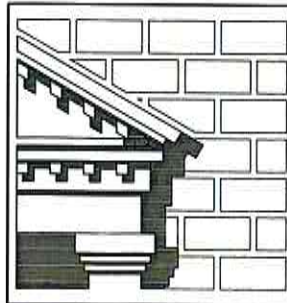


*Handwritten signature and initials*

**1**

**SITUACION**

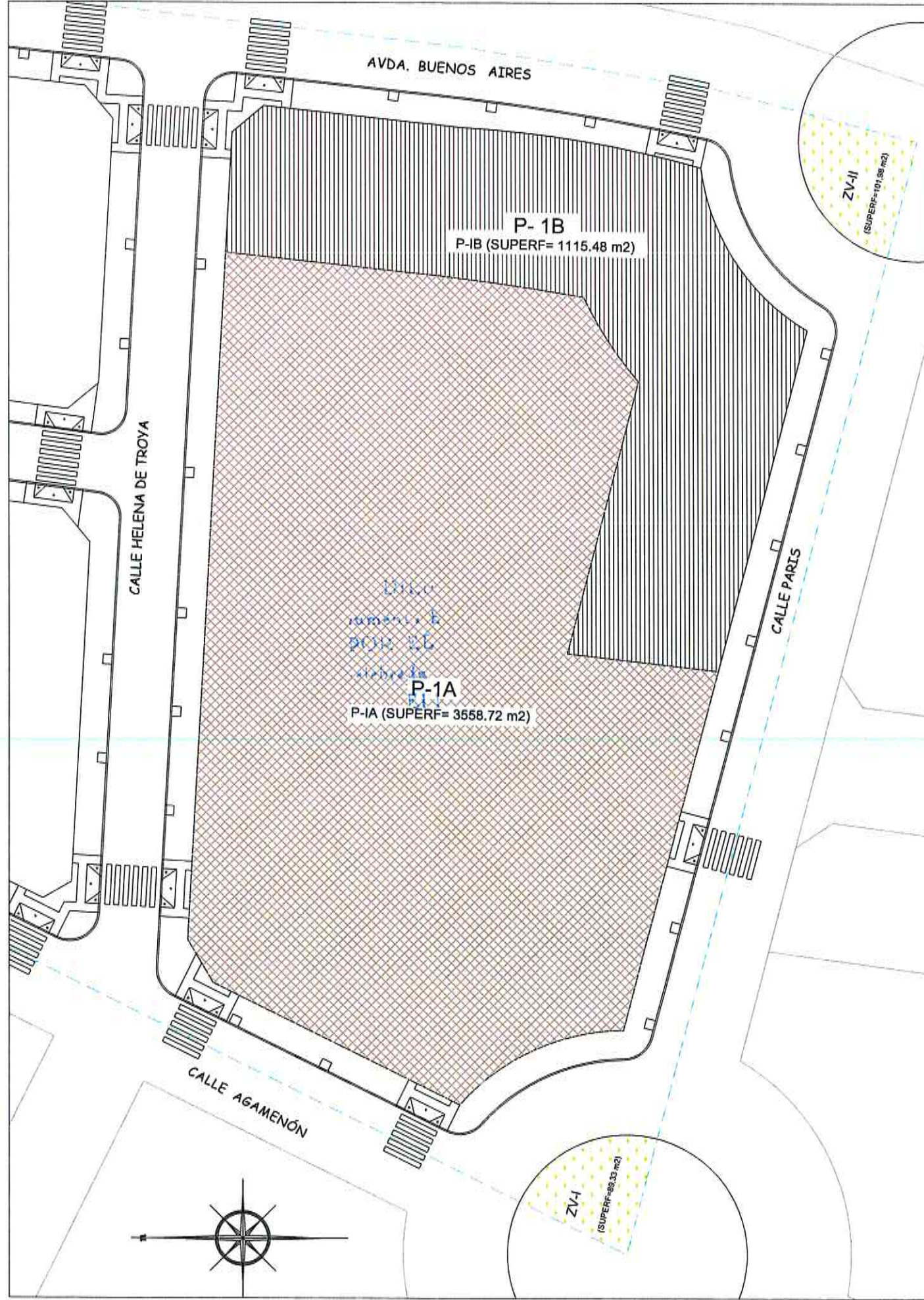
E. 1/5000



**ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES EN LAS PARCELAS P-1B Y P-1A (ANCOR 19-SD) Y DECLARACION DE EDIFICIO SINGULAR**

PROMOTOR: ALJOGA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.A.  
 ARQUITECTOS: Jose Manuel Gutierrez Cadiñanos  
 Francisco Escobar Perez  
 RF.2007/32

JUNIO - 2007



### CUADRO DE ORDENACIÓN

PARCELA	SUPERFICIE m2	USO PORMENORIZADO	ORDENANZA	TECHO EDIFICABLE
P-IB	1.115,48	Residencial Plurifamiliar	C2	4.057,00
P-IA	3.558,72	V. Unifamiliar Adosada	Ad	4.646,29
P-II	2.177,82	V. Unifamiliar Adosada	Ad	2.854,36
P-III	1.977,49	V. Unifamiliar Adosada	Ad	2.591,79
P-IV	1.938,17	V. Unifamiliar Adosada	Ad	2.540,26
P-V	1.943,71	V. Unifamiliar Adosada	Ad	2.547,52
P-VI	1.537,49	V. Unifamiliar Adosada	Ad	2.015,11
P-VII	440,80	V. Unifamiliar Adosada	Ad	577,73
<b>TOTAL</b>	<b>14.253,26</b>			<b>21.948,59</b>
Z-I	89,33	JARDINES		
Z-II	101,98	JARDINES		
Z-III	1.801,38	JARDINES		
Z-IV	1.064,55	JARDINES		
<b>TOTAL</b>	<b>3.057,24</b>	<b>JARDINES</b>		
VIARIO	11.479,50			
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>28.790,00</b>			<b>21.948,59</b>
D.C.S.U	943,00			
<b>TOTALES</b>	<b>29.733,00</b>			<b>21.948,59</b>

- PRIVADO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (Ad).
- PRIVADO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (C2).
- CESIONES ESPACIOS LIBRES.



2

SENCIA: Para hacer constar que este proyecto ha sido aprobado por el AYUNTAMIENTO DE BILBAO el día 24 de Septiembre de 2007, a 01 de Octubre de 2007.

DOY FEI  
EL SECRETARIO.



*[Handwritten signature]*

ORDENACION PREVISTA EN EL PROYECTO DE REPARCELACION DEL ANCOR 19 - SD

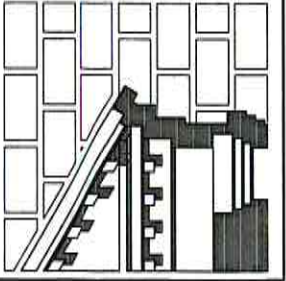
ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES EN LAS PARCELAS P-1B Y P-1A (ANCOR 19-SD) Y DECLARACION DE EDIFICIO SINGULAR

