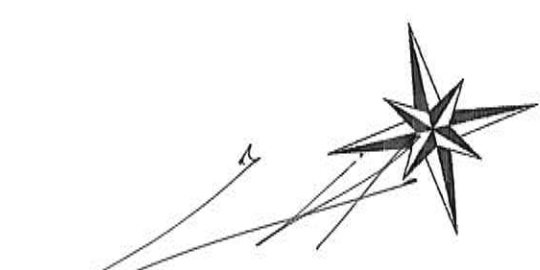


PARCELAS RESULTANTES

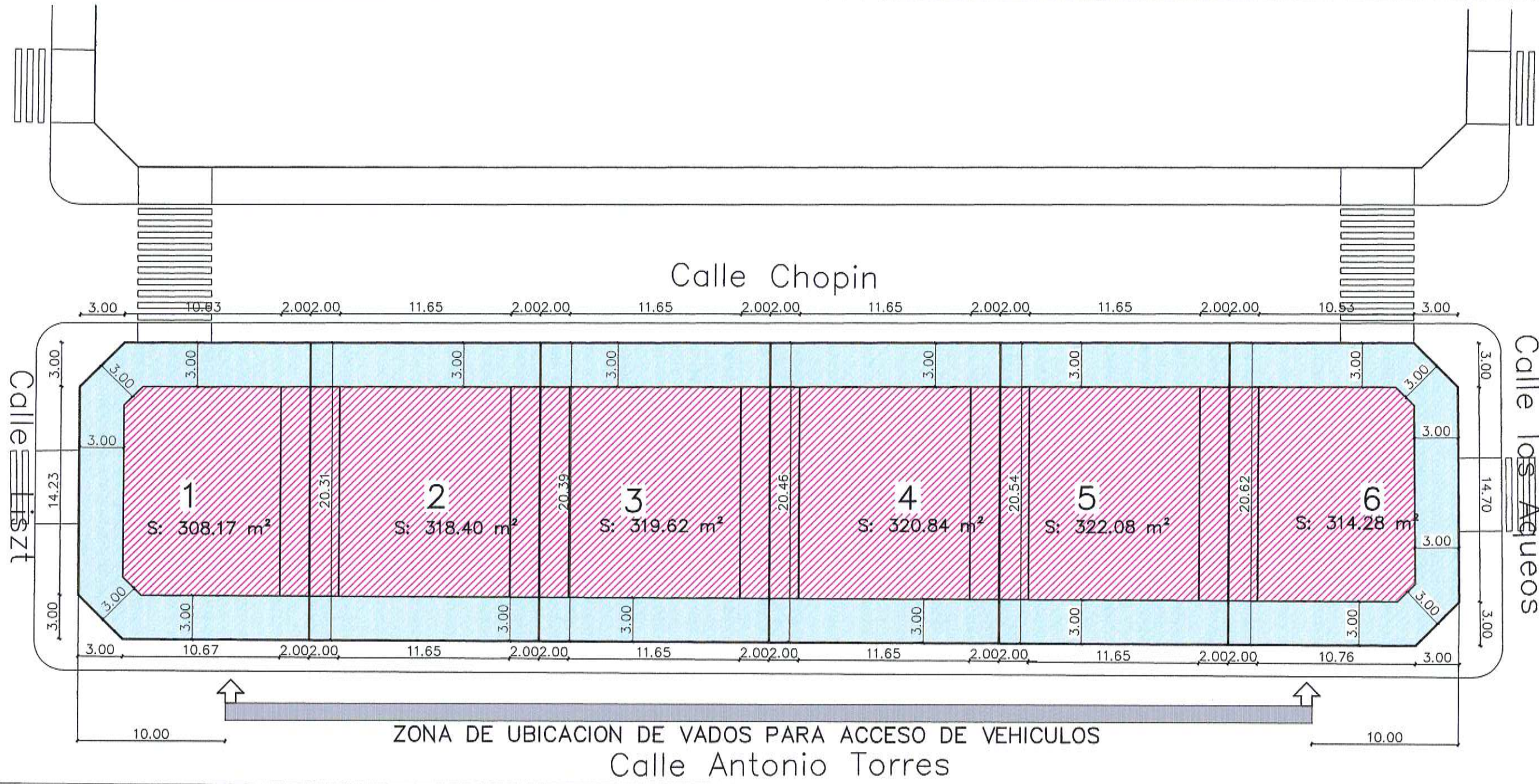
Nº PARCELA	SUP. TOTAL	SUP. ESPACIO LIBRE PRIVADO	SUP. OCUPADA EDIFICACION	TECHO MAXIMO EDIFICABLE	FINCAS REGISTRALES
1	S: 308.17 m ²	S: 129.16 m ²	S: 179.01 m ²	S: 466.23 m ²	202478 Y 202490
2	S: 318.40 m ²	S: 93.89 m ²	S: 224.51 m ²	S: 516.35 m ²	202480 Y 202492
3	S: 319.62 m ²	S: 93.89 m ²	S: 225.73 m ²	S: 519.09 m ²	202482 Y 202494
4	S: 320.84 m ²	S: 93.89 m ²	S: 226.95 m ²	S: 521.81 m ²	202484 Y 202496
5	S: 322.08 m ²	S: 93.89 m ²	S: 228.19 m ²	S: 524.56 m ²	202486 Y 202498
6	S: 314.28 m ²	S: 130.50 m ²	S: 183.78 m ²	S: 478.61 m ²	202488 Y 202500
TOTAL	S: 1903.39 m ²	S: 635.22 m ²	S: 1268.17 m ²	S: 3026.65 m ²	



