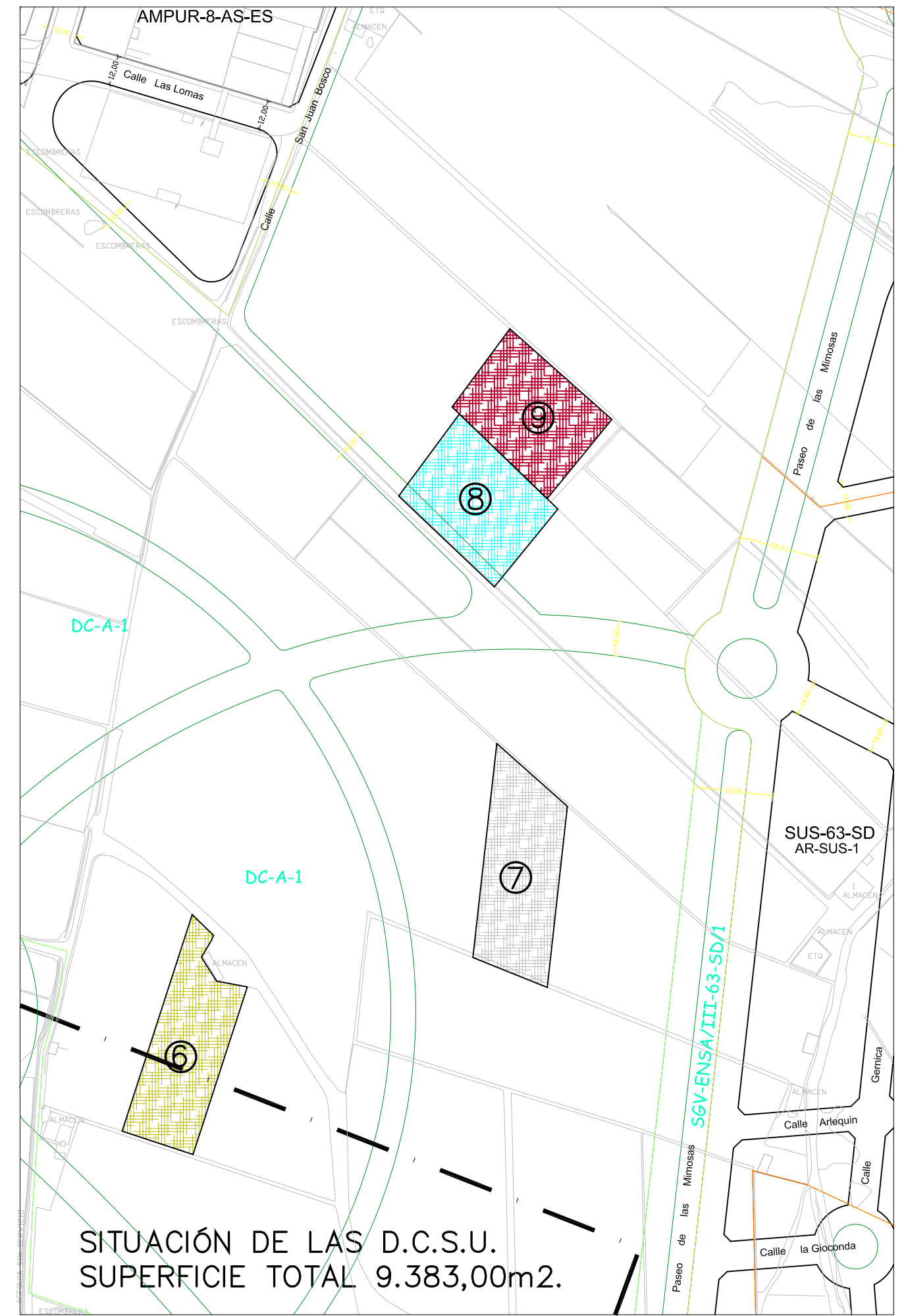


SITUACION



SITUACIÓN DE LAS D.C.S.U.
SUPERFICIE TOTAL 9.383,00m².

SITUACION

E=1/2000

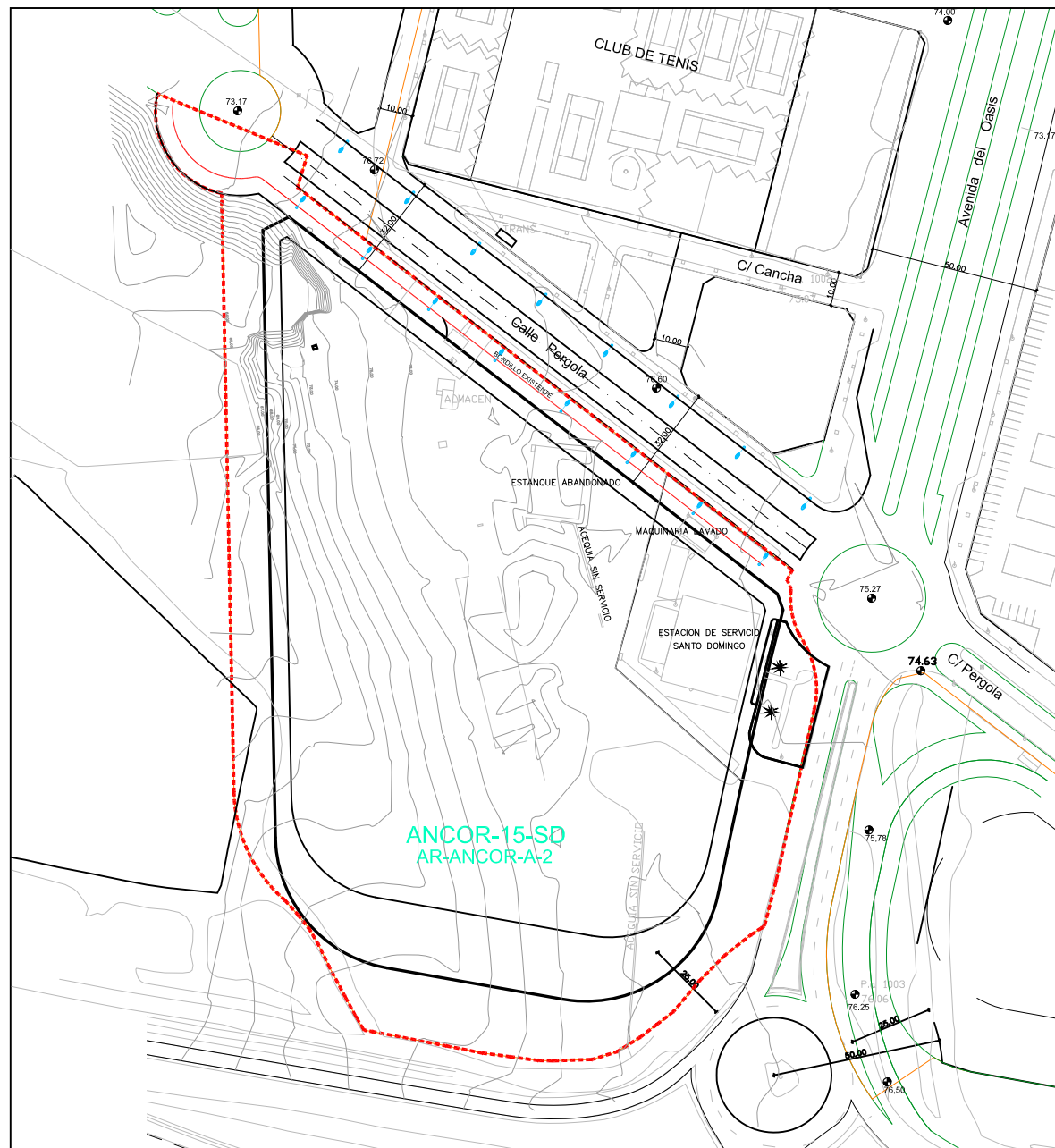
ESTUDIO DE DETALLE DESPLAZAMIENTO DE VIAL PREVISTO EN LA UNIDAD SUT-15-SD-EL EJIDO
 PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD SUT-15-SD SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 AUTORES: SEBASTIAN AZAÑÓN MANSILLA Y JOSE MANUEL GARCÍA LIROLA T.L. 950 48 36 02 ARQASOCIADOS111@GMAIL.COM