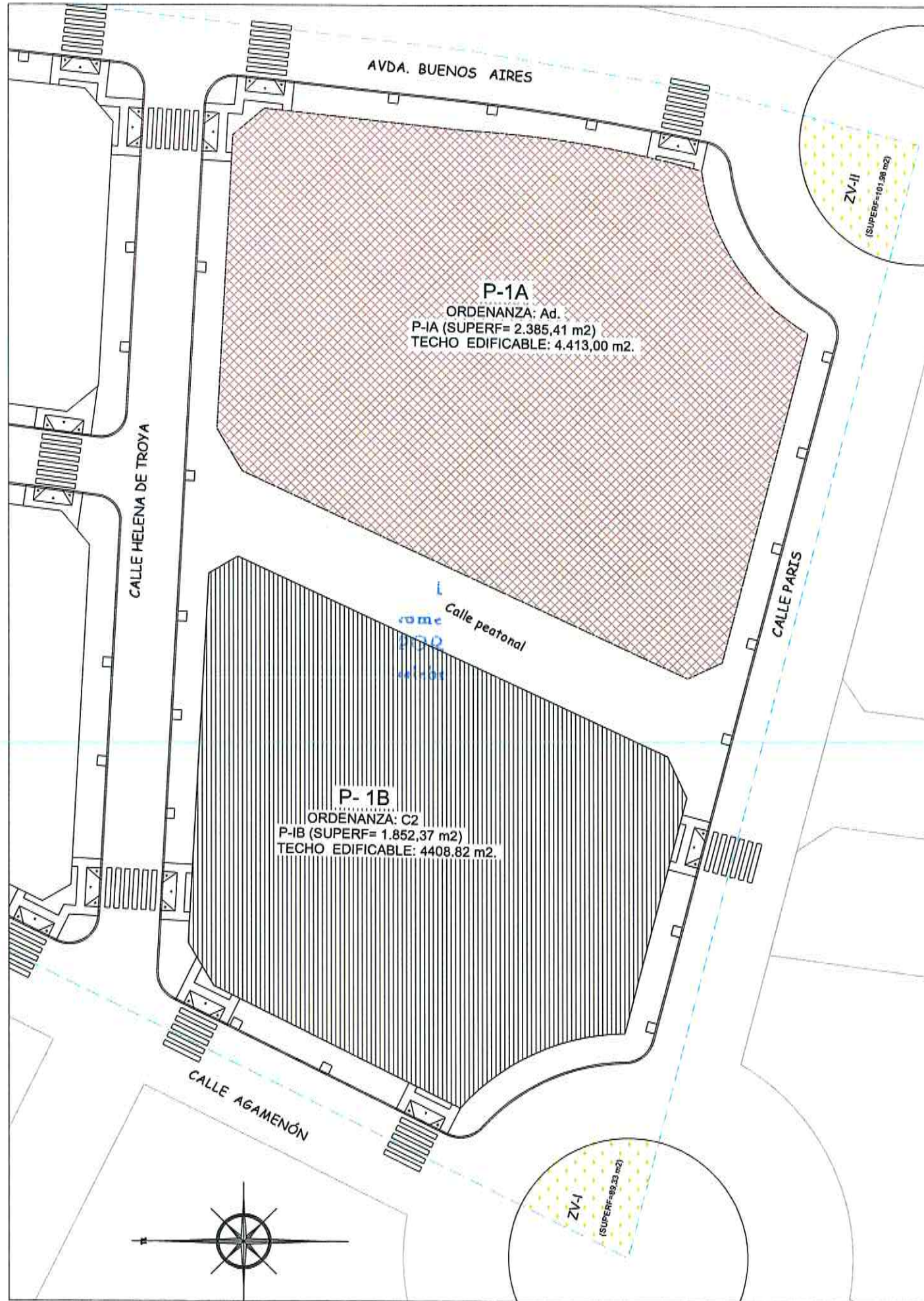
PROMOTOR: ALJOGA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.A.  
ARQUITECTOS: Jose Manuel Gutierrez Cadifanos  
Francisco Escobar Perez

E. 1/500

RF.2007/32

JUNIO - 2007





### CUADRO DE ORDENACIÓN

PARCELA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	USO PORMENORIZADO	ORDENANZA	TECHO EDIFICABLE	COEF. HOMOLOGAZ	APROVECHAMIENTO APLICATIVO (usd)	APARCAMIENTOS
P-IB	1.852,37	Residencial Unifamiliar	C2	4.408,82	C2=1/ A.E=0,85	4.408,82	
P-IA	2.385,41	V. Unifamiliar Adosada	Ad	4.413,00	Ad=1,70	7.502,70	
P-II	2.177,82	V. Unifamiliar Adosada	Ad	2.854,36	Ad=1,70	4.852,61	
P-III	1.977,49	V. Unifamiliar Adosada	Ad	2.591,79	Ad=1,70	4.318,44	
P-IV	1.938,17	V. Unifamiliar Adosada	Ad	2.540,26	Ad=1,70	4.318,44	
P-V	1.943,71	V. Unifamiliar Adosada	Ad	2.547,52	Ad=1,70	4.318,44	
P-VI	1.537,49	V. Unifamiliar Adosada	Ad	2.015,11	Ad=1,70	3.023,69	
P-VII	440,80	V. Unifamiliar Adosada	Ad	577,73	Ad=1,70	967,24	
<b>TOTAL</b>	<b>14.253,26</b>			<b>21.948,59</b>		<b>34.256,93</b>	
Z-I	89,33	JARDINES					
Z-II	101,98	JARDINES					
Z-III	1.801,38	JARDINES					
Z-IV	1.064,55	JARDINES					
<b>TOTAL</b>	<b>3.057,24</b>	<b>JARDINES</b>					
VIARIO	11.479,50						
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>28.790,00</b>			<b>21.948,59</b>		<b>34.256,93x 0,97</b>	
D.C.S.U	943,00						
<b>TOTALES</b>	<b>29.733,00</b>			<b>21.948,59</b>		<b>33.230,00</b>	

- PRIVADO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (Ad).
- PRIVADO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (C2).
- CESIONES ESPACIOS LIBRES.

**SECRETARÍA DE ARQUITECTOS**  
**ALMERÍA**  
**04 JUL. 2007**  
 Visado exclusivamente estatutario al tratarse de documento de planeamiento.

3

**ALBUJENIA:** Para hacer constar que el presente estudio de detalle de ordenación de volúmenes en las parcelas P-1B y P-1A (ANCOR 19-SD) y declaración de edificio singular, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 19 del Reglamento de Ordenación Urbanística de la ciudad de Almería, se ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Almería, en sesión celebrada el día 24 de agosto de 2007, en el Ayuntamiento de Almería, a las 10:00 horas de la mañana.

