

DOCUMENTO MARZO 2018

1ª VERSION ACTUALIZADA P.G.O.U DE EL EJIDO 2018

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO

TÉCNICOS REDACTORES:

BERNARDO ARCOS FORNIELES – Arquitecto

PEDRO GARCIA GUTIERREZ – Arquitecto

ANEXO RESUMEN DE ACTUALIZACIONES INCORPORADAS.**1.- PREELIMINAR.-**

De conformidad con lo establecido en el **Art. 38.4. de la LOUA**, " Los municipios podrán redactar y aprobar, en cualquier momento y mediante acuerdo de su Pleno, versiones completas y actualizadas o textos refundidos de los instrumentos de planeamiento que hayan sido objeto de modificaciones. Su redacción y aprobación será preceptiva cuando, por el número o alcance de las modificaciones, resulte necesaria para el adecuado e idóneo ejercicio por cualquier persona del derecho de consulta sobre el instrumento de planeamiento íntegro.

Una vez aprobados definitivamente, y para su eficacia, deberán ser depositados dos ejemplares de los mismos en el registro administrativo del correspondiente Ayuntamiento y en el de la Consejería competente en materia de urbanismo cuando corresponda a instrumentos de planeamiento cuya aprobación definitiva le competa, o tengan que ser objeto de informe de la misma previo a su aprobación definitiva por aquél.

El PGOU de El Ejido, que entró en vigor tras su publicación en el año 2.009, ha sido objeto de numerosas innovaciones que dificultan la consulta sobre el instrumento vigente. Si a esta circunstancia le añadimos que los planos de ordenación pormenorizada de los núcleos, no incorpora el planeamiento de desarrollo (planes parciales y planes especiales de reforma interior, con mayor motivo procede la redacción de un documento actualizado que incorpore todas las determinaciones vigentes de planeamiento general y de desarrollo.

Por este motivo se procede a la redacción de la **1ª VERSION ACTUALIZADA DEL PGOU** de El Ejido 2.018.

2. DOCUMENTOS ACTUALIZADOS DEL PGOU

Con las actualizaciones incorporadas el PGOU se estructura en los siguientes volúmenes:

VOLUMEN I.- Memoria Informativa Paginas 1 a 158

VOLUMEN II.- Memoria de Ordenación y Participación Pública..... Paginas 159 a 356

VOLUMEN III.- Normativa, Ordenanzas y Áreas de reparto..... Paginas 357 a 517

VOLUMEN IV.- Fichas de Suelo Urbano..... Paginas 518 a 920

1.- Fichas de suelo urbano no consolidado

2.- Fichas de Suelo urbano con ordenación específica

3.- Fichas de Suelo urbano no consolidado con ordenación aprobada

4.- Fichas de Suelo urbano con planeamiento antecedente AMPUR

VOLUMEN V.- Fichas de Suelo Urbanizable..... Paginas 921 a 1096

1.- Fichas de suelo urbanizable sectorizado

2.- Fichas de Suelo urbanizable con ordenación aprobada.

3. – Centro Integral de Mercancías

VOLUMEN VI.- Planos de ordenación estructural 1/5000 y 1/10.000.....Paginas 1097 a 1284

VOLUMEN VII.- Planos de ordenación pormenorizada 1/2000.....Paginas 1285 a 1508

VOLUMEN VIII.- Carta Arqueológica.Paginas 1509 a 1796

ANEXO RESUMEN DE ACTUALIZACIONES INCORPORADAS..... Paginas 1797 a 1805

3. CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO DE ACTUALIZACIÓN

El documento de plan general vigente actualmente corresponde con la Revisión y Adaptación a la LOUA del PGOU de El Ejido, cuya aprobación definitiva fue acordada mediante las siguientes resoluciones:

- **ADAPTACIÓN A LA LOUA del PGOU de El Ejido**, aprobado definitivamente por la C.P.O.T.U. en sesión 21 de mayo de 2.008, publicado en el BOJA N° 122 de 25 de Junio de 2.009
- **REVISIÓN del PGOU DE EL EJIDO**, aprobado definitivamente por la C.P.O.T.U. en sesión de fecha 23 de enero de 2.009, publicado en el BOJA N° 175 de 7 de septiembre de 2.009

El documento 1ª Versión actualizada incorpora y refunde las determinaciones derivadas de la aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento relacionados a continuación.