2018 - 02

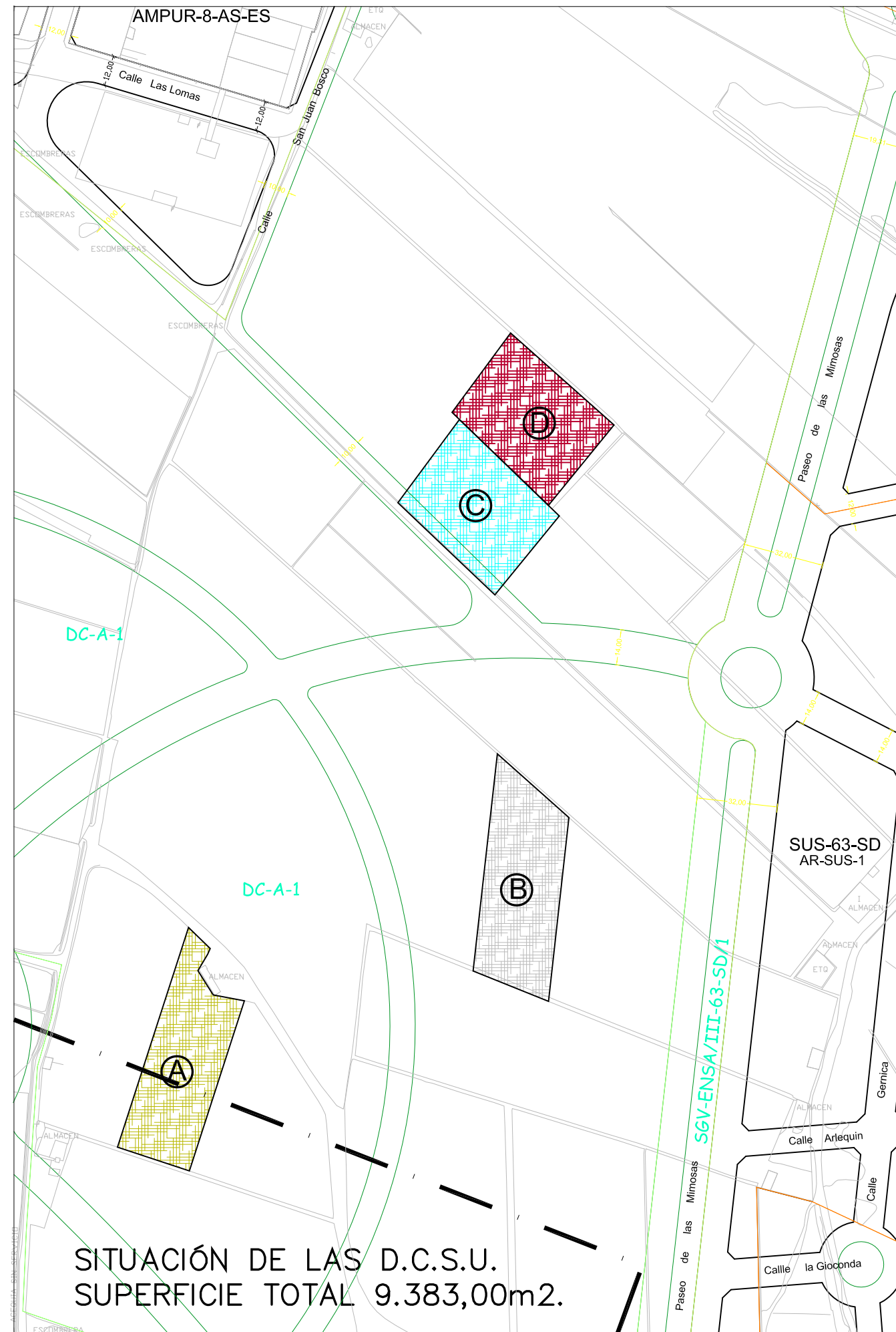
01

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE DEL SUT-15-SD	32512.00m2
SUPERFICIE D.C.S.U.	
PARCELA A	2345.75m2
PARCELA B	2345.75m2
PARCELA C	2345.75m2
PARCELA D	2345.75m2
TOTAL D.C.S.U.	9383.00m2
SUPERFICIE DEL SUT-15-SD INCLUYENDO D.C.S.U.	41895.00m2



----- Límite del SUT-15-SD
 superficie del ANCOR-15-SD 32.512.00m2



DELIMITACION DE LA UNIDAD Y SUPERFICIES

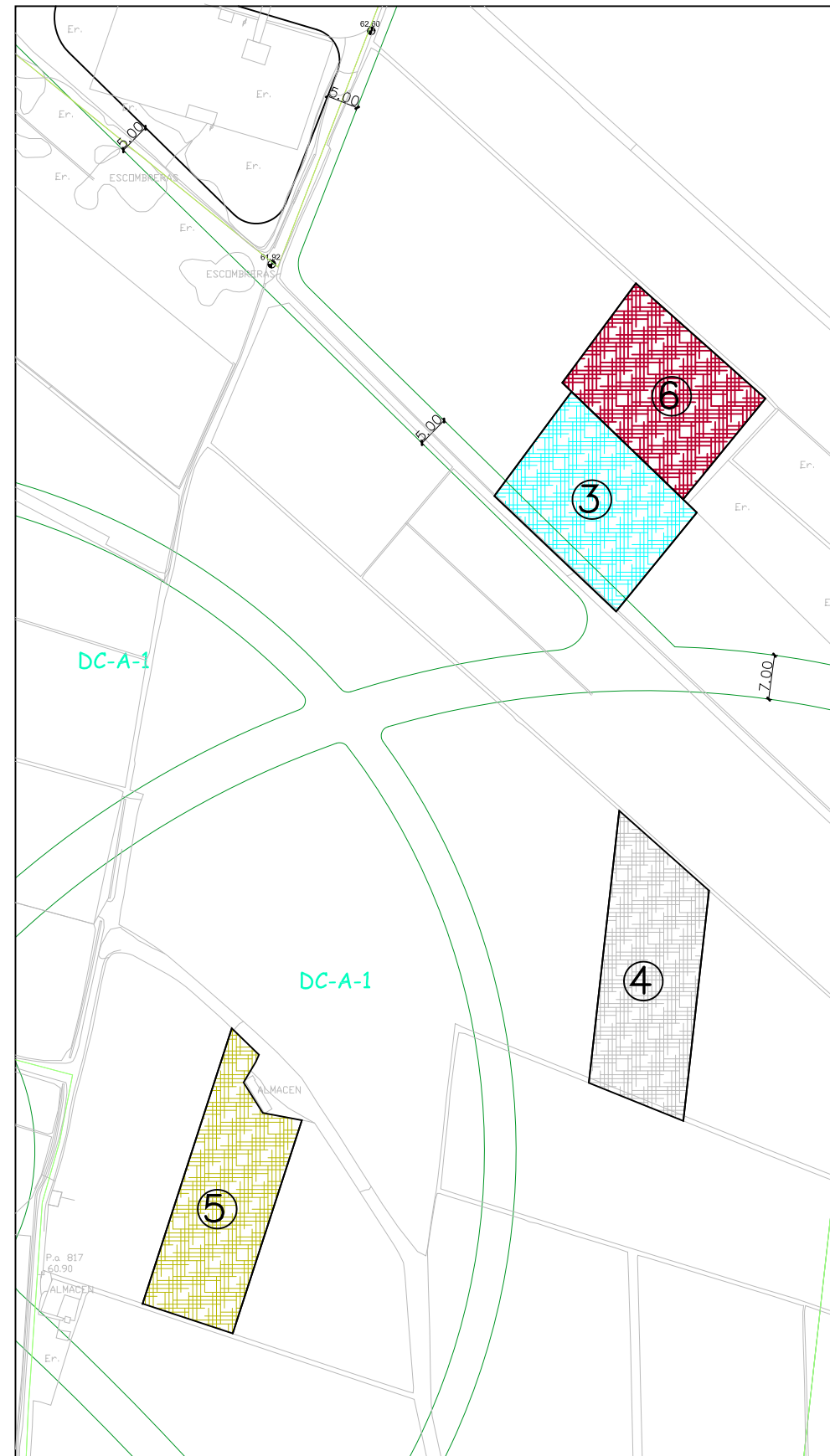
ESTUDIO DE DETALLE DESPLAZAMIENTO DE VIAL PREVISTO EN LA UNIDAD SUT-15-SD-EL EJIDO
 PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD SUT-15-SD SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 AUTORES: SEBASTIAN AZAÑÓN MANSILLA Y JOSE MANUEL GARCIA LIROLA T.L. 950 48 96 02 ARQASOCIADOS111@GMAIL.COM

