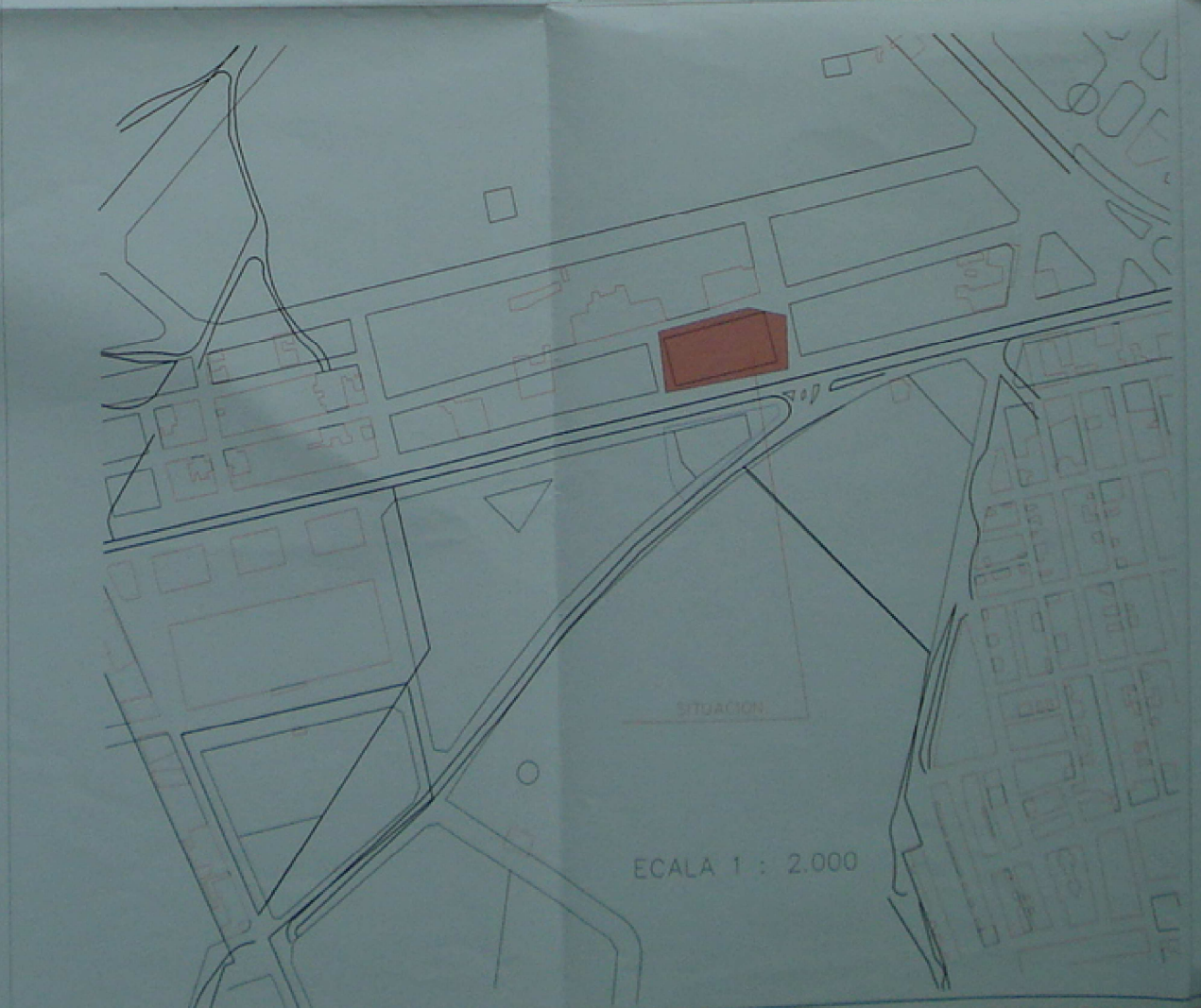




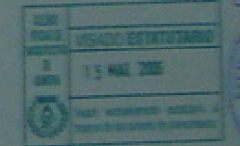
SEGUN PLANO URBANIZACION.

