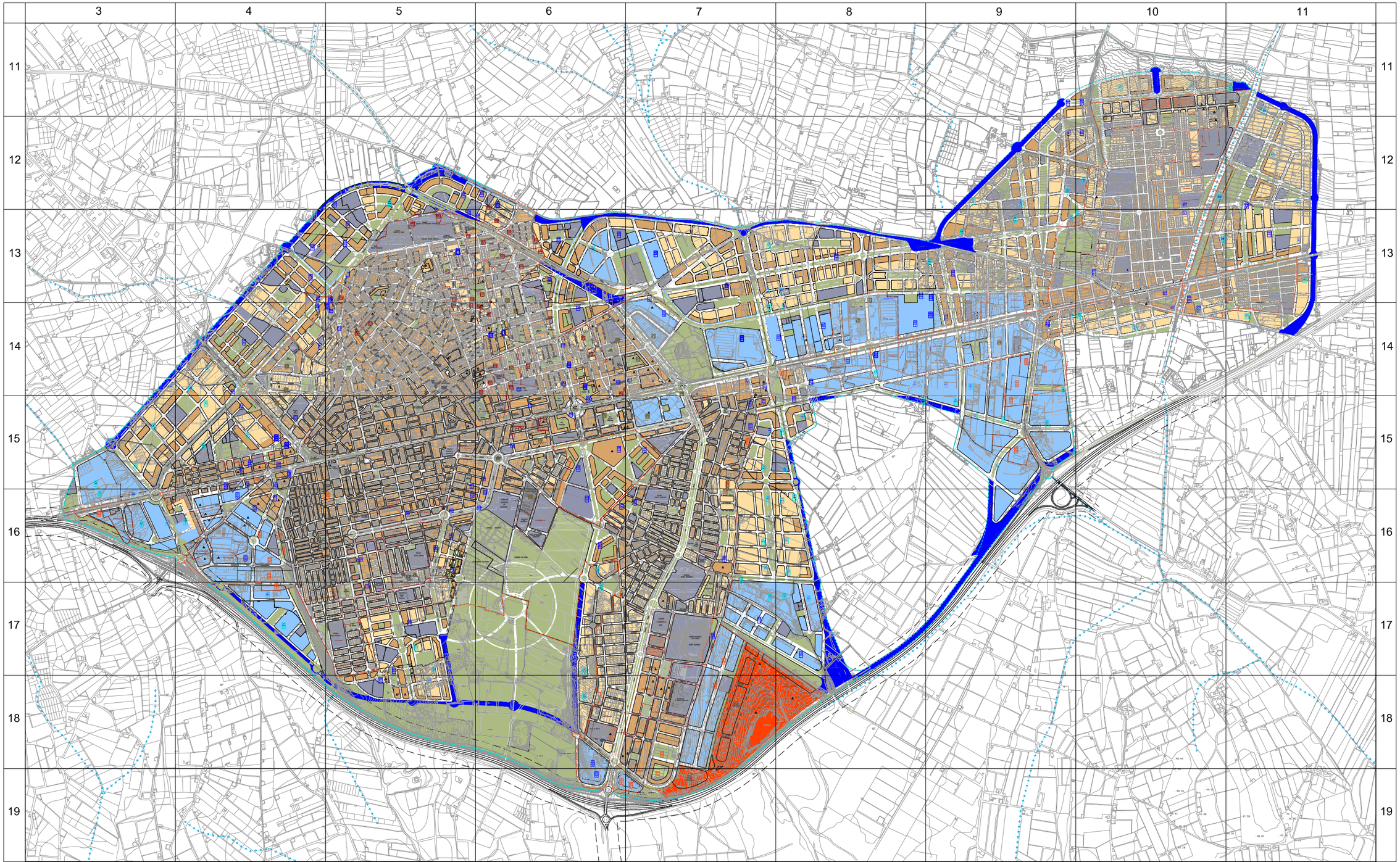
VOLUMEN VII.

1. PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA (I)

1.1. AUCME
1.2. AVDA. DE LA COSTA
1.3. BALERMA
1.4. CANALILLO
1.5. ENSENADA SAN MIGUEL
GUARDIAS VIEJAS
MATAGORDA

1.1. AUCME


3
4
5
6
7
8
9
10
11
11
12
13
14
15
16
17
18
19



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

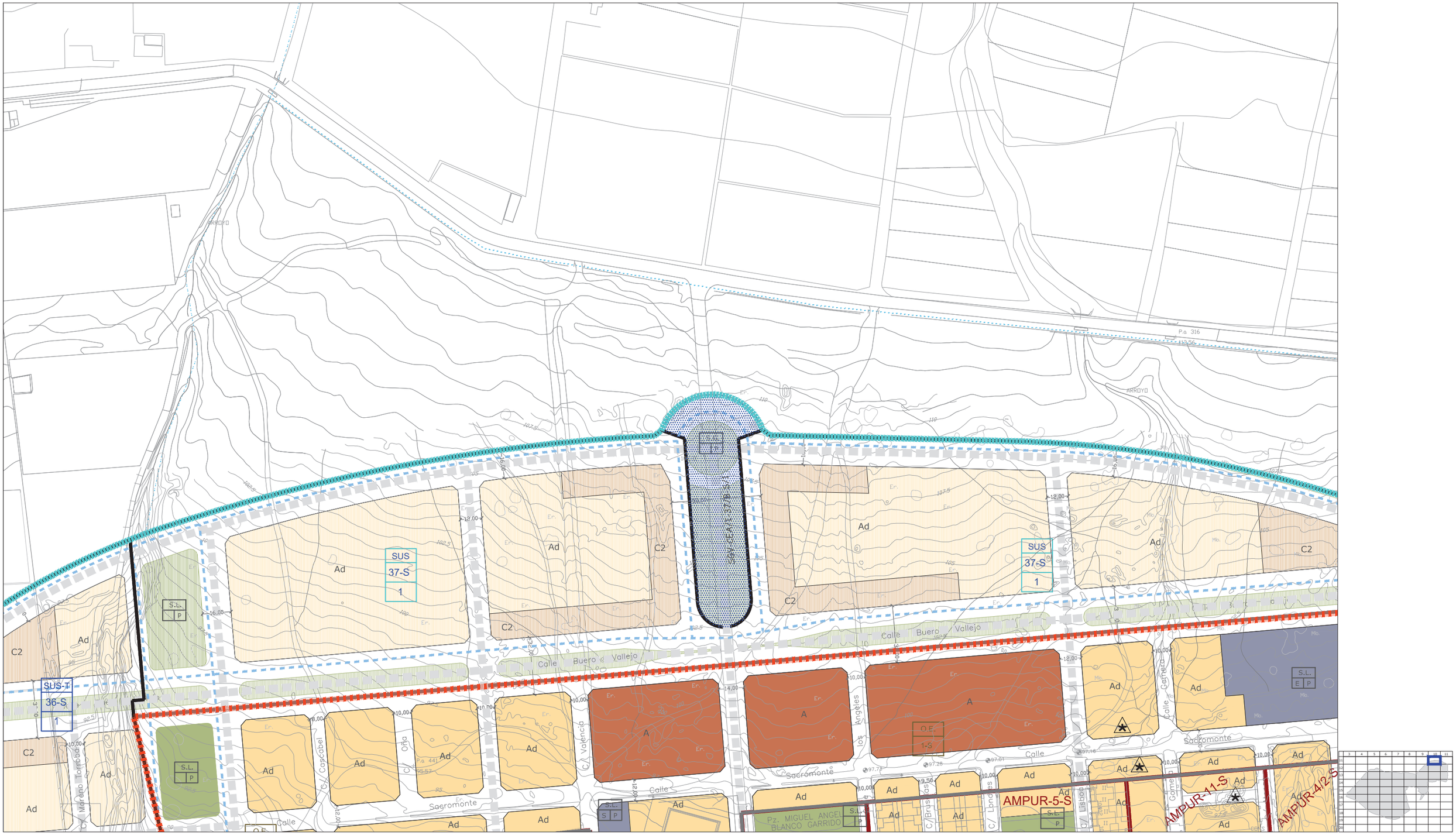
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 11-9
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  Ao ADOSADA
  Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  CL21 INTENSIDAD 1
  CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

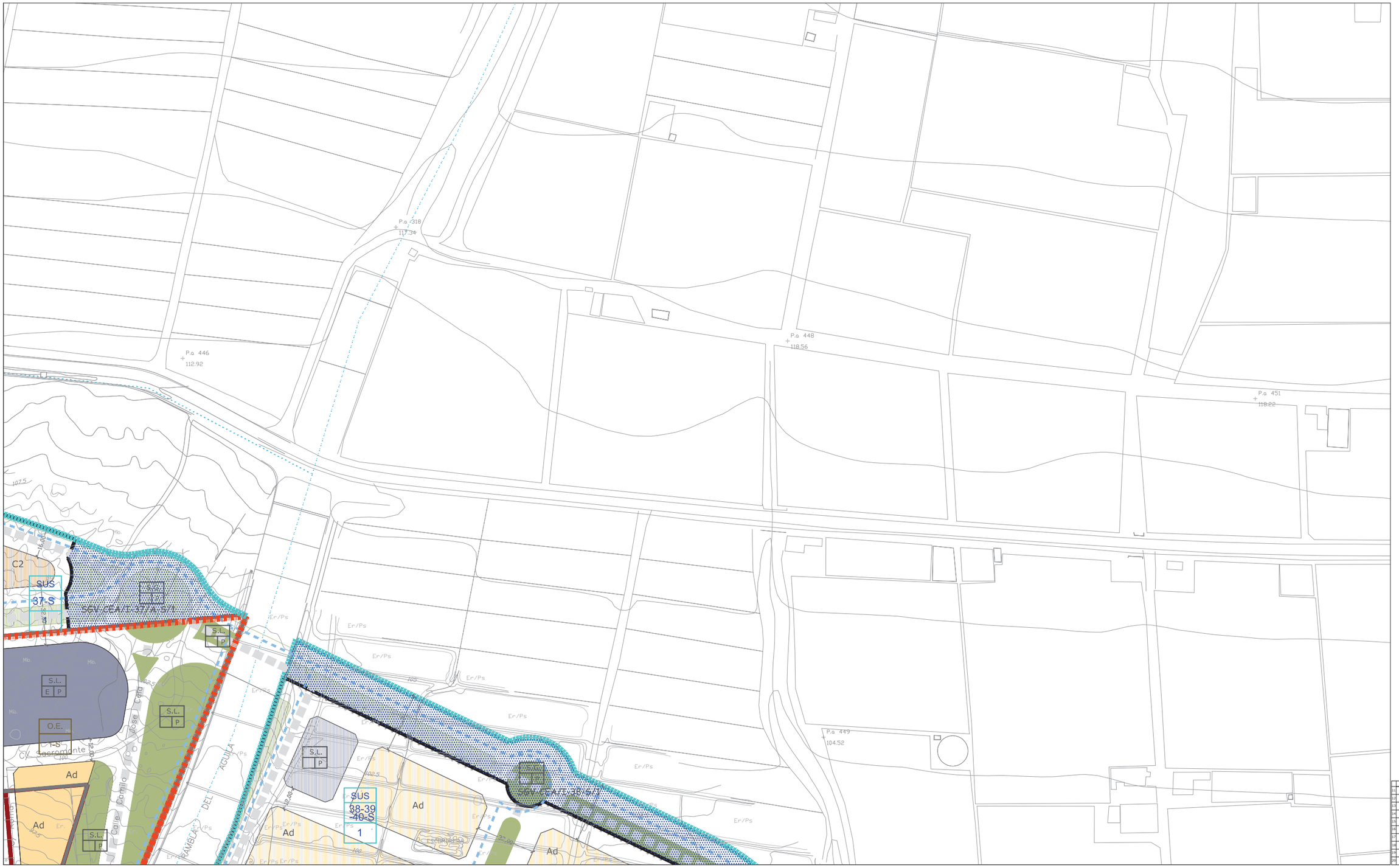
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 11-10
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: II-II
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
  *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  Ao. ADOSADA
  Ai AISLADA
  *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  CL21 INTENSIDAD 1
  CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

