

Calle La Rosa

ZC.1

ZC.1

ZC.2

ZC.1

Calle La Plata

Situación

Y ORDENANZAS DE APLICACION.

Calle Severo Ochoa

Calle La Rosa

ZONA C1.

ZONA C1.
54,20M2

ZONA C2.
1.111,14M2

ZONA C1.

Calle Doctor Castro

ORDENANZAS.

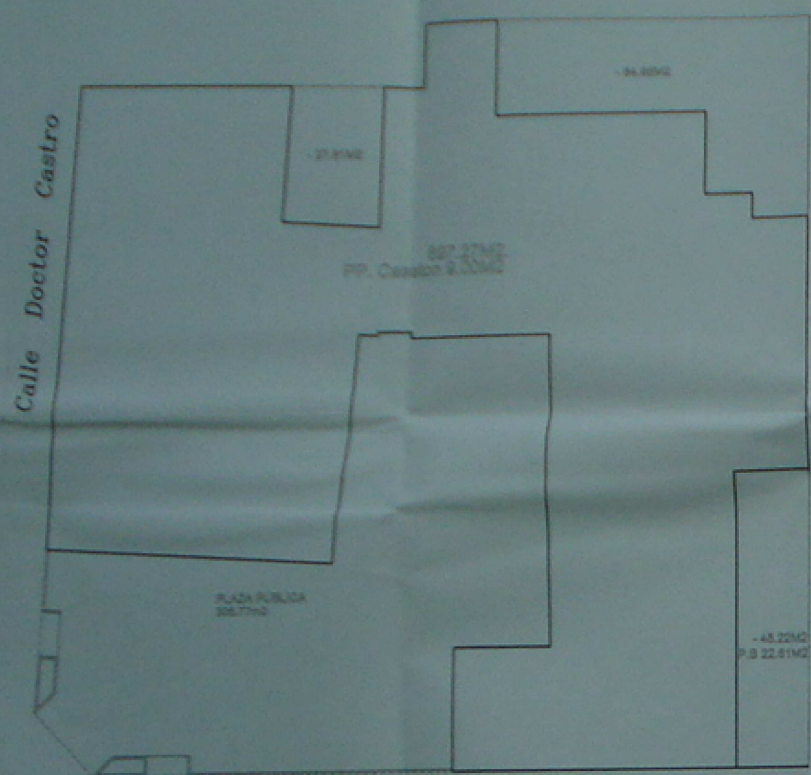
Calle La Plata

SOLAR TOTAL : 1.169,84 M2.- 4,50 = 1.165,34 M2.

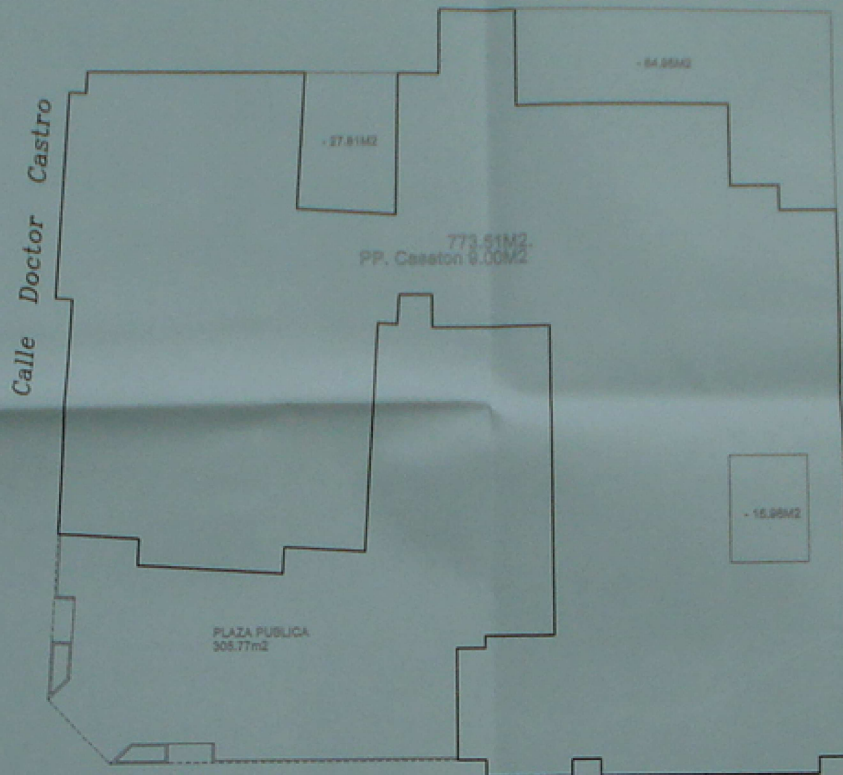
RESUMEN GENERAL.- EDIFICABILIDAD.

