

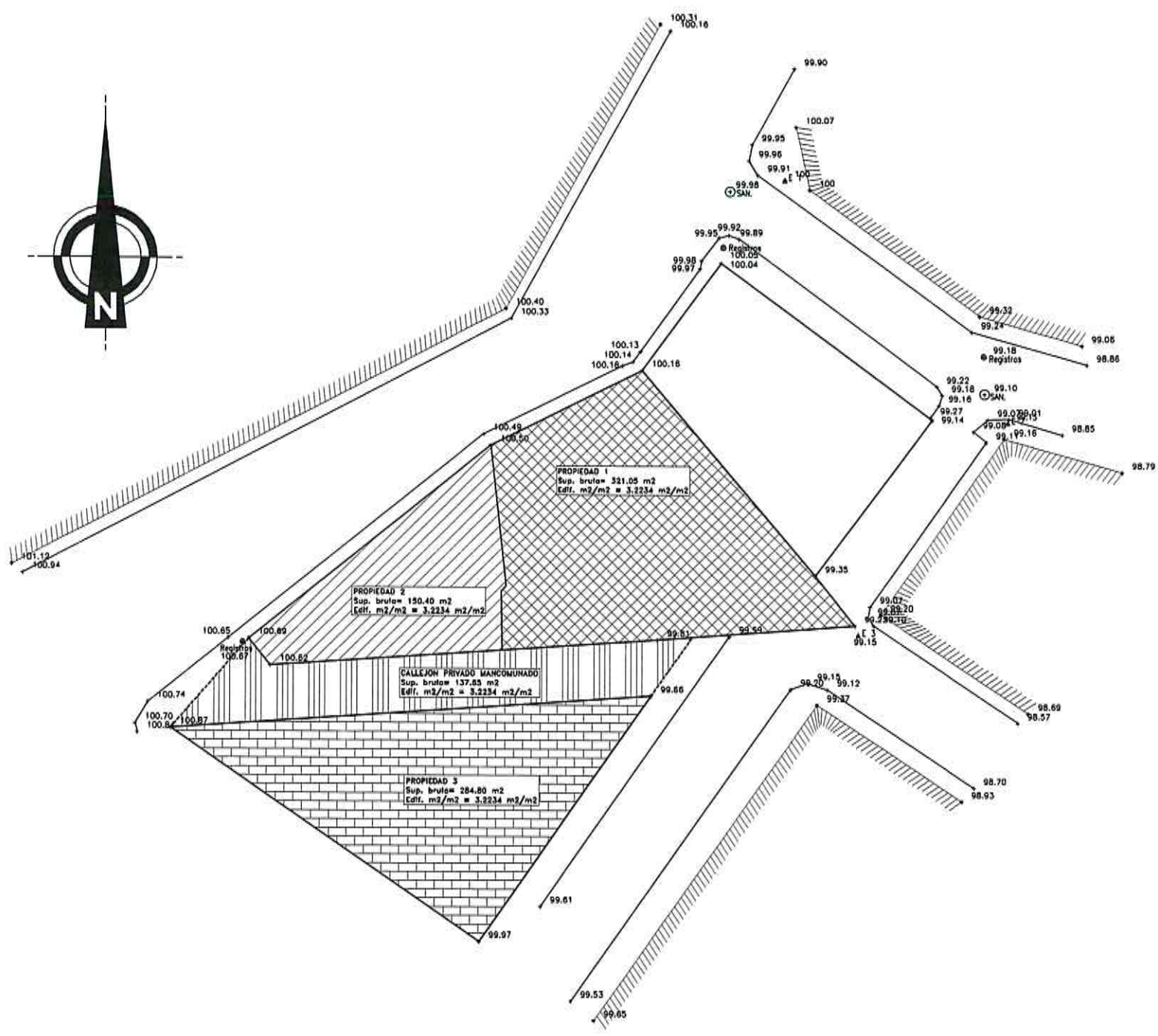
AMBITO ESTUDIO DE DETALLE
 Sup. bruta= 893.90 m2
 Edif. m2/m2 = 3.2234 m2/m2
 Sup. construida máxima patrimonializable= 2881.59 m2

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA
VISADO ESTADUAL
29 JUL. 2003
 Visado de Documento de Planeamiento sin control urbanístico según Art. 242.7 de la Ley del Suelo.

TAJUR 26 S.L.
 LOS ARQUITECTOS
 EDUARDO AMAT BERNABEU
 RUBEN POLO MARTINEZ

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente POR EL AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO, en sesión celebrada el día 20 de Septiembre de 2003 El Ejido, a 29 de Octubre de 2003
 DOY FE: EL SECRETARIO.

