

ANEXO AL PROYECTO EN DESARROLLO DE GARAJE, LOCALES Y 18 VIVIENDAS

**ESTUDIO DE DETALLE EN LA UA-6-EN**

PROMOTOR: ATALAYA OBRAS, S.L.  
SITUACION: UA-6 E-N, EL EJIDO.  
ARQUITECTO: ANTONIO MARTINEZ RODRIGUEZ

## **ESTUDIO DE DETALLE**

**PROMOTOR: ATALAYA OBRAS S.L.**

**SITUACIÓN: U.A-6-EN**

**ARQUITECTO: ANTONIO MARTINEZ RODRÍGUEZ**

### **MEMORIA**

#### **1.- Preliminar**

Este Estudio de Detalle se plantea por la propiedad del solar reflejado en los planos adjuntos correspondientes a la U.A.-6-EN, sito en la Avenida Príncipes de España.

Atalaya Obras S.L., va a llevar a cabo la construcción de un proyecto de 18 viviendas, sobre parte de la parcela de su propiedad (1.024,05 m<sup>2</sup>), a la cual el número de viviendas asignadas por el planeamiento según su superficie sería de 13 viviendas.

#### **2.- Objeto**

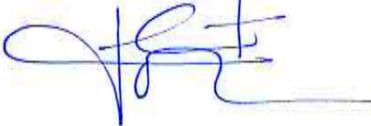
Este Estudio de Detalle se propone asignar el número total de viviendas anteriormente indicado de forma distinta, al establecer que sobre parte de la parcela con una superficie de 1.024,05 m<sup>2</sup>, se puedan realizar las 18 viviendas proyectadas, transfiriendo del resto de parcela colindante (705,60 m<sup>2</sup>), tal y como queda expresado en el plano de distribución de viviendas propuesto en este Estudio de Detalle.

3.- Justificación

Para hacer constar que este estudio  
completo ha sido aprobado  
DEFINITIVAMENTE  
POR EL AYUNTAMIENTO DE ALMERIA, en sesión  
celebrada el día 1 de octubre de 2001  
El Ejido, a 4 de octubre de 2001  
DOY FEI  
EL SECRETARIO.

Este Estudio de Detalle se justifica porque no modifica el número de viviendas asignado a la totalidad de la parcela, solo a su distribución, no modificándose por otro lado parámetros urbanísticos que puedan afectar tanto a la ocupación del suelo, como a las alturas máximas edificables.

Por otro lado la propiedad de la totalidad de la parcela es de Atalaya Obras S.L.

Almería, Junio de 2.001  
EL ARQUITECTO  
  
Fdo. Antonio Martínez Rodríguez