2018 - 02

02

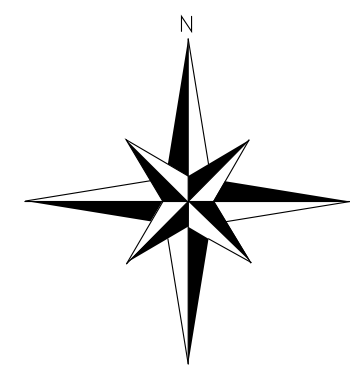
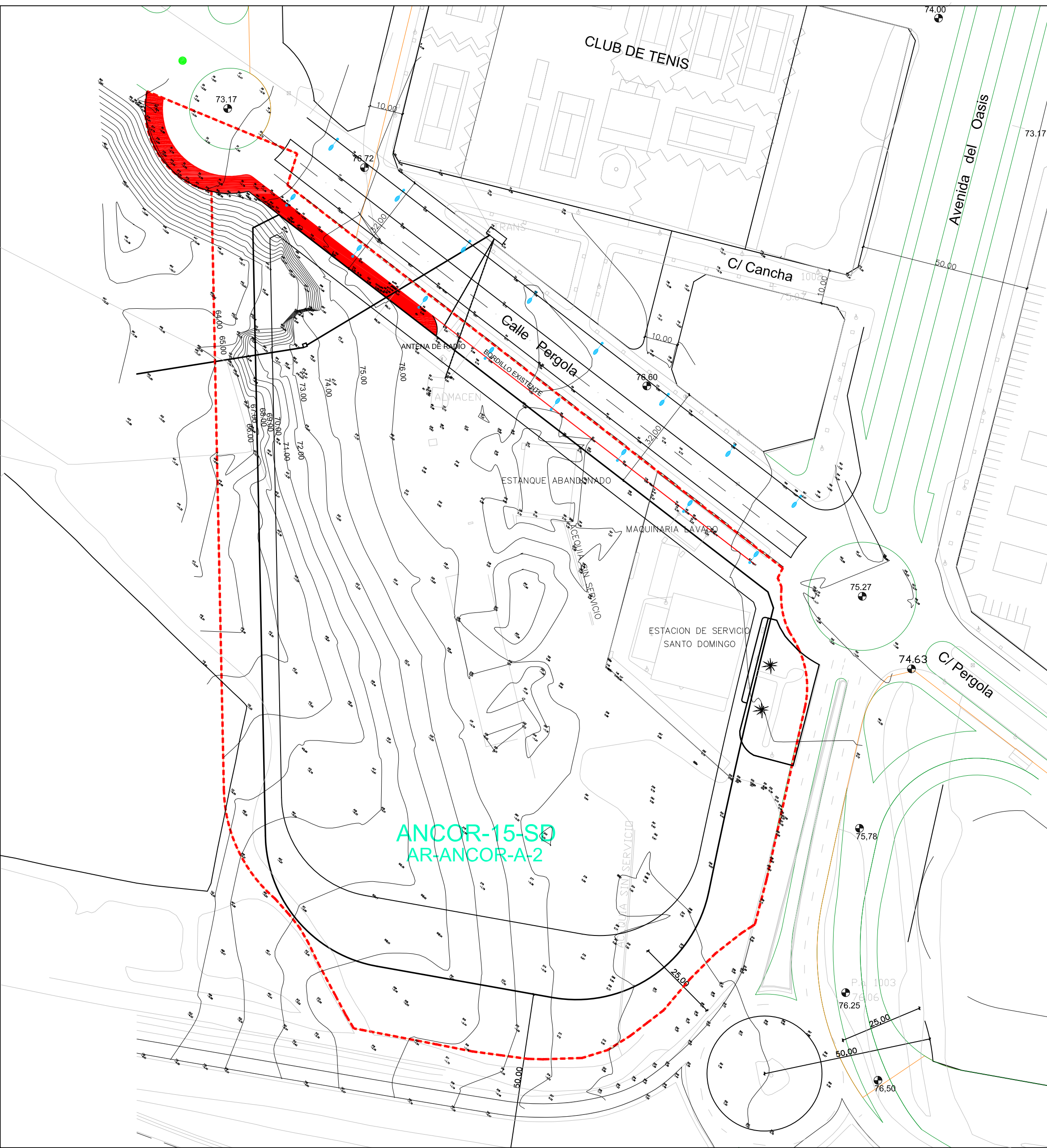
E=1/2000

Parcela	PROPIETARIO	m2	CUOTA PARTICIPACION
1	E.S ADRASOIL S.L.	3316.61m2	7.92%
2	MARTINEZ CAMPOS 22 S.L.	429.59m2	1.02%
3	ENRIQUE GODOY DURAN	2345.75m2	5.60%
4	MIREIA GODOY DURAN	2345.75m2	5.60%
5	ENRIQUETA GODOY DURAN	2345.75m2	5.60%
6	JOSE MIGUEL GODOY DURAN	2345.75m2	5.60%
7	INMOBILIARIA GODOY Y DURAN	28765.80 m2	68.66%
TOTAL		41.895,00m2	100.00 %



..... límite del ANCOR-15-SD
 superficie del ANCOR-15-SD 32.512,00m2
PARCELACION Y PROPIETARIOS E=1/1.000

ESTUDIO DE DETALLE DESPLAZAMIENTO DE VIAL PREVISTO EN LA UNIDAD SUT-15-SD-EL EJIDO
 PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD SUT-15-SD SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 AUTORES: SEBASTIAN AZAÑON MANSILLA Y JOSE MANUEL GARCIA LIROLA T.L. 950 48 36 02 ARQASOCIADOS111@GMAIL.COM