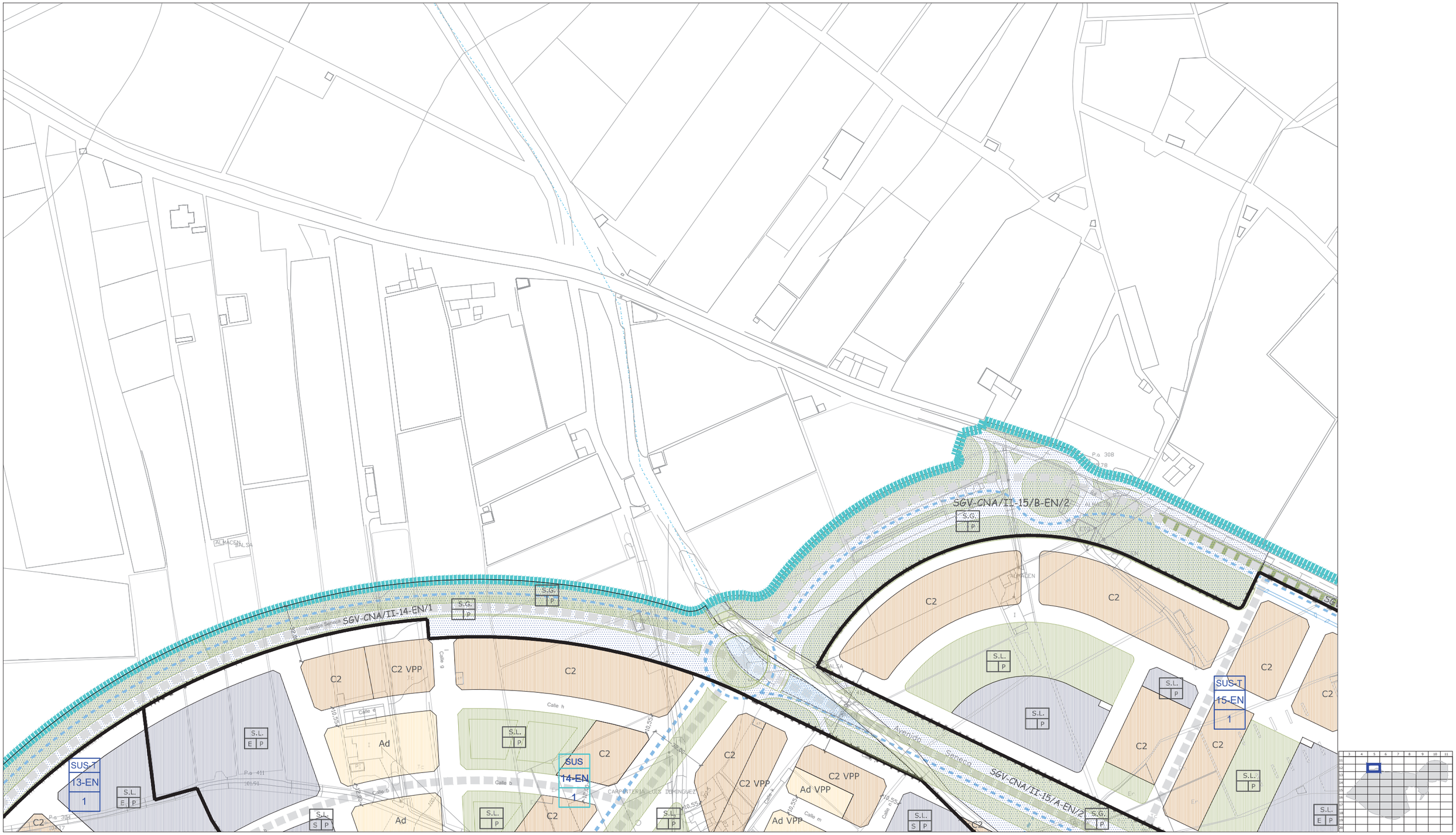
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 12-4
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