DOY FE:  
EL SECRETARIO



M

MAB

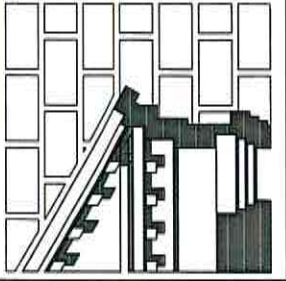
ORDENACION ACTUAL VIGENTE SEGUN ESTUDIO DE DETALLE E. 1/500

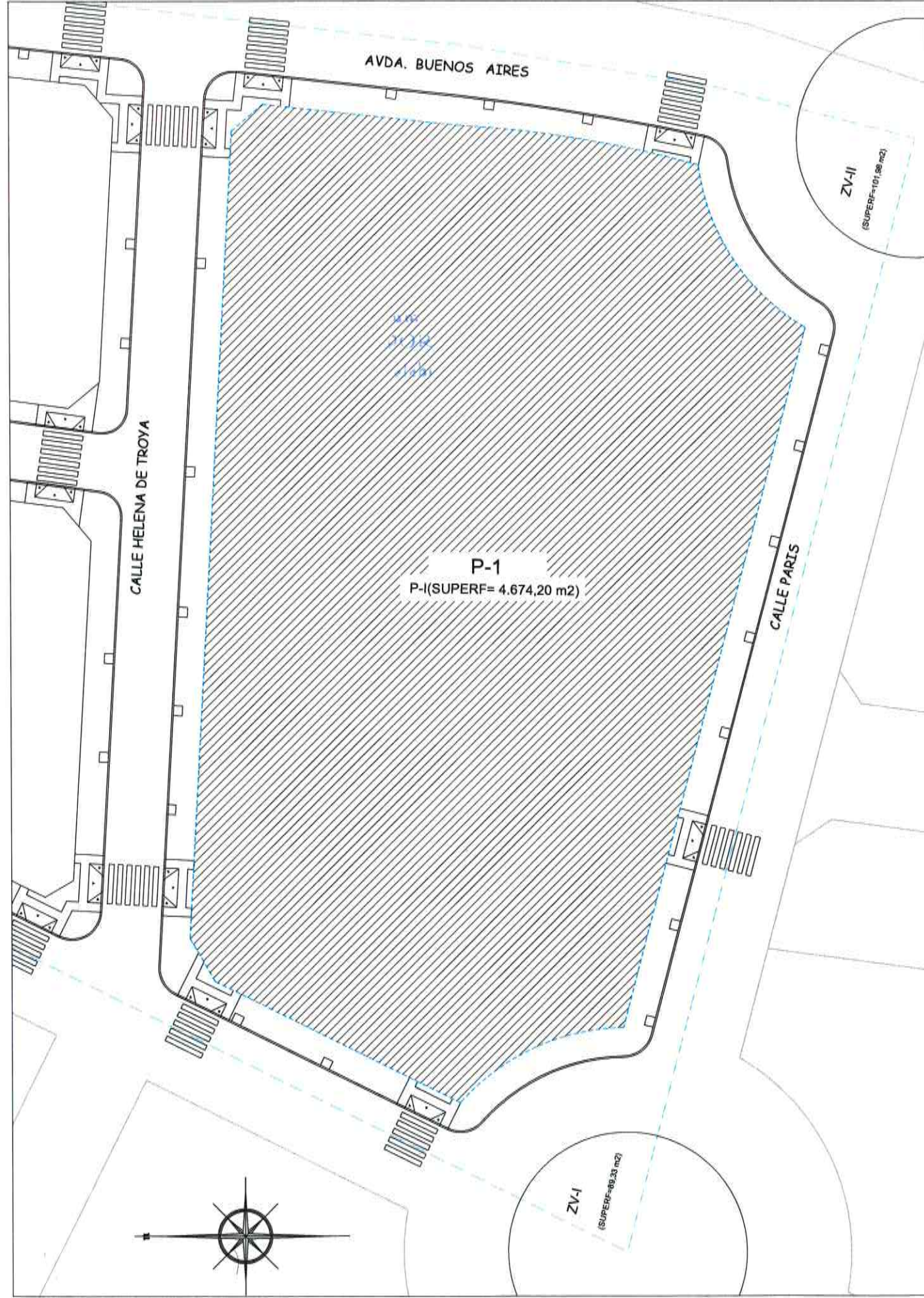
**ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES EN LAS PARCELAS P-1B Y P-1A (ANCOR 19-SD) Y DECLARACION DE EDIFICIO SINGULAR**

PROMOTOR: ALJOGA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.A.  
 ARQUITECTOS: Jose Manuel Gutierrez Cadizanos  
 Francisco Escobar Perez

RF.2007/32

JUNIO - 2007





PARCELA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	USO PORMENORIZADO	ORDENANZA	TECHO EDIFICABLE	COEF. HOMOLOGAZ	PROVEENIMIENTO URBANO (u.u.h)	APARTAMENTOS
P-1	4.674,20	Residencial	Singular	8.821,82	C2=1/ A.E=0,85 Ad=1,70	11.941,43	

P1 - RESULTANTE DE PARCELA P1-A, P1-B



ILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 24 / Septiembre / 2007. El Ejido, a 04 de Octubre 2007.

DOT 734  
RE. SECRETARIO.

4



ORDENACION PROPUESTA Y PARCELA RESULTANTE

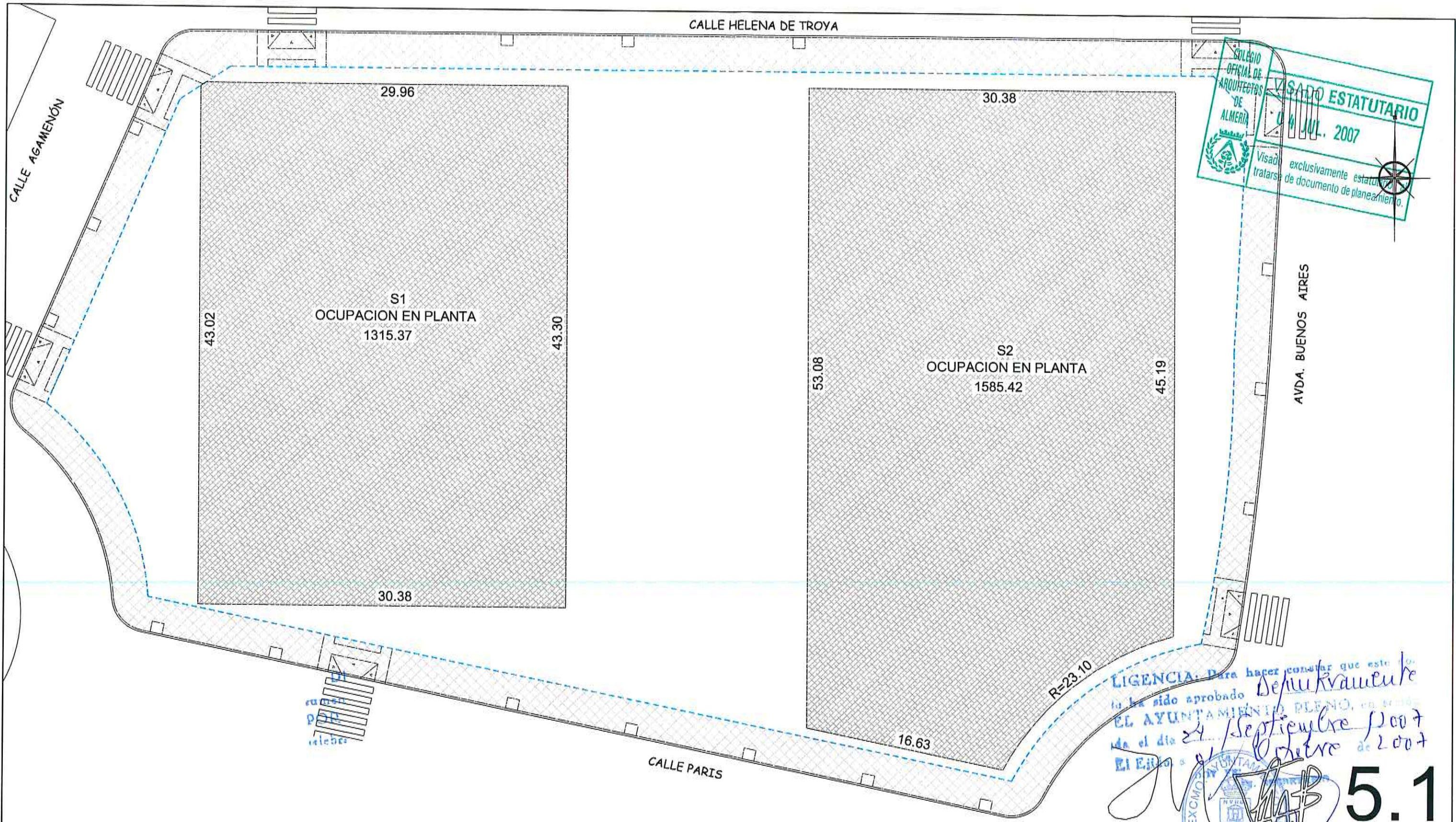
E. 1/500

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES EN LAS PARCELAS P-1B Y P-1A (ANCOR 19-SD) Y DECLARACION DE EDIFICIO SINGULAR

PROMOTOR: ALJOGA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.A.  
ARQUITECTOS: Jose Manuel Gutierrez Cadiñanos  
Francisco Escobar Perez

RF.2007/32




JUNIO - 2007



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA  
**VISADO ESTATUTARIO**  
 04 JUL. 2007  
 Visado exclusivamente estatutario de documento de planeamiento.

