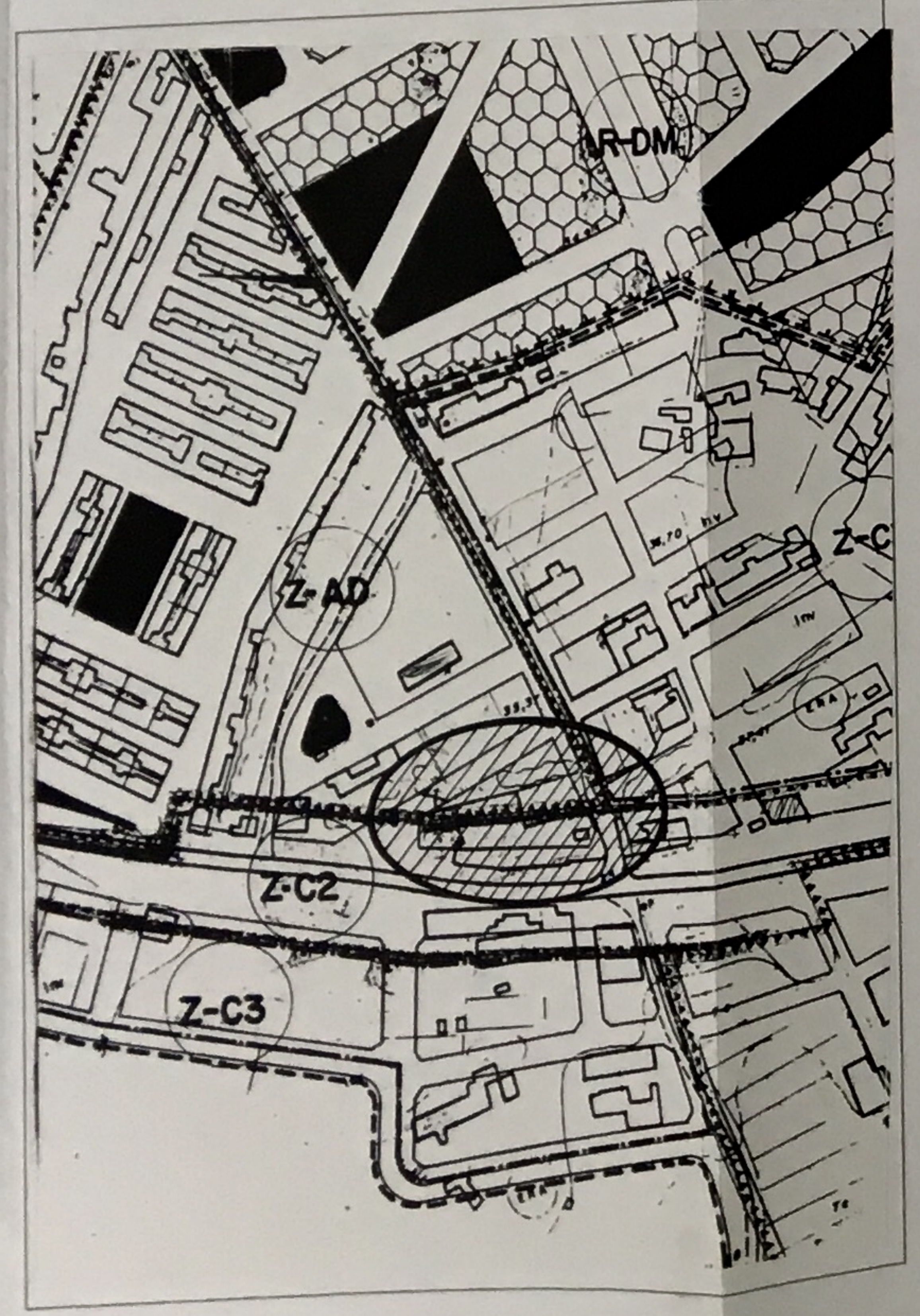
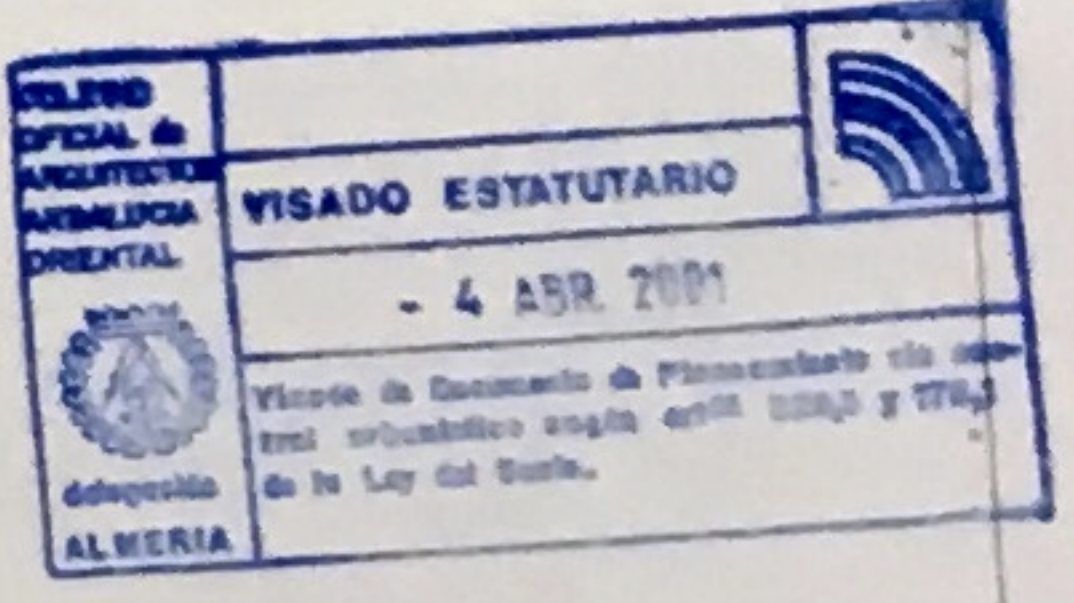