C.2. 1.111,14 X 3,2234 =	3.581,64 M2.
C.1. 54,20 X 4,0528 =	219,66 M2.
EDIFICABILIDAD SIN T.A.U. = 3.801,30 M2.	

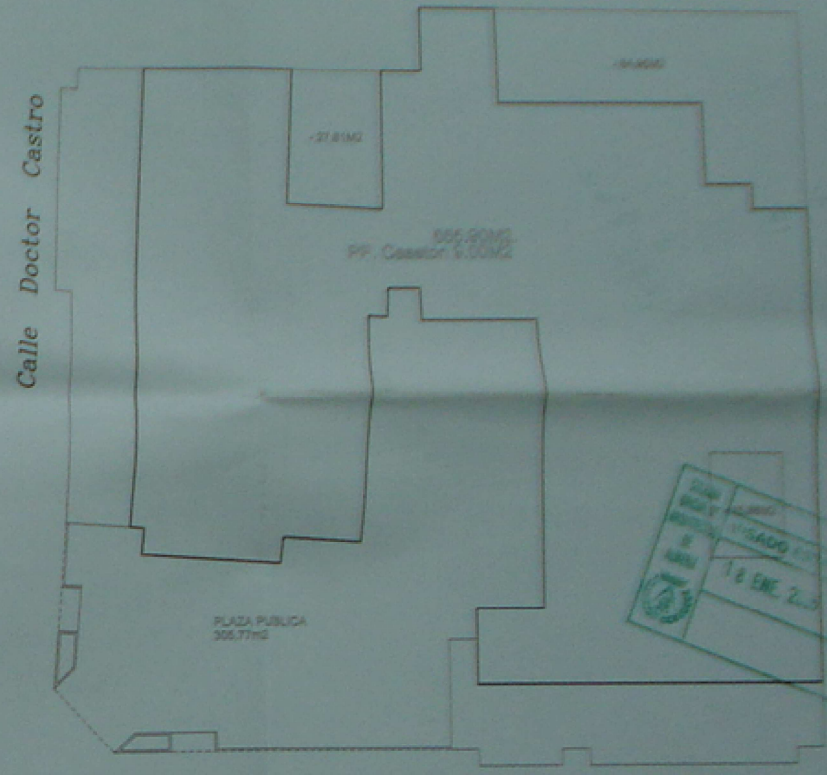
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
ESTUDIO DE DETALLE		
LOCALIDAD: EL EJIDO - ALMERIA		
PROMOTOR: PODEMAR PROMOCIONES S.L.		
FECHA: DICIEMBRE - 2004	ELEGIRSE N.º DE	PLANO DE PL. DE SITUACIÓN Y ORDENANZAS DE
ESCALA: 1:200	REFERENCIA: 445/2004	
ELABORANTE: MOJEL M. C.	PLANO N.º: 2 DE 5	PROYECTO: ANTONIO GONZÁLEZ