LIGENCIA: Para hacer constar que este estudio ha sido aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión de el día 24 de Septiembre 2007.  
 El Excmo. Sr. Secretario

5.1  
 SECRETARÍA  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO

-  SOLAR
-  OCUPACION EN PLANTA
-  ACERA

**ORDENACION VOLUMETRICA - SOTANO**

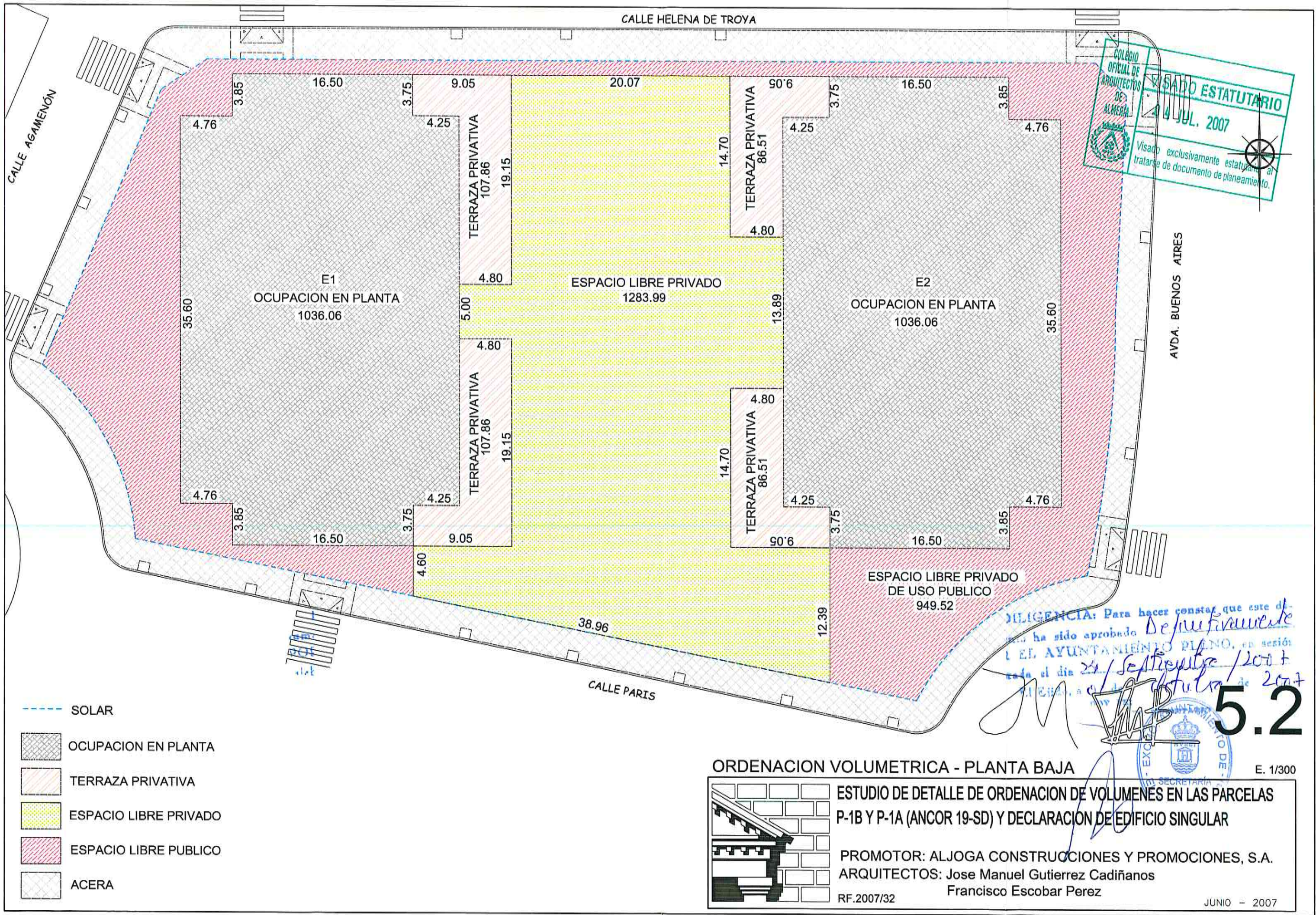
**ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES EN LAS PARCELAS P-1B Y P-1A (ANCOR 19-SD) Y DECLARACION DE EDIFICIO SINGULAR**

PROMOTOR: ALJOGA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.A.  
 ARQUITECTOS: Jose Manuel Gutierrez Cadiñanos  
 Francisco Escobar Perez

RF.2007/32

E. 1/300

JUNIO - 2007



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA  
**VISO ESTATUTARIO**  
 4 JUL. 2007  
 Visado exclusivamente estatutario al tratarse de documento de planeamiento.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 24 de Septiembre de 2007.

**5.2**

-  SOLAR
-  OCUPACION EN PLANTA
-  TERRAZA PRIVATIVA
-  ESPACIO LIBRE PRIVADO
-  ESPACIO LIBRE PUBLICO
-  ACERA

**ORDENACION VOLUMETRICA - PLANTA BAJA**

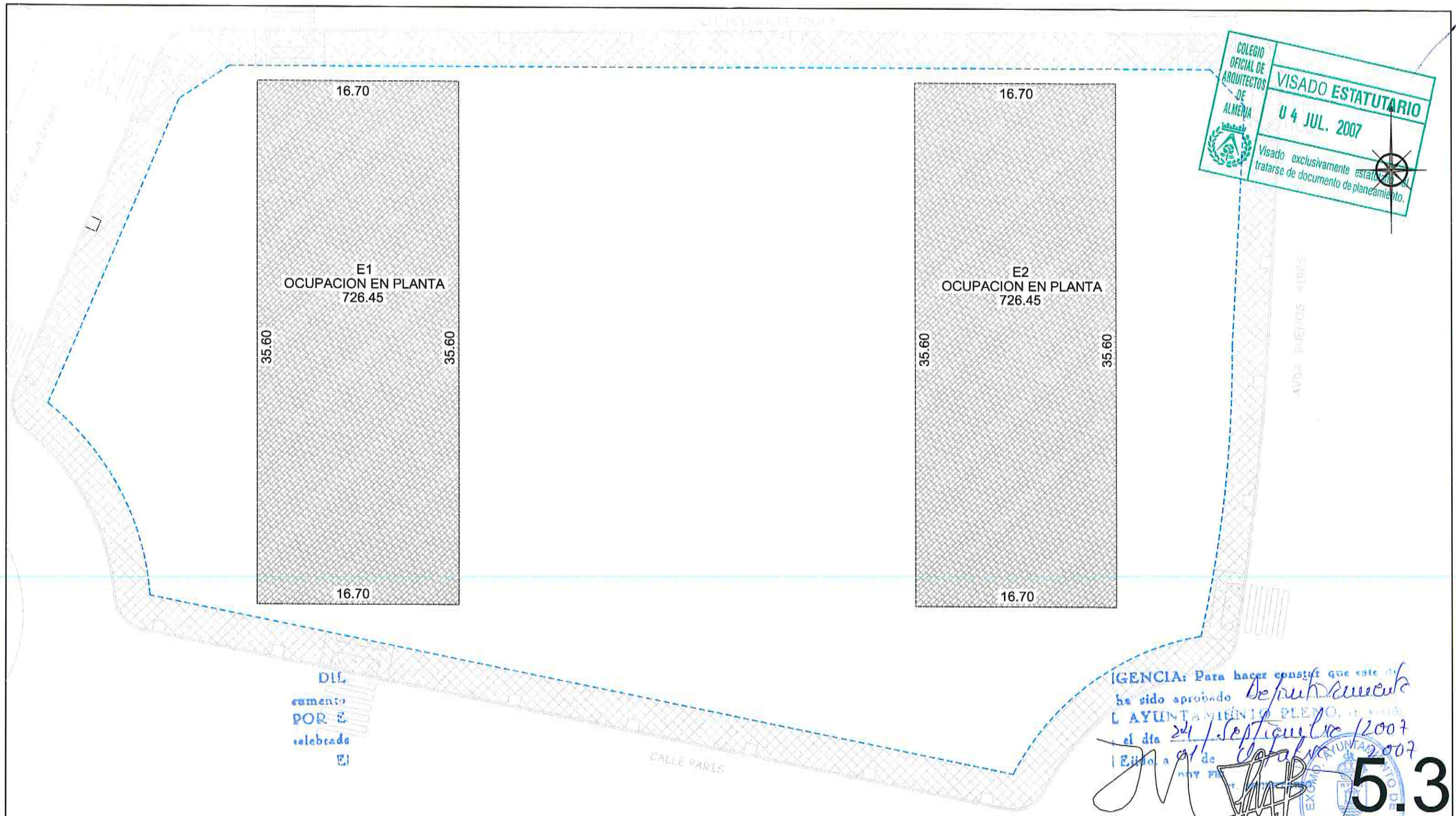
ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES EN LAS PARCELAS P-1B Y P-1A (ANCOR 19-SD) Y DECLARACION DE EDIFICIO SINGULAR