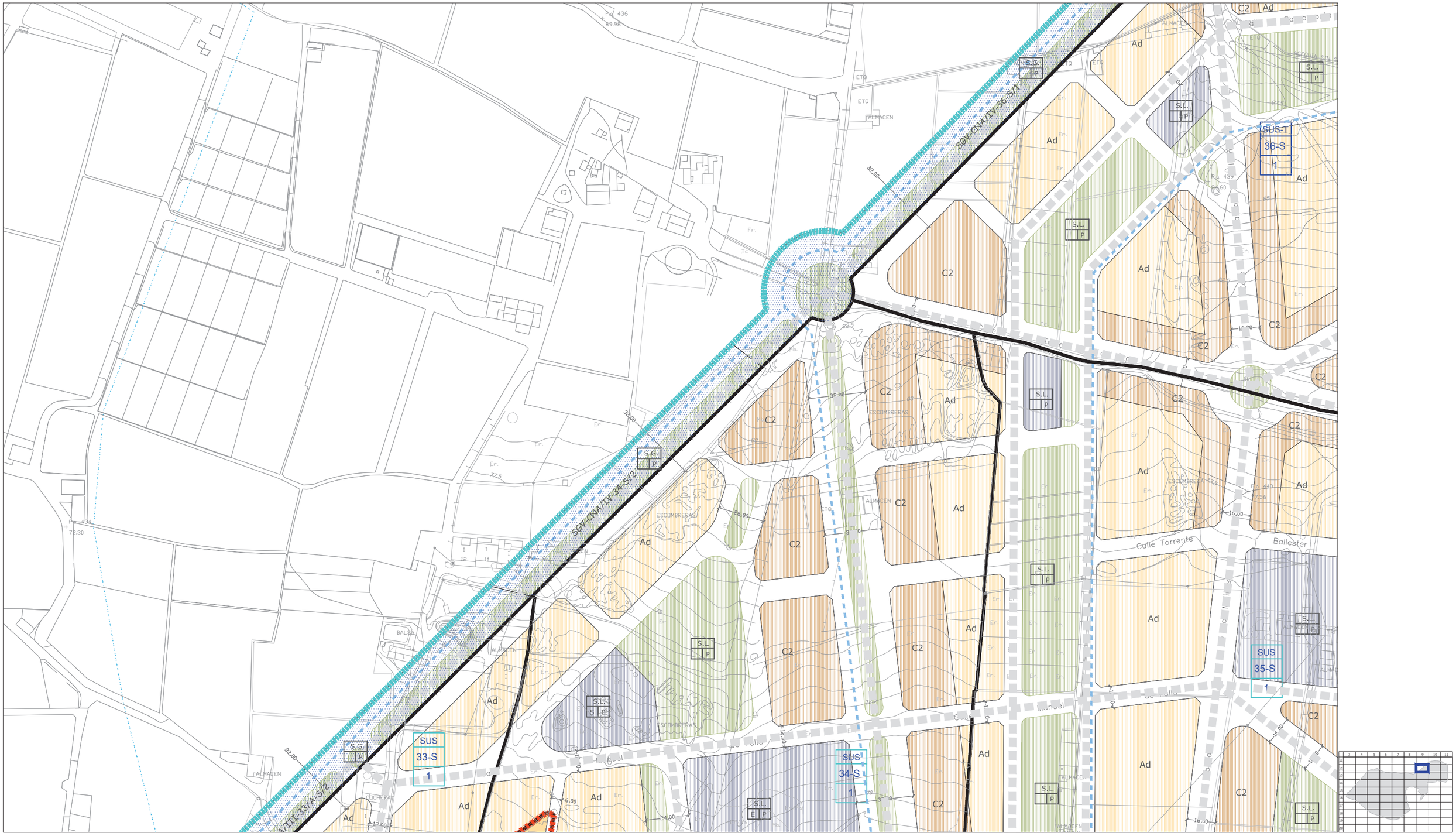
LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 12-5
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018


Pto. 370
+ 94.55
Pto. 418
+ 83.52
CNA-11 15/CEN/1
E.S.
ETAP
C2
SUS-T
15-EN
1
C2
S.L.
P
Ad
SUT
18-EN
A-1
MACEN
Ad
Ad
Ad
Ad
MAQUINARIA DE CONS
ACTUACIÓN PUR
8-EN
ACTUACIÓN DE HIERROS
C2
S.L.
E P
Calle
Calle
Calle



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
  - CLZ1 INTENSIDAD 1
  - CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

