

## **ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**

### **ESTUDIO DE DETALLE**

SITUACIÓN:	SUMPA-1-BA (BALERMA, T.M. DE EL EJIDO).
PROMOTOR:	PANORAMA BALCON AL MAR S.L.
ARQUITECTO:	JOSÉ MANUEL SÁNCHEZ ALONSO.

Para hacer constar que este documento es auténticamente  
 otorgado el día 18 de Diciembre de 2003  
 El Ejido, a 14 de Enero de 2004

**Estudio de detalle de las parcelas B-2-A, B-2-B, Y B-2-C, U-6-B, U-7-A, Y U-7-B. Pertencientes al SUMPA -1-BA, de Balerma, T.M. de El Ejido - Almería.**  
**Promotor: Panorama Balcón al Mar S.L.**  
**Arquitecto: José Manuel Sánchez Alonso.**



**MEMORIA:**

Panorama Balcón al Mar S.L. es propietaria de las 6 parcelas denominadas en el Plan Parcial y en el Plan General como B-2-A, B-2-B, B-2-C, U-6-B, U-7-A, Y U-7-B.

**OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE:**

El objeto del estudio de detalle redistribuir las viviendas asignadas a cada una de las parcelas en el Plan Parcial, para un mejor aprovechamiento, y unir las parcelas B-2-B y B-2-C.

**JUSTIFICACIÓN:**

Este Estudio de Detalle se justifica para realizar un único proyecto sobre la parcela B-2-B B-2-C, e incrementar en las parcelas B-2 el número de viviendas. Los datos del Plan Parcial y Plan General originales y con la nueva asignación son los siguientes:

Nºviv/parcelas	B-2-A	B-2-B	B-2-C	U-6-B	U-7-A	U-7-B	TOTAL VIVIENDAS
<b>PLAN PARCIAL</b>	24	16	24	9	8	3	84

Nºviv/parcelas	B-2-A	B-2-B B-2-C		U-6-B	U-7-A	U-7-B	TOTAL VIVIENDAS
<b>NUEVA ASIGNACION</b>	30	53		1			84

SUPERFICIE m2 PARCELAS	B-2-A	B-2-B	B-2-C	U-6-B	U-7-A	U-7-B	TOTAL SUPERFICIE m2.
<b>PLAN PARCIAL</b>	1.073,00	838,50	1.073,00	1.556,91	1.210,78	739,42	6.491,61

SUPERFICIE m2 PARCELAS	B-2-A	B-2-B B-2-C		U-6-B	U-7-A	U-7-B	TOTAL SUPERFICIE m2.
<b>NUEVA ASIGNACION</b>	1.073,00	1.911,50		1.556,91	1.210,78	739,42	6.491,61

EDIFICABILIDAD PARCELAS	B-2-A	B-2-B	B-2-C	U-6-B	U-7-A	U-7-B	TOTAL VIVIENDAS
<b>PLAN PARCIAL</b>	2.253,30	1.612,50	2.253,30	1.712,60	1.432,40	874,75	10.138,85

EDIFICABILIDAD PARCELAS	B-2-A	B-2-B B-2-C		U-6-B	U-7-A	U-7-B	TOTAL VIVIENDAS
<b>NUEVA ASIGNACION</b>	2.253,30	3.865,80		1.712,60	1.432,40	874,75	10.138,85

Se estima suficientemente justificado y definido el alcance de este Estudio de Detalle.  
 Almería Octubre de 2.003

El Arquitecto

