DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado Definitivamente POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 11 de Octubre de 2005

El Ejido, a 19 de Octubre de 2005

DOY FE:

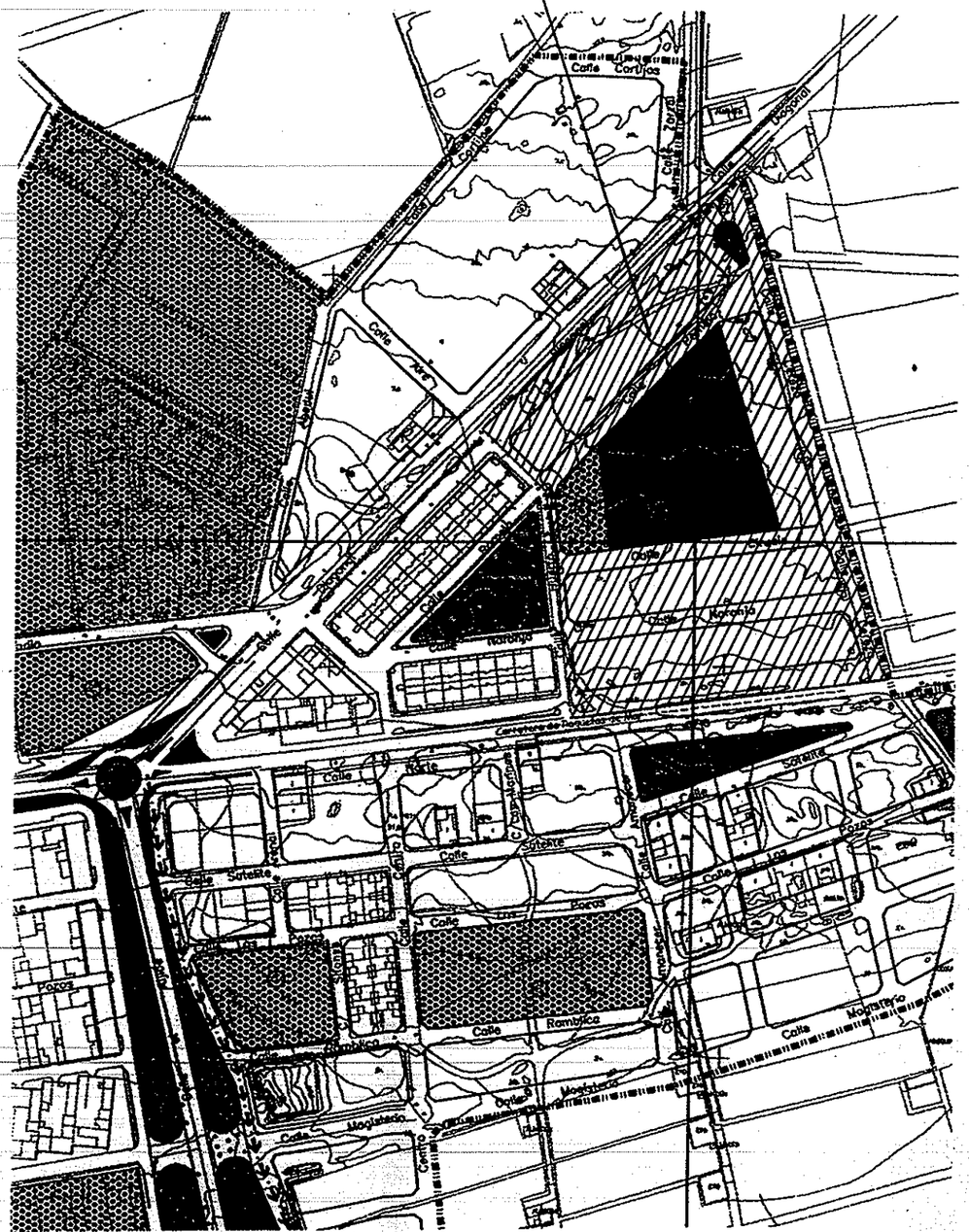
EL SECRETARIO,

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA

VISADO ESTATUTARIO

- 8 JUN. 2005

## SITUACION DE AMPUR-9-SA




| | | | |
|---|---|---|---|
| proyecto: REPARCELACION DEL AMPUR-9-SA. | | situacion: SAN AGUSTIN T. M. DE EL EJIDO, ALMERIA | |
| plano: SITUACION | n. 1 | escala: 1:3000 | fecha: 12-04 ref.: |
| promotor: D. FLORENCIO VILAJOSANA DIVINS | | conforme propiedad: | |
| arquitecto: MIGUEL MORENO PEREGRINA CARRETERA DE MALAGA 218, 2-3 EL EJIDO, ALMERIA. TLF. 950480658 | | | |

