







S-1-EN

ZONIFICACION	SUPERFICIE (m ²).		PORCENTAJES (%)		MAXIMO N° DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD m ² /m ² PARCELA
	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL		
EDIFICABLE RESIDENCIAL						
E1	2.280,64				22	
E2	1.789,51				17	
E3	2.271,43				22	
E4	1.295,81				12	
E5	2.171,45				20	
E6	2.972,65				28	
E7	635,53				6	
E8	512,85				5	
E9	512,85				5	
E10	728,50				7	
E11	1.393,38				13	
E12	1.803,81				17	
E13	441,33				4	
E14	841,00				8	1,9046
E15	841,00				8	
E16	1.012,94				10	
E17	602,50				6	
E18	1.012,61				10	
E19	1.126,38				10	
E20	1.991,40				19	
E21	1.251,33				12	
E22	1.865,65				18	
E23	1.749,74				17	
E24	22,06				-	
TOTAL EDIFICABLE		31.126,35		41,38		
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO						
JARDINES J1	2.001,30					
J2	4.264,85	6.266,15	8,33			0,08
AREAS DE JUEGO J3	543,32					
J4	596,86					
J5	450,83	1.591,01	2,12	10,45		
CENTROS DOCENTES						
PREESCOLAR D1	1.000,00	1.000,00	1,33			0,50
EGB. D2	3.000,00	3.000,00	3,99	5,32		
SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL						
PARQUE DEPOR. P.D.	1.805,25	1.805,25	2,40			0,50
EQUIP. COMERCIAL EC.	468,05	468,05	0,62		4	1,9046
EQUIP. SOCIAL ES.1	473,95					
ES2	428,80	902,75	1,20	4,22		1,9046
VIALES		29.059,21		38,63		
TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR		75.218,52		100,00	300	

LEYENDA

-  EDIFICABLE RESIDENCIAL.
-  ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO JARDINES Y AREAS DE JUEGO.
-  CENTROS DOCENTES. PREESCOLAR Y EGB.
-  PARQUE DEPOTIVO.
-  EQUIPAMIENTO COMERCIAL.
-  EQUIPAMIENTO SOCIAL.

SIGNOS CONVENCIONALES

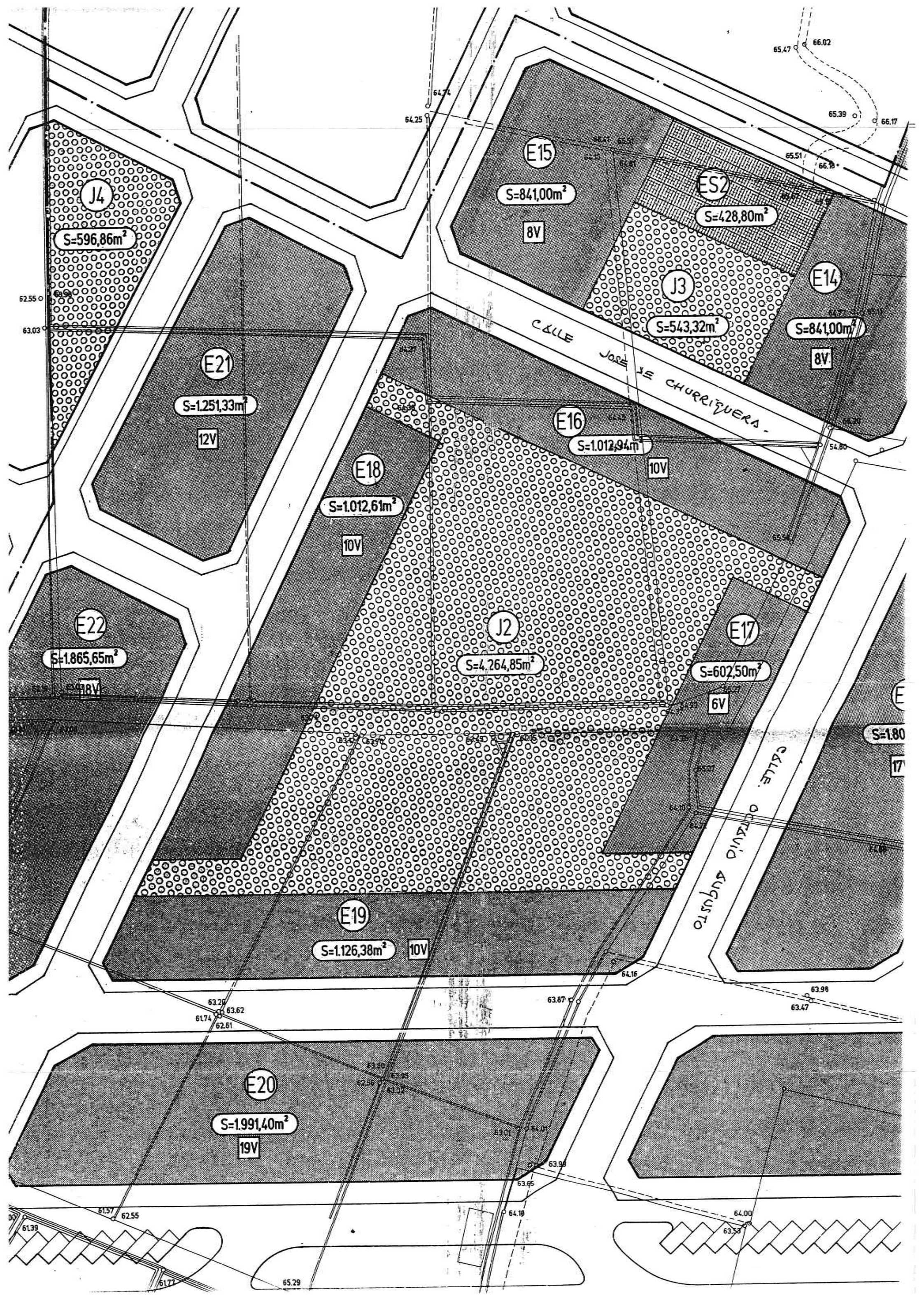
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado *inicialmente* POR EL AYUNTAMIENTO PLF... en celebrada el día 27-41 El Ejido, a 27 de marzo de 1991