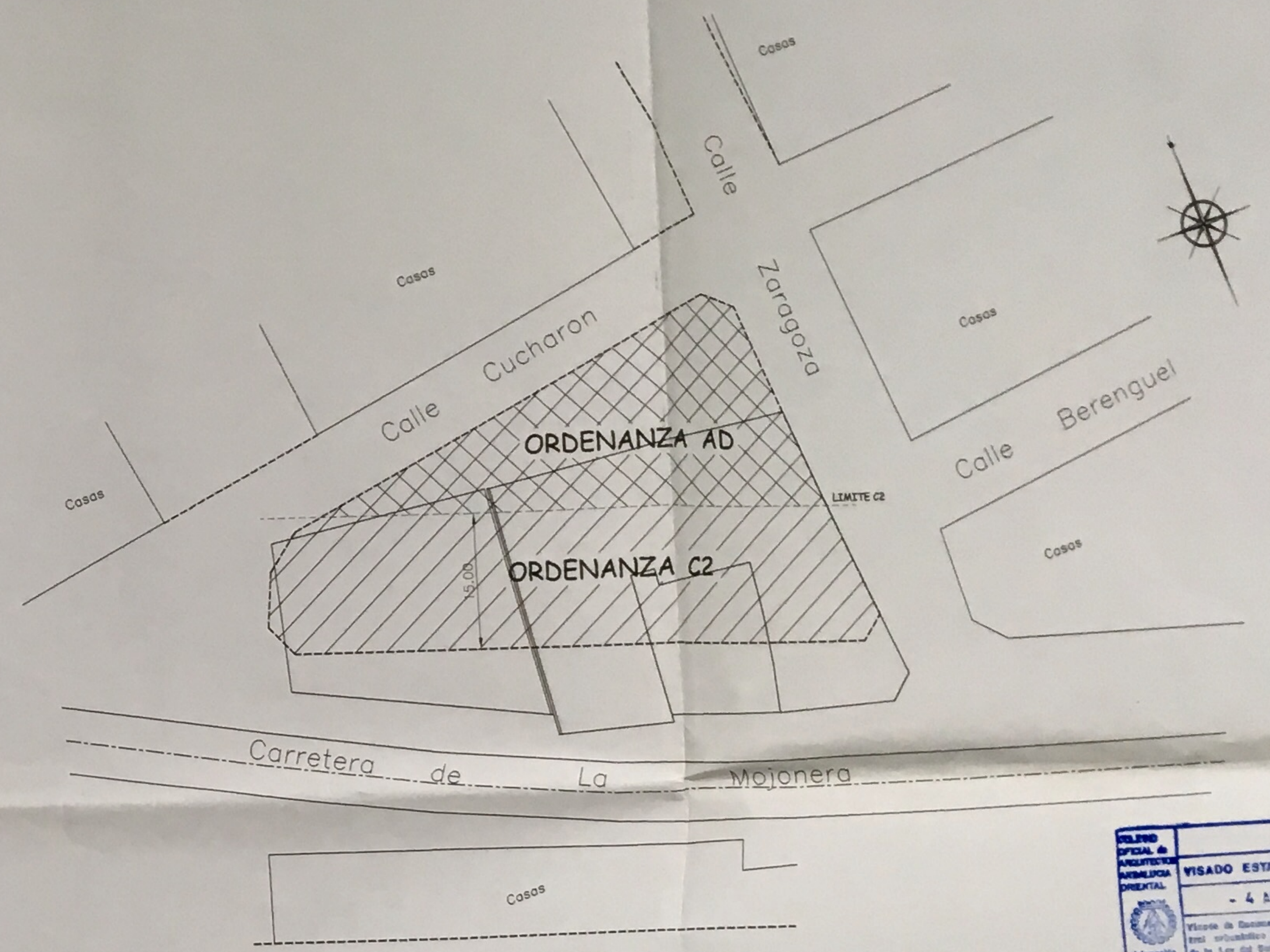