PROMOTOR: ALJOGA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.A.  
 ARQUITECTOS: Jose Manuel Gutierrez Cadiñanos  
 Francisco Escobar Perez

RF.2007/32

E. 1/300

JUNIO - 2007



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA  
**VISADO ESTATUTARIO**  
 U 4 JUL. 2007  
 Visado exclusivamente estatutario al tratarse de documento de planeamiento.

E1  
 OCUPACION EN PLANTA  
 726.45

E2  
 OCUPACION EN PLANTA  
 726.45

35.60

35.60

35.60

35.60

16.70

16.70

DIL.  
 cumento  
 POR E.  
 celebrada  
 E)

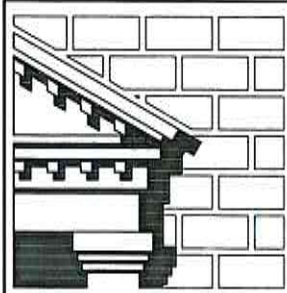
AGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO, el día 24 de Septiembre de 2007. Eido, a 01 de Octubre de 2007.

*[Handwritten signature]*  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMERIA  
 EL SECRETARIO  
 E. 1/300

--- SOLAR

OCUPACION EN PLANTA

ORDENACION VOLUMETRICA - PLANTAS 1º, 2º, 3º, 4º Y 5º



ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES EN LAS PARCELAS P-1B Y P-1A (ANCOR 19-SD) Y DECLARACION DE EDIFICIO SINGULAR

PROMOTOR: ALJOGA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.A.  
 ARQUITECTOS: Jose Manuel Gutierrez Cadiñanos  
 Francisco Escobar Perez  
 RF.2007/32  
 JUNIO - 2007



VISADO ESTATUTARIO  
 04 JUL. 2007  
 Visado exclusivamente estatutario al tratarse de documento de planeamiento.



AGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el PLENO, en sesión de 01 de Septiembre 2007 y de 01 de Octubre de 2007.

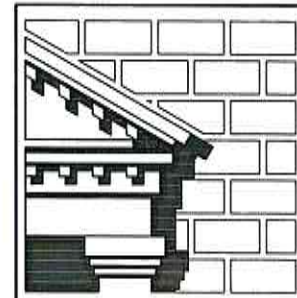


*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

6

PERSPECTIVAS



ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES EN LAS PARCELAS P-1B Y P-1A (ANCOR 19-SD) Y DECLARACION DE EDIFICIO SINGULAR

PROMOTOR: ALJOGA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.A.  
 ARQUITECTOS: Jose Manuel Gutierrez Cadiñanos  
 Francisco Escobar Perez

RF.2007/32

JUNIO - 2007





DILIGENCIA: Para hacer constar que el documento ha sido aprobado  
POB. EL AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO, en sesión celebrada el día 24 de Septiembre de 2004  
El Ejido, a 01 de Octubre de 2004  
NOY SES:  
EL SECRETARIO.



EDIFICIO SINGULAR ANCOR 19-SD, PARCELAS 1B Y 1A  
SOTANOS LOCALES Y 84 VIVIENDAS  
ZONAS VERDES Y PISCINA

CALLE HELENA DE TROYA

URGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado *Deputada*  
POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día *24 de Septiembre 2007*  
El Ejido, a *01 de Octubre* de *2007*  
DOT FEI

EL SECRETARIO



CALLE AGAMENÓN

bloque 1  
47 aparcamientos

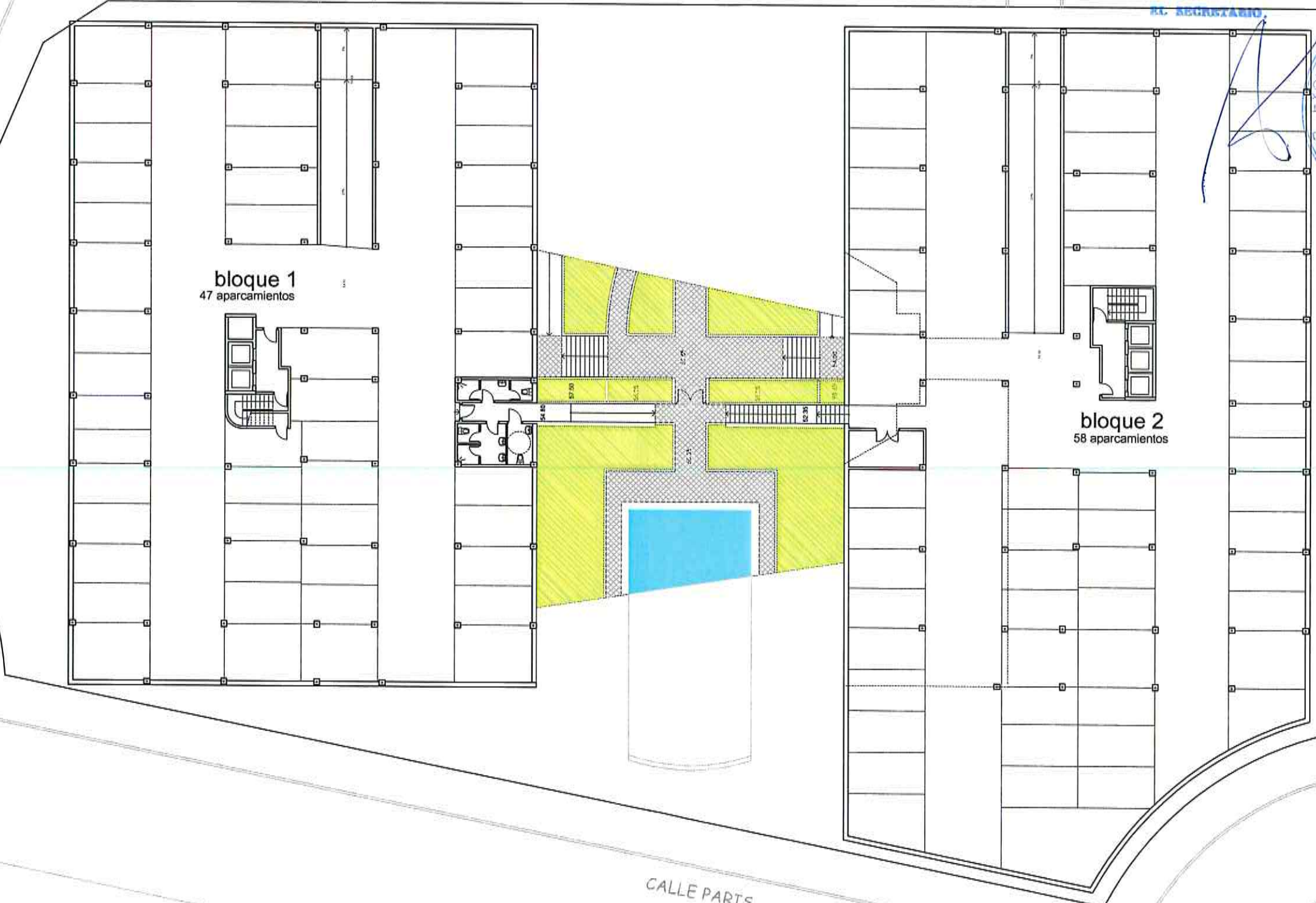
bloque 2  
58 aparcamientos

AVDA. BUENOS AIRES

CALLE PARIS

PLANTA SOTANO GENERAL

1:300



DILIGENCIA: Para hacer constar que este  
proyecto ha sido aprobado definitivamente  
POR EL AYUNTAMIENTO PLENO  
celebrado el día 24 de Septiembre del 2004  
El Ejido, a 01 de Octubre del 2004  
5.41% F.E.  
EL SECRETARIO.