ANCOR-15-SD
AR-ANCOR-A-2

----- límite del SUT-15-SD
superficie del ANCOR-15-SD 32.512.00m²

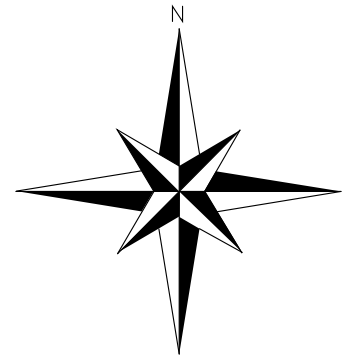
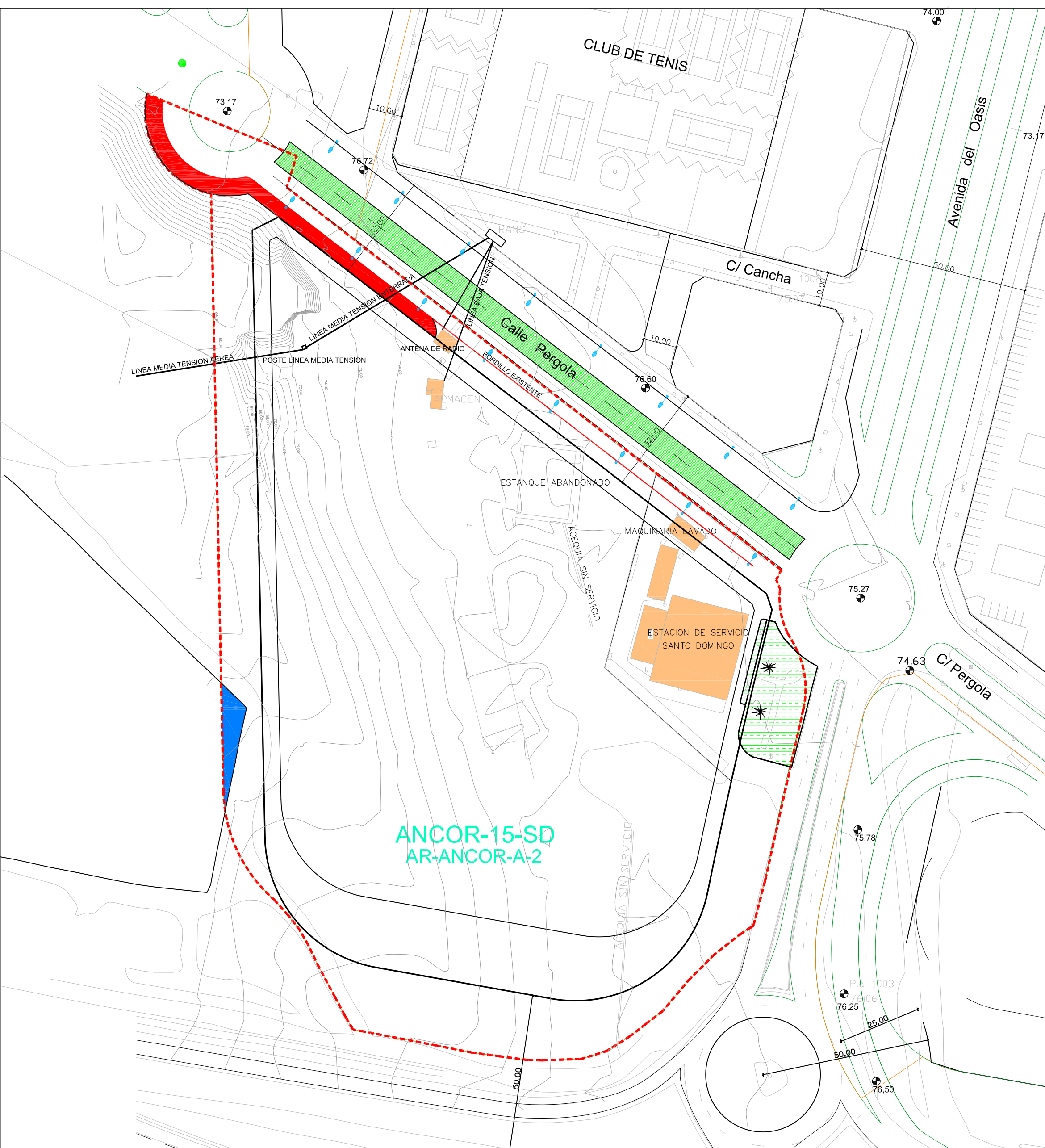
TOPOGRAFICO

E=1/1000

ESTUDIO DE DETALLE DESPLAZAMIENTO DE VIAL PREVISTO EN LA UNIDAD SUT-15-SD-EL EJIDO
 PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD SUT-15-SD SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 AUTORES: SEBASTIAN AZAÑÓN MANSILLA Y JOSE MANUEL GARCIA LIROLA TL. 950 48 36 02 ARGASOCIADOS111@GMAIL.COM

2018 - 02

04



- EDIFICACIONES EXISTENTES
- ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTES
- BORDILLO EXISTENTE
- JARDIN A REHACER
- PAVIMENTO ESLURRY ROJO
- INVERNADERO

----- límite del SUT-15-SD
 superficie del ANCOR-15-SD 32.512.00m²

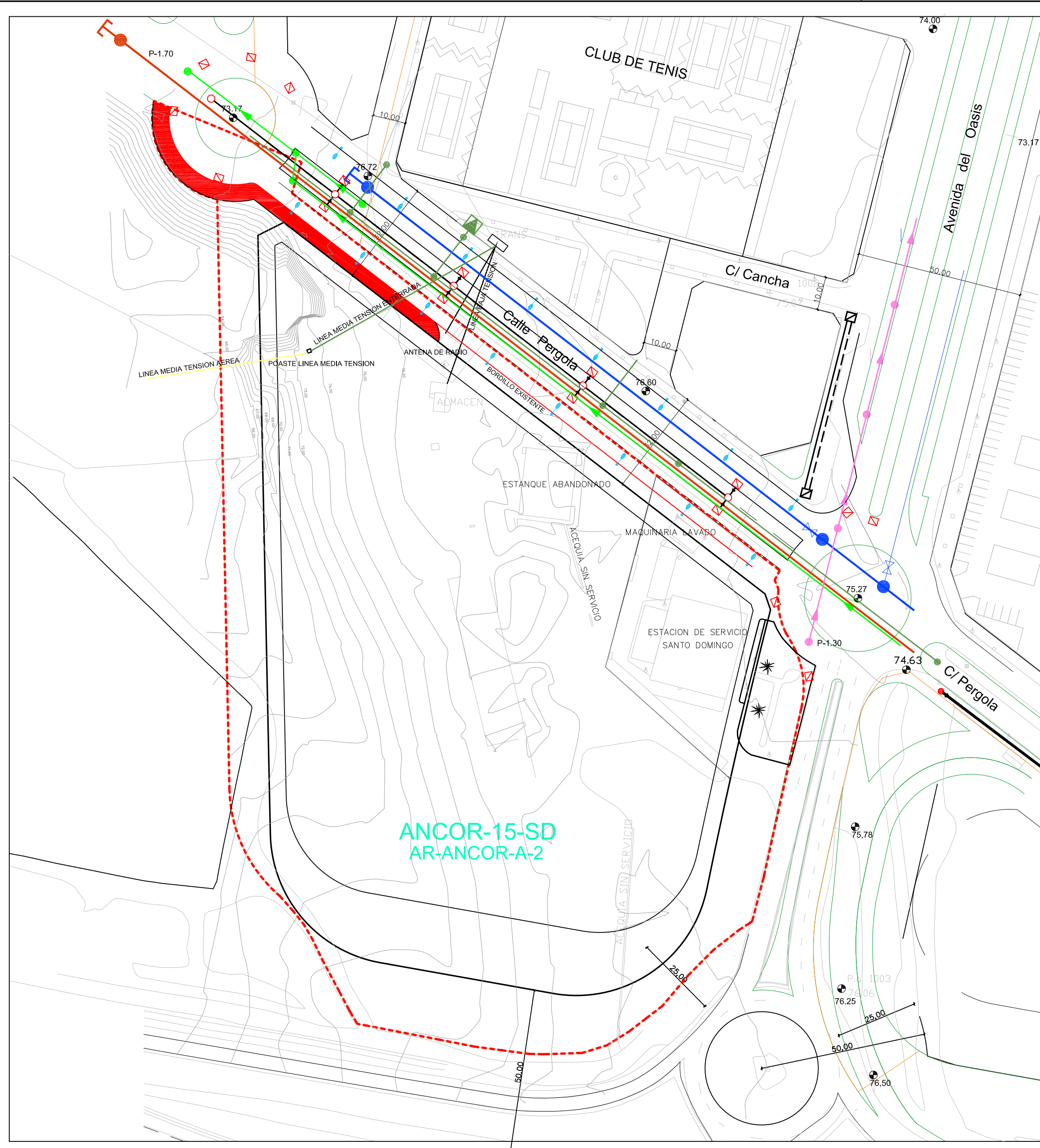
ESTUDIO DE DETALLE DESPLAZAMIENTO DE VIAL PREVISTO EN LA UNIDAD SUT-15-SD-EL EJIDO
 PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD SUT-15-SD SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 AUTORES: SEBASTIAN AZAÑON MANSILLA Y JOSE MANUEL GARCIA LIROLA T.L. 950 48 36 02 ARQASOCIADOS111@GMAIL.COM