SITUACION

SITUACION



LOCALIZACION ESCALA: 1/2.000

CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. FUERA DE ALINEACION	478.05 m ²
SUP. INCLUIDA EN LA ORDENANZA C2	
SUP. INCLUIDA DENTRO DE PROPIEDAD PRIVADA	957.01 m ²
SUP. INCLUIDA DENTRO DE PROPIEDAD PUBLICA	7.99 m ²
SUP. INCLUIDA EN LA ORDENANZA AD	699.42 m ²
TOTAL	2142.47 m²

EMPLAZAMIENTO ESCALA: 1/400
DELIMITACION DE LAS TRES SITUACIONES DE SUELO URBANO DENTRO DE LA PARCELA

ARQUITECTOS: ESTUDIO DE DETALLE

ANTONIO MORENO ALONSO

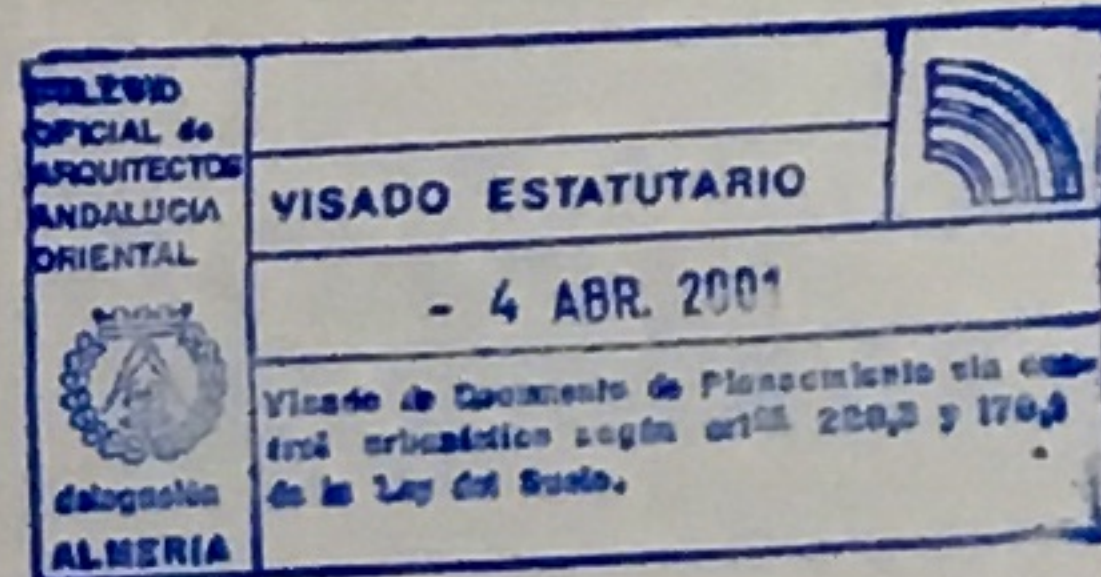
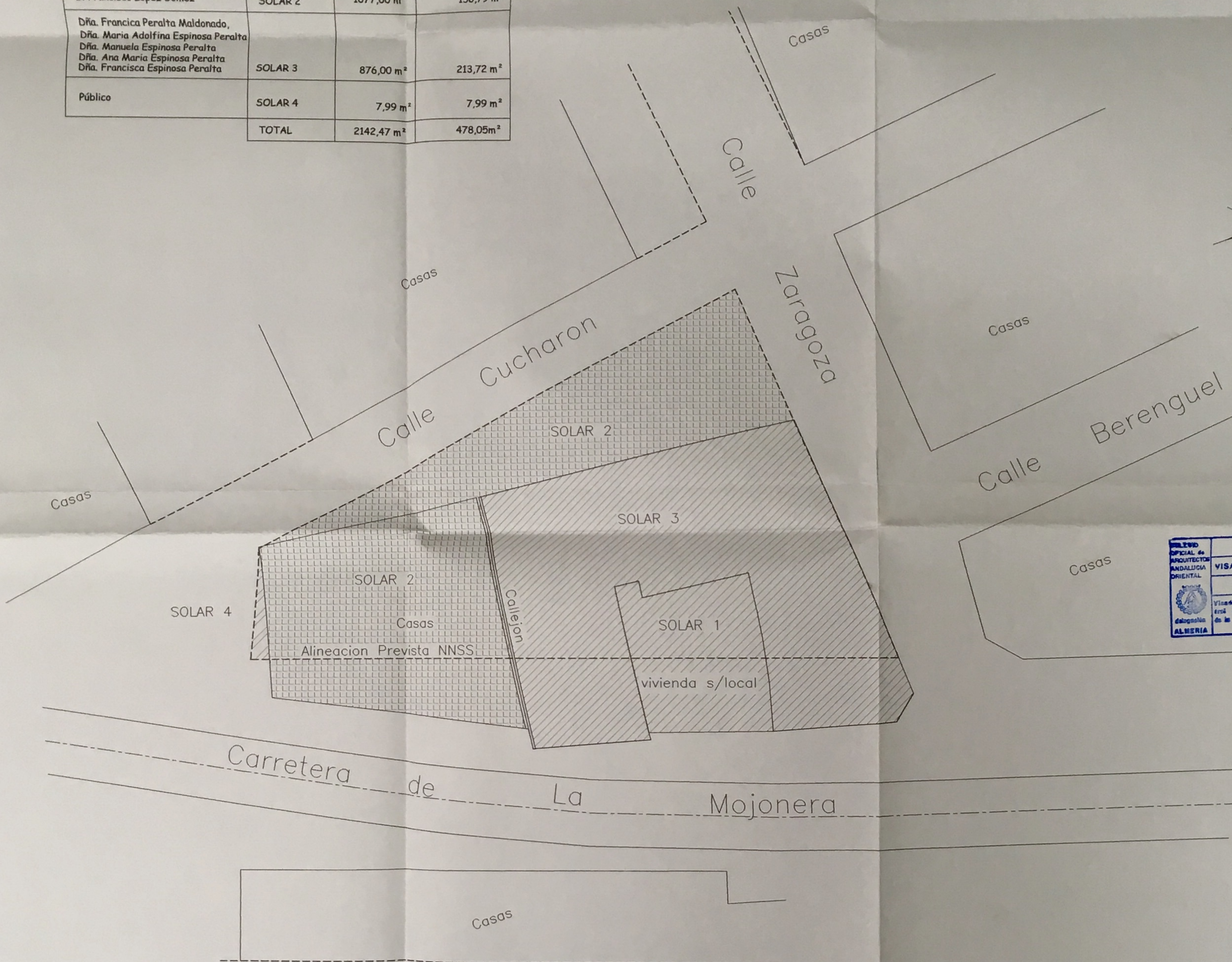
ENTRE C/ CUCHARON, C/ ZARAGOZA Y CTRA. DE LA MOJONERA EN LAS NORIAS DE DAZA - EL EJIDO (ALMERIA)