SUP. PLANTA BAJA CUBIERTA.
728,88m2



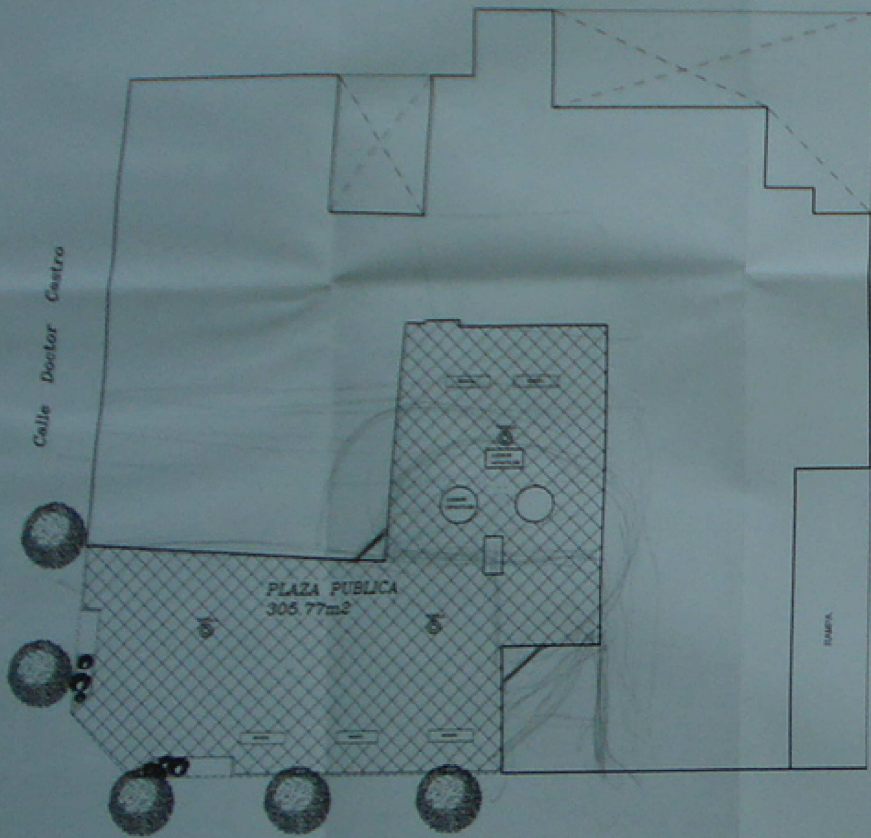
SUP. PLANTA TIPO 1, 2 y 3.
782,50x3: 2.347,50m2