ESTUDIO DE DETALLE		DENOMINACION PLANO. AMBITO DE ACTUACION DEL ESTUDIO DE DETALLE	
		DELINEADO: M.A. TAMAYO	ESCALAS: 1:2000 1:400
SITUACION. C/ SIERRA NEVADA Y C/ SIERRA ARAGENA. EL EJIDO. (ALMERIA)		FECHA: JULIO 2003	REF. PROYEC. SUSTITUYE A: PLANO Nº 2
PROMOTORES: MARIA DEL CARMEN FORNIELES VILLEGAS FRANCISCA MARIA FORNIELES VILLEGAS. MARIA GLORIA FORNIELES VILLEGAS.		ARCHIVO: 0314ED	
ANDRES QUEVEDO VARGAS. MARIA LUISA VILLEGAS HERNANDEZ.			



PROPIEDAD 1
 Sup. bruta= 321.05 m²
 Edif. m²/m² = 3.2234 m²/m²
 Sup. construida máxima patrimonializable= 1034.87 m²

PROPIEDAD 2
 Sup. bruta= 150.40 m²
 Edif. m²/m² = 3.2234 m²/m²
 Sup. construida máxima patrimonializable= 484.80 m²

PROPIEDAD 3
 Sup. bruta= 284.80 m²
 Edif. m²/m² = 3.2234 m²/m²
 Sup. construida máxima patrimonializable= 918.02 m²

CALLEJON PRIVADO MANCOMUNADO
 Sup. bruta= 137.65 m²
 Edif. m²/m² = 3.2234 m²/m²
 Sup. construida máxima patrimonializable= 443.70 m²

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente POR EL AYUNTAMIENTO DE SIERRA NEVADA, en sesión celebrada el día 20 de Octubre de 2003
 El Eñido, a 23 de Octubre de 2003
 DOY FE
 EL SECRETARIO.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA

VISADO ESTATUTARIO

29 JUL. 2003

Visado de Documento de Planeamiento sin control urbanístico según Art. 242.7 de la Ley del Suelo.

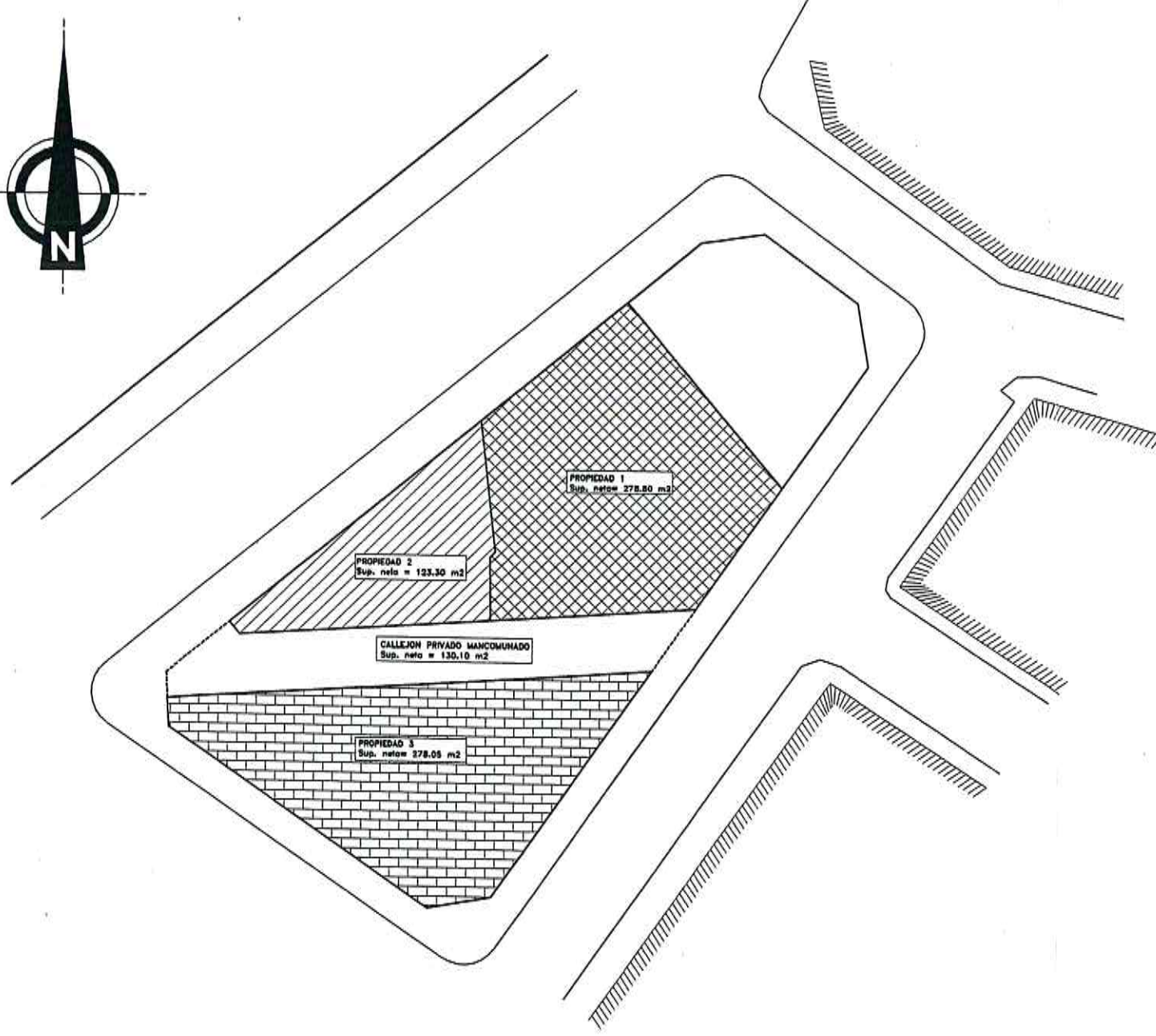
TAUR 26 S.L.

