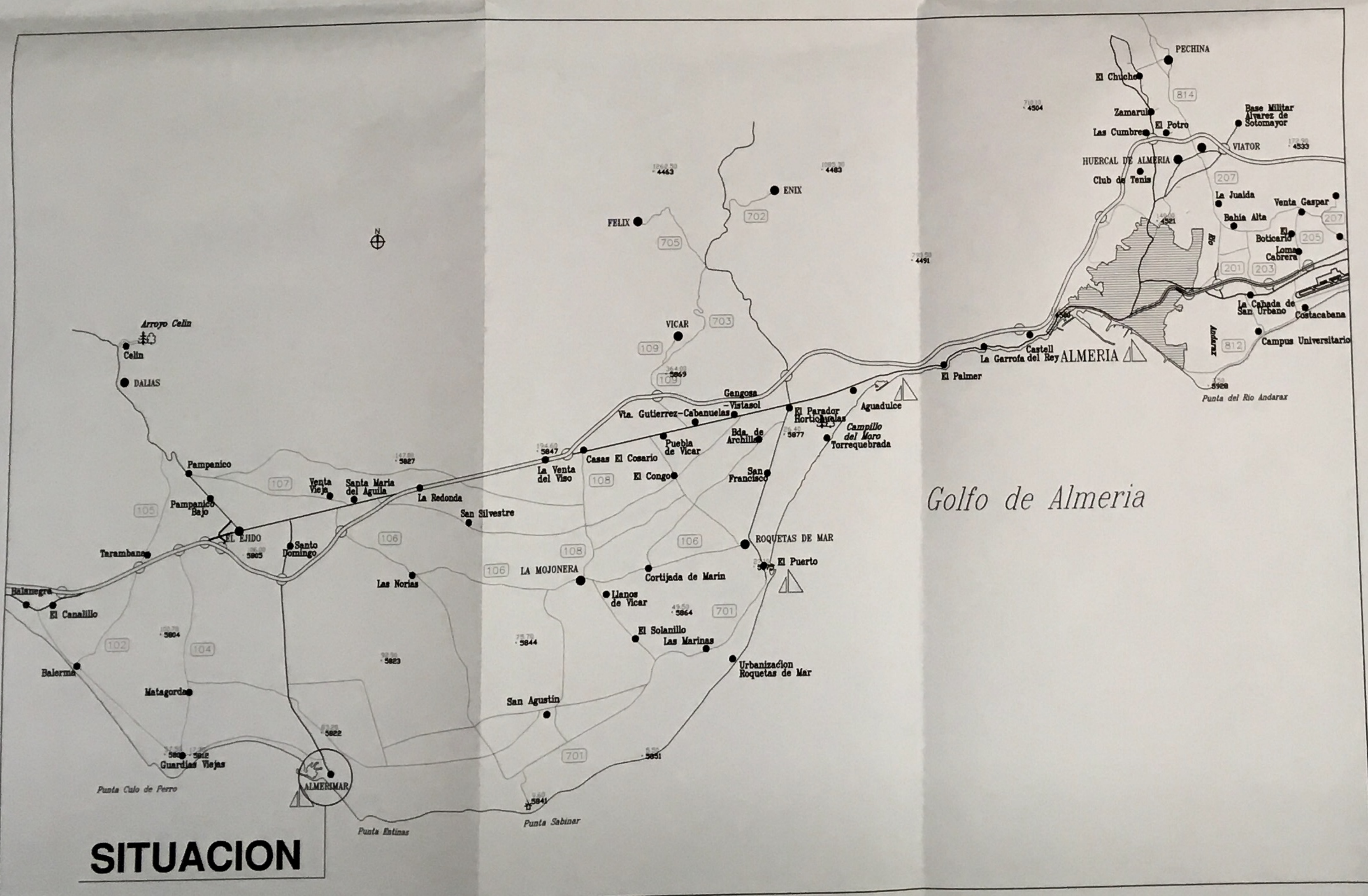