2018 - 02

05

ESTADO ACTUAL Y EDIFICACIONES EXISTENTES

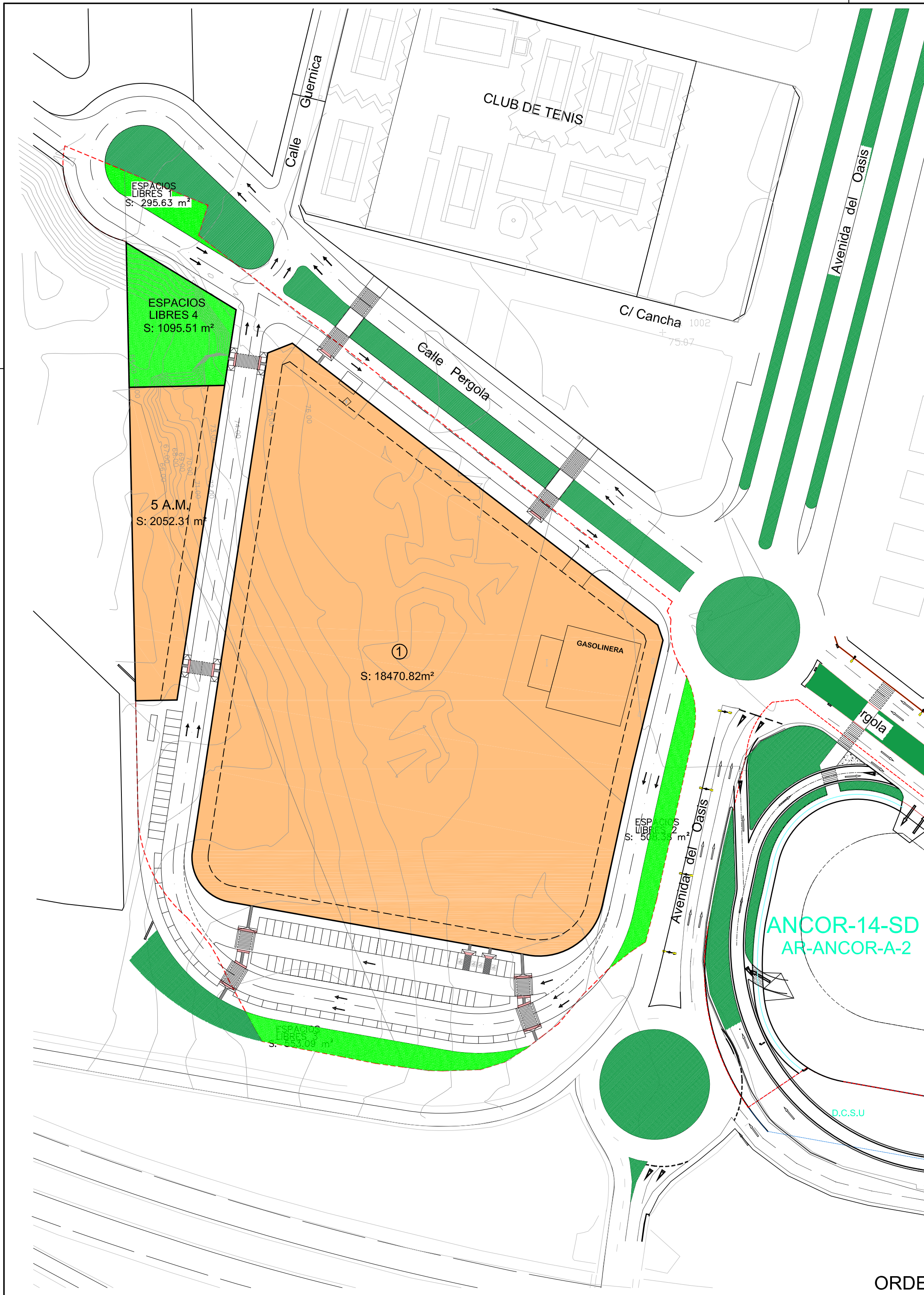
E=1/1000



- límite del SUT-15-SD
- superficie del ANCOR-15-SD 32.512.00m²
- ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTES
- BORDILLO EXISTENTE
- PAVIMENTO ESLURRY ROJO
- RED DE TELEFONIA EXISTENTE
 - ARQUETA TIPO H EXISTENTE
 - CONDUCCIÓN PVC 4 ø 110 EXISTENTE
 - CONDUCCIÓN PVC 1 ø 63 EXISTENTE
- PLUVIALES EXISTENTE
 - POZO REGISTRO
 - CONDUCCION P.V.C. PLUVIALES ø 400
 - IMBORNAL CONECTADO A POZO DE PLUVIAES
 - POZO REGISTRO
 - CONDUCCION U.P.V.C. PLUVIALES TEJA LISO ø 500
- ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE
 - RED EXISTENTE ø200
 - RED EXISTENTE ø350
 - ⊗ VÁLVULA DE CORTE CUELLO LISO
 - POZO REGISTRO CIRCULAR
 - ┌ BRIDA CIEGA
- BAJA TENSION EXISTENTE
 - EXISTENTE
 - POSTE METALICO MEDIA TENSION
 - LINEA DE MEDIA TENSION AEREA
 - LINEA DE BAJA TENSION SUBTERRANEA
 - POZO REGISTRO MEDIA TENSION
 - LINEA MEDIA TENSION
 - ▲ CENTRO TRANSFORMACION
- SANEAMIENTO EXISTENTE
 - POZO REGISTRO IMPULSION
 - RED IMPULSADA
 - POZO REGISTRO STO.
 - RED DE SANEAMIENTO

ANCOR-15-SD
AR-ANCOR-A-2

ESTUDIO DE DETALLE DESPLAZAMIENTO DE VIAL PREVISTO EN LA UNIDAD SUT-15-SD-EL EJIDO
 PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD SUT-15-SD SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 AUTORES: SEBASTIAN AZAÑÓN MANSILLA Y JOSE MANUEL GARCIA LIROLA T.L. 950 48 36 02 ARQASOCIADOS111@GMAIL.COM

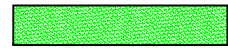


----- límite del SUT-15-SD

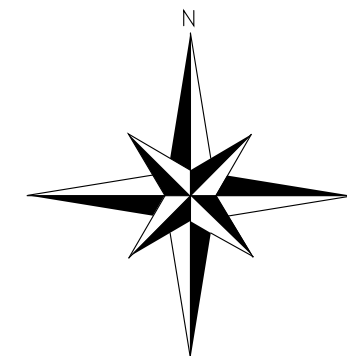
CUADRO GENERAL DE PARCELAS Y EDIFICABILIDAD RESULTANTE

CARACTER	PARCELA N°.	SUP. SUELO	APROVECHAMIENTO UAS	ORDENANZA
PRIVADO	1	18470.82 m ²	18917.00 m ²	ACTIVIDADES ECONOMICAS A.E-2
	2 A.M.	2052.31 m ²	2102.00 m ²	
	SUMA	20523.13m ²	21019.00m ²	
PUBLICO	ESPACIOS LIBRES 1	295.63m ²		
	ESPACIOS LIBRES 2	508.38m ²		
	ESPACIOS LIBRES 3	553.09m ²		
	ESPACIOS LIBRES 4	1095.51m ²		
	TOTAL	2452.61m ²		

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE DEL SUT-15-SD	32512.00m ²
SUPERFICIE DEL SUT-15-SD INCLUYENDO D.C.S.U.	41895.00m ²
SUP. PARCELA NETA	20523.13 m ² (48.98%)
 ESPACIOS LIBRES	2452.61 m ²
VIALES	9536.26 m ²
D.C.S.U.	9383.00 m ²

APARCAMIENTOS EN VIA PUBLICA 106 UNDS.
APARCAMIENTOS ADAPTADOS 4 UNDS.