SITUACION, LOCALIZACION Y EMPLAZAMIENTO

EST-1 01/10 MORENO MARZO 2001

E: 1/10.000 E: 1/2.000 E: 1/400

PROPIETARIOS		SUP. en m ²	m ² FUERA DE ALINEACION
D. Emilio Fernandez Maldonado y Dña. Concepcion Fuentes Herrera	SOLAR 1	181,48m ²	105,55 m ²
D. Francisco Lopez Gomez	SOLAR 2	1077,00 m ²	150,79 m ²
Dña. Francica Peralta Maldonado, Dña. Maria Adolfina Espinosa Peralta Dña. Manuela Espinosa Peralta Dña. Ana Maria Espinosa Peralta Dña. Francisca Espinosa Peralta	SOLAR 3	876,00 m ²	213,72 m ²
Público	SOLAR 4	7,99 m ²	7,99 m ²
	TOTAL	2142,47 m ²	478,05m ²



ARQUITECTOS José Jesús Martín Palmera Manuel Martín Berrero Martín y Martín arquitectos CALLE PADRE FEDERICO 5 EL EJIDO (ALMERIA) TEL/FAX 950-48 02 00	ESTUDIO DE DETALLE	PROYECTO
	ANTONIO MORENO ALONSO	PROMOTOR
	ENTRE C/ CUCHARON, C/ ZARAGOZA Y CTRA. DE LA MOJONERA EN LAS NORIAS DE DAZA - EL EJIDO (ALMERIA)	SITUACION
	DISTRIBUCION DE PROPIEDADES ESTADO ACTUAL.	PLANO
		EST-2
		01/10
		MORENO
		MARZO 2001
	E: 1/250	

**DISTRIBUCION PROPUESTA:
PARCELA 1**

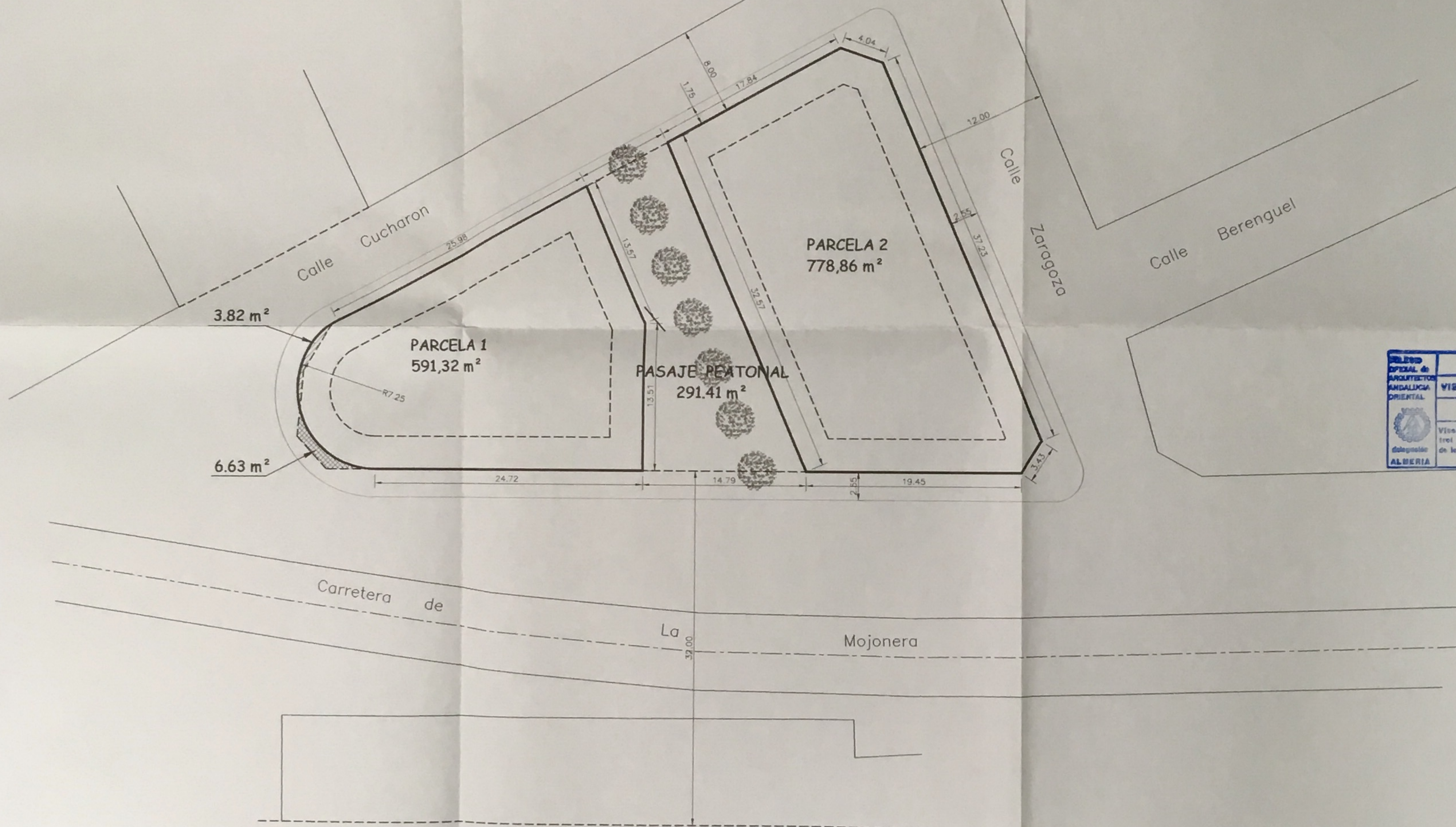
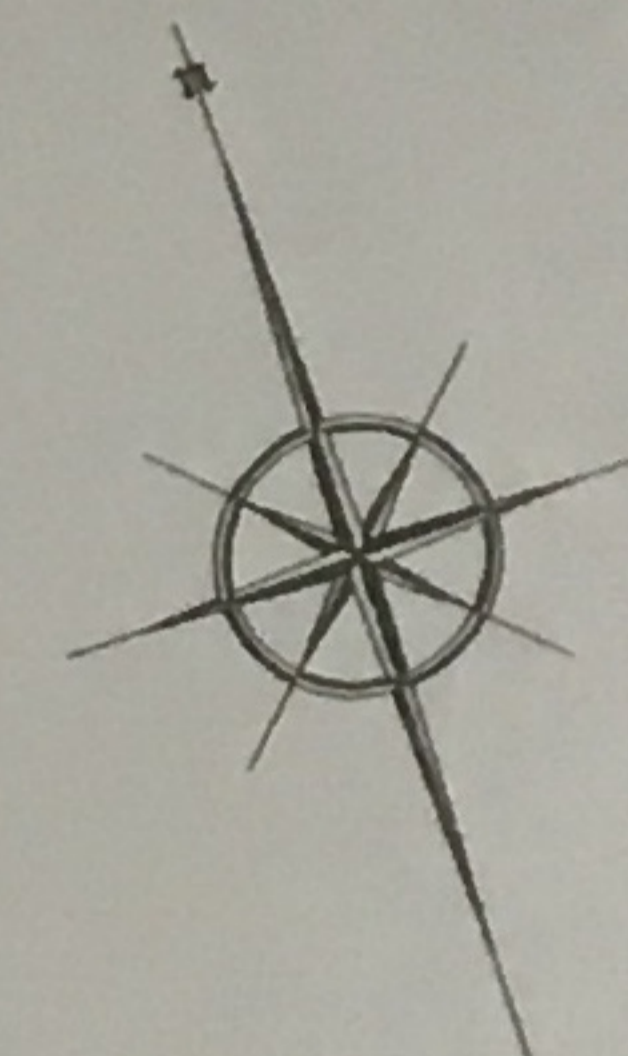
SUP. DE PARCELA 591,32 m²
ORDENANZA APLICADA C2