3.A) INNOVACIONES DE PLANEAMIENTO GENERAL

- MODIFICACIÓN N°1 DE CARÁCTER ESTRUCTURAL DEL PGOU, aprobadas por Orden de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda de fecha 29 de abril de 2.011 y por Orden de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en fecha 12 de abril de 2.013, en ambos casos la aprobación fue de parte del documento formulado inicialmente por el Ayuntamiento.
- MODIFICACIÓN N°2 DE CARÁCTER NO ESTRUCTURAL DEL PGOU, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 02 de noviembre de 2.010, inscrito en el RIU, publicado en el BOP el 11/01/2011.
- MODIFICACIÓN N° 1 DE LAS ORDENANZAS DEL PGOU, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 27 de julio de 2.009 (BOP 04/11/2009)
- MODIFICACIÓN N° 1 DE NORMATIVA DEL PGOU, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 09 de diciembre de 2.009 (BOP 15/01/2010)
- MODIFICACIÓN NO ESTRUCTURAL DEL PGOU, ÁMBITO OE-1-AS-LR, para modificación ordenación pormenorizada del sector, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 07/02/2011 (BOP 16/06/2011).
- MODIFICACIÓN N° 2 DE LAS ORDENANZAS DEL PGOU, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 10 de Septiembre de 2.012.
- MODIFICACIÓN PARCIAL NO ESTRUCTURAL DEL PGOU, ÁMBITOS AMPUR-1-EN-ES Y SUMPA-1-ES-SD, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 07 de febrero de 2.011.
- MODIFICACIÓN N° 2 DE LA NORMATIVA DEL PGOU, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 04 de febrero de 2.013 (BOP 01/04/2013).
- MODIFICACIÓN N° 3 DE NORMATIVA DEL PGOU, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 20 de junio de 2.013)
- MODIFICACIÓN N° 4 NO ESTRUCTURAL DEL PGOU, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 25 de marzo de 2.013 (BOP 07/05/2013).
- MODIFICACIÓN N° 4 ESTRUCTURAL DEL PGOU, aprobada definitivamente por Orden de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de fecha 04 de junio de 2.014.
- MODIFICACIÓN N° 5 PARA CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA JUDICIAL del TSJA, mediante la que se anulan las determinaciones sobre protección de finca situada en Paraje Llano del Águila, aprobada definitivamente por Orden de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de fecha 03 de febrero de 2.015.
- MODIFICACIÓN NO ESTRUCTURAL DEL PGOU, ÁMBITO OE-1-SM, para asignación de edificabilidad entre parcelas, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 08/10/2012 (BOP 28/01/2013).
- MODIFICACIÓN N° 6 NO ESTRUCTURAL DEL PGOU, ÁMBITOS SUMPA-2-EN y ANCOR-14-EN, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 23 de diciembre de 2.013 (BOP 25/02/2014).
- MODIFICACIÓN N° 7 NO ESTRUCTURAL DEL PGOU, ÁMBITOS AMPUR-4-SD y AMPUR-5-SD, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 20 de junio de 2.013.
- MODIFICACIONES N° 9 NO ESTRUCTURAL DEL PGOU, afecta a la ordenación pormenorizada del sector OE-1-ES-SD, fue aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 27 de febrero de 2.014.
- MODIFICACIÓN N° 10 NO ESTRUCTURAL DEL PGOU, ÁMBITOS SUS-1-ESM y SUS-1 al SUS-11-AC, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 25 de febrero de 2.015 (BOP 24/03/2015).
- MODIFICACIÓN N° 11 NO ESTRUCTURAL DEL PGOU, ÁMBITOS OE-1-SM, aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en misma sesión en que se apruebe el presente documento de actualización del PGOU.
- INNOVACIÓN N° 13, no ESTRUCTURAL DEL PGOU, modificación de parcelas dotacionales en el ámbito del OE-3-SM, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 11/07/2016 (BOP 30/08/2016).
- INNOVACIÓN N° 14, no ESTRUCTURAL DEL PGOU, modificación para redistribución de edificabilidad entre parcelas, ámbito OE-2-AS-LR. Aprobada definitivamente.
- INNOVACION N° 15, no ESTRUCTURAL DEL PGOU, PARA MODIFICACIÓN PARCIAL DE NORMATIVA Y ORDENANZAS, DELIMITACION DEL SUT-4-S E INCLUSIÓN DE FICHAS RESUMEN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (AMPUR) NO INCLUIDOS EN EL VIGENTE PGOU, aprobada definitivamente por el Ayto Pleno en sesión de 28 de julio de 2016 (BOP 12/09/2016).