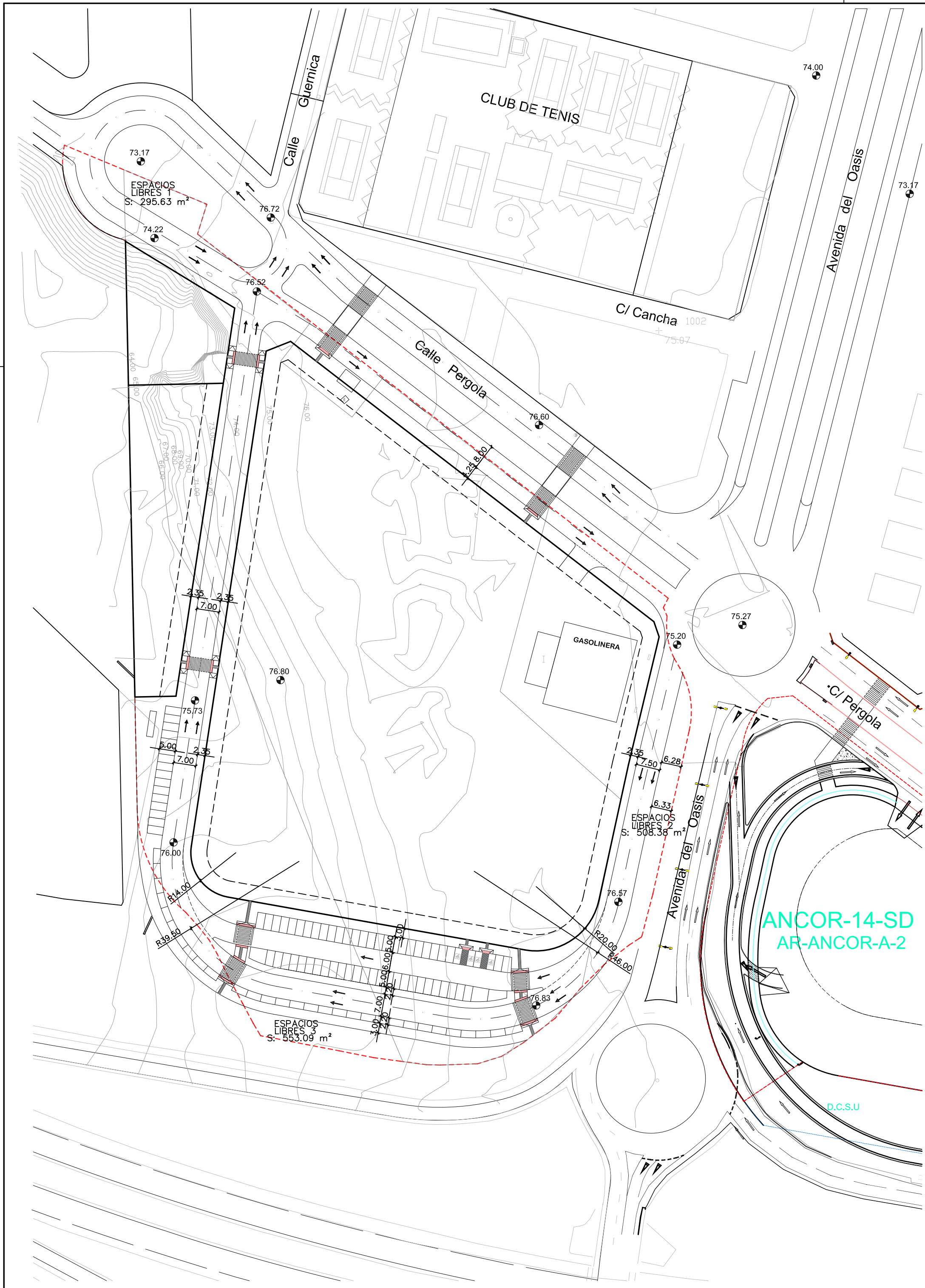
ANCOR-14-SD
AR-ANCOR-A-2

D.C.S.U

ESTUDIO DE DETALLE DESPLAZAMIENTO DE VIAL PREVISTO EN LA UNIDAD SUT-15-SD-EL EJIDO
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD SUT-15-SD SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO
AUTORES: SEBASTIAN AZAÑON MANSILLA Y JOSE MANUEL GARCIA LIROLA TL. 950 48 36 02 ARGASOCIADOS111@GMAIL.COM

2018 - 02

07



----- límite del SUT-15-SD



ANCOR-14-SD
AR-ANCOR-A-2

D.C.S.U

ESTUDIO DE DETALLE DESPLAZAMIENTO DE VIAL PREVISTO EN LA UNIDAD SUT-15-SD-EL EJIDO
 PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD SUT-15-SD SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO
 AUTORES: SEBASTIAN AZAÑON MANSILLA Y JOSE MANUEL GARCIA LIROLA T.L. 950 48 36 02 ARGASOCIADOS111@GMAIL.COM