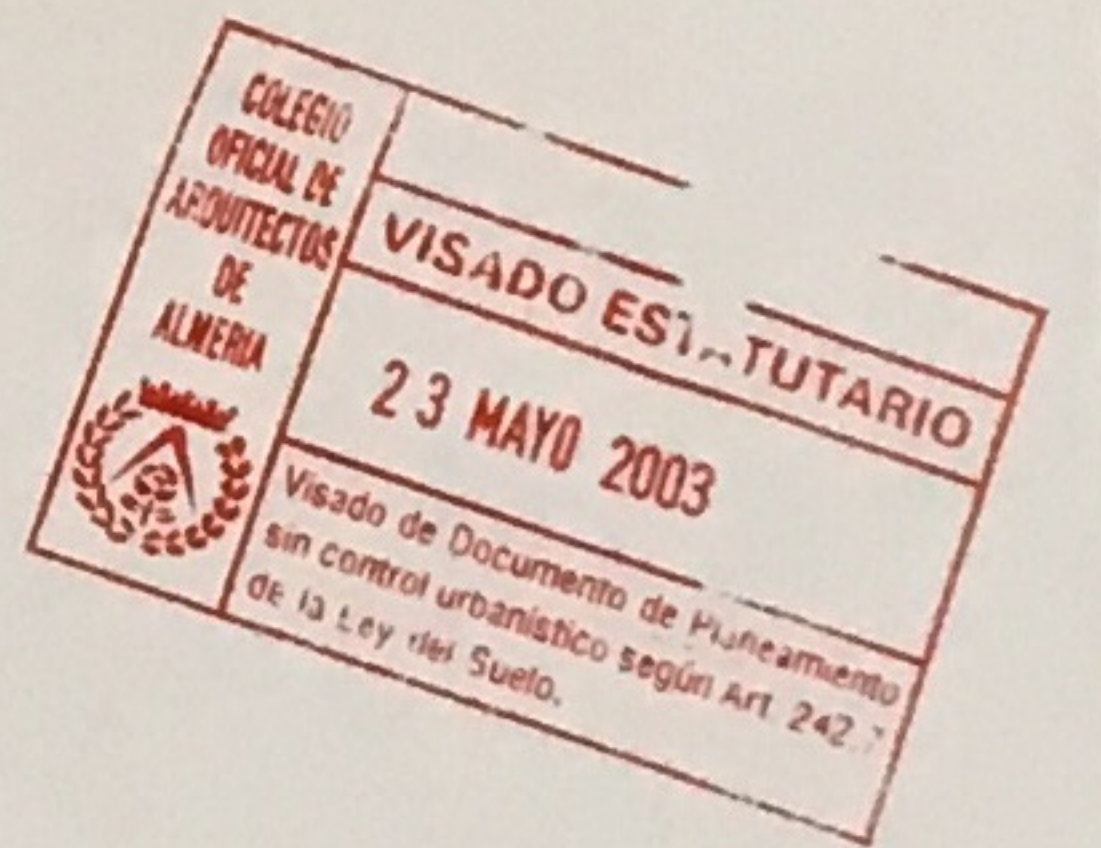