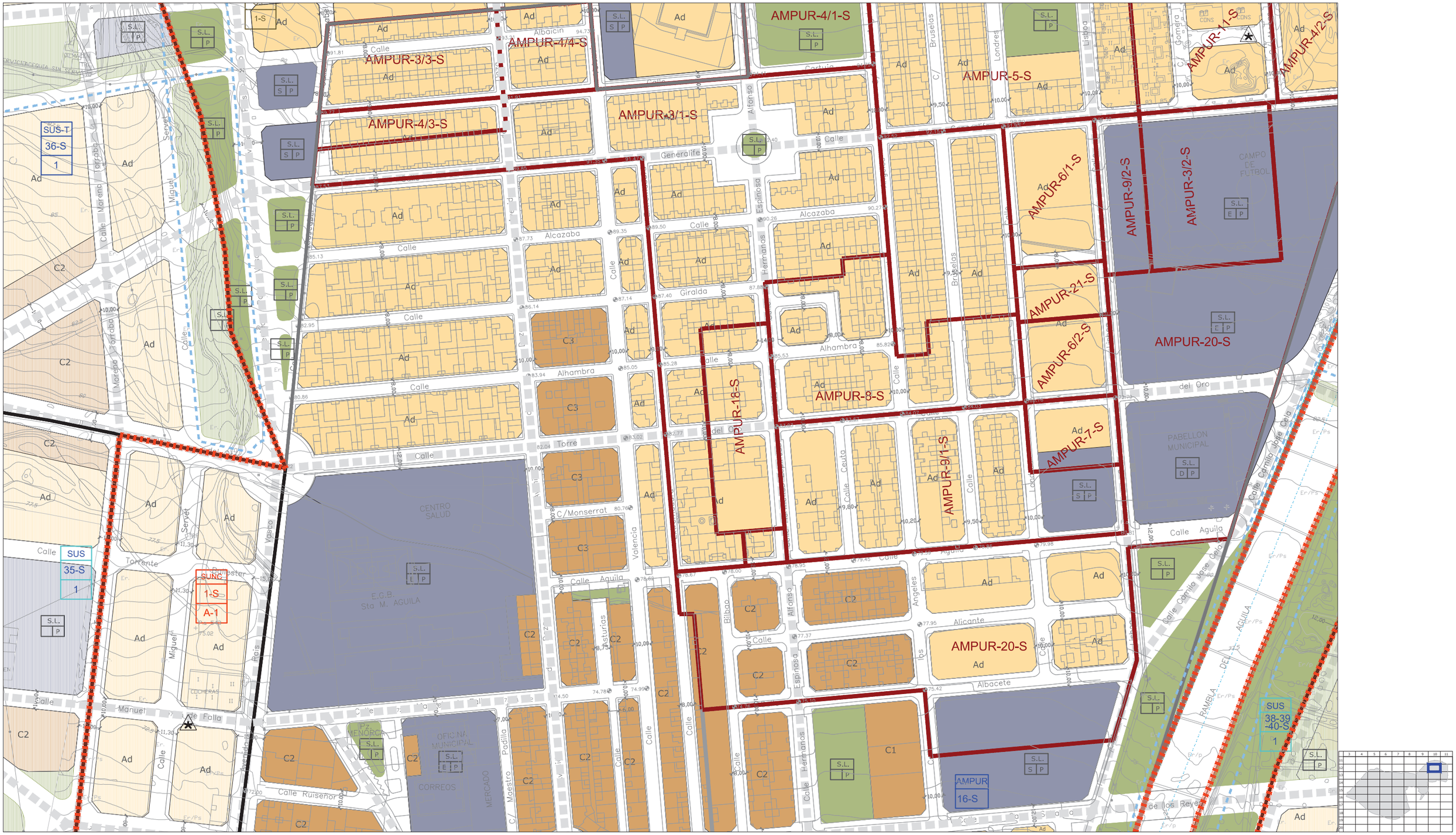
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 12-9 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
  - *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
  - *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl21 Cl22
  - Cl21 INTENSIDAD 1
  - Cl22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

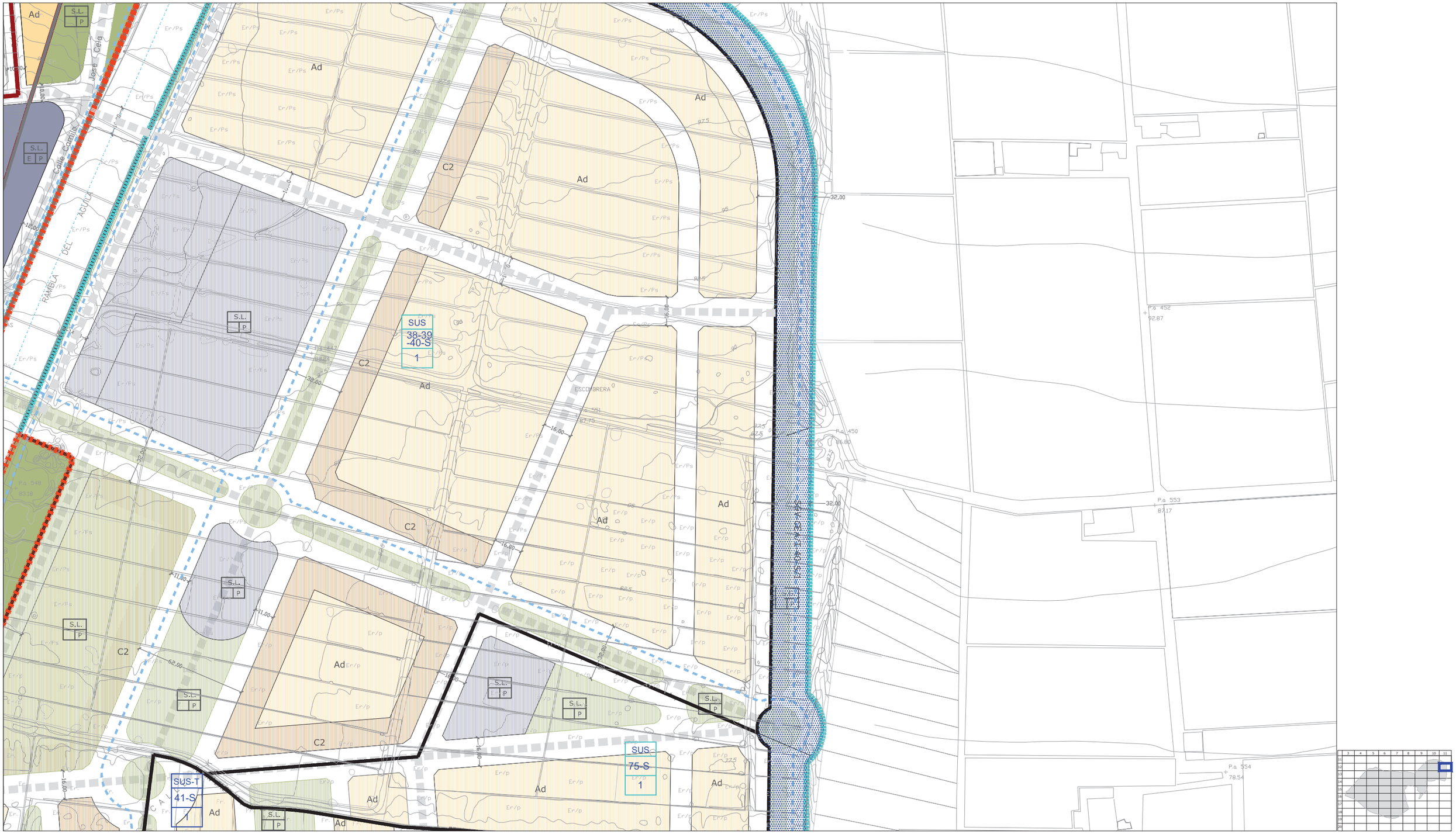
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 12-10
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC | SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC | SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC | SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