PARCELA 2

SUP. DE PARCELA 778,82 m²
ORDENANZA APLICADA C2

PASAJE PEATONAL

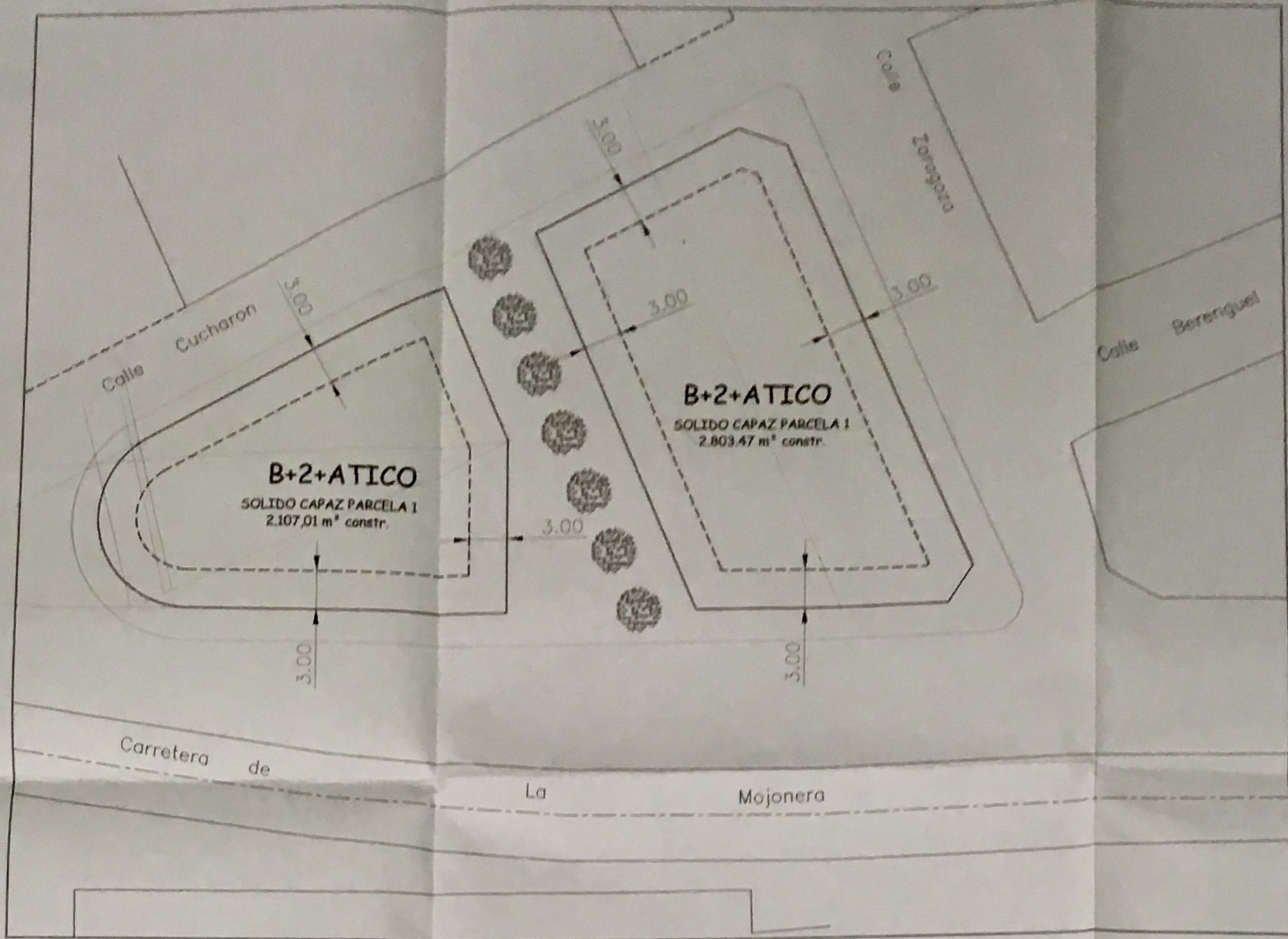
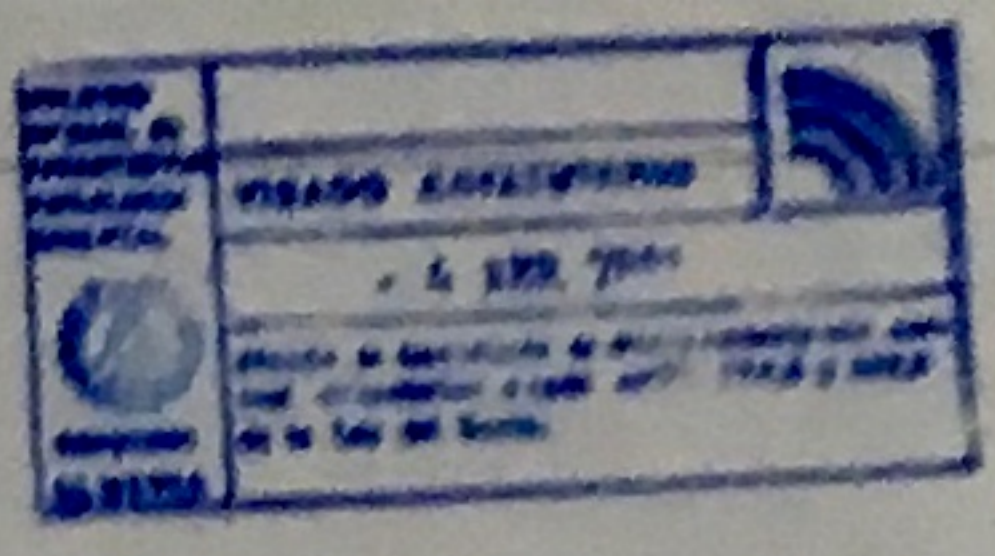
SUP. DE PASAJE 291,41 m²