3.B) PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.-

El planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente ha sido incorporado en el presente documento de actualización, tanto para los planes parciales y PERI aprobados definitivamente con fecha posterior a 2.009, como para los sectores cuyo plan parcial fue aprobado con anterioridad a 2.009, pero que solo cuentan con la ficha resumen incorporada al documento, y en cambio no incluyen la ordenación aprobada en los planos de ordenación pormenorizada E:1/2000. Se incluyen también las determinaciones de los estudios de detalle aprobados.

3.B) a.-PLANES PARCIALES.-**EJIDO NORTE**

- SUST-5-EN, con aprobación definitiva 24/07/2007 y publicación BOP 05/10/2007
- SUS-7-EN, con aprobación definitiva 10/11/2009 y publicación BOP 23/02/2010
- SUST-9-EN, con aprobación definitiva 17/01/2007 y publicación BOP 23/05/2007
- SUST-11-EN, con aprobación definitiva 20/11/2006 y publicación BOP 16/03/2007
- SUST-12-EN, con aprobación definitiva 05/06/2006 y publicación BOP 27/09/2006
- SUST-13-EN, con aprobación definitiva 05/06/2006 y publicación BOP 27/09/2006
- SUST-14-EN, con aprobación definitiva 27/02/2014 y publicación BOP 10/05/2017
- SUST-15-EN, con aprobación definitiva 05/06/2006 y publicación BOP 17/08/2006
- SUST-16-EN, con aprobación definitiva 05/06/2006 y publicación BOP 21/09/2006
- SUST-17-EN, con aprobación definitiva 23/02/2006 y publicación BOP 14/05/2007
- SUST-18-EN, con aprobación definitiva 24/07/2006 y publicación BOP 18/10/2006
- SUST-20-EN, con aprobación definitiva 12/04/2007 y publicación BOP 16/08/2007
- OE-6-EN, modificación puntual nº 4 de plan parcial con aprobación definitiva 06/03/2003 y publicación BOP 05/06/2006

EJIDO SUR

- SUST-64-ES, con aprobación definitiva 05/06/2006 y publicación BOP 07/08/2006, y Modificación Plan Parcial con aprobación definitiva 27/07/2009 y publicación BOP 21/12/2009

- SUS-65-ES, con aprobación definitiva 27/09/2013 y publicación BOP 30/12/2014
- SUST-67-ES, con aprobación definitiva 17/01/2005 y publicación BOP 26/04/2005
- SUS-68-ES, con aprobación definitiva 29/09/2015 y publicación BOP 17/04/2017
- SUS-70-ES, con aprobación definitiva 09/02/2010 y publicación BOP 16/04/2010
- SUST-74-ES, con aprobación definitiva 22/07/2005 y publicación BOP 09/03/2006
- OE-1-ES, modificación puntual del plan parcial con aprobación definitiva 20/05/2003

SANTO DOMINGO

- SUS-55-SD, con aprobación definitiva 06/10/2014 y publicación BOP 08/01/2015
- SUS-62-SD, con aprobación definitiva 05/11/2007 y publicación BOP 19/02/2008
- SUS-72-SD, con aprobación definitiva 02/06/2008 y publicación BOP 19/08/2008