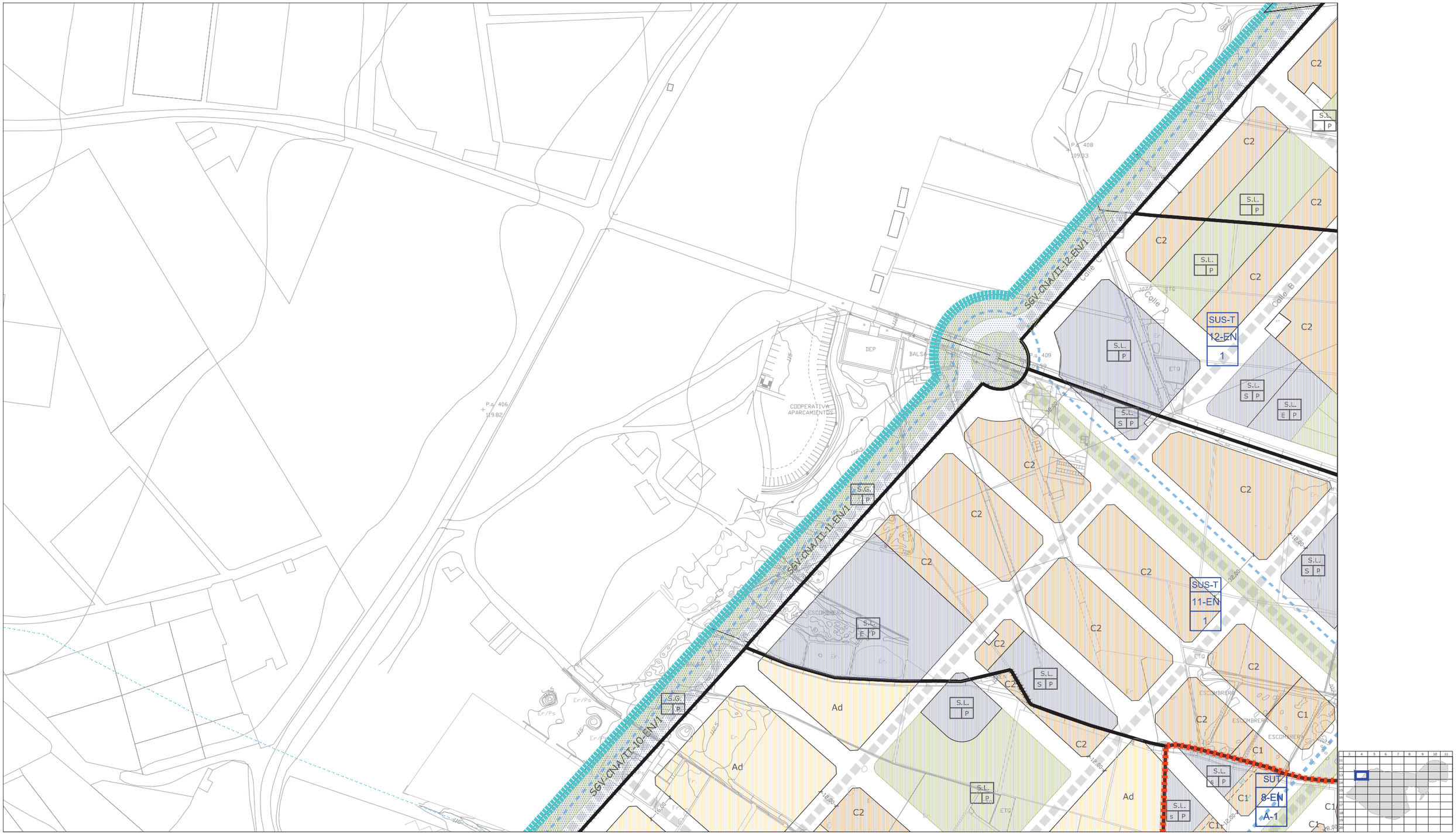
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 12-11
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

