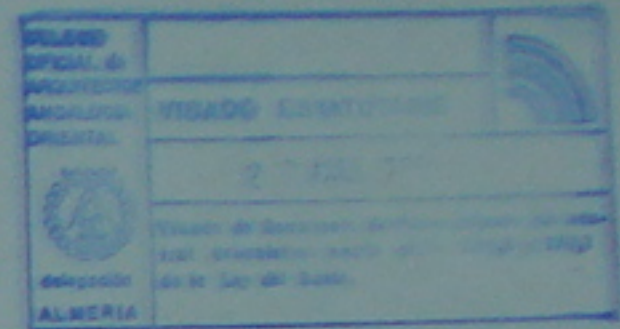


PARCELA	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD M2/M2	M2 EDIFICABLE	ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD RESULTANTE	Nº VIVIENDAS
1	273,50 M2	3,451	943,85 M2	3,107 M2/M2	6
2	171,33 M2	1,90 + TAU	430,05 M2		2
<b>TOTAL</b>	<b>444,83 M2</b>		<b>1.382,29 M2</b>		<b>8</b>

PARCELA	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD	M2 EDIFICABLE	ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD RESULTANTE	Nº VIVIENDAS
3	1.166,62 M2	3,451	4.022,95 M2	3,332 M2/M2	15
4	457,39 M2	2,60 + TAU	1.717,02 M2		18
5	504,61 M2	1,90 + TAU	1.350,22 M2		30
<b>TOTAL</b>	<b>2.127,62 M2</b>		<b>7.089,79 M2</b>		<b>30</b>

Ordenanzas de aplicación Z-C2 y Z-C3 (ver plano)