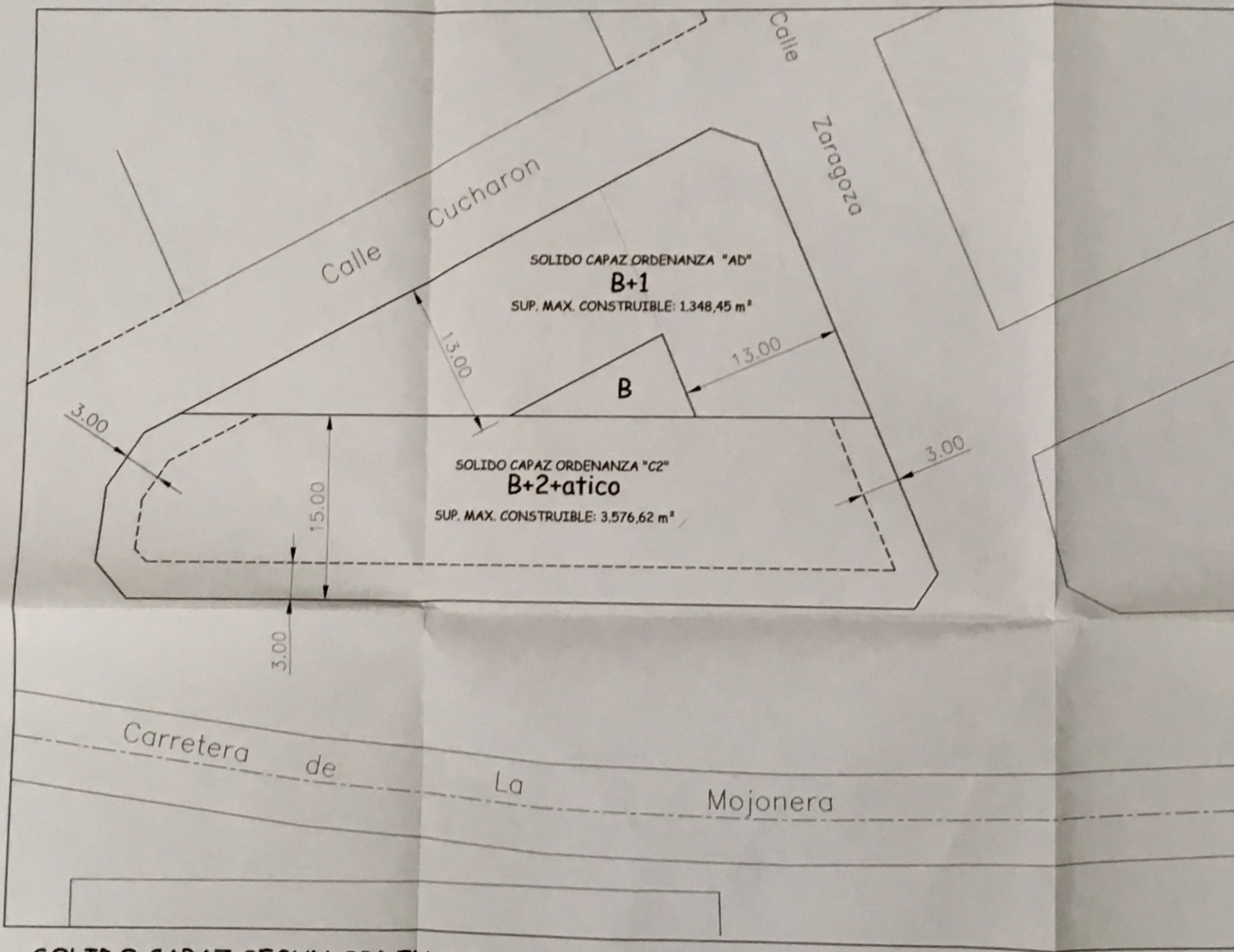
	VISADO ESTATUTARIO
	- 4 ABR. 2001
Visado de Documento de Planeamiento de tres ordenanzas regidas en los arts. 228,3 y 276, de la Ley del Suelo.	