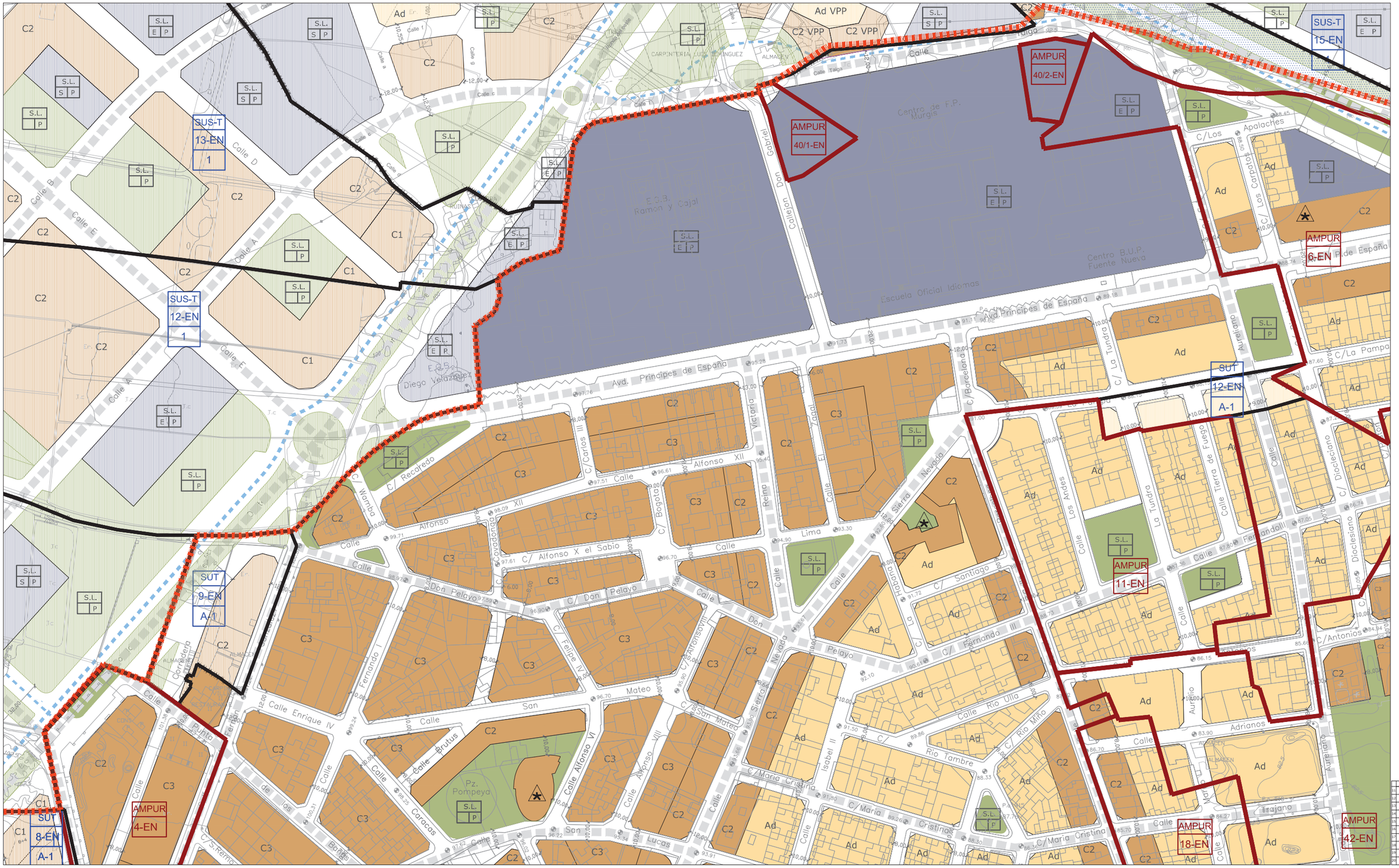
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 13-4
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

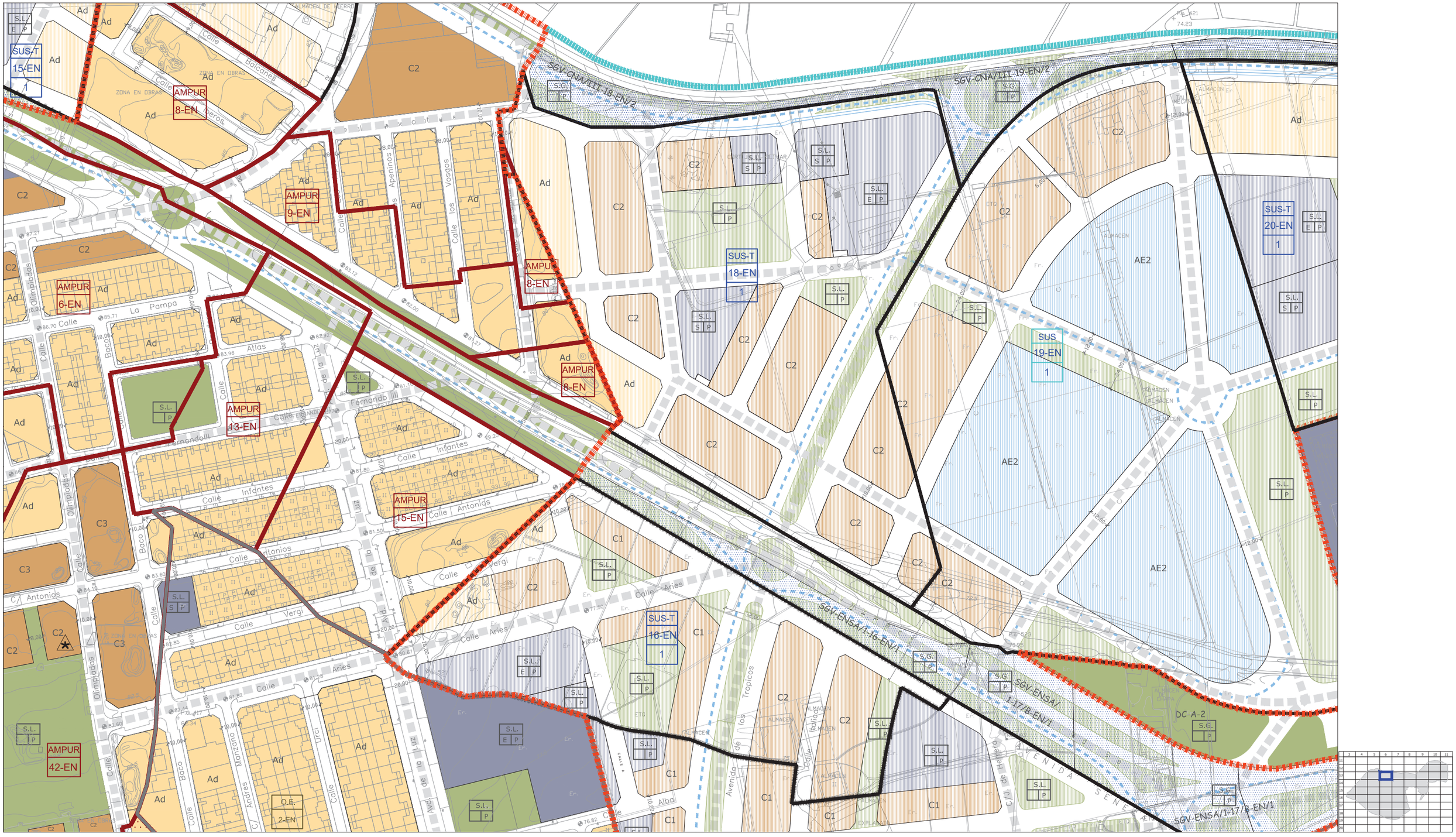
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 13-5 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl.Z1 Cl.Z2
  - Cl.Z1 INTENSIDAD 1
  - Cl.Z2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

