

P= 07/06/07 010

**SUBSANACION DE DEFECTOS AL ESTUDIO DE DETALLE:
PARCELA 2ª DEL AREA DE REPARO ANCOR-7-ES DEL
P.G.O.U DE EL EJIDO
EL EJIDO (ALMERÍA).**

PROMOTOR: PROYECTOS DE INGENIERIA INDALO, S.L.

AUTOR SUBSANACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE:
Antonio López Navarro
Ingeniero de Caminos, C. y P. Colegiado nº 9.441

FECHA: MAYO 2.007
REF.: 001-07

**SUBSANACION DE DEFECTOS OBSERVADOS POR EL
AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO.**

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: Parcela 2ª del Área de Reparto ANCOR-7-ES
del P.G.O.U de El Ejido, El Ejido (Almería)
PROMOTOR: PROYECTOS DE INGENIERIA INDALO S.L.
AUTOR: Antonio López Navarro
Ingeniero de Caminos, C y P.
EXP. AYUNTAMIENTO: 597/07

Se redacta el presente Documento para subsanar los defectos observados por el Área de Urbanismo del Ayuntamiento de El Ejido (Almería), previo a la aprobación inicial del Estudio de Detalle en Parcela 2ª del ANCOR-7-ES, debe de dotarse el edificio de una mayor calidad en los materiales exteriores.

A continuación se describen las nuevas calidades exteriores de las que se dotara la edificación.

Comenzamos a especificar los acabados y calidades de fachada por orden ascendente en el edificio, desde la rasante de la calle hasta la cubierta.

La planta baja destinada a locales comerciales se terminaran totalmente con el final de obra del edificio en lo que a fachada se refiere ira terminada con aplacado de piedra natural, en los huecos carpintería de aluminio lacado en blanco.

Con objeto de ennoblecer la edificación, el resto del edificio se envolverá con revestimiento de laminas de madera tropical, Monocapa y aplacado de piedra natural, que marca y define con precisión los volúmenes del edificio, consiguiendo una combinación de claros y oscuros atractivo y singular.

El revestimiento monocapa será de la marca comercial "Cempral rustic" o similar especialmente pensado por su durabilidad.

En las terrazas de las viviendas, los antepechos estarán formados por barandillas de acero inoxidable dándole una máxima durabilidad por su resistencia a la corrosión y vidrio de seguridad, ennobleciendo más la fachada y aportando más luz a las viviendas.

Se describe la colocación de los materiales en cada Alzado

Alzado suroeste

En planta baja destinada a locales comerciales, fachada de piedra natural, huecos de carpintería con aluminio lacado en blanco.

En alzado de edificio aplacado de piedra natural hasta su sexta planta, en séptima planta, antepechos aplacados de piedra natural y fachada interior con Monocapa, antepechos de cubierta y caseton irán con Monocapa.

Todos los huecos de fachada irán con carpintería de aluminio lacado en blanco, en las terrazas de las viviendas, los antepechos estarán formados por barandillas de acero inoxidable y vidrio de seguridad

Alzado Noroeste

En planta baja destinada a locales comerciales, fachada de piedra natural, huecos de carpintería con aluminio lacado en blanco.

En alzado de edificio ira en Monocapa, aplacado de piedra natural en antepecho lateral de las terrazas en zona de separación entre huecos de ventanas revestimiento de láminas de madera tropical, antepechos de cubierta y caseton Irán con Monocapa.

Todos los huecos de fachada irán con carpintería de aluminio lacado en blanco, en las terrazas de las viviendas, los antepechos laterales estarán formados por barandillas de acero inoxidable y vidrio de seguridad

Alzado Noreste

Cerramiento perimetral en nivel de planta primera aplacado de piedra natural.

En alzado de edificio aplacado de piedra natural hasta su sexta planta, en séptima planta antepechos aplacados de piedra natural y fachada interior con Monocapa, antepechos de cubierta y caseton irán con Monocapa.

La separación de la fachada en su parte central ira con Monocapa.