2018 - 02

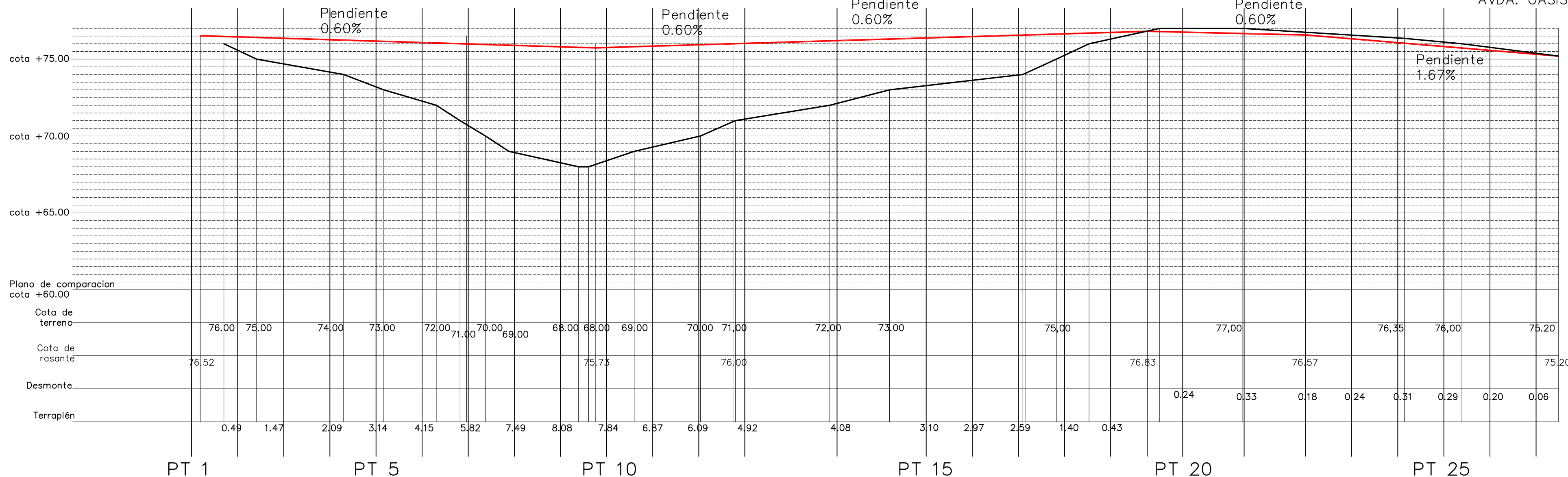
08

RED VIARIA TRAZADO Y RASANTES

E=1/1000

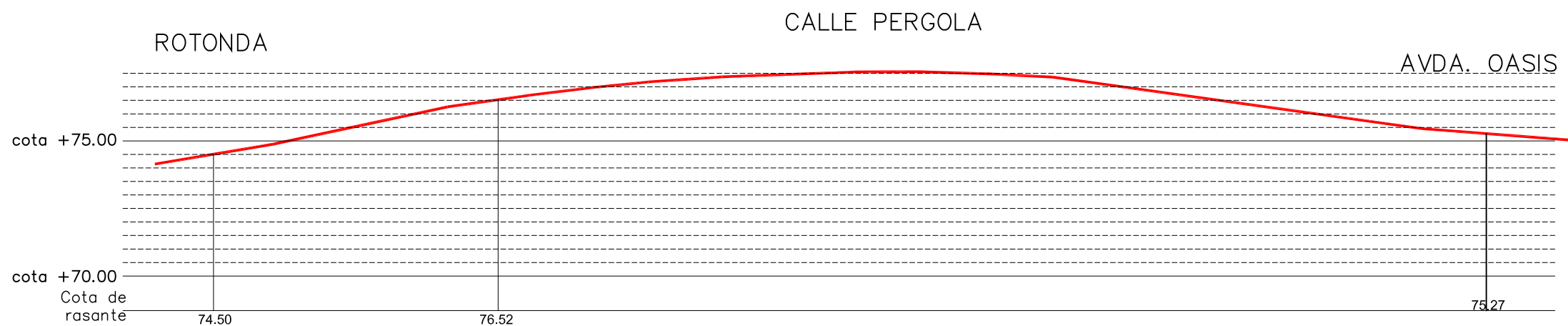
CALLE PERGOLA

ROTONDA CALLE PERGOLA
AVDA. OASIS



PERFIL LONGITUDINAL

— RASANTE
— TERRENO
 ESCALA DE LONGITUDES 1/1000
 ESCALA DE ALTURAS 1/200

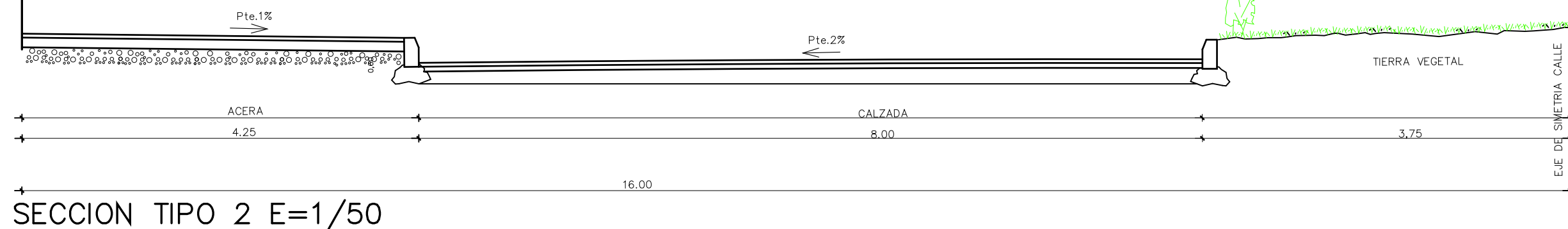


ESTUDIO DE DETALLE DESPLAZAMIENTO DE VIAL PREVISTO EN LA UNIDAD SUT-15-SD-EL EJIDO
 PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD SUT-15-SD SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-
 AUTORES: SEBASTIAN AZAÑÓN MANSILLA Y JOSE MANUEL GARCIA LIROLA TL. 950 48 36 02 ARQASOCIADOS11@GMAIL.COM