MODIFICACION Nº 1 DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECIMIENTO DE
 ALINEACIONES Y ORDENACION DE VOLUMENES EN PARCELA Nº 4 DEL AMPUR-4-SD
 PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L. SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 ARQUITECTO: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA

2017 - 01

08



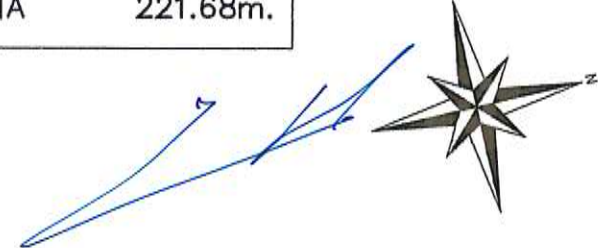
N° PARCELA	SUP. TOTAL	SUP. ESPACIO LIBRE PRIVADO	SUP. MAXIMA OCUPADA EDIFICACION	TECHO MAXIMO EDIFICABLE
1	S: 308.17 m ²	S: 129.16 m ²	S: 179.01 m ²	S: 466.23 m ²
2	S: 318.40 m ²	S: 93.89 m ²	S: 224.51 m ²	S: 516.35 m ²
3	S: 319.62 m ²	S: 93.89 m ²	S: 225.73 m ²	S: 519.09 m ²
4	S: 320.84 m ²	S: 93.89 m ²	S: 226.95 m ²	S: 521.81 m ²
5	S: 322.08 m ²	S: 93.89 m ²	S: 228.19 m ²	S: 524.56 m ²
6	S: 314.28 m ²	S: 130.50 m ²	S: 183.78 m ²	S: 478.61 m ²
TOTAL	S: 1903.39 m ²	S: 635.22 m ²	S: 1268.17 m ²	S: 3026.65 m ²

VADO PARA VEHICULOS

N° UNO POR PARCELA ANCHO MAXIMO 5m.

LONGITUD TOTAL VADOS 30m.