LOS ARQUITECTOS:

EDUARDO AMAT BERNABEU RUBEN POLO MARTINEZ

DENOMINACION PLANO.		ESTADO ACTUAL. PROPIEDADES.	
DELINEADO:	M.A. TAMAYO	FECHA	JULIO 2003
ESCALAS	1:2000 1:400	REF. PROYEC.SUSTITUYE A:	PLANO N° 3
		0209	ARCHIVO 0314ED

ESTUDIO DE DETALLE	
SITUACION.	C/ SIERRA NEVADA Y C/ SIERRA ARACENA. EL EJIDO. (ALMERIA)
PROMOTORES	MARIA DEL CARMEN FORNELES VILLEGAS ANDRES OUEVEDO VARGAS. FRANCISCA MARIA FORNELES VILLEGAS. MARIA LUISA VILLEGAS HERNANDEZ. MARIA GLORIA FORNELES VILLEGAS.



PROPIEDAD 1

Sup. neta = 278.80 m²
 1/3 Sup. neta Callejón Privado = 43.36 m²
 Cesión viario = 42.25 m²
 1/3 Cesión viario Callejón Privado = 2.51 m²

Edif. m²/m² = 3.2234 m²/m²
 Sup. construida máxima patrimonializable parcela neta= 1038.45 m²
 Sup. construida máxima patrimonializable cesión viario= 144.28 m²

PROPIEDAD 2

Sup. neta = 123.30 m²
 1/3 Sup. neta Callejón Privado = 43.36 m²
 Cesión viario = 27.10 m²
 1/3 Cesión viario Callejón Privado = 2.51 m²

Edif. m²/m² = 3.2234 m²/m²
 Sup. construida máxima patrimonializable parcela neta= 537.28 m²
 Sup. construida máxima patrimonializable cesión viario= 95.50 m²

PROPIEDAD 3

Sup. neta = 278.05 m²
 1/3 Sup. neta Callejón Privado = 43.36 m²
 Cesión viario = 6.75 m²
 1/3 Cesión viario Callejón Privado = 2.51 m²

Edif. m²/m² = 3.2234 m²/m²
 Sup. construida máxima patrimonializable parcela neta= 1036.03 m²
 Sup. construida máxima patrimonializable cesión viario= 29.85 m²

NOTA:
 El aprovechamiento patrimonializable de la cesión de viarios se realizará mediante T.A.U.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA	VISADO ESTATUTARIO
	29 JUL. 2003
	Visado de Documento de Planeamiento sin control urbanístico según Art. 242.7 de la Ley del Suelo.

TAUR 26 S.L.

LOS ARQUITECTOS:

EDUARDO AMAT BERNABEU RUBEN POLO MARTINEZ

DENOMINACION PLANO. ORDENACION DE VOLUMENES.		REF. PROYEC-SUSTITUTE A:	PLANO N°
		0209 ARCHIVO 0314ED	4
DELINEADO:	ESCALAS	FECHA	ARCHIVO
M.A. TAMAYO	1:2000 1:400	JULIO 2003	0314ED

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION. C/ SIERRA NEVADA Y C/ SIERRA ARACENA. EL EJIDO. (ALMERIA)
 PROMOTORES MARIA DEL CARMEN FORMIELES VILLEGAS ANDRES QUEVEDO VARGAS.
 FRANCISCA MARIA FORMIELES VILLEGAS. MARIA LUISA VILLEGAS HERNANDEZ.
 MARIA GLORIA FORMIELES VILLEGAS.

Diligencias para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el AYU de El Ejido el día 20 de Octubre de 2003 y el día 23 de Octubre de 2003.
 Doy fe:
 EL SECRETARIO.