SITUACION
Escala.- 1/5000



SITUACION

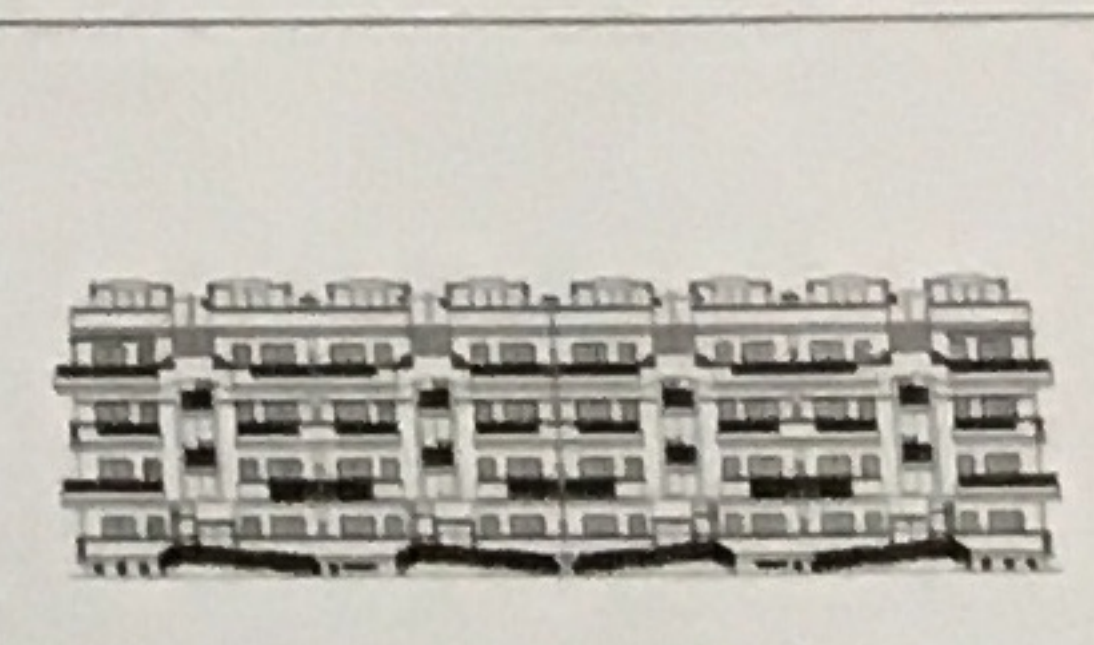
SITUACION
Escala.- S/E

Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE DE AGRUPACION Y REASIGNACION DE VIVIENDAS

Situación
PARCELAS AD2, AD1 PRIVADA Y AD1. SECTOR S-5-SM.
EL EJIDO. ALMERIA

Promotor
PROMOCIONES GRUPO OLIVA 96, S.A.