SANTA MARÍA DEL ÁGUILA

- SUST-41-S, con aprobación definitiva 23/04/2004 y publicación BOP 26/10/2004

TRES ALJIBES

- SUST-22-TA, con aprobación definitiva 27/07/2009 y publicación BOP 10/11/2009
- SUST-25-TA, con aprobación definitiva 02/06/2008 y publicación BOP 10/10/2008
- SUST-28-TA, con aprobación definitiva 16/12/2008 y publicación BOP 31/05/2011
- SUS-30-TA, con aprobación definitiva 27/03/2006 y publicación BOP 22/02/2007
- SUST-31-TA, con aprobación definitiva 02/05/2007 y publicación BOP 12/07/2007

BALERMA

- SUS-1-BA, con aprobación definitiva 02/06/2008 y publicación BOP 02/10/2008, y Modificación Plan Parcial con aprobación definitiva 03/05/2010 y publicación BOP 07/07/2011
- SUS-2-BA, con aprobación definitiva 10/11/2009 y publicación BOP 19/03/2010
- SUST-4-BA, con aprobación definitiva 24/07/2006 y publicación BOP 16/10/2006
- SUS-6-BA, con aprobación definitiva 09/12/2009 y publicación BOP 25/05/2011
- SUST-7-BA, con aprobación definitiva 24/07/2006 y publicación BOP 27/09/2006

- OE-1-BA, modificación de plan parcial con publicación BOP 08/06/2005
- OE-3-BA, modificación N° 5 de plan parcial con aprobación definitiva 07/04/2008 y publicación BOP 06/07/2011

LA REDONDA

- SUS-1-LR, con aprobación definitiva 11/05/2009 y publicación BOP 22/09/2009
- SUST-1-I-LR, Modificación del Plan Parcial con aprobación definitiva 24/07/2007 y publicación BOP 22/11/2007

LAS NORIAS

- SUS-6-ND, con aprobación definitiva 14/04/2009
- SUS-7-ND, con aprobación definitiva 09/12/2009 y publicación BOP 16/03/2010

PAMPANICO

- SUS-4-P, con aprobación definitiva 09/12/2009 y publicación BOP 04/06/2010

ENSENADA SAN MIGUEL

- SUST-1-SM, con aprobación definitiva 02/10/2006 y publicación BOP 21/12/2006
- SUST-2-SM, con aprobación definitiva 02/10/2006 y publicación BOP 21/12/2006
- SUST-3-SM, con aprobación definitiva 17/01/2007 y publicación BOP 08/05/2007, 1ª modificación con aprobación definitiva 15/09/2011 y publicación BOP 18/11/2011 y 2ª modificación aprobación definitiva 3/11/2016 y publicación BOP 19/01/2017
- SUST-4-SM, con aprobación definitiva 05/06/2006 y publicación BOP 18/09/2006
- SUST-5-SM, con aprobación definitiva 29/07/2008 y publicación BOP 21/10/2008
- OE-1-SM, con modificación es del plan parcial aprobadas 03/02/2003, 20/10/2003, 19/03/2004
- OE-4-SM, con modificación del plan parcial aprobada 11/10/2005 y publicada BOP 07/12/2005,

SAN AGUSTIN

- SUS-2-SA, con aprobación definitiva 18/09/2003

3.B) b.-PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR.-**EJIDO NORTE**

- SUT-14-EN, con aprobación definitiva 02/11/2004
- SUT-16-EN, con aprobación definitiva 24/07/2006 y su modificación aprobada 11/05/2009
- SUT-18-EN, con aprobación definitiva 22/07/2005

EJIDO SUR

- SUT-3-ES, con aprobación definitiva 05/12/2005

SANTO DOMINGO

- SUT-16-SD, con aprobación definitiva 12/04/2007

SANTA MARÍA DEL ÁGUILA

- SUT-4-S, con aprobación definitiva 13/11/2009
- SUNC-1-S, con aprobación definitiva 12/01/2006

BALERMA

- SUT-2-BA, con aprobación definitiva 23/02/2006

LAS NORIAS

- SUT-23-ND, con aprobación definitiva 05/12/2005
- SUNC-13-ND, con aprobación definitiva 24/03/2011