ECALA 1 : 500



ECALA 1 : 2.000

DECLARACION: Para todo el contenido de este proyecto de obra de urbanización, se declara responsable al Sr. ANTONIO GONZALEZ SERRANO, en virtud de la Ley 7 de Abril de 2008, de Urbanismo, y de la Ley 1/2009 de 2 de Febrero de 2009, de la Consejería de Urbanismo.



PLANO Nº	PLANOS DE ARQUITECTURA	CONTENIDO	PLANOS
1	SITUACION EMPLAZAMIENTO	INDICE DE PLANOS	
2	SOLAR Y ORDENANZAS DE APLICACION		

OFICINA TECNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO GONGORA

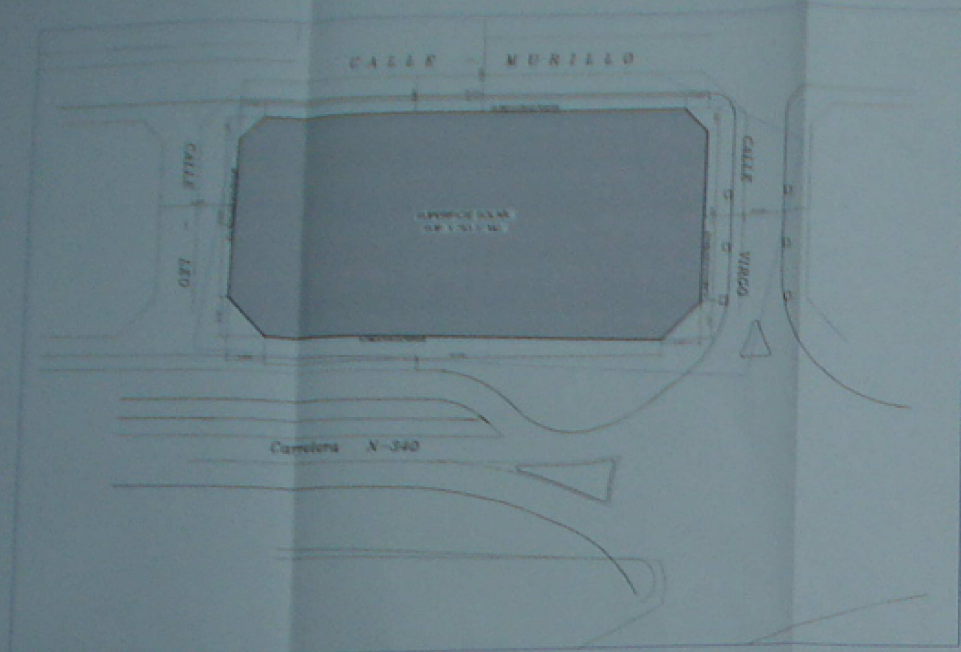
ESTUDIO DE DETALLE.