Designación
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO



LUIS FERNANDEZ VIZCAINO. ARQUITECTO

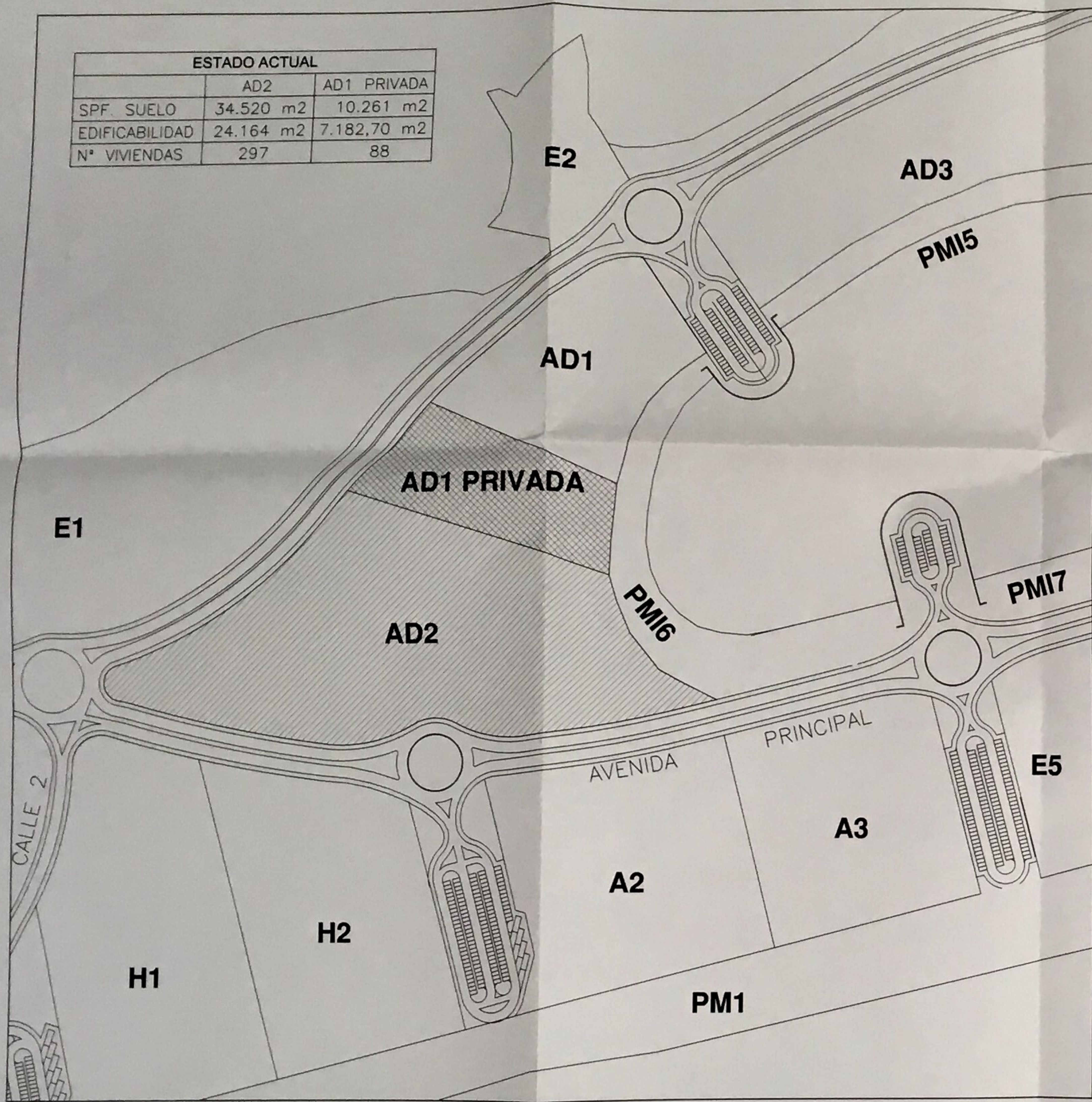
C/JUAN LEAL 4 1ºDCHA. 04001 ALMERIA
TEL. 950 28 10 75 FAX. 950 25 34 34
E-MAIL. luisfevi@infonegocio.com