MATAGORDA

- SUT-2-MA, con aprobación definitiva 22/07/2005

ENSENADA SAN MIGUEL

- SUT-1-SM, con aprobación definitiva 12/01/2006

SAN AGUSTÍN

- SUNC-12-SA, con aprobación definitiva 02/05/2006

3.B) c.- ESTUDIOS DE DETALLE.-**EJIDO NORTE**

- E.D. para la reasignación de viviendas entre parcelas del sector AMPUR-1-EN-ES, con aprobación definitiva 29/07/2002 .
- E.D. para el traspaso de viviendas entre parcelas del sector OE-2-EN, con aprobación definitiva 29/07/2002 .
- E.D. de la manzana 1 de la unidad UA-8-EN, con aprobación definitiva 4/11/2002 y publicación BOP14/11/2002
- E.D. para ordenación volumétrica y declaración de edificio singular del Edificio Torrelaguna, con aprobación definitiva 03/02/2003 y publicación BOP 14/03/2003
- E.D. en el AMPUR-32-EN , con aprobación definitiva 27/02/2003 y publicación BOP 11/03/2003 .
- E.D. en la Parcela Z3-1 del sector S-6-EN, con aprobación definitiva 27/02/2003 y publicación BOP 12/03/2003 .
- E.D. en el AMPUR-6-EN, con aprobación definitiva 27/02/2003 y publicación BOP 11/03/2003
- E.D. para el ajuste de alineaciones y volúmenes en c/ Sierra Nevada, con aprobación definitiva 26/04/2003 y publicación BOP 22/05/2003
- E.D. para la corrección de alineaciones en c/ San Isidro y c/ San Lucas, con aprobación definitiva 20/05/2003
- E.D. para la asignación de edificabilidad en parcelas sitas en c/ Albahaca y c/Padre Rubio, con aprobación definitiva 07/07/2003 y publicación BOP 26/09/2003
- E.D. para la distribución de aprovechamientos en c/ Sierra Nevada y c/Sierra de Aracena, con aprobación definitiva 20/10/2003 y publicación BOP 24/10/2003
- E.D. para la ordenación volumétrica en Plaza Pompeya, con aprobación definitiva 22/07/2004 y publicación BOP 11/08/2005
- E.D. para la modificación de E.D. anterior, con aprobación definitiva 2/11/2004 y publicación BOP 07/12/2004
- E.D. para la distribución de viviendas y aprovechamientos entre parcelas del sector OE-1-EN, con aprobación definitiva 23/12/2004 y publicación BOP 27/01/2005
- E.D. para la ordenación volumétrica solar sito en c/Bulevar, c/Lobero y c/Jacinto Benavente, con aprobación definitiva 17/01/2005 y publicación BOP 18/02/2005
- E.D. para la ordenación volumétrica en c/La Plata, con aprobación definitiva 06/06/2005 y publicación BOP 29/07/2005
- E.D. para la ordenación volumétrica y de aprovechamientos en parcelas agrupadas del OE-1-EN, con aprobación definitiva 22/07/2005.
- E.D. para la redistribución de aprovechamientos en sector SUT-13-EN, con aprobación definitiva 27/10/2005 y publicación BOP 22/12/2005
- E.D. para el traspaso de aprovechamientos entre parcelas del AMPUR-1-EN-ES, con aprobación definitiva 11/10/2005 y publicación BOP 16/11/2005.
- E.D. para el establecimiento de condiciones volumétricas en c/ Barcelona, c/Murgis y c/Almirante, con aprobación definitiva 16/03/2006 y publicación BOP 04/04/2006.
- E.D. para el establecimiento de condiciones volumétricas en parcela sita en SUT-6-EN, con aprobación definitiva 24/07/2006 y publicación BOP 10/08/2006.
- E.D. para el traspaso de viviendas entre parcelas del AMPUR-42-EN, con aprobación definitiva 2/10/2006 y publicación BOP 20/10/2006.
- E.D. para la ordenación volumétrica en el AMPUR-26-EN, con aprobación definitiva 12/04/2007.
- E.D. para el establecimiento de condiciones volumétricas en parcela sita en SUT-4-2-EN, con aprobación definitiva 5/11/2007 y publicación BOP 3/12/2007
- E.D. para la ordenación de volúmenes en el AMPUR-1-EN, con aprobación definitiva 20/12/2007 y publicación BOP 11/02/2008
- E.D. para la declaración de edificio singular en el AMPUR4-1-RC-EN, con aprobación definitiva 07/04/2008 y publicación BOP 16/05/2005
- E.D. para ordenación de volúmenes en c/Murillo y c/Ctra. Malaga, con aprobación definitiva 29/07/2008 y publicación BOP 04/09/2008
- E.D. para ordenación de volúmenes en c/Cervantes, c/Brasilia y c/Almería, con aprobación definitiva 03/11/2008 y publicación BOP 27/11/2008
- E.D. para prolongación de vial en en c/Siloe, con aprobación definitiva 27/07/2009 y publicación BOP 23/09/2009.