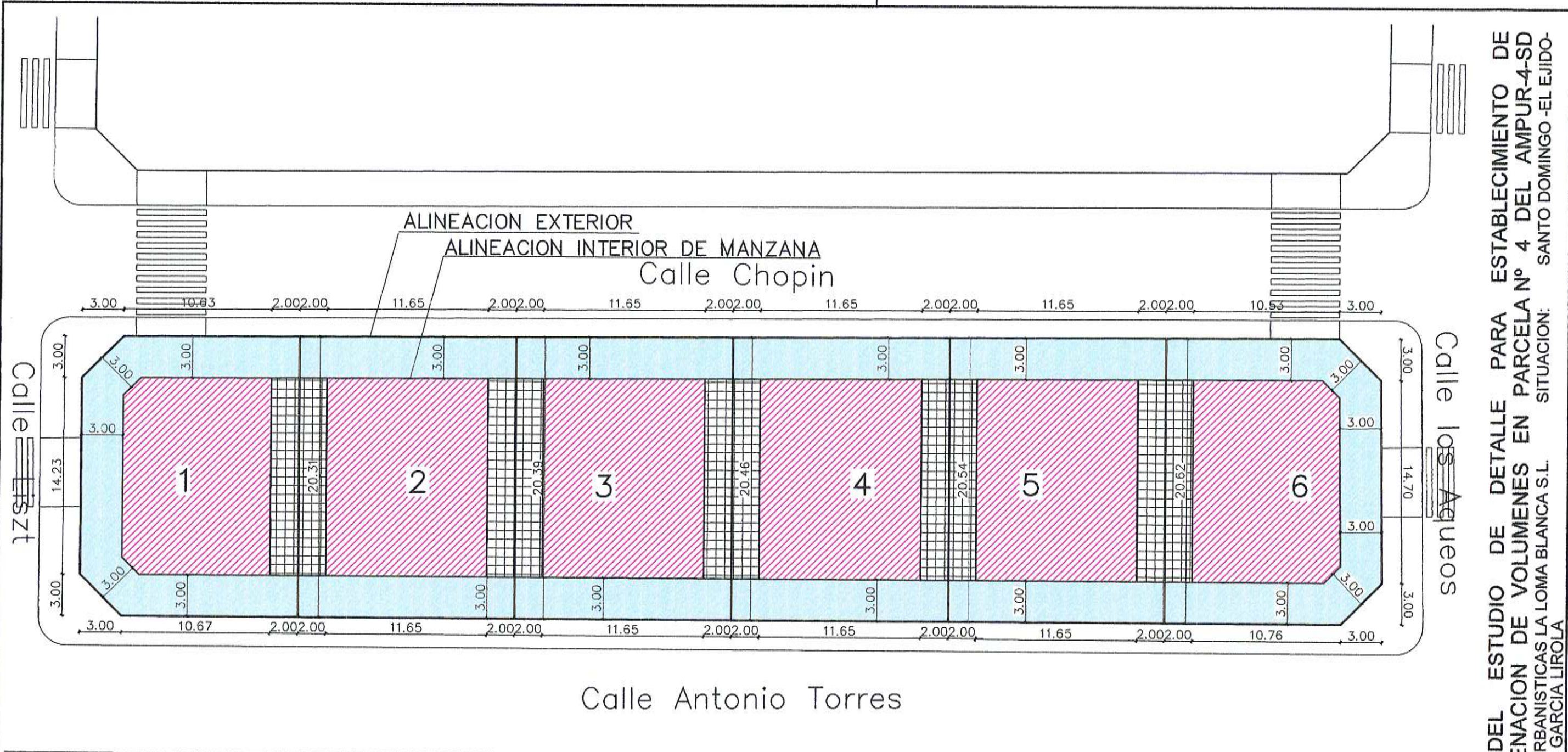
LONGITUD FACHADA MANZANA 221.68m.



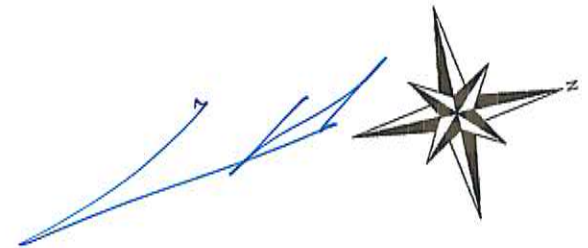
MODIFICACION N° 1 DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECIMIENTO DE
 ALINEACIONES Y ORDENACION DE VOLUMENES EN PARCELA N° 4 DEL AMPUR-4-SD
 PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L. SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 ARQUITECTO: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA

2017 - 01

07



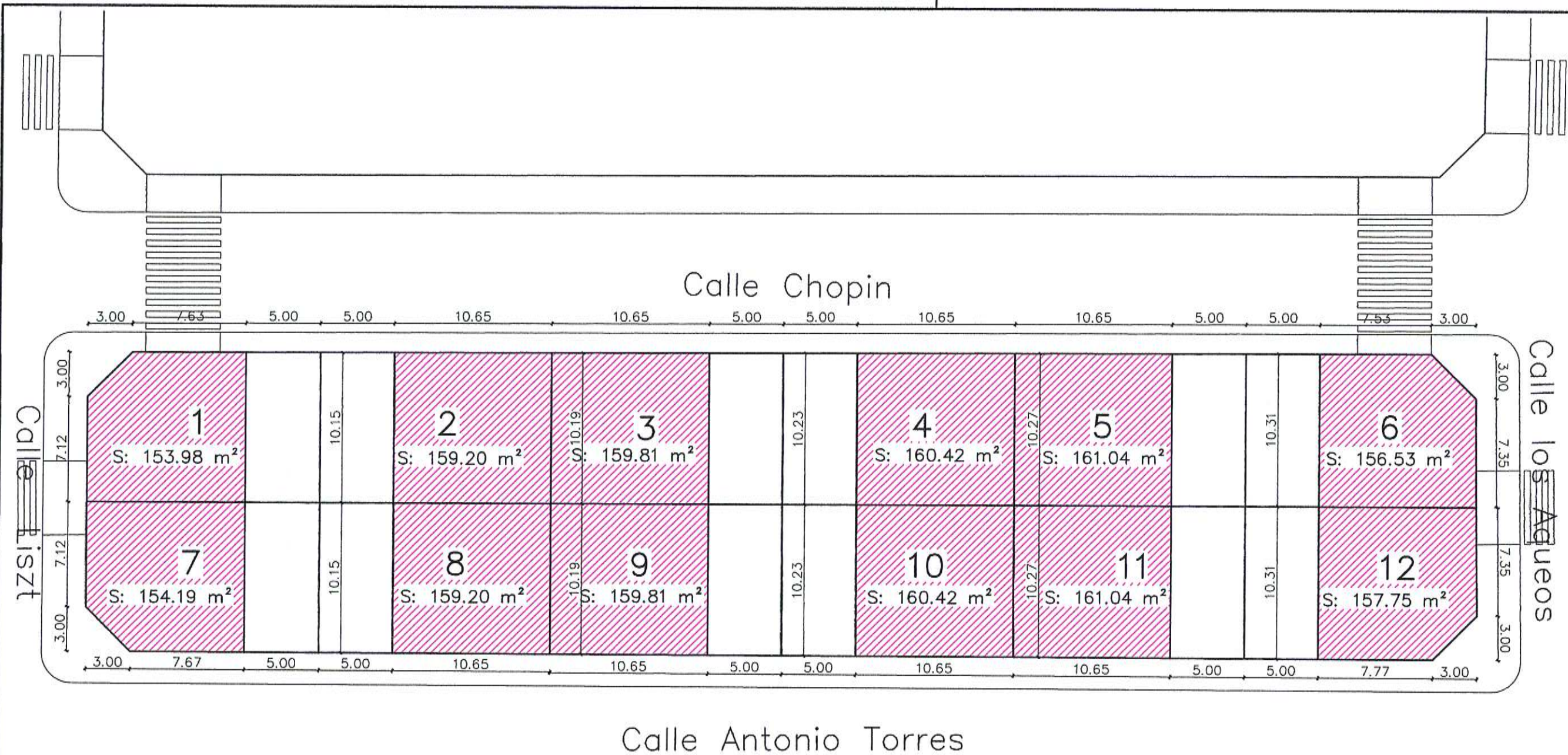
-  OCUPADO EDIFICACION TRES PLANTAS
-  OCUPADO EDIFICACION UNA PLANTA
-  ESPACIO LIBRE PRIVADO



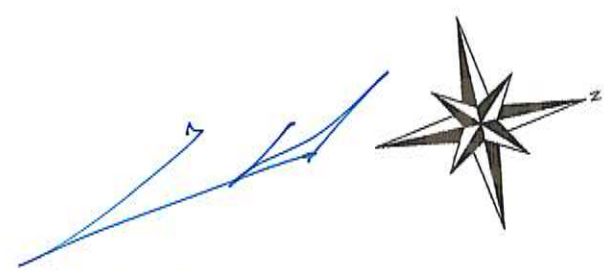
MODIFICACION N° 1 DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECIMIENTO DE
 ALINEACIONES Y ORDENACION DE VOLUMENES EN PARCELA N° 4 DEL AMPUR-4-SD
 PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L. SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 ARQUITECTO: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA

2017 - 01

06



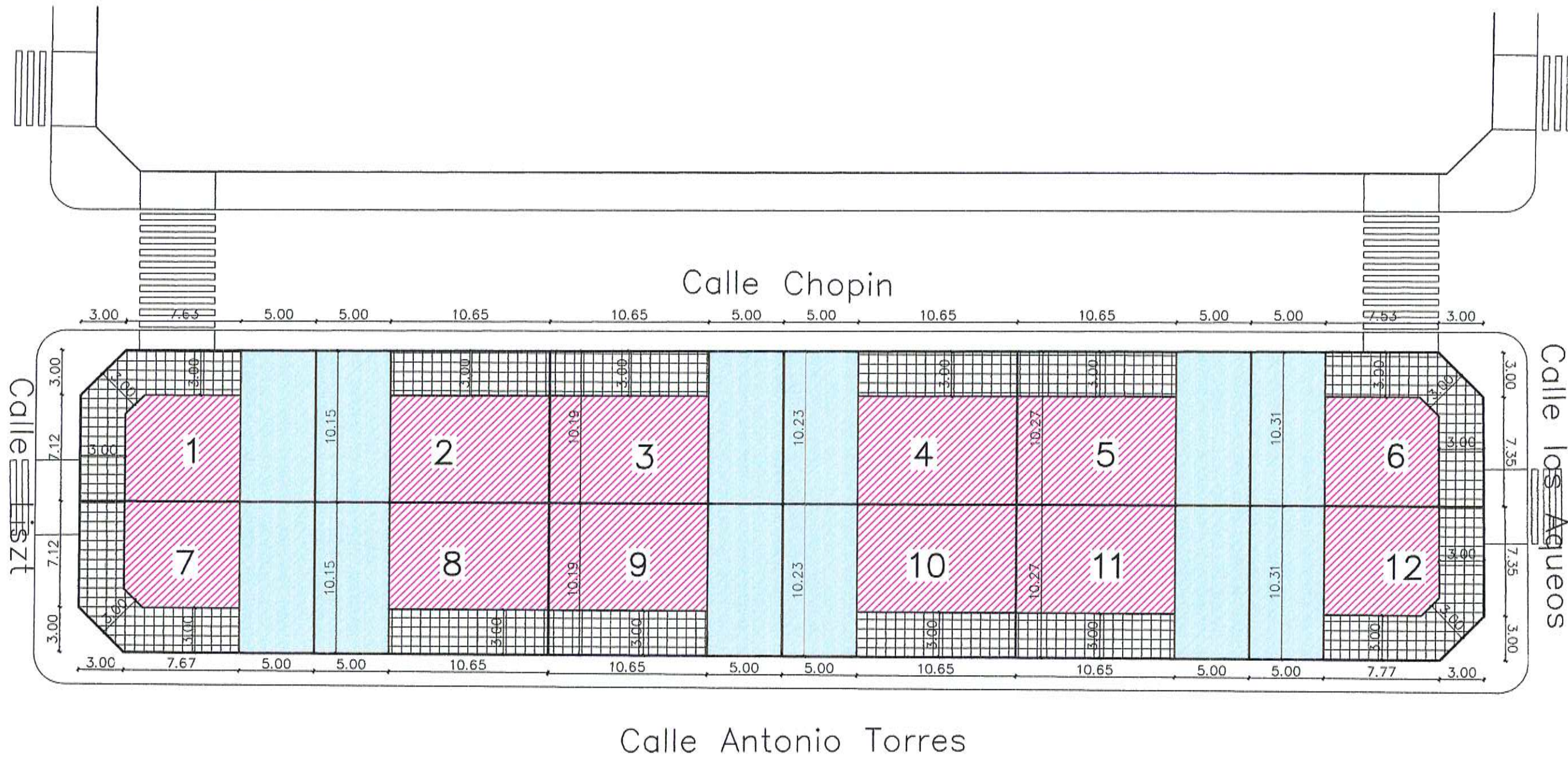
Nº PARCELA	SUP. TOTAL	SUP. ESPACIO LIBRE PRIVADO	SUP. OCUPADA EDIFICACION	TECHO MAXIMO EDIFICABLE	EDIFICABILIDAD
1	S: 153.98 m ²	S: 50.74 m ²	S: 103.24 m ²	S: 286.66 m ²	1.8617 m ² /m ²
2	S: 159.20 m ²	S: 50.80 m ²	S: 108.40 m ²	S: 296.38 m ²	1.8617 m ² /m ²
3	S: 159.81 m ²	S: 51.13 m ²	S: 108.68 m ²	S: 297.52 m ²	1.8617 m ² /m ²
4	S: 160.42 m ²	S: 51.19 m ²	S: 109.23 m ²	S: 298.65 m ²	1.8617 m ² /m ²
5	S: 161.04 m ²	S: 51.53 m ²	S: 109.51 m ²	S: 299.80 m ²	1.8617 m ² /m ²
6	S: 156.53 m ²	S: 51.58 m ²	S: 104.95 m ²	S: 291.41 m ²	1.8617 m ² /m ²
7	S: 154.19 m ²	S: 50.73 m ²	S: 103.46 m ²	S: 287.05 m ²	1.8617 m ² /m ²
8	S: 159.20 m ²	S: 50.80 m ²	S: 108.40 m ²	S: 296.38 m ²	1.8617 m ² /m ²
9	S: 159.81 m ²	S: 51.13 m ²	S: 108.68 m ²	S: 297.52 m ²	1.8617 m ² /m ²
10	S: 160.42 m ²	S: 51.19 m ²	S: 109.23 m ²	S: 298.65 m ²	1.8617 m ² /m ²
11	S: 161.04 m ²	S: 51.53 m ²	S: 109.51 m ²	S: 299.80 m ²	1.8617 m ² /m ²
12	S: 157.75 m ²	S: 51.57 m ²	S: 106.18 m ²	S: 293.68 m ²	1.8617 m ² /m ²
TOTAL	S: 1903.39 m ²	S: 613.92 m ²	S: 1289.47 m ²	S: 3543.50 m ²	1.8617 m ² /m ²