Fecha
MAYO-2003

Plano N°
1

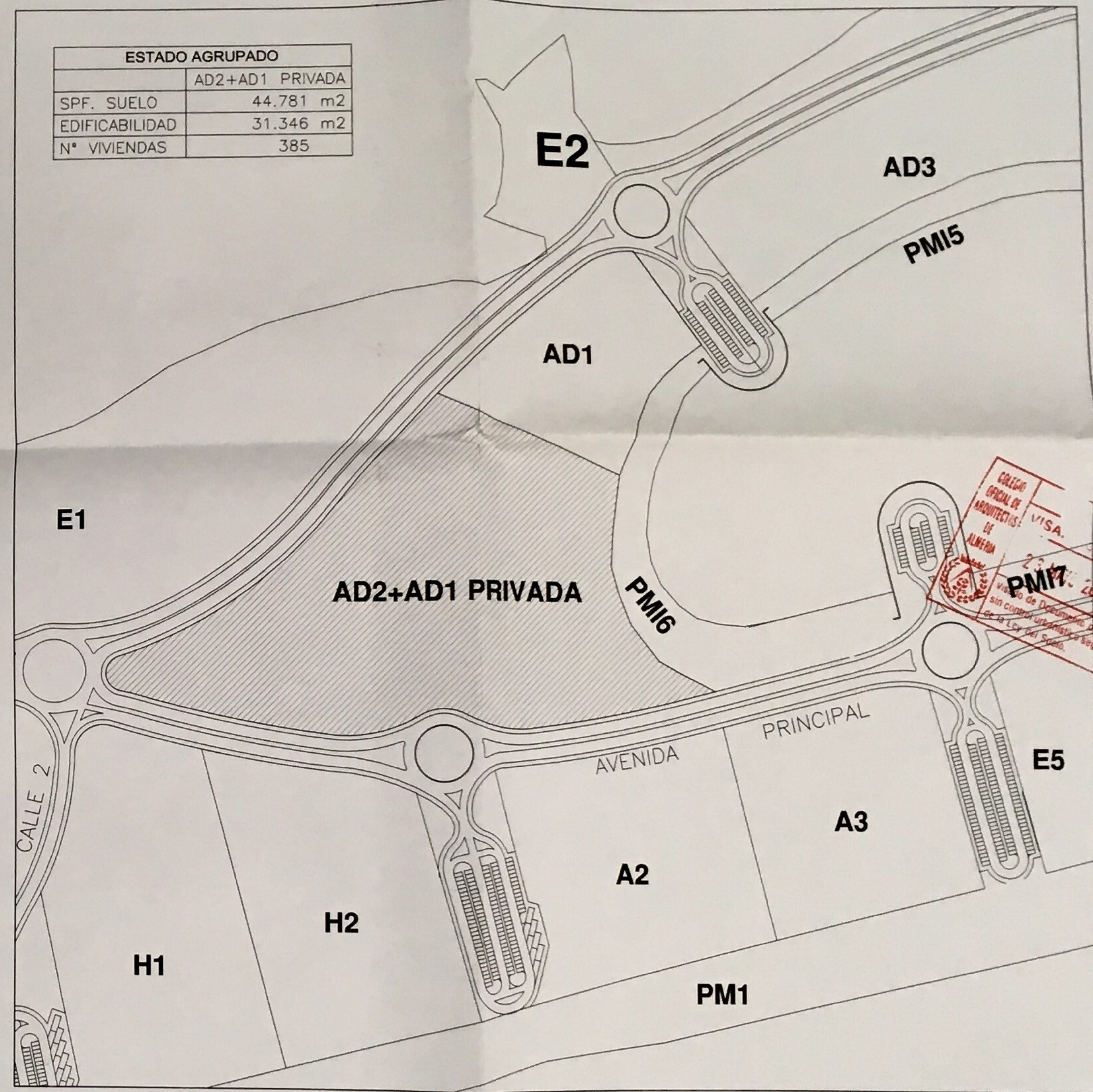
Escala
VIARIAS

ESTADO ACTUAL		
	AD2	AD1 PRIVADA
SPF. SUELO	34.520 m2	10.261 m2
EDIFICABILIDAD	24.164 m2	7.182,70 m2
N° VIVIENDAS	297	88



ESTADO ACTUAL

ESTADO AGRUPADO	
	AD2+AD1 PRIVADA
SPF. SUELO	44.781 m2
EDIFICABILIDAD	31.346 m2
N° VIVIENDAS	385



ESTADO AGRUPADO




Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE DE AGRUPACION Y REASIGNACION DE VIVIENDAS

Situación
PARCELAS AD2, AD1 PRIVADA Y AD1. SECTOR S-5-SM.
EL EJIDO. ALMERIA

Promotor
PROMOCIONES GRUPO OLIVA 96, S.A.