Todos los huecos de fachada irán con carpintería de aluminio lacado en blanco, en las terrazas de las viviendas, los antepechos estarán formados por barandillas de acero inoxidable y vidrio de seguridad.

Alzado Sureste

En planta baja destinada a locales comerciales, fachada de piedra natural, huecos de carpintería con aluminio lacado en blanco.

En alzado de edificio ira en Monocapa, aplacado de piedra natural en antepecho lateral de las terrazas en zona de separación entre huecos de ventanas revestimiento de láminas de madera tropical, antepechos de cubierta y caseton Irán con Monocapa.

Todos los huecos de fachada irán con carpintería de aluminio lacado en blanco, en las terrazas de las viviendas, los antepechos laterales estarán formados por barandillas de acero inoxidable y vidrio de seguridad

Se adjuntan planos de alzados indicando la colocación de los distintos materiales en su fachada.

Atentamente, y esperando que los responsables del Área de Urbanismo del Ayuntamiento de El Ejido estimen oportunas estas modificaciones, en Almería, a 21 de Mayo de 2.007.

Antonio López Navarro
Ingeniero de Caminos, C y P.





Excmo. AYUNTAMIENTO DE

El Ejido.

Nº R.G.: 32.177/07
ÁREA: URBANISMO
SECCIÓN: PLANEAMIENTO Y D. U., Exp. Nº.: 594/07

014

PROYECTOS DE INGENIERÍA INDALO S.L.
C/ Galera, nº 3, Bajo,
Almerimar, El Ejido.-

Habiéndose recibido en el Servicio de Urbanismo de este Ayuntamiento una instancia presentada por Vd. en la que solicita tramitación de Estudio de Detalle en Parcela 2a del ANCOR-7-ES, según proyectos redactados por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Antonio López Navarro, pongo en su conocimiento en base al Informe Técnico, lo siguiente:

Previo a la aprobación inicial del estudio de detalle, debe corregirse lo siguiente:

Se debe dotar al edificio de una mayor calidad en los materiales exteriores, así como justificar en memoria y planos el diseño proyectado susceptible de declarar como edificio singular.

Transcurridos 10 días, desde el recibo de la presente notificación, sin aportar o subsanar lo anteriormente expuesto, se archivará el expediente sin más trámite.