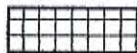



MODIFICACION Nº 1 DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECIMIENTO DE
 ALINEACIONES Y ORDENACION DE VOLUMENES EN PARCELA Nº 4 DEL AMPUR-4-SD
 PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L. SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 ARQUITECTO: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA

2017 - 01

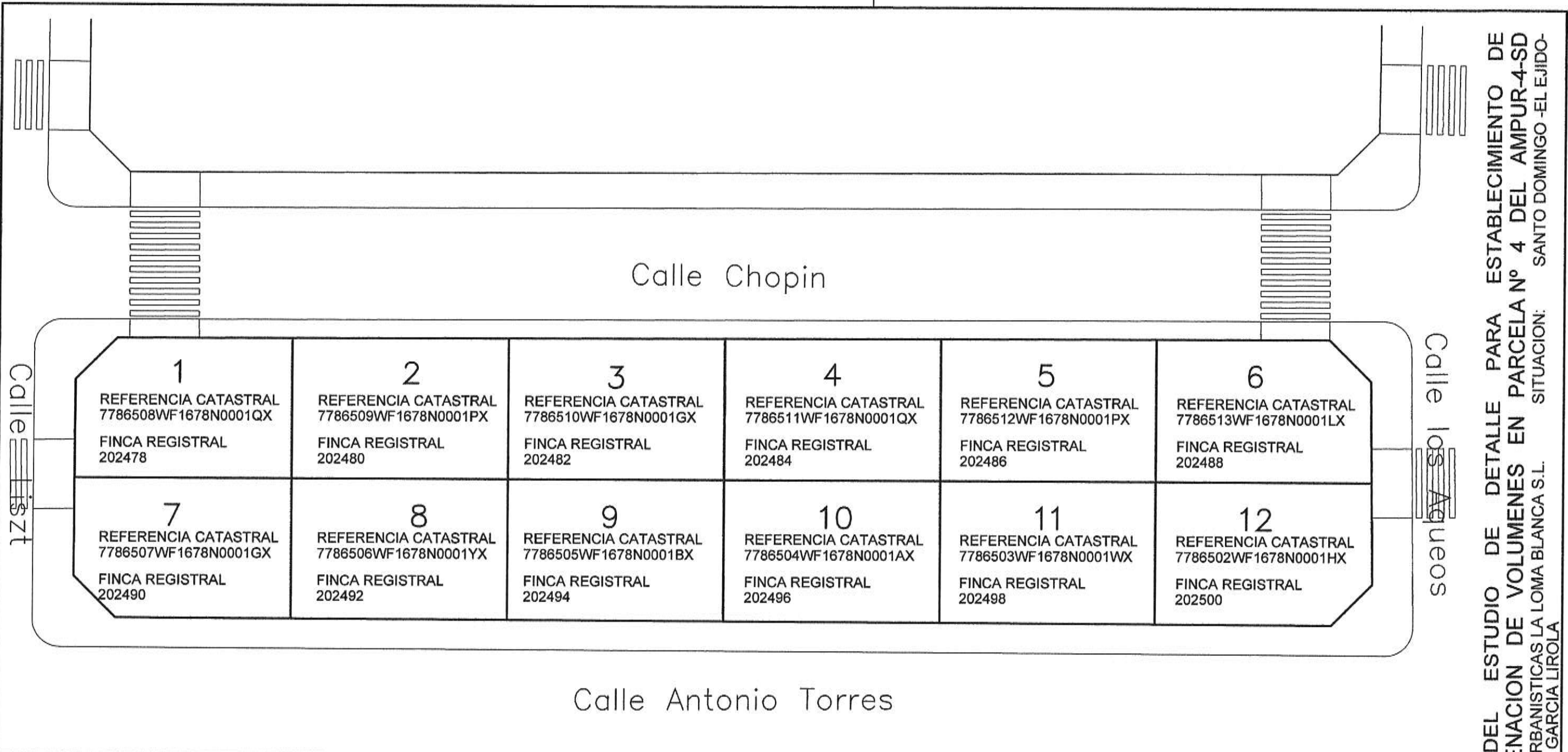
05



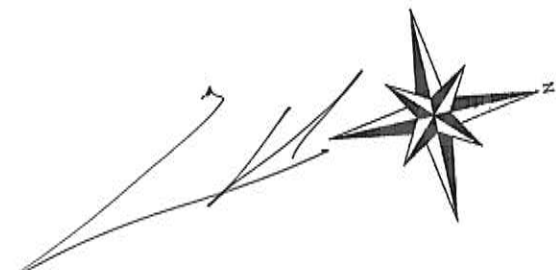