EJIDO SUR

- E.D. para la definición de condiciones de volumen en c/ Reyes Católicos y Paseo de las Lomas, con aprobación definitiva 05/05/2004 y publicación BOP 26/05/2004 .
- E.D. para la modificación de alineaciones en el AMPUR-5-ES, con aprobación definitiva 07/03/2005 y publicación BOP 07/04/2005
- E.D. para la transferencia de edificabilidad entre parcelas del OE-1-ES-SD, con aprobación definitiva 22/07/2005 y publicación BOP 06/09/2005
- E.D. para la ordenación volumétrica del OE-1-ES y AMPUR-19-ES , con aprobación definitiva 02/05/20056.
- E.D. para definir las condiciones de volumen y distribución de aprovechamiento en el SUT-4-ES , con aprobación definitiva 02/05/2006 y publicación BOP 14/06/2006
- E.D. para la reasignación de viviendas en el SUS-67-ES, con aprobación definitiva 05/05/2006 y publicación BOP 10/07/2006
- E.D. para la definición de las condiciones de volumen en c/Reyes Católicos y Paseo de las Lomas, con aprobación definitiva 24/07/2006 y publicación BOP 07/08/2006
- E.D. para la definición de volúmenes en el SUS-74-ES, con aprobación definitiva 02/11/2006 y publicación BOP 19/12/2006
- E.D. para la definición de alineaciones en el SUNC-9-ES, con aprobación definitiva 20/11/2006 y publicación BOP 24/01/2007
- E.D. para la ordenación de volúmenes en el AMPUR-9-AS-ES, con aprobación definitiva 02/05/2007 y publicación BOP 25/05/2007
- E.D. para la redefinición de los parámetros de edificabilidad en el OE-1ES-SD, con aprobación definitiva 02/05/2007 .
- E.D. para la asignación de viviendas en parcelas del OE-1-ES, con aprobación definitiva 24/075/2007 y publicación BOP 30/08/2007
- E.D. para la definición de las condiciones de volumen de la parcela 2, con aprobación definitiva 24/09/2007 y publicación BOP 11/10/2007
- E.D. para el establecimiento de las condiciones volumétricas en el SUT-6-ES, con aprobación definitiva 05/11/2007 y publicación BOP 3/12/2007
- E.D. para la ordenación de volúmenes en el SUT-6-ES, con aprobación definitiva 07/04/2008 y publicación BOP 16/05/20078

- E.D. para la modificación de la c/Cooperativas, con aprobación definitiva 03/11/2016 y publicación BOP 07/12/2016

SANTO DOMINGO

- E.D. para la ordenación de parcela para definir ocupación a nivel de sótano en Avda. Oasis,252 , con aprobación definitiva 05/12/2005 y publicación BOP 23/02/2006
- E.D. para la ordenación de volúmenes en Avda. Oasis, c/Ángel Maeso, c/Fidias y c/Pitágoras , con aprobación definitiva 27/03/2006 y publicación BOP 05/04/2006
- E.D. para la prolongación de viario en el SUT-9-SD , con aprobación definitiva 20/11/2006 y publicación BOP 24/01/2007
- E.D. para la definición de las condiciones de volumen de las parcelas P-1ª y P-1B del SUT-19-SD , con aprobación definitiva 24/09/2007 y publicación BOP 15/10/2007
- E.D. para la ordenación de volúmenes en la parcela 3 del AMPUR-4-SD , con aprobación definitiva 23/12/2013 y publicación BOP 24/02/2014
- E.D. para la ordenación de volúmenes en la parcela 4 del AMPUR-4-SD , con aprobación definitiva 30/04/2014
- E.D. para la ordenación de volúmenes y alineaciones en la parcela 1 del AMPUR-3-SD , con aprobación definitiva 29/09/2015 y publicación BOP 29/10/2015
- E.D. para la definición de alineaciones y retranqueos en manzanas 4 y 6 del AMPUR-5-2-SD , con aprobación definitiva 08/01/2016 y publicación BOP 15/03/2016.
- E.D. de el CIM(Centro Integral de Mercancías) , con aprobación definitiva19/3/2004 y publicación BOP 07/04/2004.