A/A = 297 m / 420 m (0.12m2)

ALPLAN-FT

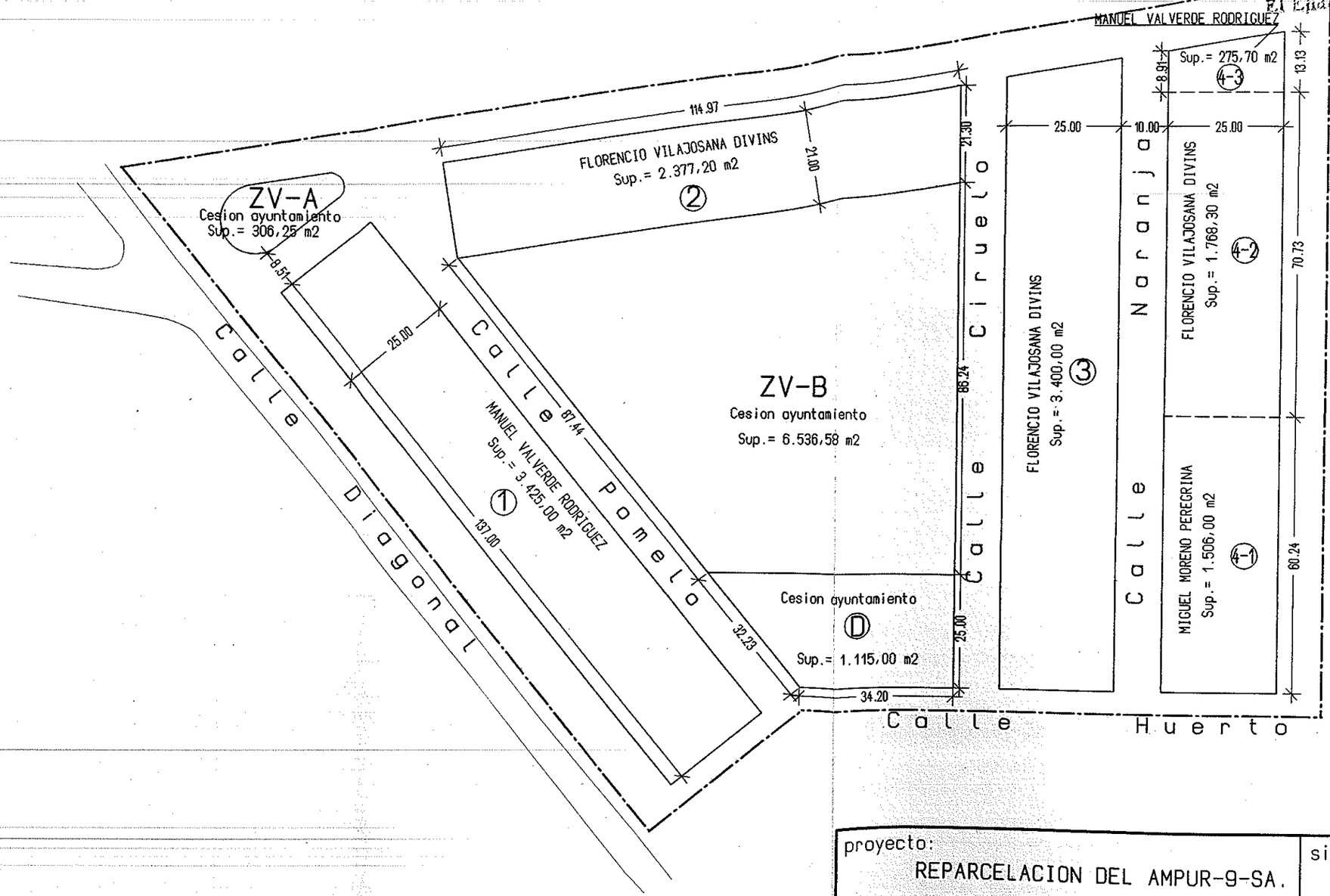
007

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado Definitivamente POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 11 de Octubre de 2005

El Ejido, 19 de Octubre de 2005

DOY FE:

EL SECRETARIO.




COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA
VISADO ESTATUTARIO
- 8 JUN. 2005

| | | | |
|---|---|---|---|
| proyecto: REPARCELACION DEL AMPUR-9-SA. | | situacion: SAN AGUSTIN T. M. DE EL EJIDO, ALMERIA | |
| plano: ADJUDICACION DE FINCAS RESULTANTES | n. 5 | escala: 1:1000 | fecha: 12-04 / ref.: |
| promotor: D. FLORENCIO VILAJOSANA DIVINS | | conforme propiedad: | |
| arquitecto: MIGUEL MORENO PEREGRINA<br>CARRETERA DE MALAGA 218, 2-3 EL EJIDO, ALMERIA.<br>TLF. 950480658 | | | |

L[illegible]ENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 11 de Octubre de 2005
El Ejido, a 19 de Octubre de 2005
DOY FE:
EL SECRETARIO.



# FICHA URBANÍSTICA DE LA PARCELA 4 DEL AMPUR-9-SA

## *CONDICIONES URBANÍSTICAS:*

**.-SUPERFICIE DE LA PARCELA:** *3.550 m2.*
**.-TECHO:** *6.745 m2.*
**.-CALIFICACIÓN DEL SUELO:** *URBANO.*
**.-TIPOLOGÍA:** *PLURIFAMILIAR.*
**.-COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN:** *1,00*

## *PARÁMETROS REGULADORES DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:*

| PARÁMETROS DE APLICACIÓN A LAS ORDENANZAS | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ZONA | PARCELA | | HUELLA DE EDIFICACIÓN | | | | | ALTURA MÁXIMAS Y MÍNIMAS | | | | USOS |
| | Sup. Min. | ø Min. | Ocup. Máx. | Fondo Máx. | SEPARACIÓN LINDEROS | | | Nº PLANTAS/ALTURA MÁXIMA | | Ático | ALTURA MÍNIMA | |
| | | | | | CALLE | FONDO | LAT. | ANCHO DE CALLE en metros | | | | |
| | m² | m | % | m | m | m | m | 8 a<30 | >30 y CN-340 | | m | |
| **C3** | 100 | 6 | LIBRE | 15 | NO | NO | NO | 2p / 7m | | SI | 1 P | Todos salvo los incompatibles |

Ayuntamiento de El Ejido

# AREA DE REPARTO DEL AMPUR 9-SA

| PARCELAS | | SUPERF. | TECHO | Nº APARC. (*) | ORDENANZAS C1 | C2 | C3 | AD | TECHOS Resd.Plurif. | A.E.Bajo | A.E.Piso | Colectivo | Resd.Unif. | COEFIC. LOCALIZ. | APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS Patrimonializable procedente de las NN.SS | Lucrativo total asignado por el POOU | Diferencia | A.Tipo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | | | | |
| | | m²s | m²c | Uds. | m²s | m²s | m²s | m²s | m²s | m²s | m²s | m²s | m²c | | u.a.h. | u.a.h. | u.a.h. | u.a.h./m²s |
| EDIF. RESID. | 1 | 3.425,00 | 6.507,50 | 32 | | | | 3.425,00 | | | | | 6.507,50 | | 6.506 | 6.506 | 0 | 0,7612 |
| | 2 | 2.377,20 | 4.516,68 | 14 | | | | 2.377,20 | | | | | 4.516,68 | | 4.517 | 4.517 | 0 | |
| | 3 | 3.400,00 | 6.460,00 | 32 | | | | 3.400,00 | | | | | 6.460,00 | | 6.460 | 6.460 | 0 | |
| | 4 | 3.550,00 | 6.745,00 | 33 | | | | 3.550,00 | | | | | 6.745,00 | | 6.745 | 6.745 | 0 | |
| TOTAL EDIF. | | 12.752,20 | 24.229,18 | 111 | | | | 12.752,20 | | | | | 24.229,18 | | 24.229 | 24.229 | 0 | |

| | | |
|---|---|---|
| ESP.LIB. | B | 6.536,58 |
| | A | 306,25 |
| | TOTAL ESP.LI. | 6.842,83 |
| DOC. | D SIPS | 1.115,00 |
| | TOTAL DOC. | 1.115,00 |
| TOTAL DOTAC. | | 7.957,83 |
| VIALES | | 11.119,79 |
| TOTAL UNIDAD | | 31.829,82 |

(*) : Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela.