-  OCUPADO EDIFICACION TRES PLANTAS
-  OCUPADO EDIFICACION DOS PLANTAS
-  ESPACIO LIBRE PRIVADO



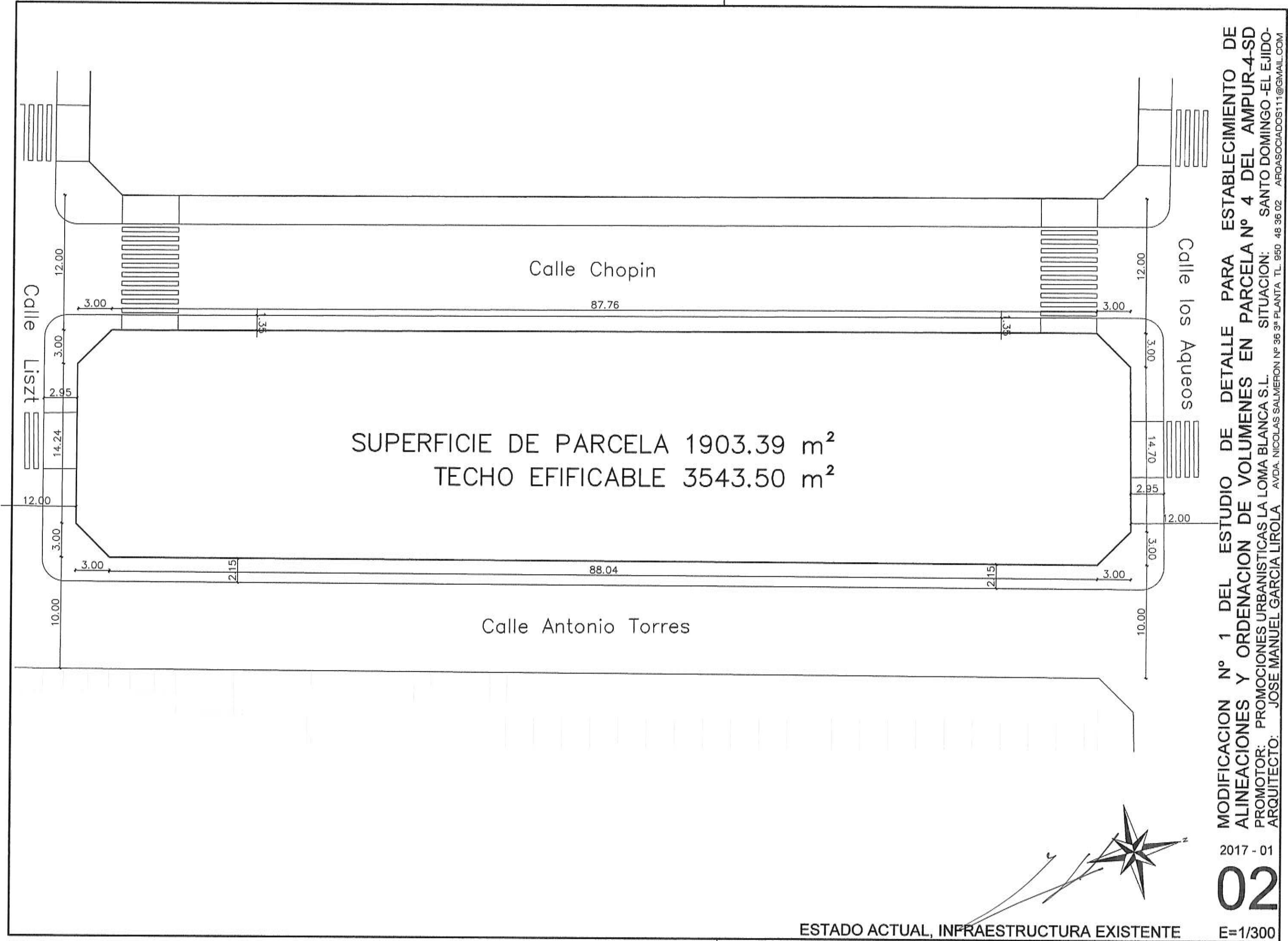
MODIFICACION Nº 1 DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECIMIENTO DE
 ALINEACIONES Y ORDENACION DE VOLUMENES EN PARCELA Nº 4 DEL AMPUR-4-SD
 PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L. SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 ARQUITECTO: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA



N° PARCELA	SUP. TOTAL	SUP. ESPACIO LIBRE PRIVADO	SUP. OCUPADA EDIFICACION	TECHO MAXIMO EDIFICABLE	EDIFICABILIDAD
1	S: 153.98 m ²	S: 50.74 m ²	S: 103.24 m ²	S: 286.66 m ²	1.8617 m ² /m ²
2	S: 159.20 m ²	S: 50.80 m ²	S: 108.40 m ²	S: 296.38 m ²	1.8617 m ² /m ²
3	S: 159.81 m ²	S: 51.13 m ²	S: 108.68 m ²	S: 297.52 m ²	1.8617 m ² /m ²
4	S: 160.42 m ²	S: 51.19 m ²	S: 109.23 m ²	S: 298.65 m ²	1.8617 m ² /m ²
5	S: 161.04 m ²	S: 51.53 m ²	S: 109.51 m ²	S: 299.80 m ²	1.8617 m ² /m ²
6	S: 156.53 m ²	S: 51.58 m ²	S: 104.95 m ²	S: 291.41 m ²	1.8617 m ² /m ²
7	S: 154.19 m ²	S: 50.73 m ²	S: 103.46 m ²	S: 287.05 m ²	1.8617 m ² /m ²
8	S: 159.20 m ²	S: 50.80 m ²	S: 108.40 m ²	S: 296.38 m ²	1.8617 m ² /m ²
9	S: 159.81 m ²	S: 51.13 m ²	S: 108.68 m ²	S: 297.52 m ²	1.8617 m ² /m ²
10	S: 160.42 m ²	S: 51.19 m ²	S: 109.23 m ²	S: 298.65 m ²	1.8617 m ² /m ²
11	S: 161.04 m ²	S: 51.53 m ²	S: 109.51 m ²	S: 299.80 m ²	1.8617 m ² /m ²
12	S: 157.75 m ²	S: 51.57 m ²	S: 106.18 m ²	S: 293.68 m ²	1.8617 m ² /m ²
TOTAL	S: 1903.39 m ²	S: 613.92 m ²	S: 1289.47 m ²	S: 3543.50 m ²	1.8617 m ² /m ²



MODIFICACION N° 1 DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECIMIENTO DE
 ALINEACIONES Y ORDENACION DE VOLUMENES EN PARCELA N° 4 DEL AMPUR-4-SD
 PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L. SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 ARQUITECTO: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA



SUPERFICIE DE PARCELA 1903.39 m²
 TECHO EFIFICABLE 3543.50 m²

Calle Chopin

Calle Liszt

Calle Antonio Torres

Calle los Aqueos

ESTADO ACTUAL, INFRAESTRUCTURA EXISTENTE



MODIFICACION Nº 1 DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECIMIENTO DE
 ALINEACIONES Y ORDENACION DE VOLUMENES EN PARCELA Nº 4 DEL AMPUR-4-SD
 PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L. SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 ARQUITECTO: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA AVDA. NICOLAS SALMERON Nº 96 3ª PLANTA T.L. 950 48 36 02 AFOASOCIADOS111@GMAIL.COM

2017 - 01

02

E=1/300