SUP. PLANTA 4 ATICO.
664,90m2

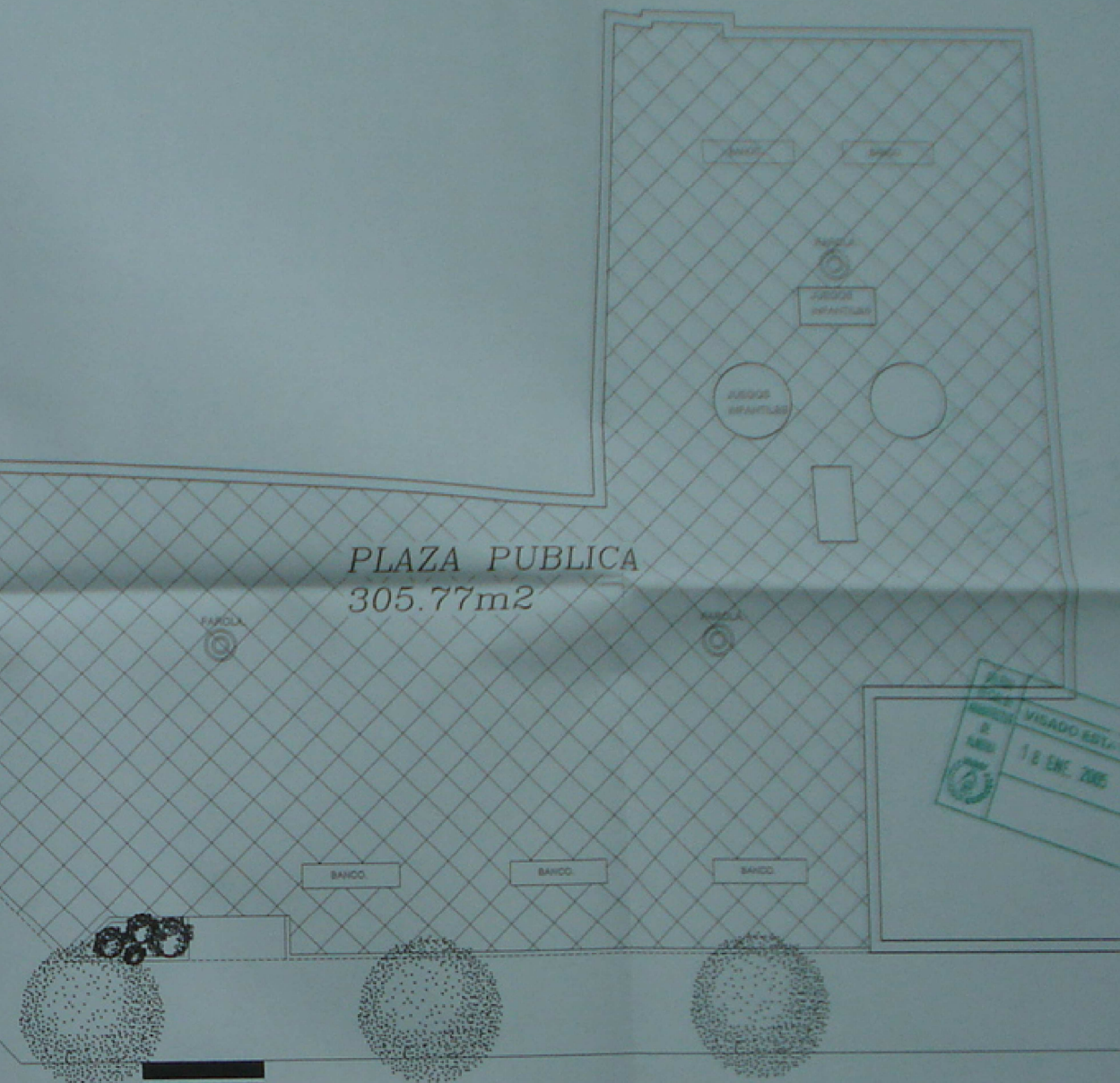
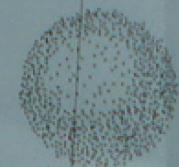
RESUMEN GENERAL.- EDIFICABILIDAD PROPUESTA.			
		SUPERF. PLANTA BAJA.	728,88 M2.
		PLANTA 1, 2 y 3 DE VIVIENDAS.	2.347,50 M2.
		PLANTA DE ATICO.	664,90 M2.
(SOLAR).	ZC.2. 1.111,14 X 3,2234 =	3.581,64 M2.	
(SOLAR).	ZC.1. 54,20 X 4,0528 =	219,68 M2.	
	EDIFICABILIDAD SIN T.A.U. =	3.801,30 M2.	
		EDIFICABILIDAD S/ ESTUDIO DE DETALLE.	3.741,28 M2.

OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
ESTUDIO DE DETALLE		
LOCALIDAD: EL EADO - ALMERIA		
PROMOTOR: PODEMAR PROMOCIONES S. L.		
FECHA: DICIEMBRE - 2004	SUSTITUIRE AL: DE	PLANO DE: EDIFICABILIDAD PROPUESTA
ESCALA: 1:200	REFERENCIA: 445/2004	
DISEÑANTE: MIGUEL M. C.	PLANO NUMERO: 3 DE 5	ARQUITECTO: ALEXANDRO GONZALEZ SORIANO