**NOTA** Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado Definitivamente POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 11 de Octubre de 2001

El Ejido, a 19 de Octubre de 2001

DOY FE:

EL SECRETARIO,

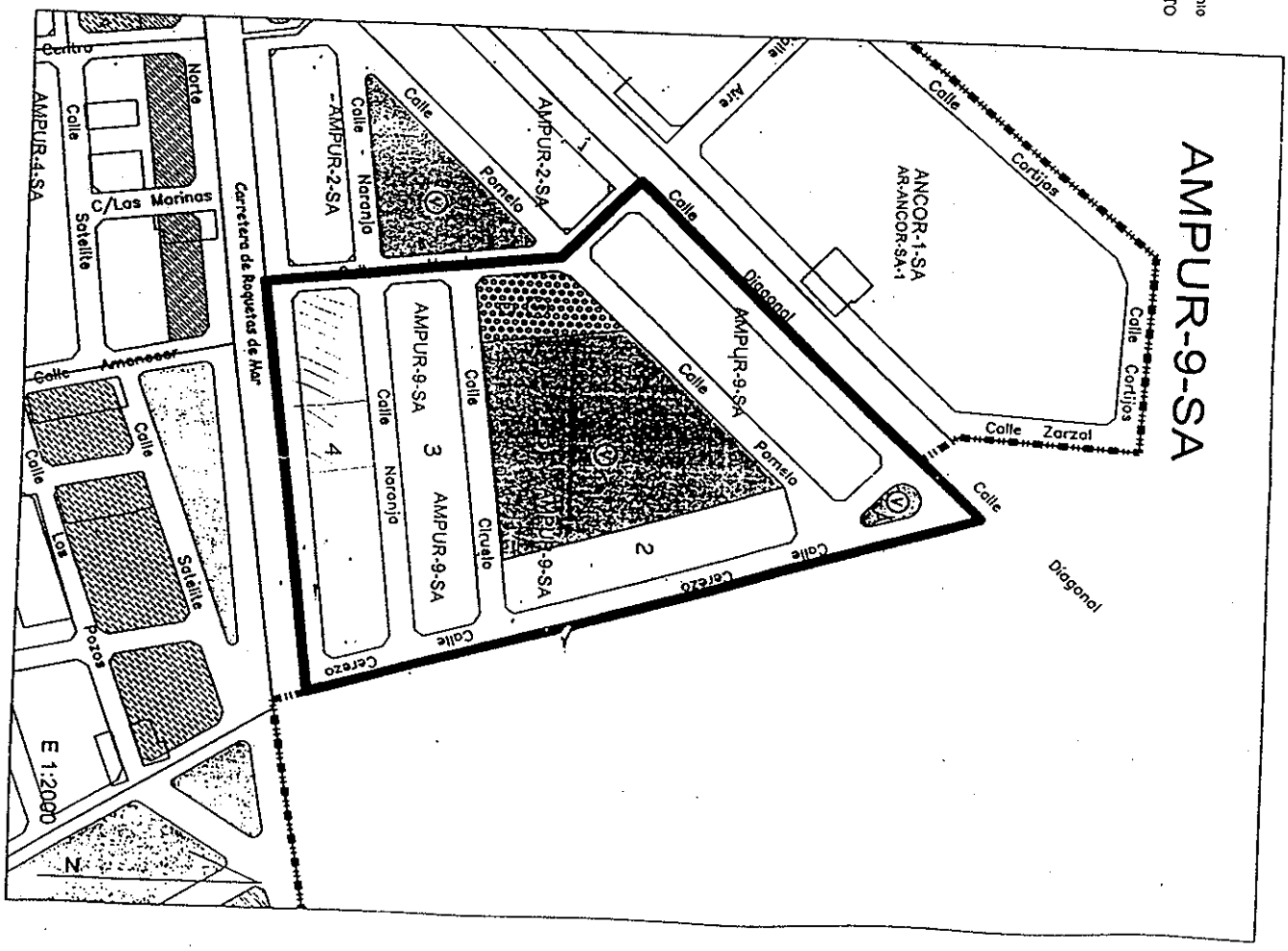
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado inicialmente POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 25 de Abril de 2001.

El Ejido 31 de Julio de 2001

DOY FE:

EL SECRETARIO,

SECRETARIA (Alicante)




ANEJO 2 - Sectores y unidades con mantenimiento de planeamiento