Designación
AGRUPACION DE PARCELAS

 LUIS FERNANDEZ VIZCAINO. ARQUITECTO
C/JUAN LEAL,4 1ªDCHA. 04001 ALMERIA
TEL. 950 28 10 75 FAX. 950 25 34 54
E-MAIL: luisfevi@infonegocio.com



Fecha
MAYO-2003

Escala
1/2500

Plano N°

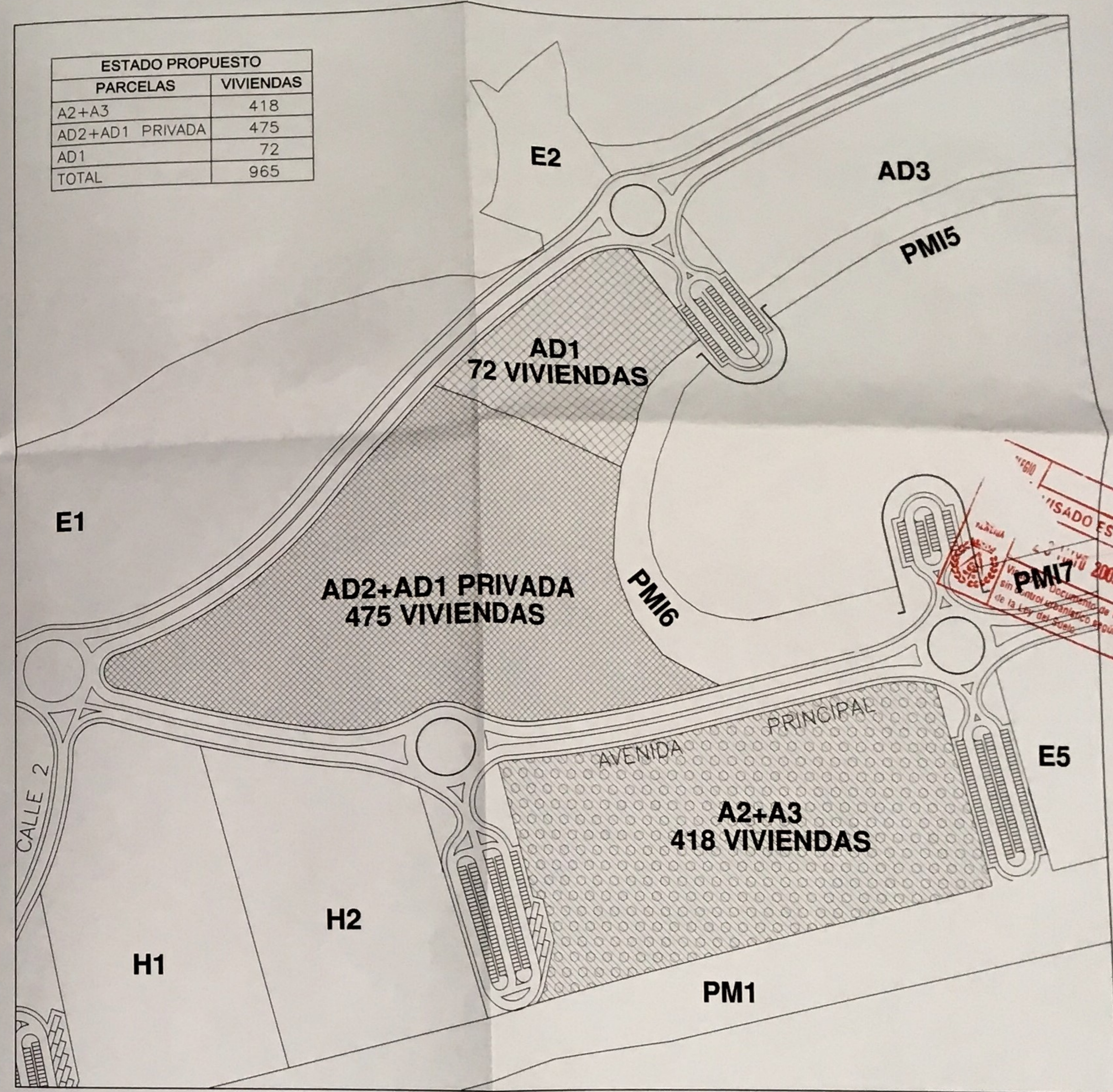
2

ESTADO INICIAL	
PARCELAS	VIVIENDAS
A2+A3	511
AD2+AD1 PRIVADA	385
AD1	69
TOTAL	965



ESTADO ACTUAL

ESTADO PROPUESTO	
PARCELAS	VIVIENDAS
A2+A3	418
AD2+AD1 PRIVADA	475
AD1	72
TOTAL	965



ESTADO PROPUESTO

Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE DE AGRUPACION Y REASIGNACION DE VIVIENDAS

Situación: PARCELAS AD2, AD1 PRIVADA Y AD1. SECTOR S-5-SM. EL EJIDO, ALMERIA

Promotor: PROMOCIONES GRUPO OLIVA 96, S.A.

Designación: PROPUESTA TRASPASO VIVIENDAS



LUIS FERNANDEZ VIZCAINO, ARQUITECTO

C/JUAN LEAL,4 1ºDCHA. 04001 ALMERIA
TEL. 950 28 10 75 FAX 950 25 34 54
E-MAIL: luisfevi@infonegocio.com