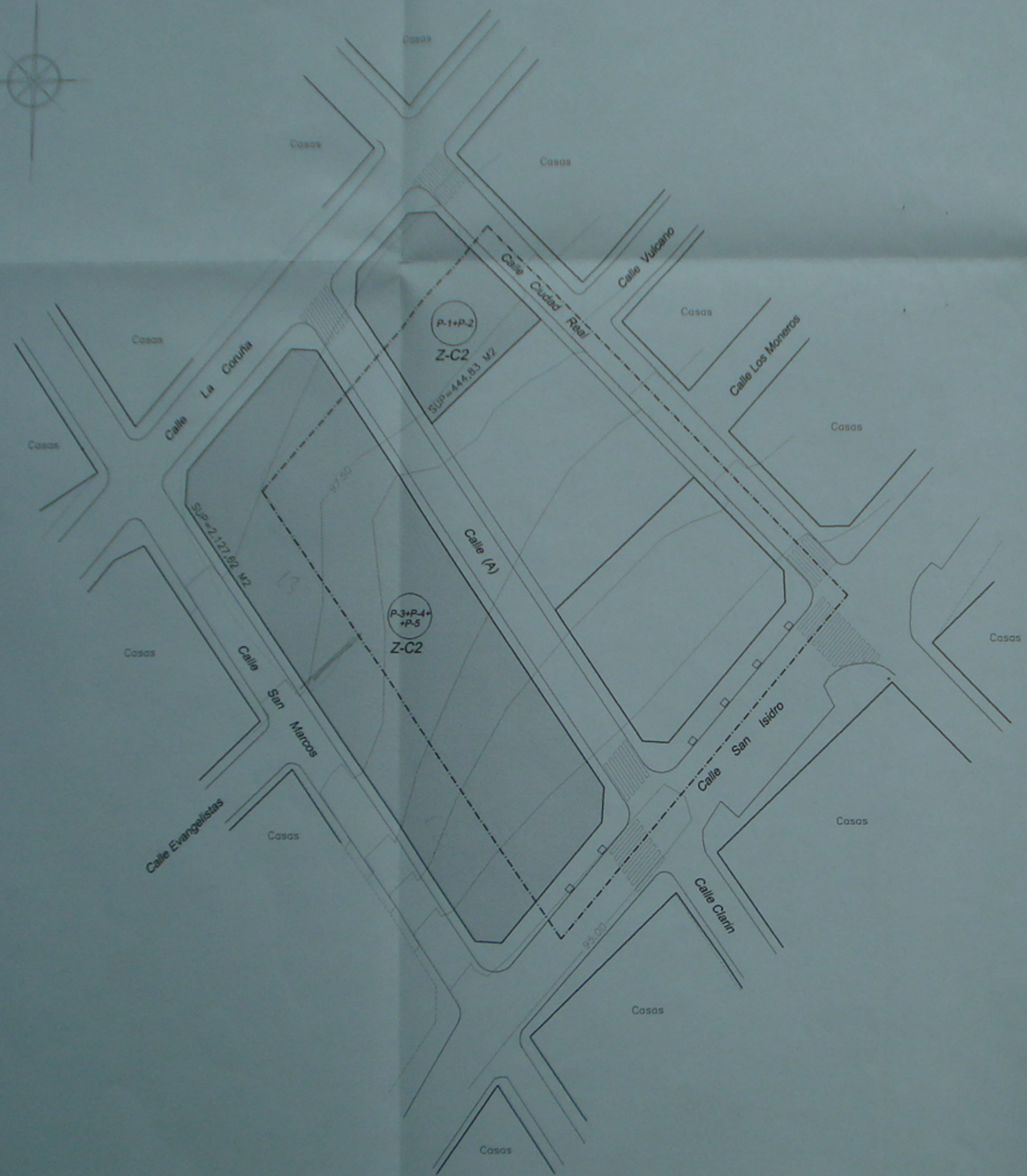
TAU = 1.032,79 M2



DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente POR EL AYUNTAMIENTO PLENO en sesión celebrada el día 21 de junio de 2012 El Ejido, a 26 de junio de 2012



OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		GONGORA ARQUITECTURA Y URBANISMO
ESTUDIO DE DETALLE DE LA		
<b>U.A. - 3 - EN</b>		
LOCALIDAD: EL EJIDO. (ALMERIA)		
PROMOTOR: EL EJIDO 2000 S.L.		
FECHA: MARZO 2001	SUSTITUYE AL DE	PLANO DE: <b>ORDENANZAS DE APLICACION Y EDIFICABILIDAD</b>
ESCALA: 1:500	REFERENCIA: 310/99	
DELINANTE:	PLANO NUMERO: 2 DE 4	
		ARQUITECTO: <b>ANTONIO GONGORA SEBASTIAN</b>

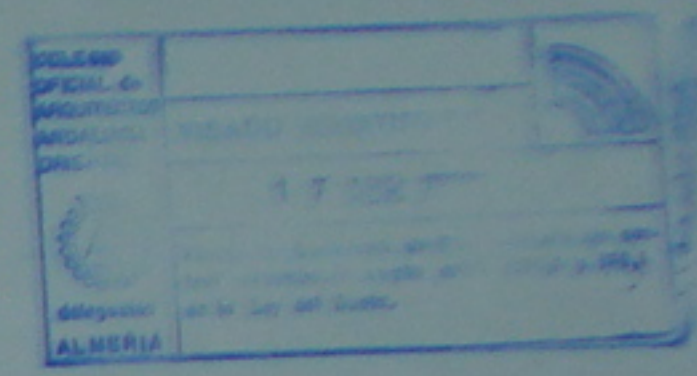


RESULTANTE DE PARCELAS SEGUN ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD M2/M2	M2 EDIFICABLES RESULTANTES	Nº VIVIENDAS
P-1+P-2	444,83 M2	3,107	1.382,29 M2	9
P-3+P-4+P-5	2.127,62 M2	3,352	7.089,79 M2	33

Ordenanzas de aplicacion a efecto de altura Z-C2

PARCELA	APROVECHAMIENTO REAL	APROVECHAMIENTO SUSC. APPROP.	DIFERENCIA A OBTENER CON T.A.U	Nº MANDOS DE VIVIENDAS
P-1+P-2	1.382,29 M2	1.269,38 M2	112,94 M2	9
P-3+P-4+P-5	7.089,79 M2	6.170,52 M2	919,27 M2	33