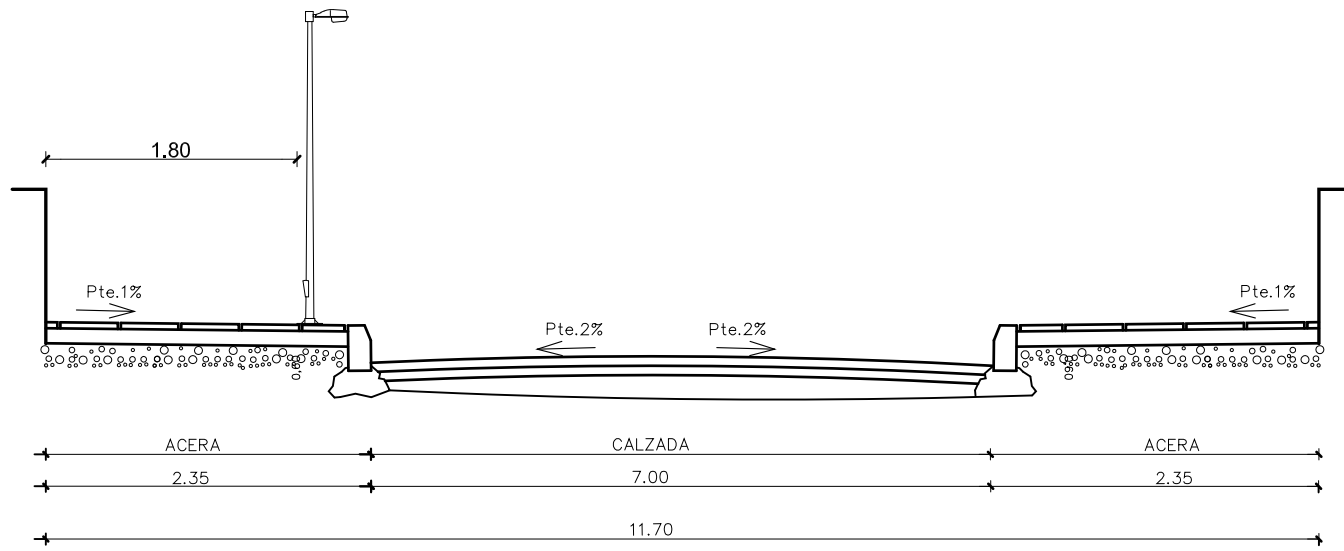
2018 - 02

09

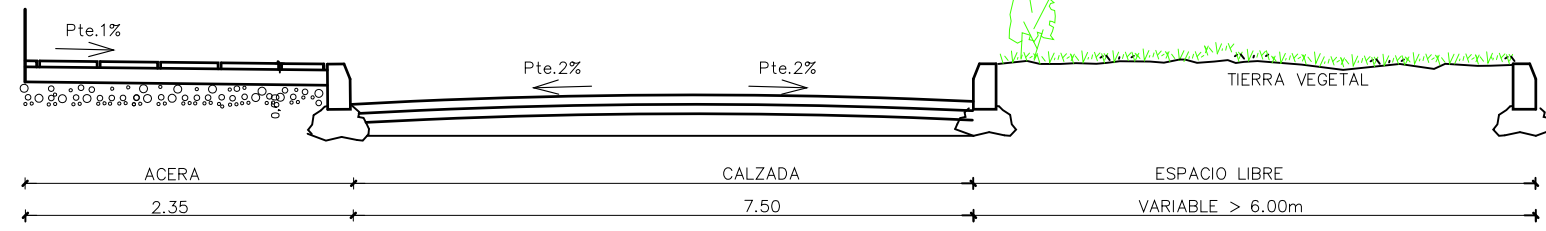
SECCION TIPO 1 CALLE PERGOLA E=1/50



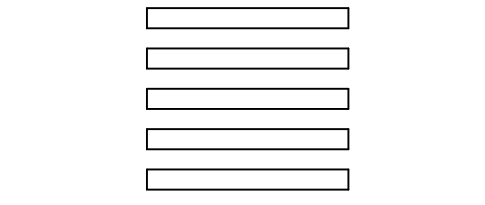
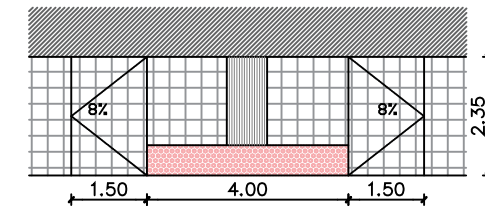
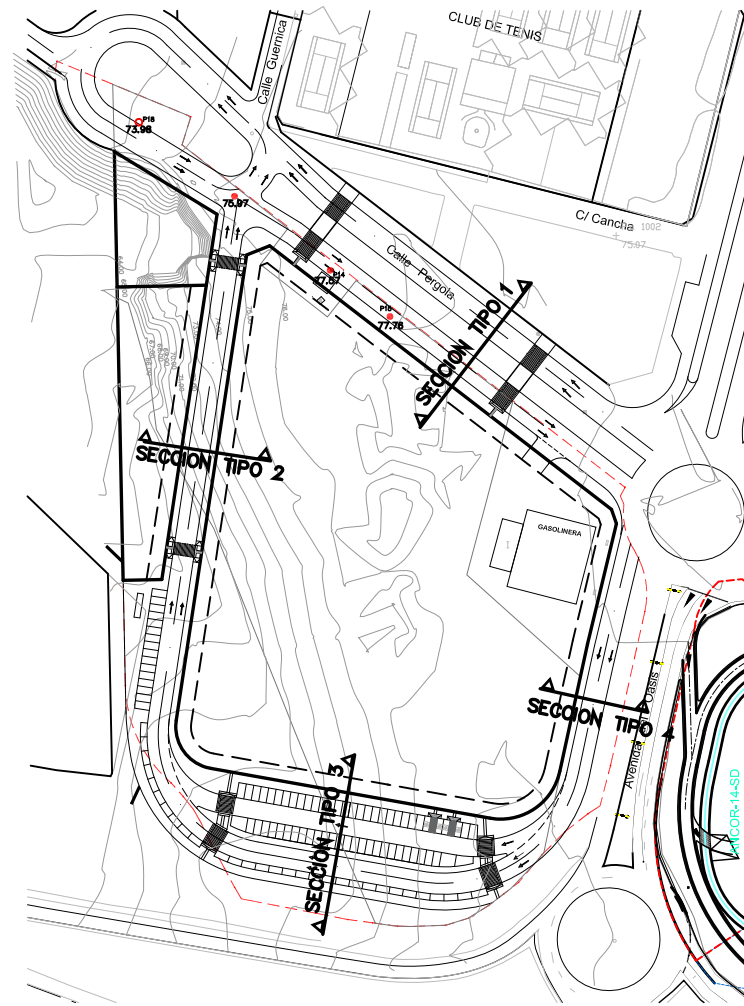
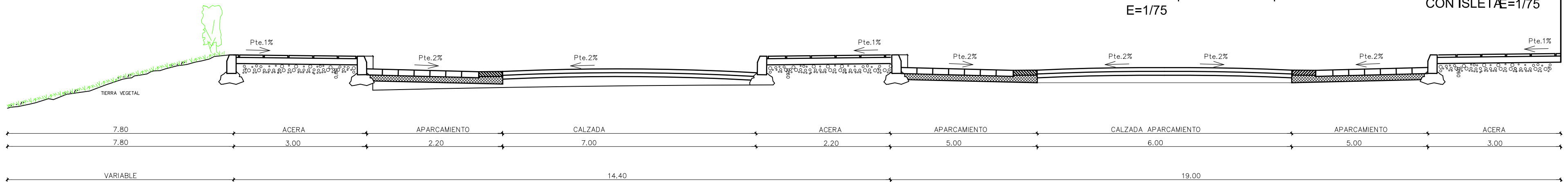
SECCION TIPO 2 E=1/50



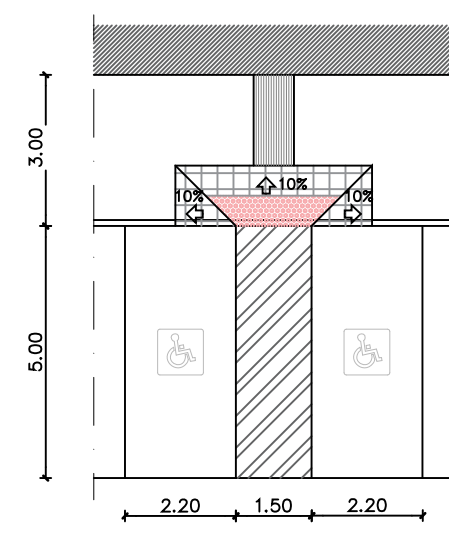
SECCION TIPO 4 E=1/50



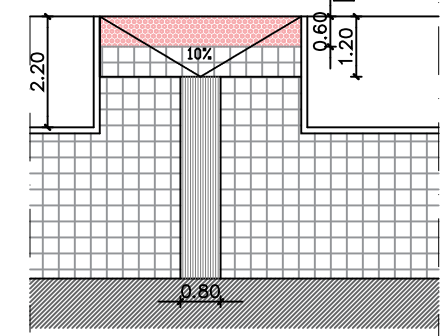
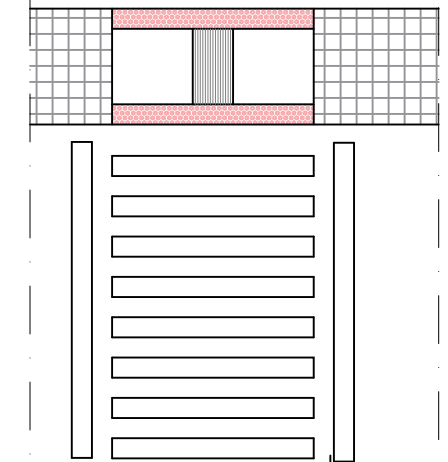
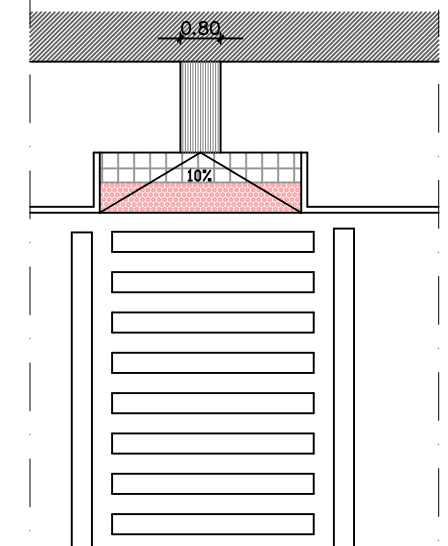
SECCION TIPO 3 E=1/50



VADO PEATONAL EN ACERAS ESTRECHAS
bordillo 0,12m E=1/75



Detalle aparcamiento adaptado
E=1/75



VADO PEATONAL EN ACERAS
CON ISLETA E=1/75