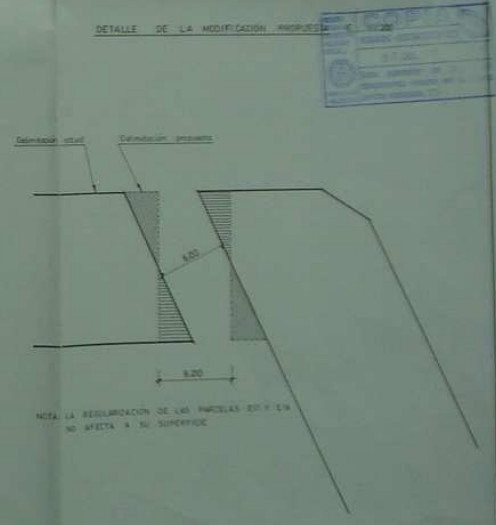
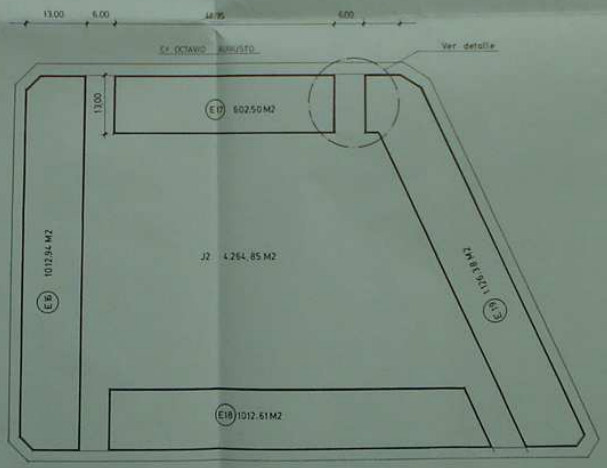
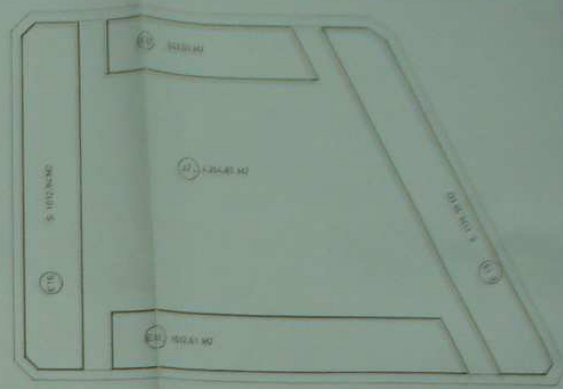
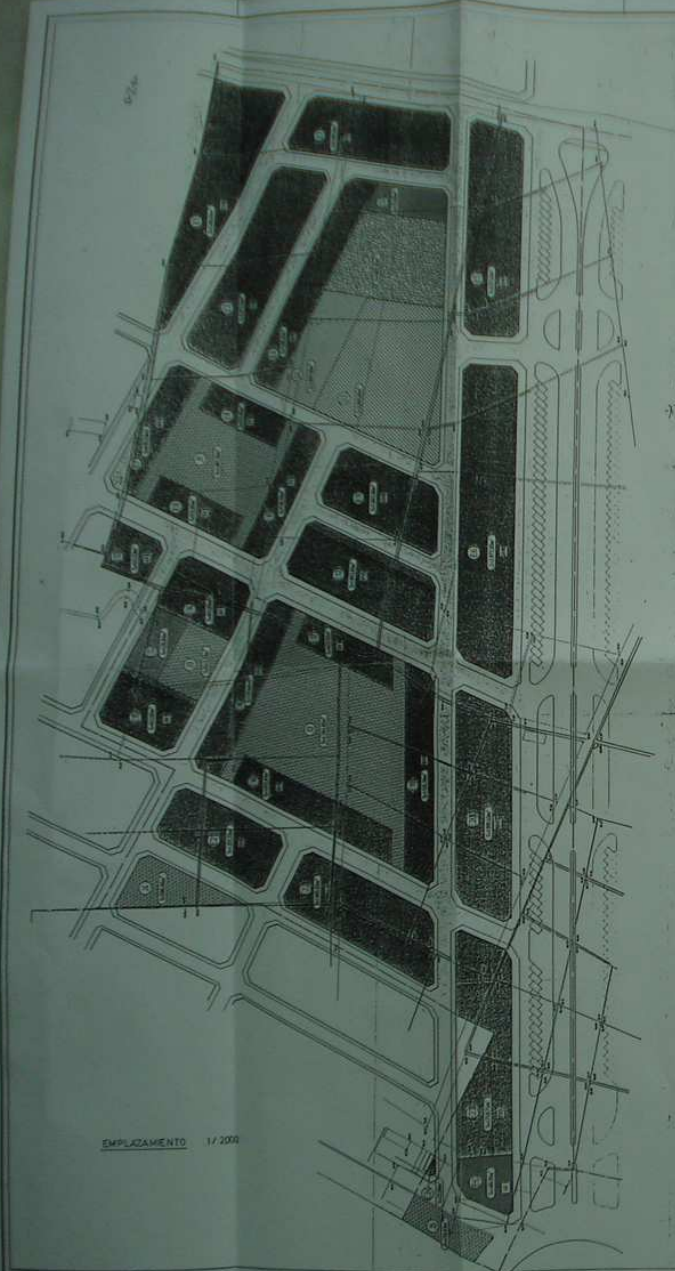
DOY FE: EL SECRETARIO,

YUNTAMIENTO
COLEGIO DE INGENIEROS
CAMINOS CANALES Y PUERTOS
280191 11789
VISADO DEMARCACION DE
ANDALUCIA ORIENTAL

COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION
Folio n.º 65
ALMERIA

DILIGENCIA: Para hacer constar que este do





REGISTRACIONES: DHR/1469 PROPIETARIO: EJCOPROM S.L.

ARQUITECTO:
A. HUELMO ROZADA
Edificio de las Almodobas, 2, 4º B. - Teléfono (91) 50 78 78 - 06004 ALMORA
Moncloa-Morazan, 12, 8º - Teléfono (91) 423 83 91 - 06009 MORAZO

PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE EN LAS PARCELAS E1 Y E1B
EN EL SECTOR 1 - EJIDO NORTE - C/ OCTAVIO AGUIRRE

PLANO:
SITUACION, EMPLAZAMIENTO,
ORDENACION ACTUAL - ORDENACION PROPUESTA
DETALLE DE LA MODIFICACION PROPUESTA

ESCALA:
1/2000 1/2000
1/500 1/500

FECHA: SEPT.-95
N.º 1