Fecha: MAYO-2003

Escala: 1/2500

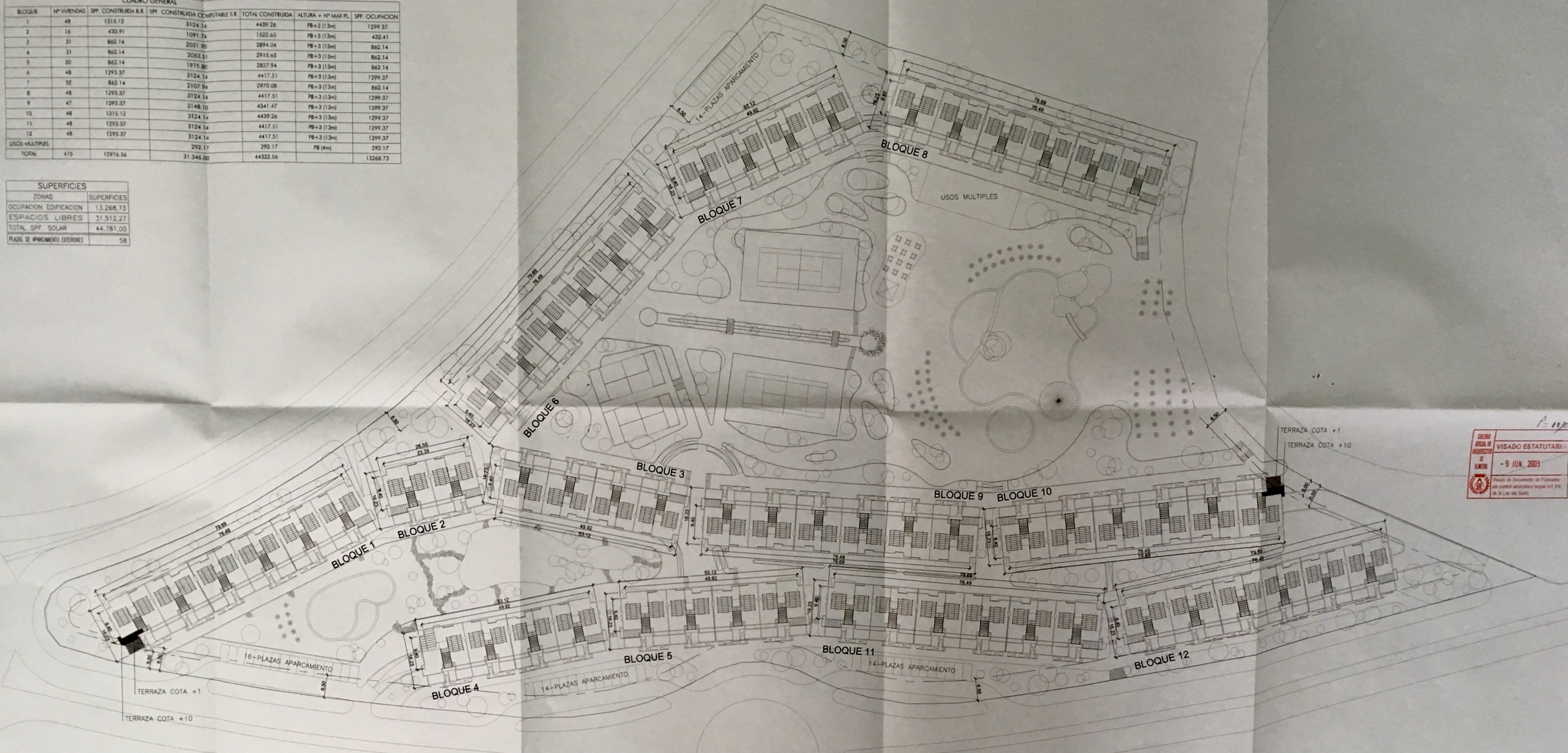
Plano N°

3

VISADO ESTATUTARIO
2003
en el Documento de Planeamiento
de la Ley del Suelo

CUADRO GENERAL						
BLOQUE	Nº VIVIENDAS	SF. CONSTRUIDA B.R.	SF. CONSTRUIDA COMPUTABLE S.R.	TOTAL CONSTRUIDA	ALTURA + Nº MAX PL.	SF. OCUPACION
1	48	1315.12	3124.14	4439.26	PB+3 (13m)	1299.37
2	16	430.91	1091.74	1522.65	PB+3 (13m)	432.41
3	31	862.14	2031.90	2894.04	PB+3 (13m)	862.14
4	31	862.14	2053.31	2915.45	PB+3 (13m)	862.14
5	30	862.14	1975.80	2837.94	PB+3 (13m)	862.14
6	48	1293.37	3124.14	4417.51	PB+3 (13m)	1299.37
7	32	862.14	2107.94	2970.08	PB+3 (13m)	862.14
8	48	1293.37	3124.14	4417.51	PB+3 (13m)	1299.37
9	47	1293.37	3148.10	4341.47	PB+3 (13m)	1299.37
10	48	1315.12	3124.14	4439.26	PB+3 (13m)	1299.37
11	48	1293.37	3124.14	4417.51	PB+3 (13m)	1299.37
12	48	1293.37	3124.14	4417.51	PB+3 (13m)	1299.37
USOS MULTIPLES			292.17	292.17	PB (4m)	292.17