CALLE HELENA DE TROYA

CALLE AGAMENÓN

AVDA. BUENOS AIRES

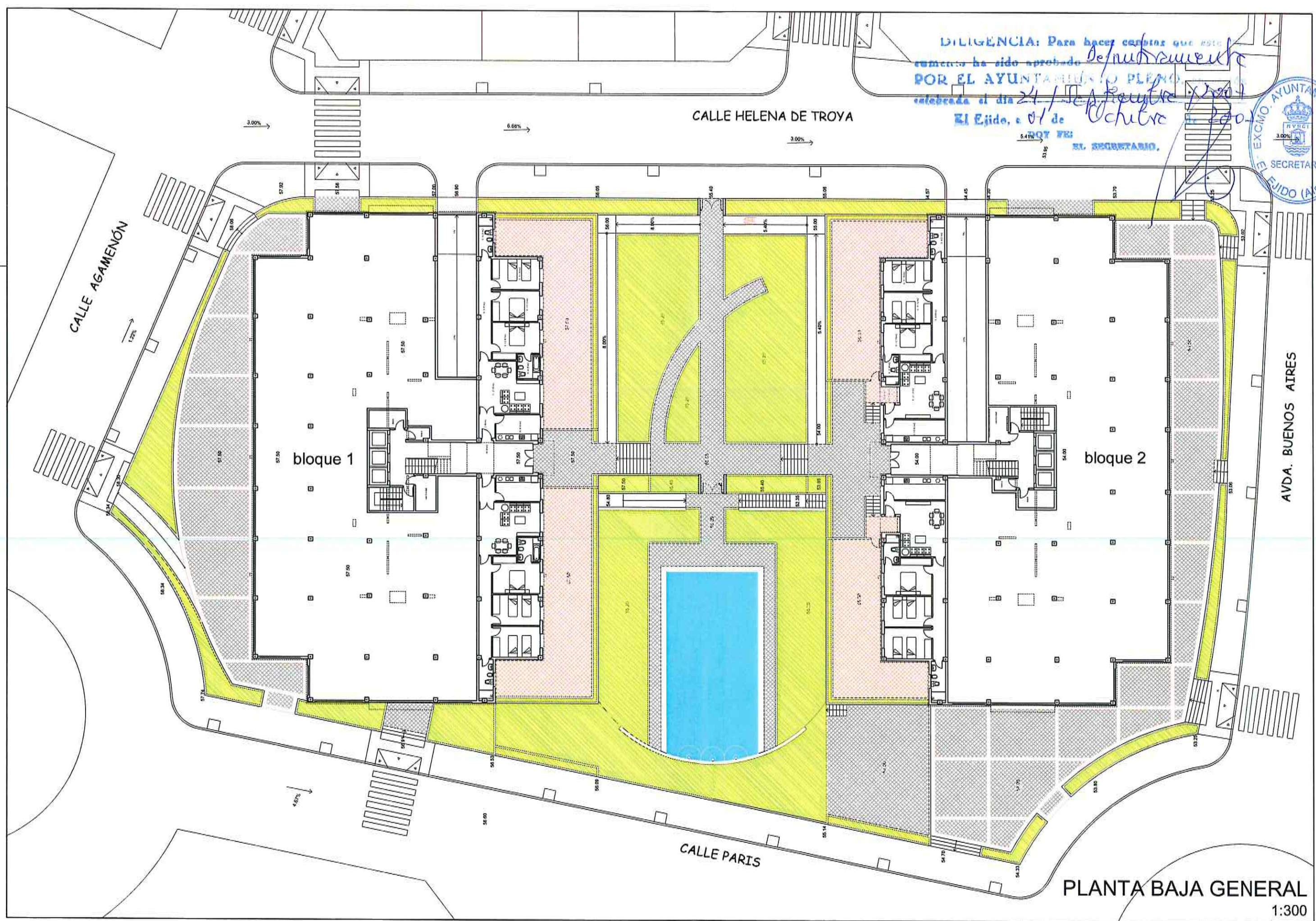
bloque 1

bloque 2

CALLE PARIS

PLANTA BAJA GENERAL

1:300



DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente  
POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, sesión celebrada el día 24 / Septiembre / 2007  
El Ejido, a 01 de Octubre de 2007  
DOY VOTO  
EL SECRETARIO.