----- ALINEACION PROPUESTA POR LAS NNSS
 ————— ALINEACION PROPUESTA POR EL ESTUDIO DE DETALLE

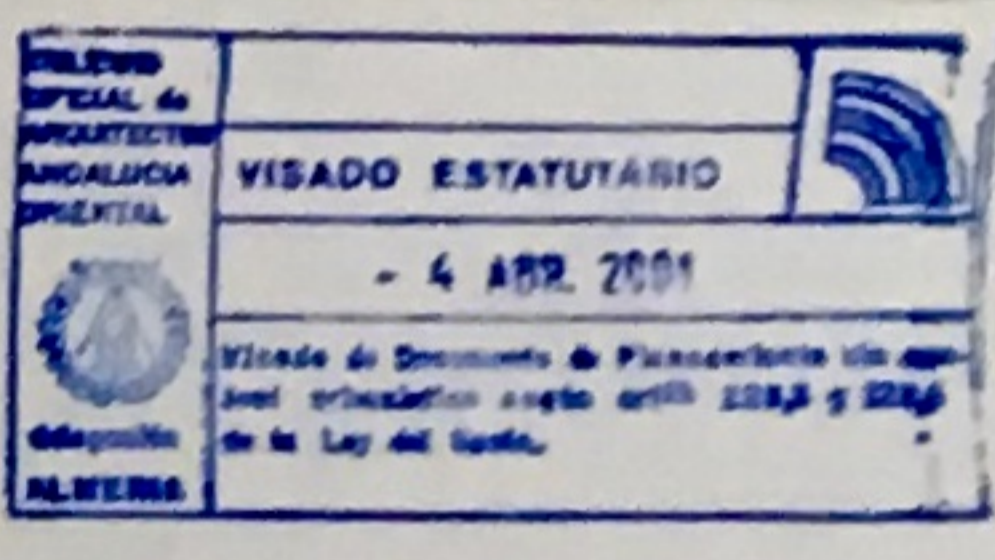
ARQUITECTOS José Jesús Martín Palmera	ESTUDIO DE DETALLE	PROYECTO
 Manuel Martín Herrera Martín y Martín arquitectos	ANTONIO MORENO ALONSO	PROMOTOR
CALLE PADRE FEDERICO 5 EL EJIDO (ALMERIA) TEL/FAX 950-48 02 09	ENTRE C/ CUCHARON, C/ ZARAGOZA Y CTRA. DE LA MOJONERA EN LAS NORIAS DE DAZA - EL EJIDO (ALMERIA)	SITUACION
E: 1/250	ORDENACION PROPUESTA	PLANO EST-3 01/10 MORENO MARZO 2001



SOLIDO CAPAZ SEGUN PROPUESTA DEL ESTUDIO DE DETALLE



SOLIDO CAPAZ SEGUN ORDENANZAS DE LAS NNSS DE EL EJIDO



CUADRO COMPARATIVO	
LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA REFERIDA AL SOLIDO CAPAZ SEGUN ORDENANZA DE LAS NNSS ES :	4.925,07 m ²
LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA REFERIDA AL SOLIDO CAPAZ PROPUESTO EN EL ESTUDIO DE DETALLE ES:	4.910,48 m ²
SE COMPRUEBA QUE:	
LA SUPERFICIE MAX. EDIF. SEGUN LAS NNSS > QUE LA SUP. MAX. EDIF. SEGUN EL EST. DE DETALLE	4.925,07 m² > 4.910,48 m²