TOTAL	475	12976.56	31346.00	44322.56		13268.73

SUPERFICIES	
ZONAS	SUPERFICIES
OCUPACION EDIFICACION	13.268,73
ESPACIOS LIBRES	31.512,27
TOTAL SPF SOLAR	44.781,00
PLAZAS DE APARCAMIENTO EXTERIORES	58



CALIDAD
 OFICINA DE
 INSPECCION
 DE
 URBANISMO
 VISADO ESTATUTARIO
 - 9 JUN. 2003
 Plazo de Documento de Planificación
 con control urbanístico según Art. 2.4.
 de la Ley del Suelo.

——— LINEA LIMITE DE PARCELA
 - - - LINEA DE RETRANQUEO. 6.5m

Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE DE AGRUPACION Y REASIGNACION DE VIVIENDAS
 PARCELAS AD2, AD1 PRIVADA Y AD1, SECTOR S-5-SM.
 EL EJIDO ALMERIA
 Promotor
PROMOCIONES GRUPO OLIVA 96, S.A.
 Ordenador
ORDENACION PARCELAS AD2+AD1 PRIVADA

Autor
LUIS FERNANDEZ VIZCAINO, ARQUITECTO
 C/AMN LEAL 4 1ºDCHA 04001 ALMERIA
 TEL. 950 28 10 75 FAX 950 28 34 54
 E-MAIL: luisferv@infonegocio.com

Fecha
MAYO-2003
 Escala
1/2500
 Hoja Nº
4