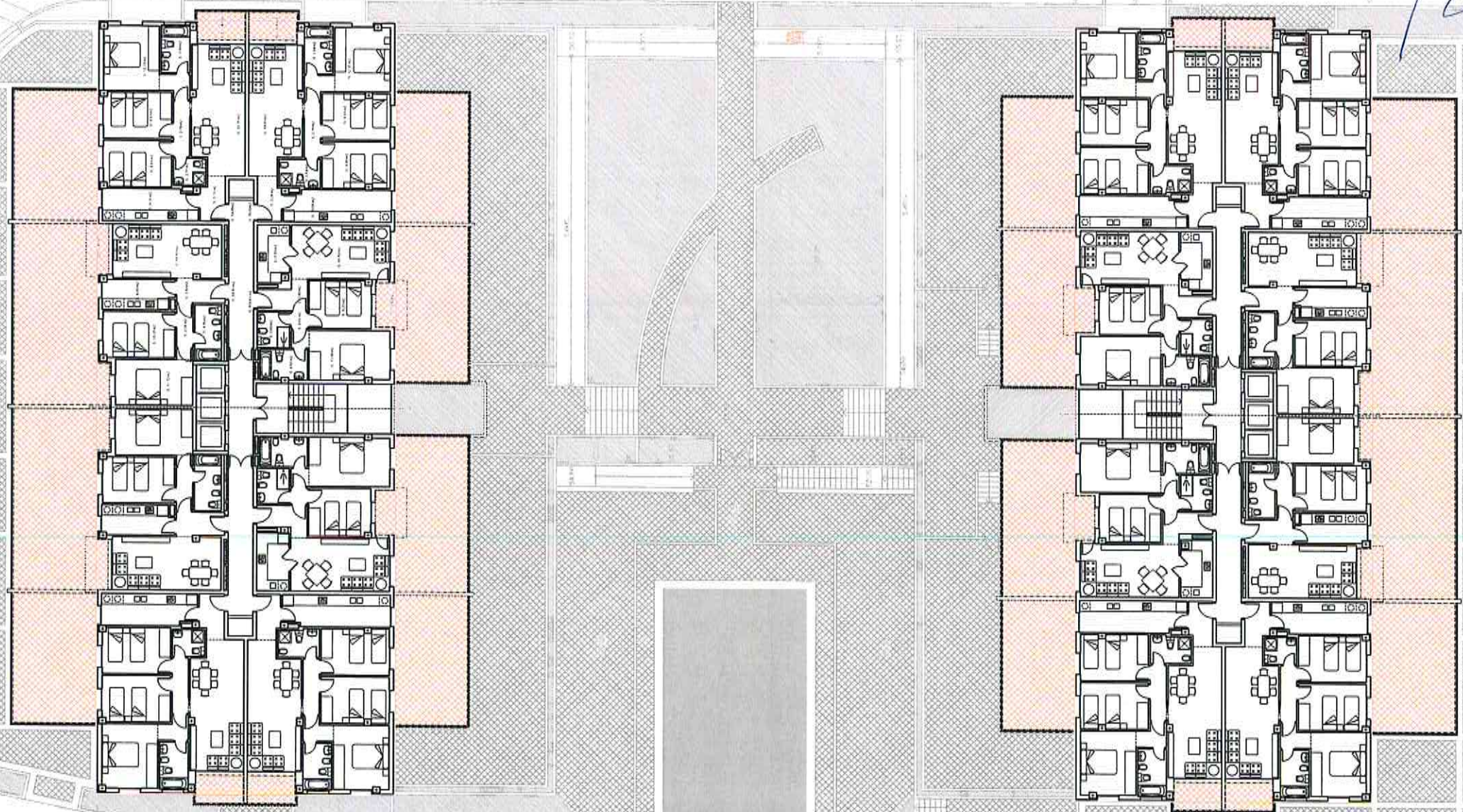


CALLE HELENA DE TROYA

CALLE AGAMENÓN

AVDA. BUENOS AIRES

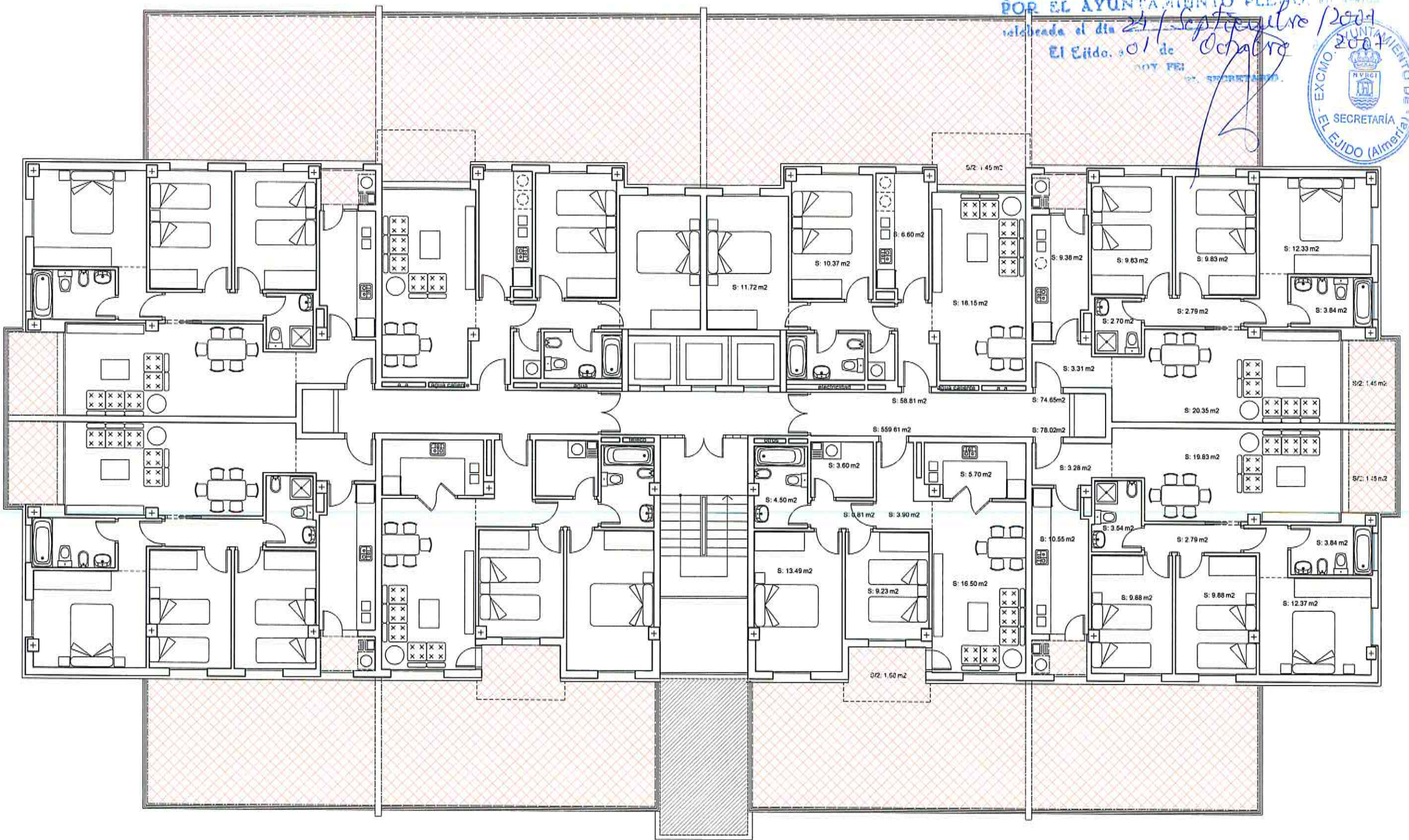
CALLE PARIS



PLANTA 1º GENERAL

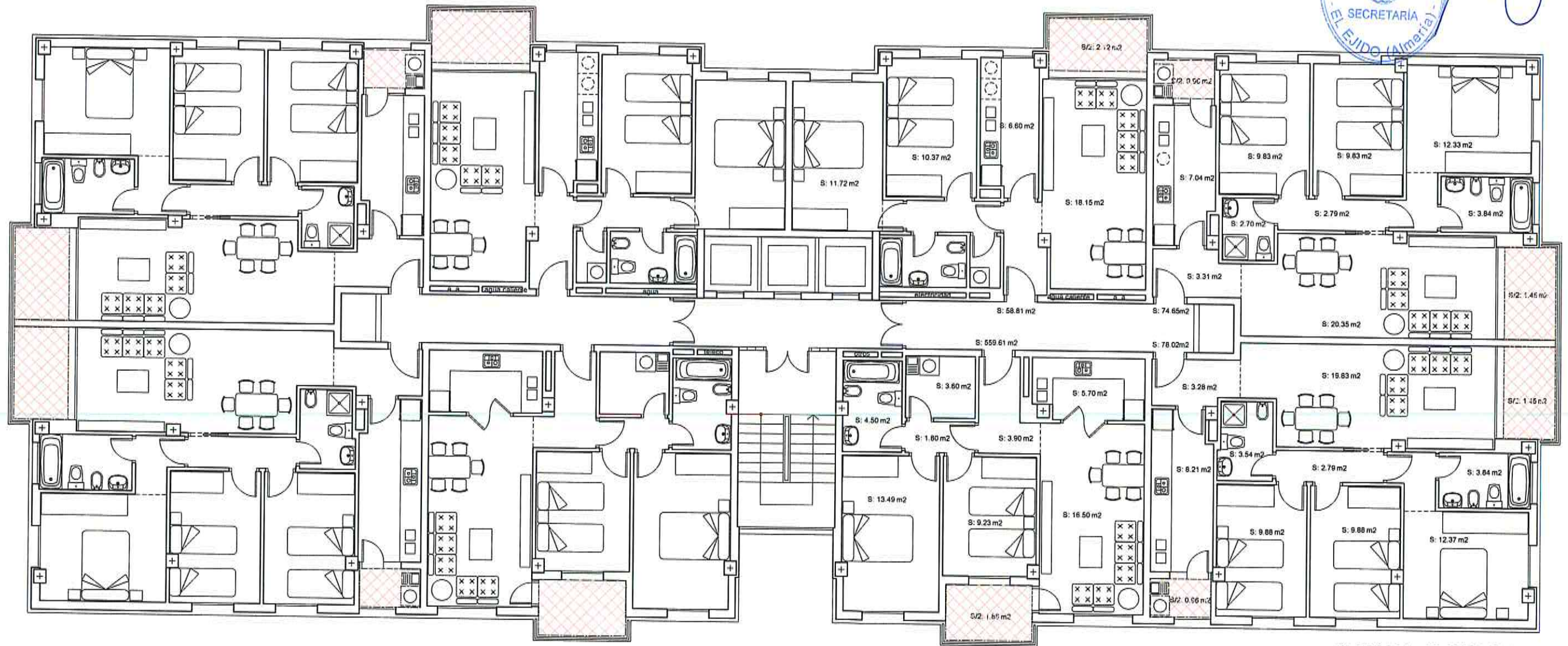
1:300

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente  
POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 21 de Septiembre de 2004  
El Eñdo. 01 de Octubre  
SECRETARÍA