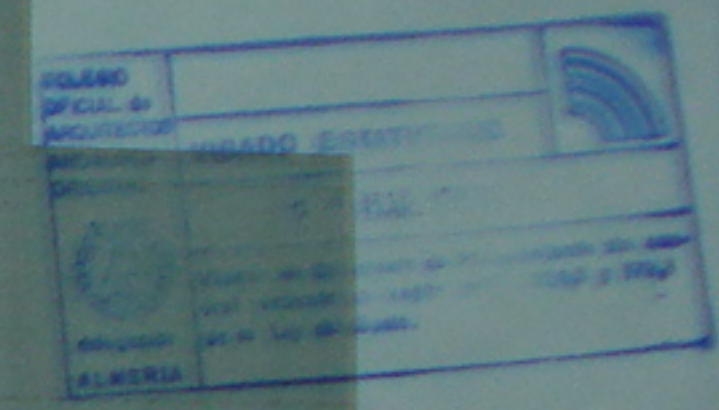
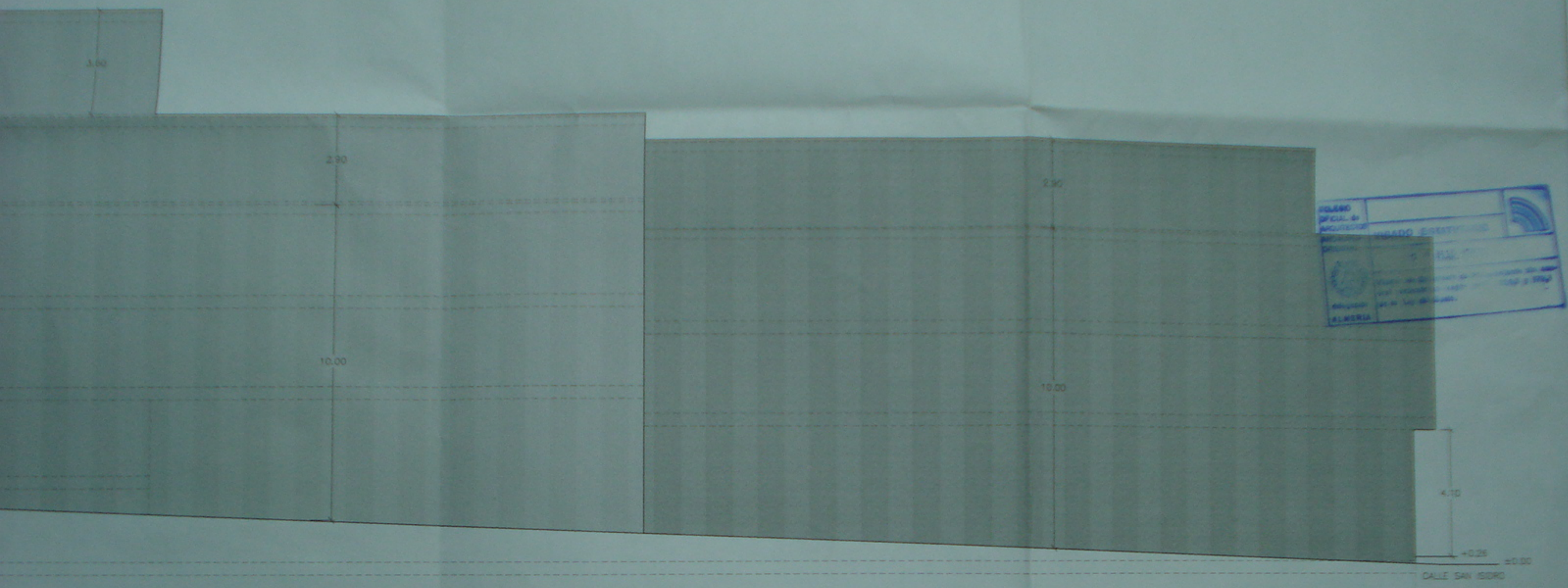


DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado deputado municipal POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 21 de Junio de 2002 El Ejido, a 26 de Junio de 2002



NOTA: Estos planos del estudio de detalle se complementarán con la ordenación de volúmenes de acuerdo con los perfiles del terreno y la solución del proyecto de arquitectura.

OFICINA TECNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		GONGORA EG ARQUITECTURA Y URBANISMO
ESTUDIO DE DETALLE DE LA : <b>U.A. - 3 - EN</b>		
LOCALIDAD: EL EJIDO. (ALMERIA)		
PROMOTOR: EL EJIDO 2000 S.L.		
FECHA: ABRIL 2001	SUSTITUYE AL: DE	PLANO DE: PROPUESTA DE ORDENANZAS DE APLICACION Y EDIFICABILIDAD SEGUN ESTE ESTUDIO DE DETALLE
ESCALA: 1:500	REFERENCIA: 310/99	
DELINANTE:	PLANO NUMERO: 3 DE 4	ARQUITECTO: ANTONIO GONGORA SEBASTIAN



DILIGENCIA: Para hacer copias que son de  
 momento ha sido aprobado *de forma anticipada*  
 POR EL AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO, en sesión  
 celebrada el día 21 de *Julio* de 2001  
 El Ejido, a 26 de *Julio* de 2002  
 NOT. FE. EL SECRETARIO.

OFICINA TECNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
ESTUDIO DE DETALLE DE LA :		
U.A. - 3 - EN		
LOCALIDAD: EL EJIDO. (ALMERIA)		
PROMOTOR: EL EJIDO 2000 S.L.		
FECHA: MARZO 2001	SUSTITUYE AL: DE	PLANO DE: ESTUDIO DE VOLUMEN PARCELAS ( P3 + P4 + P5 )
ESCALA: 1:100	REFERENCIA: 310/99	ARQUITECTO: ANTONIO GONGORA SEBASTIAN
DELINANTE:	PLANO NUMERO: 4 DE 4	



+3.07  
CALLE LA CORUÑA

3.21

PLANTA DE ATICO. VIVIENDAS

2.90

PLANTA TIPO. VIVIENDAS

PLANTA TIPO. VIVIENDAS

10.00

PLANTA BAJA. LOCAL - 1

PLANTA BAJA. LOCAL - 2

PLANTA DE SOTANO-GARAJE