SANTA MARÍA DEL ÁGUILA

- E.D. para la ordenación de volúmenes en AMPUR-11-S, con aprobación definitiva 04/11/2002 y publicación BOP 10/12/2002
- E.D. para la redistribución de aprovechamientos en las parcelas P-21 y P-10 del OE-1-S, con aprobación definitiva 15/06/2004 y publicación BOP 10/08/2004
- E.D. para definición de las condiciones de volumen y aprovechamientos del AMPUR-19-S, con aprobación definitiva 22/07/2005 y publicación BOP 12/08/2005
- E.D. para definición de las condiciones de aprovechamiento de parcela agrupada en c/Baleares, c/Camino de Roquetas y Bulevar, con aprobación definitiva 20/11/2006 y publicación BOP 24/11/2006

- E.D. para la modificación de alineaciones del SUNC-1-S, con aprobación definitiva 29/07/2008 y publicación BOP 16/09/2008
- E.D. para la modificación de alineaciones del SUNC-1-S, con aprobación definitiva 11/05/2009.

TRES ALJIBES

- E.D. para la asignación de volúmenes y ocupaciones en el SUS-29-TA, con aprobación definitiva 17/05/2004 y publicación BOP 31/05/2004
- E.D. para la distribución de aprovechamientos en el SUT-1-TA, con aprobación definitiva 12/01/2006 y publicación BOP 21/02/2006
- E.D. para el reajuste de alineaciones en c/Sierra de Guadarrama del SUT-30-TA, con aprobación definitiva 29/07/2008 y publicación BOP 13/08/2008
- E.D. para la ordenación de volúmenes de las naves 1 y 12 en el SUT-1-TA, con aprobación definitiva 23/12/2013 y publicación BOP 22/02/2014.

BALERMA

- E.D. para la redistribución de viviendas en el OE-1-BA, con aprobación definitiva 18/12/2003 y publicación BOP 09/01/2004
- E.D. para la redistribución de viviendas en el OE-1-BA, con aprobación definitiva 05/04/2004 y publicación BOP 25/04/2004
- E.D. para la ordenación de volúmenes en el OE-4-BA, con aprobación definitiva 23/12/2004 y publicación BOP 28/01/2005
- E.D. para la ordenación de volúmenes de la parcela 14 del OE-3-BA, con aprobación definitiva 19/04/2005 y publicación BOP 01/08/2005.
- E.D. para la ampliación de vial existente entre Paseo Marítimo y c/González Méndez, con aprobación definitiva 06/06/2005
- E.D. para la reordenación de manzana en el AMPUR-4-RC-BA, con aprobación definitiva 11/10/2005 y publicación BOP 21/10/2005
- E.D. para la ordenación volumétrica y de aprovechamientos en el AMPUR-3-BA, con aprobación definitiva 11/10/2005 y publicación BOP 03/11/2005
- E.D. para la definición de alineaciones y volumétrica en la Ctra de Guardias Viejas, con aprobación definitiva 23/02/2006 y publicación BOP 21/03/2006

- E.D. para la modificación del ancho de la c/Espronceda, con aprobación definitiva 05/06/2006 y publicación BOP 30/06/2006
- E.D. para la definición de alineaciones y volumetría de parcela F6 del AMPUR-3-BA, con aprobación definitiva 07/02/2011 y publicación BOP 15/03/2011
- E.D. para la modificación de alineaciones, con aprobación definitiva 23/12/2013 y publicación BOP 07/05/2014

