



HIPERCOR
EL EJIDO

ESTUDIO DETALLE PARA
LA IMPLANTACION USO TERCARIO DE
"GRAN SUPERFICIE COMERCIAL" EN LA
PARCELA RP-13 DEL PLAN PARCIAL
SUS-74-ES EL EJIDO (ALMERIA)

PLANO TOPOGRAFICO

PLANO NÚMERO	TOPOGRAFIA Y GEOMETRIA DE LA PARCELA	ESCALA
02		1:500
		FECHA
		OCTUBRE 2004

DIRECTOR GENERAL DEL TERRITORIO URBANO
 ALMERIA
 HIPERCOR S.A.
 PROYECTO ANEXO: 00000
 PLAN: 0000
 ANEXO: 100
 TIPO:

Handwritten notes:
 DISEÑADA POR: [illegible]
 POR: [illegible]
 ELABORADA EN: [illegible]
 2004



SUP. BRUTA DEL SECTOR	140.200,12 M ²
SUP. NETA DE LAS PARCELAS	40.915,25 M ²
PARCELAS EDIFICABLES ORDENADA (C1)	
RP-1	1.094,26 M ²
RP-2	2.092,61 M ²
RP-3	2.092,61 M ²
RP-4	4.185,22 M ²
RP-5	837,04 M ²
RP-6	837,04 M ²
RP-7	4.185,22 M ²
RP-8	1.491,36 M ²
RP-9	1.491,36 M ²
RP-10	1.491,36 M ²
RP-11	1.491,36 M ²
RP-12	1.491,36 M ²
RP-13	15.245,92 M ²
TOTAL RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	41.014,25 M ²
PARCELAS EDIFICABLES ORDENADA (C2)	
RP-14	1.094,26 M ²
RP-15	1.094,26 M ²
RP-16	2.092,61 M ²
TOTAL RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	4.000,88 M ²
SUP. DOTACIONAL	81.726,45 M ²
DOCENTE	
DC-1	12.990,90 M ²
SIPS	
SIPS-1	7.385,80 M ²
SIPS-2	5.464,35 M ²
SIPS-3	1.491,36 M ²
SIPS-4	2.187,00 M ²
ESPACIOS LIBRES (EL)	
EL-1	1.200,15 M ²
EL-2	2.340,30 M ²
EL-3	1.170,15 M ²
EL-4	1.890,23 M ²
EL-5	2.370,28 M ²
EL-6	2.960,40 M ²
EL-7	1.430,20 M ²
EL-8	1.594,47 M ²
EL-9	2.294,45 M ²
EL-10	441,30 M ²
EL-11	490,20 M ²
EL-12	2.092,61 M ²
EL-13	4.090,80 M ²
EL-14	2.490,77 M ²
EL-15	490,20 M ²
EL-16	4.912,28 M ²
EL-17	1.320,10 M ²
CESSION DE INFRAESTRUCTURA	
	110,00 M ²
SUP. DE VARIO	41.417,44 M ²

HIPERCOR
EL EJIDO
 ESTUDIO DETALLE PARA
 LA IMPLANTACION USO TERCARIO DE
 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL EN LA
 PARCELA RP-13 DEL PLAN PARCIAL
 SUS-74-ES EL EJIDO (ALMERIA)
 PLANO
**ENCLAVE TERRITORIAL Y
 DENOMINACION URBANISTICA
 DEL PLAN PARCIAL SUS-74-ES**
 PLANO NÚMERO: **01** ORDENACION DE PLAN PARCIAL Y SITUACION DE PARCELA RP-13
 ESCALA: 1:1.000
 FECHA: OCTUBRE 2008
 LOS ARQUITECTOS:
 HIPERCOR S.A.
 PROYECTO: SUS-74-ES
 FOLIO: 0000
 ESCALA: T00
 FECHA:



OCUPACION = 100%
BAJO RASANTE Y PLANTA BAJA
(16.245,52 m²)

NOTA: LOS ACCESOS PARA VEHICULOS MARCADOS EN ESTE PLANO NO SON VINCULANTES, PUDIENDOSE MODIFICAR ESTOS SEGUN LAS NECESIDADES DEL PROYECTO DE EJECUCION POSTERIOR.



OCUPACION = 75%
SOBRE RASANTE MENOS PLANTA BAJA
(12.184,14 m²)

OCUPACION MAXIMA EN PLANTA PRIMERA Y SUPERIORES E-1900

ALTURA MAXIMA SEGUN PLAN PARCIAL 31,00 m.

CUBIERTA		INSTALACIONES		NIVELES NO VINCULANTES	
INSTALACIONES	CUARTA	COMERCIAL	INSTALACIONES	1,00	EDIFICIO PARCELA RP-13
	TERCERA	COMERCIAL		0,75	
	SEGUNDA	COMERCIAL		0,50	
	PRIMERA	COMERCIAL		0,25	
	BAJA	COMERCIAL		0,00	
	SEMISOTANO	COMERCIAL			
	SOTANO 1	GARAJE			
	SOTANO 2	GARAJE			
	SOTANO 3	GARAJE			
	SOTANO 4	GARAJE			

CUBIERTA		INSTALACIONES		NIVELES NO VINCULANTES	
INSTALACIONES	CUARTA	COMERCIAL	INSTALACIONES	1,00	EDIFICIO PARCELA RP-13
	TERCERA	COMERCIAL		0,75	
	SEGUNDA	COMERCIAL		0,50	
	PRIMERA	COMERCIAL		0,25	
	BAJA	COMERCIAL		0,00	
	SEMISOTANO	COMERCIAL			
	SOTANO 1	GARAJE			
	SOTANO 2	GARAJE			
	SOTANO 3	GARAJE			
	SOTANO 4	GARAJE			

ESTUDIO DETALLE PARA LA IMPLANTACION USO TERCARIO DE "GRAN SUPERFICIE COMERCIAL" EN LA PARCELA RP-13 DEL PLAN PARCIAL SUS-74-ES EL EJIDO (ALMERIA)

HIPERCOR
EL EJIDO

ESTUDIO DETALLE PARA LA IMPLANTACION USO TERCARIO DE "GRAN SUPERFICIE COMERCIAL" EN LA PARCELA RP-13 DEL PLAN PARCIAL SUS-74-ES EL EJIDO (ALMERIA)

ORDENACION DE RASANTES Y PERFILES

PLANO NÚMERO	03	ESCALA	1:500
TÍTULO	VOLUMETRIAS, OCUPACION Y USOS		
FECHA	OCTUBRE 2006		

PROYECTANTE	HIPERCOR S.A.	PROYECTADO POR	[Firma]
PROYECTO NÚMERO	0000	FECHA	2006

SECCION TRANSVERSAL ESCALA HORIZONTAL 1:500 ESCALA VERTICAL 1:500

SECCION TRANSVERSAL ESCALA HORIZONTAL 1:500 ESCALA VERTICAL 1:500