ESTRUCTURA DE PROPIEDAD.
ESCALA 1:500

Calle Doctor Castro



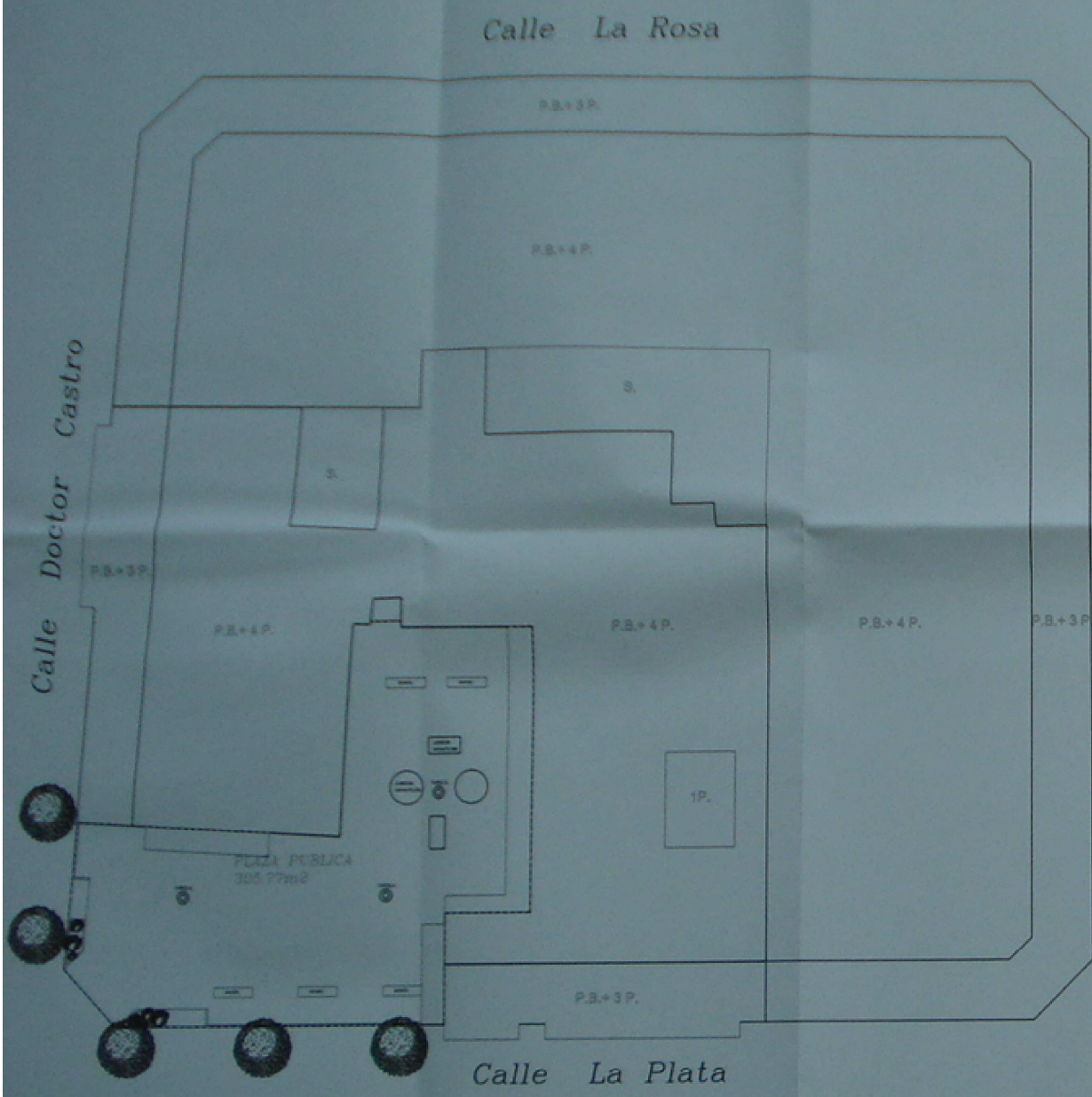
Calle La Plata

ORDENACION DE LA PLAZA.
ESCALA 1:500

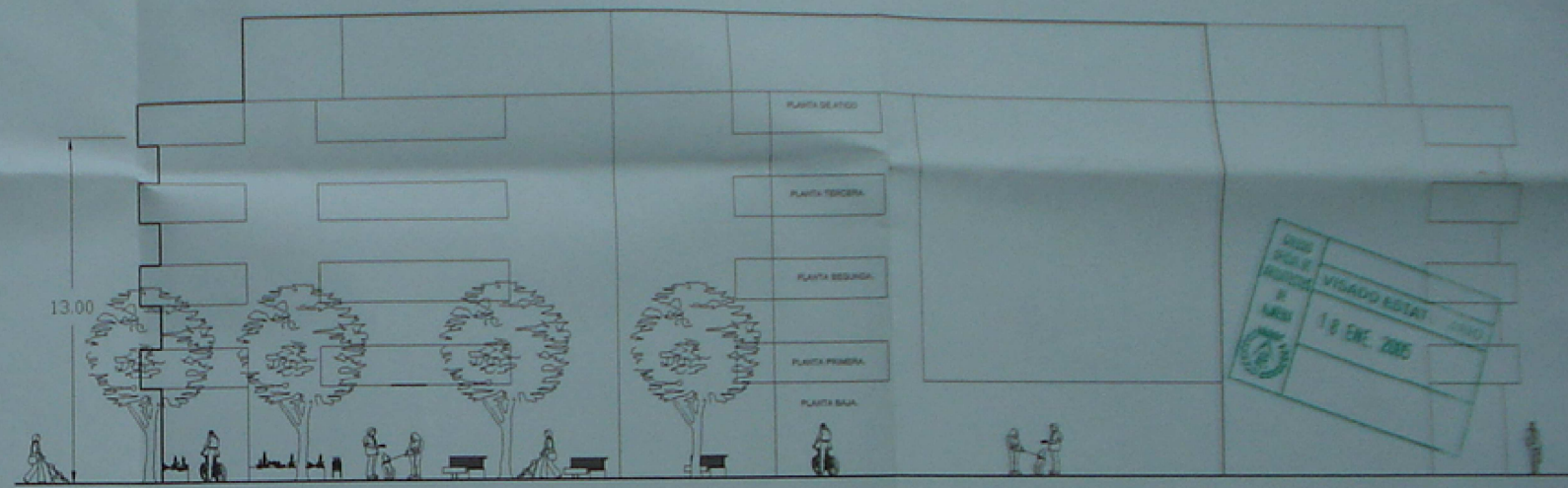
PLAZA PUBLICA.
M2. DE PROPIEDAD PUBLICA..... 305,77 M2.



OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
ESTUDIO DE DETALLE.		
LOCALIDAD: EL EJIDO - ALMERIA		
PROMOTOR: PODEMAR PROMOCIONES S.L.		
FECHA: DICIEMBRE - 2004	SUSTITUIR AL: DE	PLANO DE: ESTRUCTURA DE PROPIEDAD ORDENACION DE PLAZA
ESCALA: VARIAS	REFERENCIA: 445/004	
DISEÑADOR: MOJEL M. C.	PLANO NUMERO: 4 DE 5	ARQUITECTO: ANTONIO GONZALEZ SEBASTIAN