PARA EDIFICIO SINGULAR EN EL AMPUR 415-RC-EN

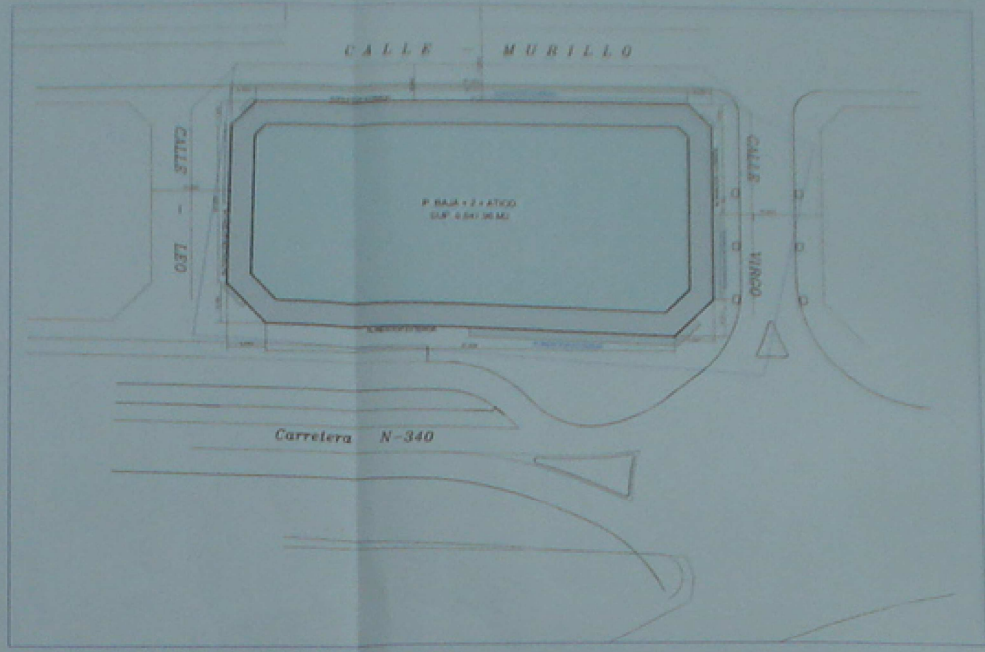
LOCALIDAD: EL EJIDO (ALMERIA)

PROMOTOR: GODUCASA S.L.

FECHA:	MARZO 2007	PROYECTO Nº:	387-02	PLANO Nº:	PLANO DE SITUACION EMPLAZAMIENTO INDICE DE PLANOS
DESCRIPCION:	12.000 - 1.000	PROYECTO:	1 de 2	PROYECTISTA:	ANTONIO GONZALEZ SERRANO



ESTADO INICIAL DEL SOLAR. SUPERFICIE TOTAL DEL SOLAR 1.783.37 M2.



ORDENANZA DE APLICACION - Z - C2.

SUPERFICIE SOLAR: 1.783.37 M2

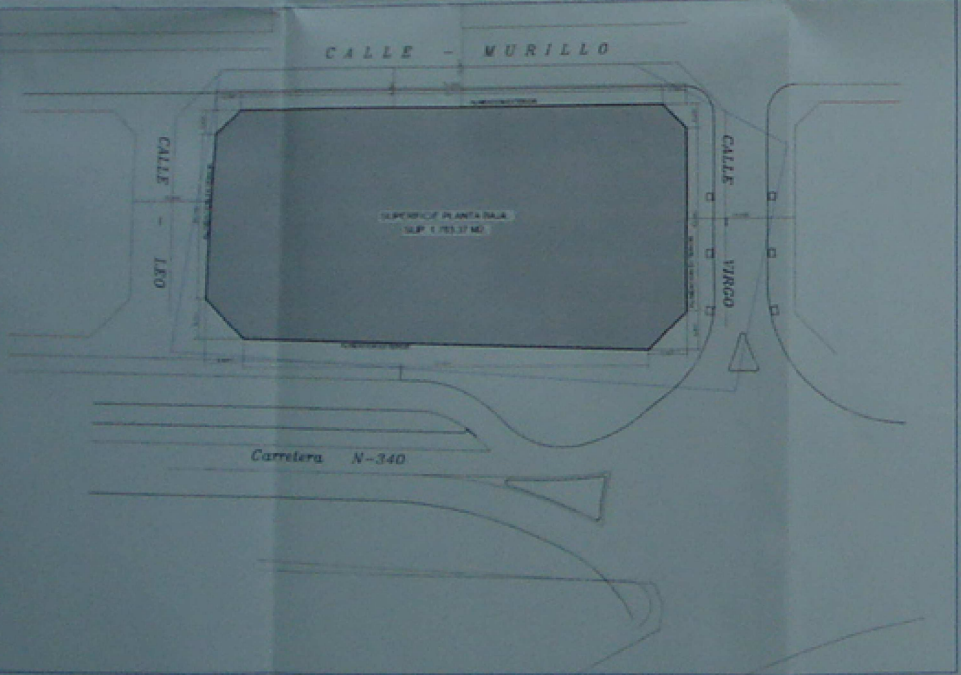
1	ENVOLVENTE MAXIMA SEGUN ORDENANZAS	
	SUPERFICIE PLANTA BAJA	1.783.37 M2
	PLANTA 1ª Y 2ª (1.864.81 X 2 = 3.729.62 M2)	3.729.62 M2
	PLANTA ATICO	1.254.96 M2
	SUP. MAXIMA PERMITIDA Bª + 2ª + ATICO	6.847.96 M2
EN ESTAS SUPERFICIES NO SE CONTABILIZAN LOS TORREONES		
2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA SEGUN FICHA DEL P.G.O.U. AMPUR - 4/1 RC - EN.	
1	4.500.00 1.744.88 6.244.88	TECHO: 6.244.88 M2.
2	4.149.55 UA 1.832.23 UA 5.981.78	APROVECHAMIENTO: 6.165 UA.