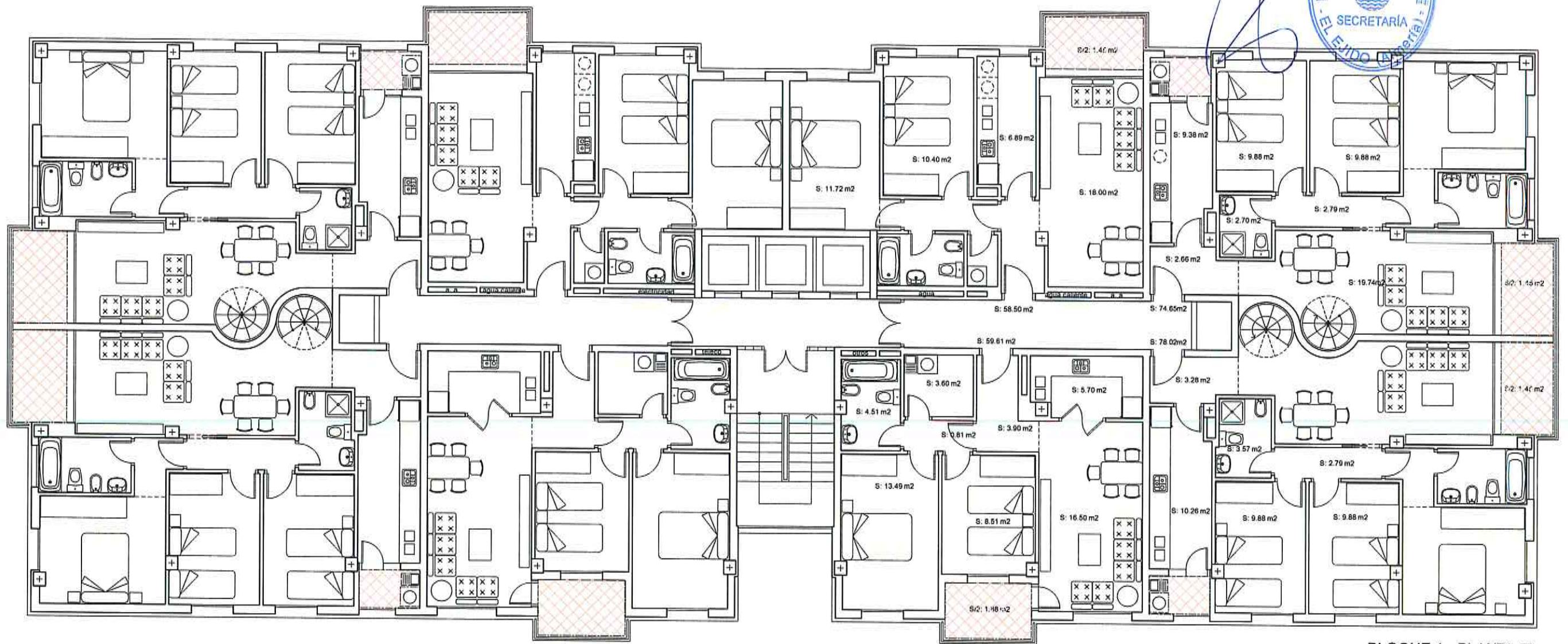
BLOQUE 1 - PLANTA 1º

URGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado *Definitivamente*  
 POR EL AYUNTAMIENTO DEL PUEBLO, celebrado el día *24 de Septiembre* 2007  
 El Excmo. Sr. de *Alcalde* de 2007  
 DUY FEB



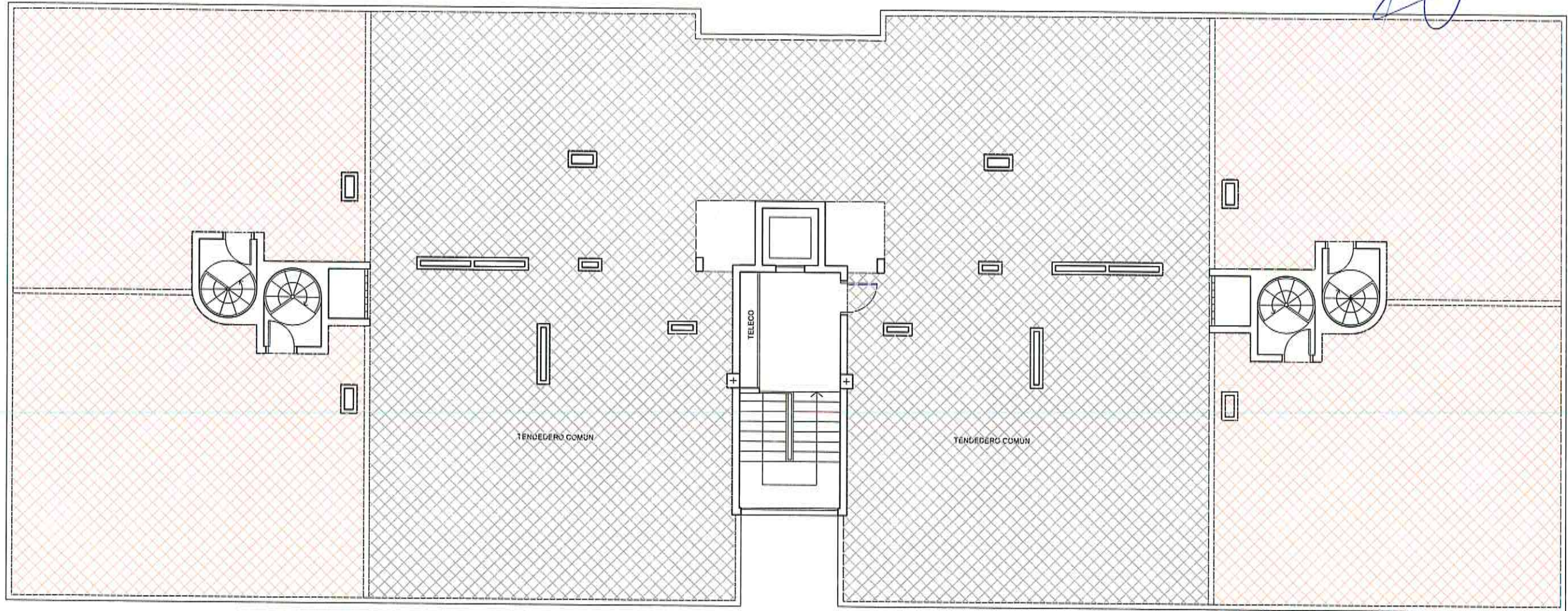
BLOQUE 1 - PLANTA 2º A 4º

DILIGENCIA: Para hacer constar que este do-  
cumento ha sido aprobado *depluicament*  
POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión  
celebrada el día *24* de *Septiembre* /2007  
El Eido, a 01 de *Octubre* de 2007



BLOQUE 1 - PLANTA 5ª

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado *Departamento*  
POR EL AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO (Almería) el día *24* de *Septiembre* de *2007*  
El Excmo. Sr. de *Octubre* de *2007*  
SECRETARIO.



BLQUE 1 - CUBIERTA