ARQUITECTOS ESTUDIO DE DETALLE PROYECTO

[Signature] ANTONIO MORENO ALONSO PRODUCTOR

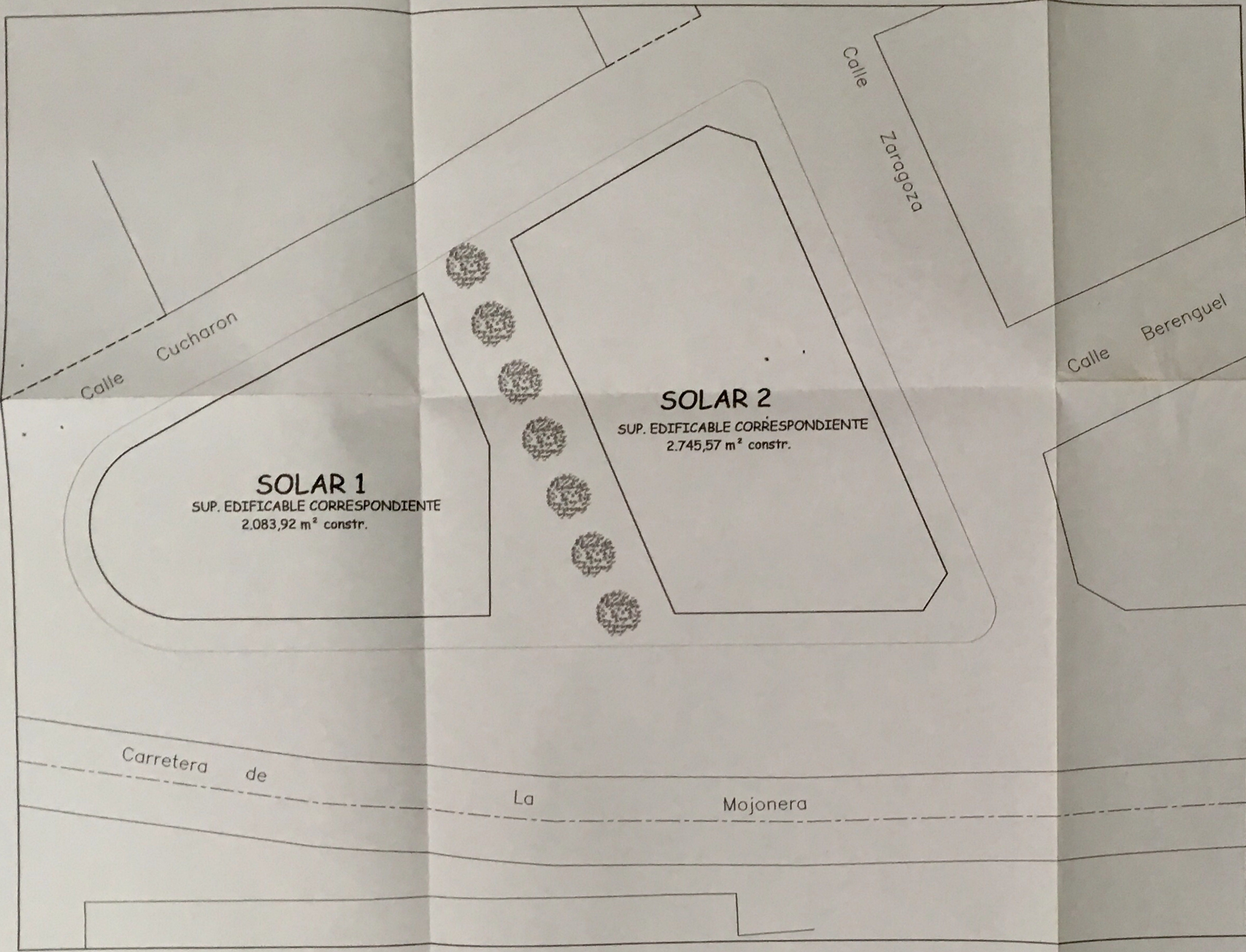
SITUACION: ENTRE C/ CUCHARON, C/ ZARAGOZA Y CTRA. DE LA MOJONERA EN LAS NORIAS DE DAZA - EL EJIDO (ALMERIA)

PLAN: REDISTRIBUCION DE SUP. CONST.

COMPROBACION SUP. CONST. SOLIDO CAPAZ : SUP. CONST. NNSS > SUP. CONST. EST. DET.

E: 1/250

EST-4
01/10
MORENO
MARZO 2001



SOLAR 1
 SUP. EDIFICABLE CORRESPONDIENTE
 2.083,92 m² constr.

SOLAR 2
 SUP. EDIFICABLE CORRESPONDIENTE
 2.745,57 m² constr.

REDISTRIBUCION DE SUPERFICIES EDIFICABLES

LAS SUPERFICIES EDIFICABLES REDISTRIBUIDAS, CORRESPONDEN CON LAS OBTENIDAS TRAS APLICAR LA EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE SEGUN LAS NNSS DE EL EJIDO A LAS DISTINTAS PARCELAS, INCLUYENDO LA PARTE DE LAS MISMAS QUE SE ENCUENTRAN FUERA DE ALINEACION EN LA ACTUALIDAD.

COLEGIO OFICIAL de ARQUITECTOS ANDALUCIA ORIENTAL ALMERIA	VISADO ESTATUTARIO
	17 ABR 2001
Visado de Documento de Planeamiento de obra real subscrito según arts. 220,3 y 218,1 de la Ley del Estado.	

P = 20/04/01

ARQUITECTOS	ESTUDIO DE DETALLE	PROYECTO
 José Jesús Martín Palmero	ANTONIO MORENO ALONSO	PROMOTOR
 Manuel Martos Herrero Martín y Martos arquitectos	ENTRE C/ CUCHARON, C/ ZARAGOZA Y CTRA. DE LA MOJONERA EN LAS NORIAS DE DAZA - EL EJIDO (ALMERIA)	SITUACION
CALLE PADRE FEDERICO 5 EL EJIDO (ALMERIA) TEL/FAX 950-48 02 09	REDISTRIBUCION DE SUP. EDIFICABLES	PLANO
E: 1/250		EST-5 01/10 MORENO MARZO 2001