CALCULO DE EDIFICABILIDAD.

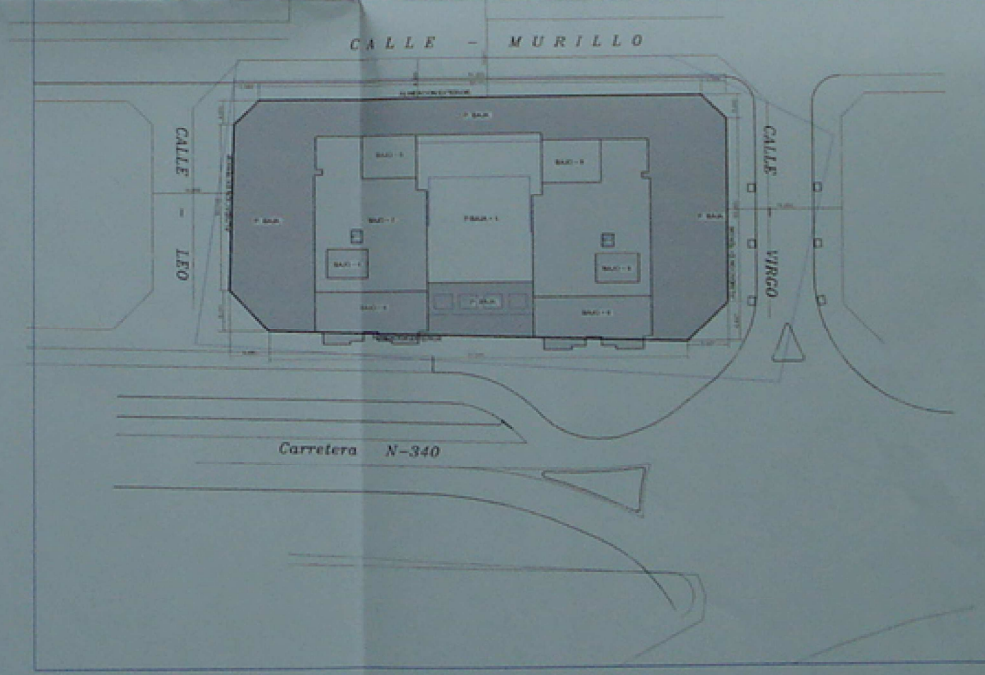
SUPERFICIE LOCAL Y RAMPA	= 1.550.29 X (1.07)	= 1.658.81 UA
SUPERFICIE PORTALES DE VIVIENDAS	= 145.36 X (1)	= 145.36 UA
SUPERFICIE PORTAL OFICINAS	= 49.23 X (0.57)	= 28.06 UA
TOTAL	1.744.88	1.832.23 UA

CALCULO DE EDIFICABILIDAD.