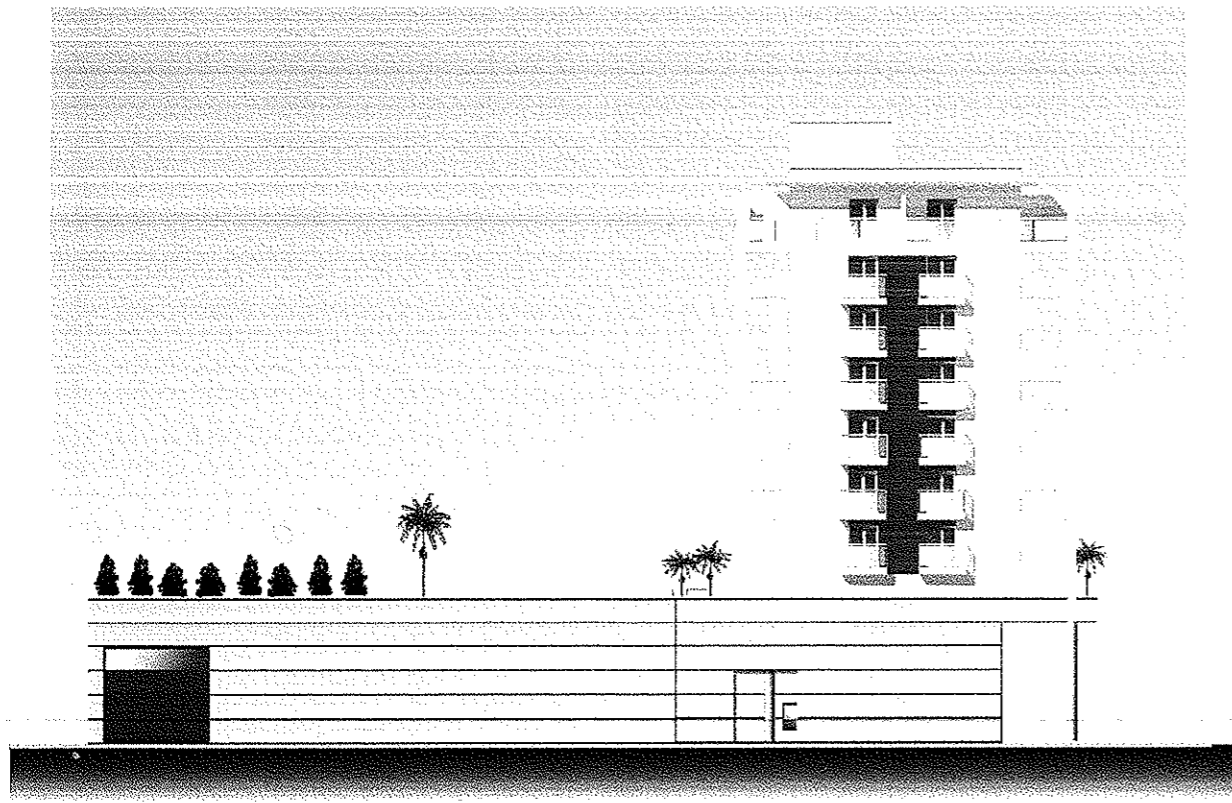
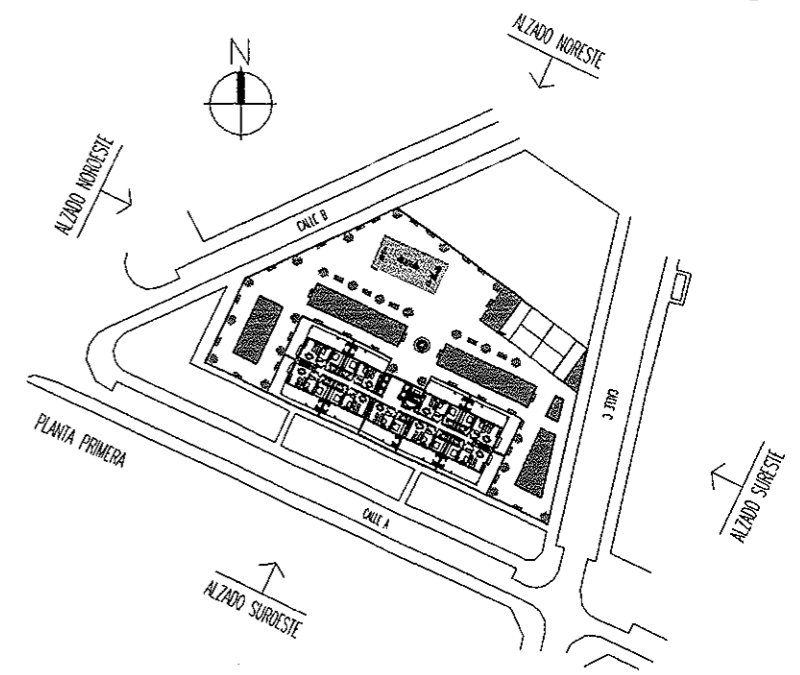
Lo que le comunico a Vd. para su conocimiento y efectos.