VOLUMEN PROPUESTO

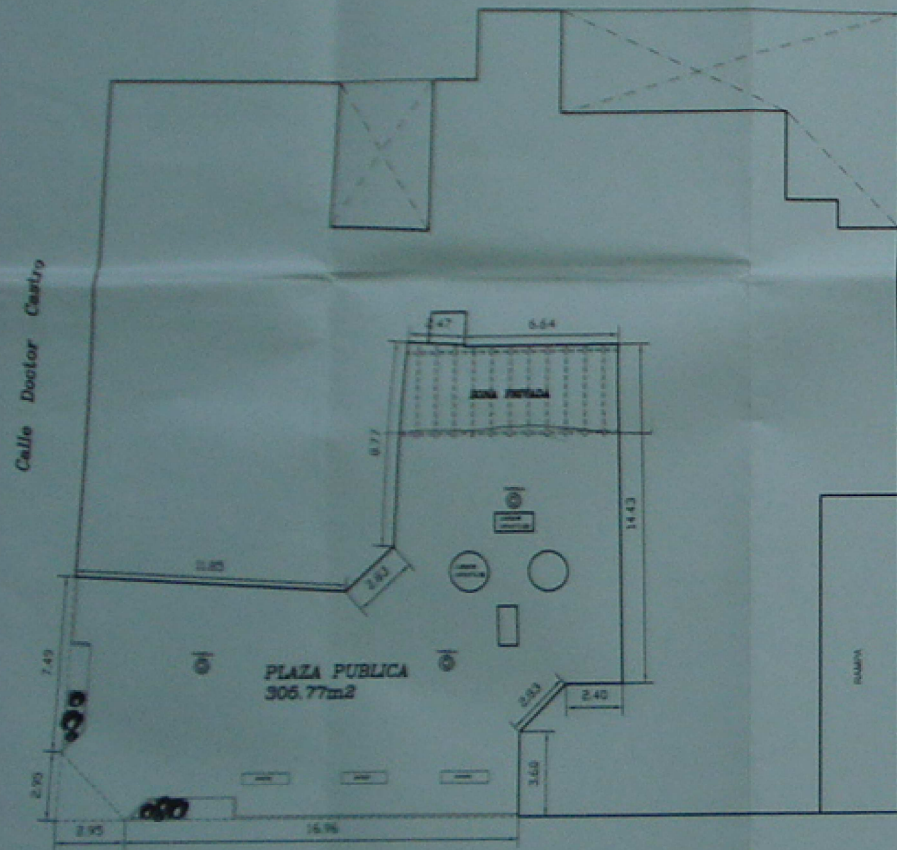


VISTA GENERAL DE VOLUMEN.



RESUMEN GENERAL.- EDIFICABILIDAD PROPUESTA.			
		SUPERF. PLANTA BAJA.	728,88 M2.
(SOLAR).	ZC.2. 1.111,14 X 3,2234 =	PLANTA TIPO 1, 2 y 3 DE VIVIENDAS.	2.347,50 M2.
(SOLAR).	ZC.1. 54,20 X 4,0528 =	PLANTA DE ATICO.	684,90 M2.
EDIFICABILIDAD SIN T.A.U. =	3.801,30 M2.	EDIFICABILIDAD S/ ESTUDIO DE DETALLE.	3.741,28 M2.

OFICINA TECNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
ESTUDIO DE DETALLE		
LOCALIDAD: EL EJIDO - ALMERIA		
PROMOTOR: PODEMAR PROMOCIONES S. L.		
FECHA: DICIEMBRE - 2004	SISTEMA AL: SE	PLANO DE: EDIFICACION SEGUN ESTUDIO DE DETALLE ALINEACIONES VOLUMEN Y EDIFICABILIDAD.
ESCALA: 1:200	REFERENCIA: 445/2004	
DESIGNATE: MIGUEL M. C.	PLANO NUMERO: 5 DE 5	ARQUITECTO: ANTONIO GONZALEZ SERRA

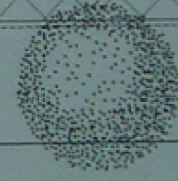
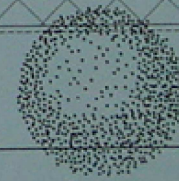
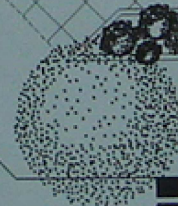
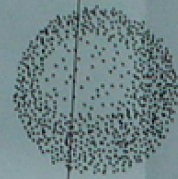


ESTRUCTURA DE PROPIEDAD.
ESCALA 1:100

305.77 - 36.00 = 269.77

Calle Doctor Castro

PASEO DE PEATONES



PASEO DE PEATONES

ORDENACION DE LA PLAZA.
ESCALA 1:100

PLAZA PUBLICA

M² DE PROPIEDAD PUBLICA ... 306,77 M²

PLAZA PUBLICA
305.77m²

ZONA PRIVADA

FARDOLA

JUEGOS INFANTILES

JUEGOS INFANTILES

FARDOLA

BANCO

BANCO

BANCO

Calle La Plata

OFICINA TECNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESTUDIO DE DETALLE.

LOCALIDAD: EL EJIDO - ALMERIA.

PROMOTOR: PODEMAR PROMOCIONES S.L.

FECHA:
NOVIEMBRE - 2005

SUSTITUYE AL:
DE

PLANO DE:

ESTRUCTURA DE PROP
ORDENACION DE PLAZA
ACOTACION DE LA PLA

ESCALA:
VARIAS

REFERENCIA:
445/004

DELINQUENTE:
MIGUEL M. C.

PLANO NUMERO:
1 DE 1

ARQUITECTO:
ANTONIO GONGORA