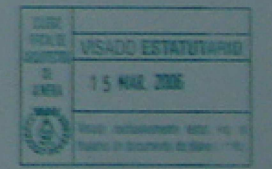
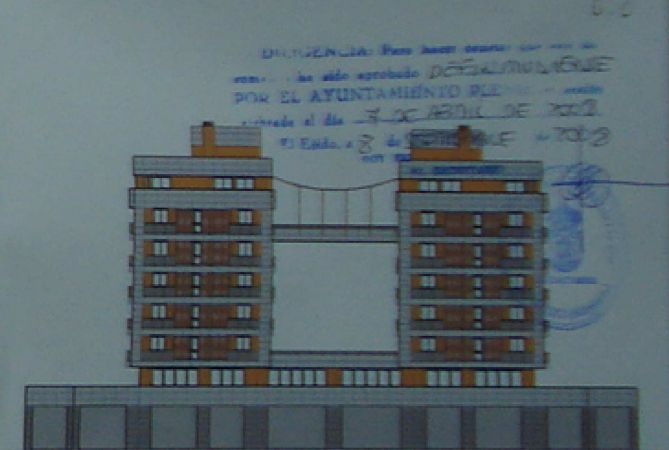
PLANTA 1ª DE OFICINAS	= 815.00 X (0.57)	= 464.55 UA
P. 1ª E COMUNES DE VIVIENDAS	= 35.54 X (1)	= 35.54 UA
PLANTAS TIPO VIVIENDAS	= 3.195.10 X (1)	= 3.195.10 UA
PLANTAS DE ATICO	= 378.24 X (1)	= 378.24 UA
TORREONES	= 76.12 X (1)	= 76.12 UA
TOTAL	4.500.00	4.149.55 UA



ENVOLVENTE PLANTA BAJA. (ESTUDIO DE DETALLE.)



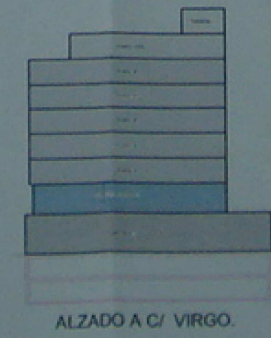
ENVOLVENTE PLANTAS ALTAS (ESTUDIO DE DETALLE).



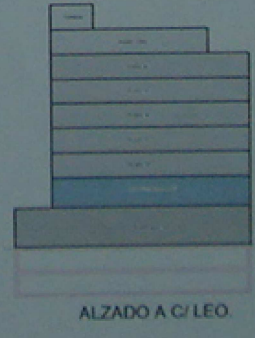
ALZADO A CARRETERA N 340. (ALMERIA MALAGA.)



ALZADO A C/ MURILLO.



ALZADO A C/ VIRGO.



ALZADO A C/ LEO.

EDIFICABILIDAD TOTAL SEGUN ESTUDIO DETALLE: 5.981.78 UA

OPCION TECNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		GONGORA
ESTUDIO DE DETALLE.		
PARA EDIFICIO SINGULAR EN EL AMPUR 4/1-RC-EN.		
LOCALIDAD: EL EJIDO. (ALMERIA)		
PROMOTOR: GODUCASA S.L.		
FECHA: MARZO 2007	PLANTA: 2 - 2	PLANO DE SOLAR, ORDENANZAS DE APLICACION Y PROPUESTA DE VOLUMENES PARA EDIFICIO SINGULAR
ESCALA: 1:500 - 1:200 - 1:500	PROYECTO: 397-02	
PROYECTISTA: SAN MIGUEL CASTILLO	PROYECTISTA: - DE -	PROYECTISTA: ANTONIO GONGORA BENNETT