El Ejido, a 15 de mayo de 2007
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANEAMIENTO,
Y DESARROLLO URBANÍSTICO

Adela Cantón Suárez

H:\0Proyecto-2007\01-07\01-07 ESTUDIO DE DETALLE\04-PROYECTO 001-07\001-07 PLANOS\001-07-DEFINITIVOS\001-07-008-OR-ALZADOS. SUROESTE Y NOROESTE.dwg, 05/06/2007 18:00:33, almeriapc06

015



ALZADO NROESTE

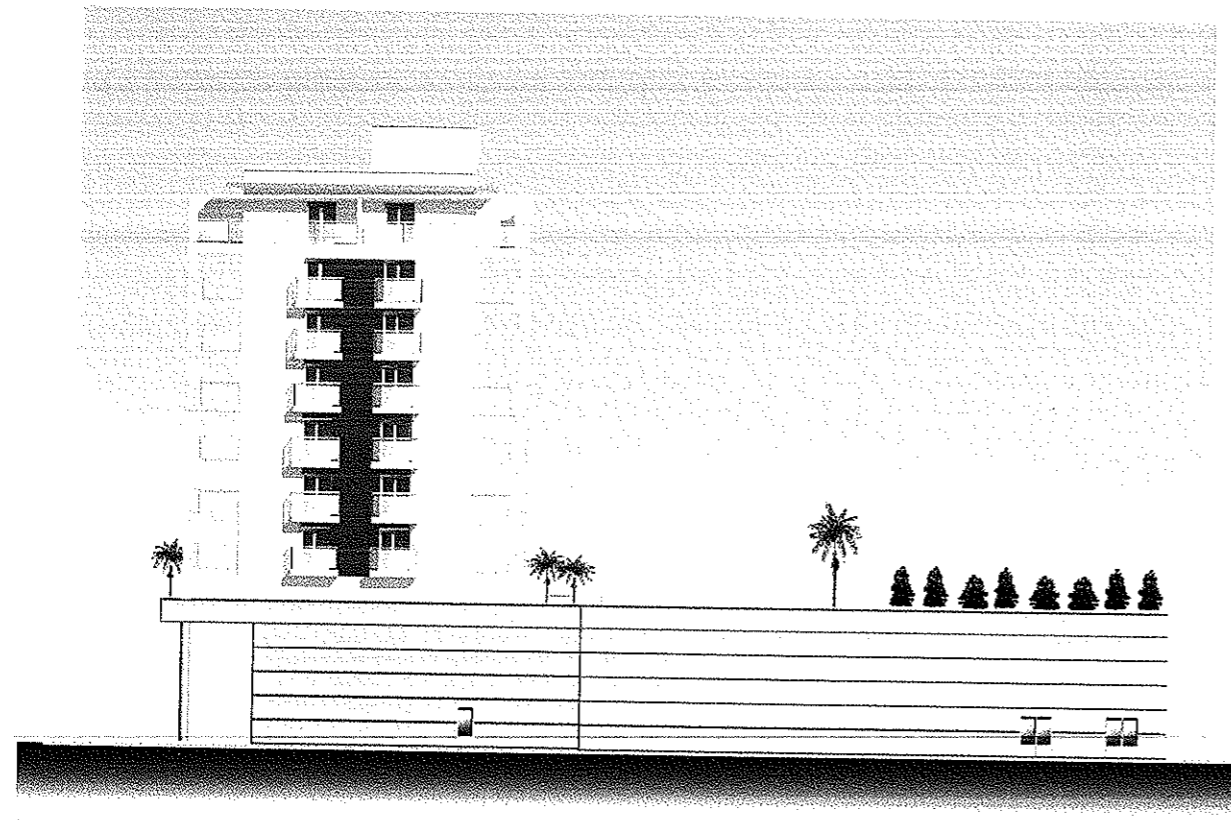


ALZADO SROESTE

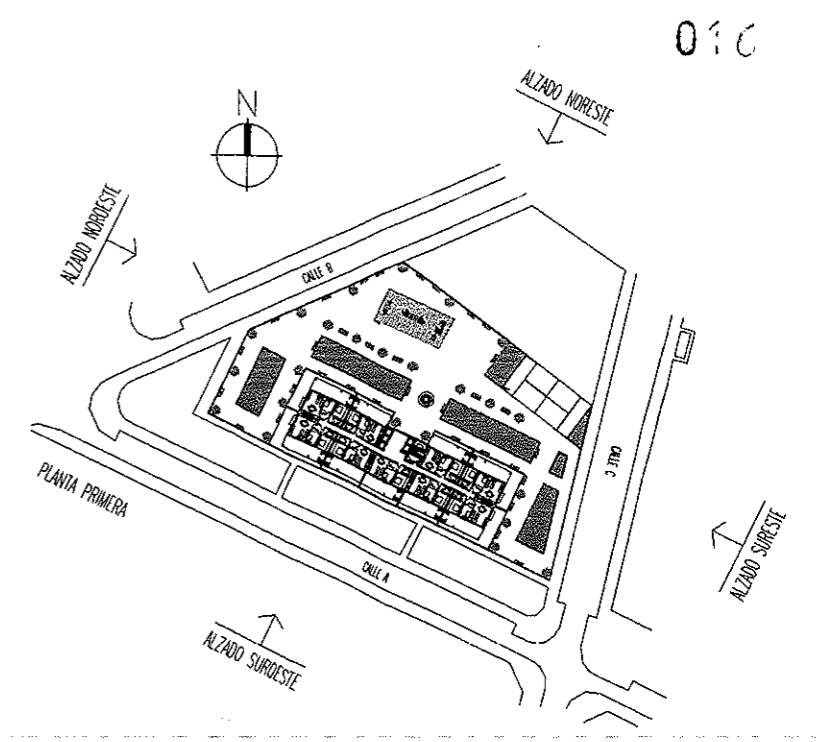
MATERIALES	
	CARPINTERIA DE ALUMINIO LACADO BLANCO
	BARANDILLAS DE ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO
	PIEDRA NATURAL
	MONOCAPA
	MADERA

DELINEACION: CALLE GERONA - 33, ALMERIA. Tlf: 950 28 10 55. Fax: 950 28 08 15 C/ NICOLAS NAVAS-7, ROQUETAS DE MAR. Tlf. 950 32 18 85	ESTUDIO DE DETALLE: PARCELA 2ª DEL ÁREA DE REPARTO ANCOR-7-ES EL EJIDO. (ALMERIA)	ESCALA: 1/400	CODIGO: 14	EL INGENIERO DE CAMINOS, C Y P. 	PROMOTOR: PROYECTOS DE INGENIERIA INDALO S.L. PROINDAL	FECHA: MAYO 2.007	DESIGNACION: ALZADOS SUROESTE Y NOROESTE	PLANO N°: 8
		REF: 001-07	06	ANTONIO LOPEZ NAVARRO, COLEGIADO: 9.441	SITUACION: PARCELA 2ª DEL AREA DE REPARTO ANCOR-7-ES EL EJIDO. (ALMERIA)	SUSTITUYE N°: .		