ENSENADA SAN MIGUEL, MATAGORDA Y GUARDIAS VIEJAS

- E.D. para el traspaso de viviendas entre parcela en el OE-3-SM, con aprobación definitiva 16/09/2002 y publicación BOP 27/9/2002
- E.D. en el OE-5-SM, con aprobación definitiva 03/02/2003 y publicación BOP 11/02/2003
- E.D. para 2ª modificación parcela A-5 en el OE-5-SM, con aprobación definitiva 18/09/2003 y publicación BOP 26/9/2003
- E.D. en parcela A-2 y A-6 de el OE-1-SM, con aprobación definitiva 07/03/2005
- E.D. para declaración edificio singular Hotel Golf Almerimar de el OE-1-SM, con aprobación definitiva 01/10/2007.
- E.D. para la reasignación de viviendas en parcelas AD2, AD1 privada, A2 y A3 del OE-5-SM, con aprobación definitiva 08/08/2003 y publicación BOP 21/08/2003
- E.D. para la ordenación volumétrica parcela A6 del OE-1-SM, con aprobación definitiva 19/04/2005 y publicación BOP 24/05/2005
- E.D. para la ordenación volumétrica de la parcela P del OE-4-GV, con aprobación definitiva 11/10/2005 y publicación BOP 14/03/2006
- E.D. para la definición de alineaciones de las parcelas colindantes al lago del OE-5-SM, con aprobación definitiva 23/02/2006 y publicación BOP 21/03/2006
- E.D. para la declaración de edificio singular en el AMPUR-5-GV, con aprobación definitiva 12/04/2007 y publicación BOP 26/04/2007
- E.D. para la ordenación volumétrica en parcela en Camino de las Chozas, con aprobación definitiva 26/09/2008 y publicación BOP 21/10/2008
- E.D. para la ampliación de Hotel mediante modificación E.D. anterior, OE-1-SM, con aprobación definitiva 20/11/2008 y publicación BOP 05/01/2009

- E.D. para el establecimiento condiciones estéticas y composición de volúmenes edificables en urbanización "Villa Augusta" del OE-1-SM, con aprobación definitiva 22/12/2012 y publicación BOP 28/01/2013

LAS NORIAS

- E.D. para la redistribución de edificabilidad en el AMPUR-14-ND, con aprobación definitiva 07/07/2003
- E.D. para la ordenación de volúmenes en c/Cucharón y c/Zaragoza, con aprobación definitiva 08/08/2003 y publicación BOP 04/09/2003
- E.D. para la ocupación bajo rasante de vía pública en c/Cucharón y c/Zaragoza, con aprobación definitiva 02/02/2004 y publicación BOP19/02/2004
- E.D. para redistribución de edificabilidad en el AMPUR-23-ND, con aprobación definitiva 02/02/2004 y publicación BOP 04/03/2004
- E.D. para la apertura de nuevo vial en el AMPUR-16-ND, con aprobación definitiva 06/06/2005 y publicación BOP 20/09/2005
- E.D. para la modificación de alineaciones en el AMPUR-4-ND, con aprobación definitiva 17/01/2007 y publicación BOP 14/02/2007
- E.D. para ordenación de volúmenes en la parcela STP-1 del OE-1-ND, con aprobación definitiva 24/07/2007 y publicación BOP 20/08/2007

LA REDONDA

- E.D. para apertura de vial secundario en el AMPUR-1-I-LR, con aprobación definitiva 17/01/2007 y publicación BOP 15/02/2007
- E.D. para la definición de viario en el SUNC-1-I-LR, con aprobación definitiva 30/06/2015

SAN AGUSTÍN

- E.D. para cambio de ordenanzas en el AMPUR-9-SA, con aprobación definitiva 17/10/2005 y publicación BOP 30/12/2005
- E.D. para reajuste de alineaciones en c/Los Pozos del SUT-3-SA, con aprobación definitiva 02/10/2006 y publicación BOP 24/10/2006
- E.D. para definición de vial secundario en el SUNC-10-SA, con aprobación definitiva 24/09/2007 y publicación BOP 10/10/2007
- E.D. para la ordenación del conjunto de volúmenes edificables en el AMPUR-1-AS-SA, con aprobación definitiva 11/07/2016