M4	B-7.5	331,29	ca	AE Bap	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00
M5	B-7.6	1.619,07	ca	AE Bap	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00
M5	B-7.7	1.753,13	Calle 1	AE Bap	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00
SUMA P USO PORMENORIZADO				AE Bap	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00
SUMA P USO PORMENORIZADO				AE Bap	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00
SUMA P USO PORMENORIZADO				AE Bap	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00
SUMA PARC USO DETALLADO				AE Bap	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00

DATOS GENERALES	LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA						PLAN PARCIAL SUS-7-BA				REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO						
	Superficie Total	Techo residenc	Techo Edificabl	ESPACIOS LIBRES	DOTACIONES	APARCAMIENTOS	ESPACIOS LIBRES	DOCENTES	S.I.P.S.	D.C.S.U.	TOTAL DOTACIONES	APARCAMIENTOS	ESPACIOS LIBRES	DOCENTES	Sumatori o (-): PP o (-): PP o (-): PP	Sumatori o (-): PP o (-): PP o (-): PP	Sumatori o (-): PP o (-): PP o (-): PP
36.554,0	22.099,0	22.099,0	3.977,8	3.655,4	3.977,8	6.629,7	110,5	4.098,6	2.146,7	431,0	6.676,3	164,0	3.852,0	2.140,0	-120,8	-46,6	-53,5