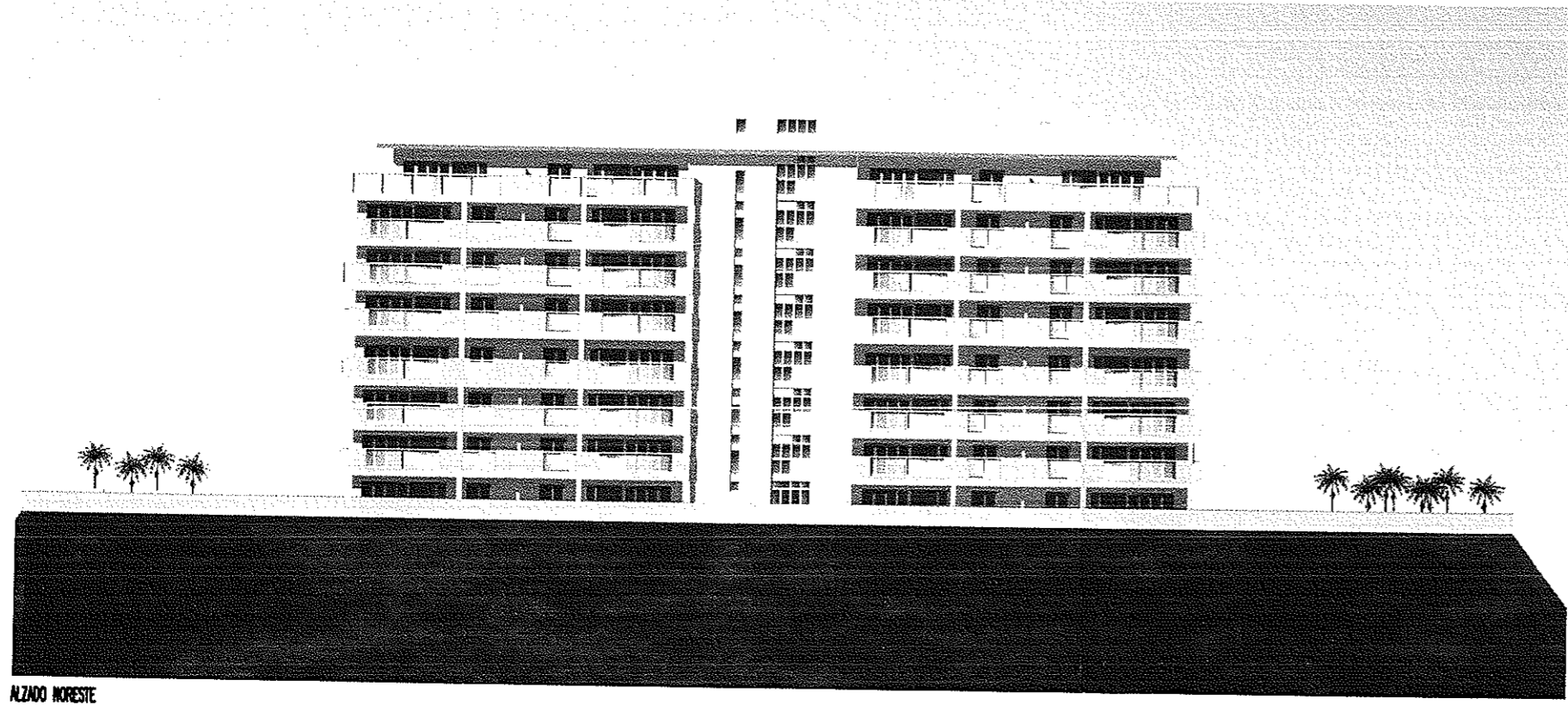
H:\0Proyecto: 2007\001-07\001-07 ESTUDIO DE DETALLE\04-PROYECTO 001-07\001-07 PLANOS\001-07-DEFINITIVOS\001-07-009-OR-ALZADOS. SURESTE Y NORESTE.dwg, 05/06/2007 18:01:34, almeriapc06



ALZADO SURESTE



010



ALZADO NORESTE

MATERIALES	
	CARPINTERIA DE ALUMINIO LACADO BLANCO
	BARANDILLAS DE ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO
	PIEDRA NATURAL
	MONOCAPA
	MADERA

DELINEACION: EDIFICACION E INGENIERIA S.L.	CALLE GERONA - 33, ALMERIA. Tlfo: 950 28 10 55. Fax: 950 28 08 15 C/ NICOLAS NAVAS-7, ROQUETAS DE MAR. Tlfo. 950 32 18 85	ESTUDIO DE DETALLE: PARCELA 2a DEL AREA DE REPARTO ANCOR-7-ES EL EJIDO. (ALMERIA)	ESCALA: 1/400 REF: 001-07	CODIGO: 14 06	EL INGENIERO DE CAMINOS, C Y P. ANTONIO LOPEZ NAVARRO, COLEGIADO: 9.441	PROMOTOR: PROYECTOS DE INGENIERIA INDALO S.L. PROINDAL SITUACION: PARCELA 2a DEL AREA DE REPARTO ANCOR-7-ES EL EJIDO. (ALMERIA)	FECHA: MAYO 2.007	DESIGNACION: ALZADOS SURESTE Y NORESTE	PLANO N°: 9 SUSTITUYE N°:
---	---	---	------------------------------------	---------------------	--	--	-------------------------	---	---------------------------------