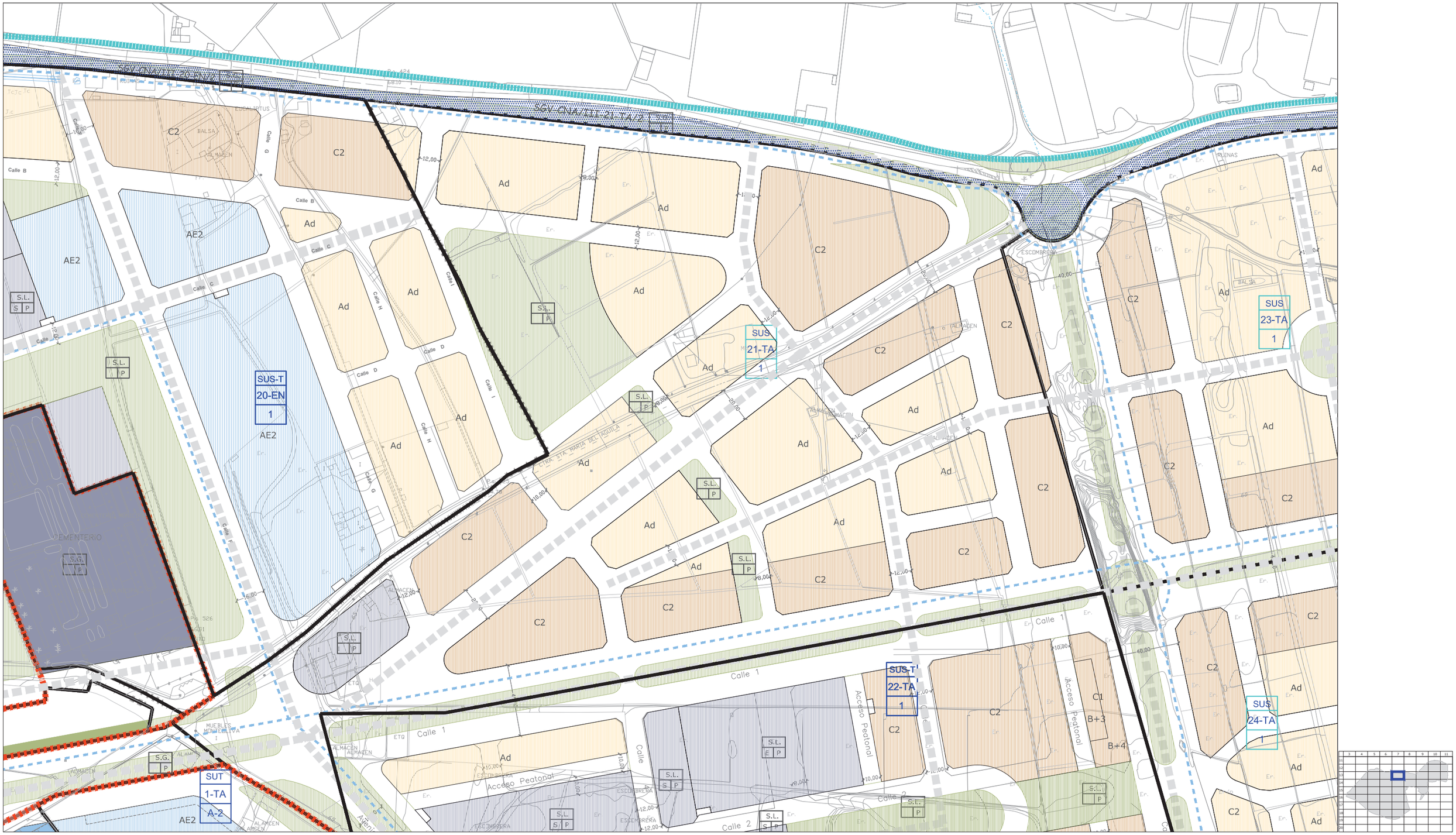
LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 13-6

Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl21 Cl22
  - Cl21 INTENSIDAD 1
  - Cl22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

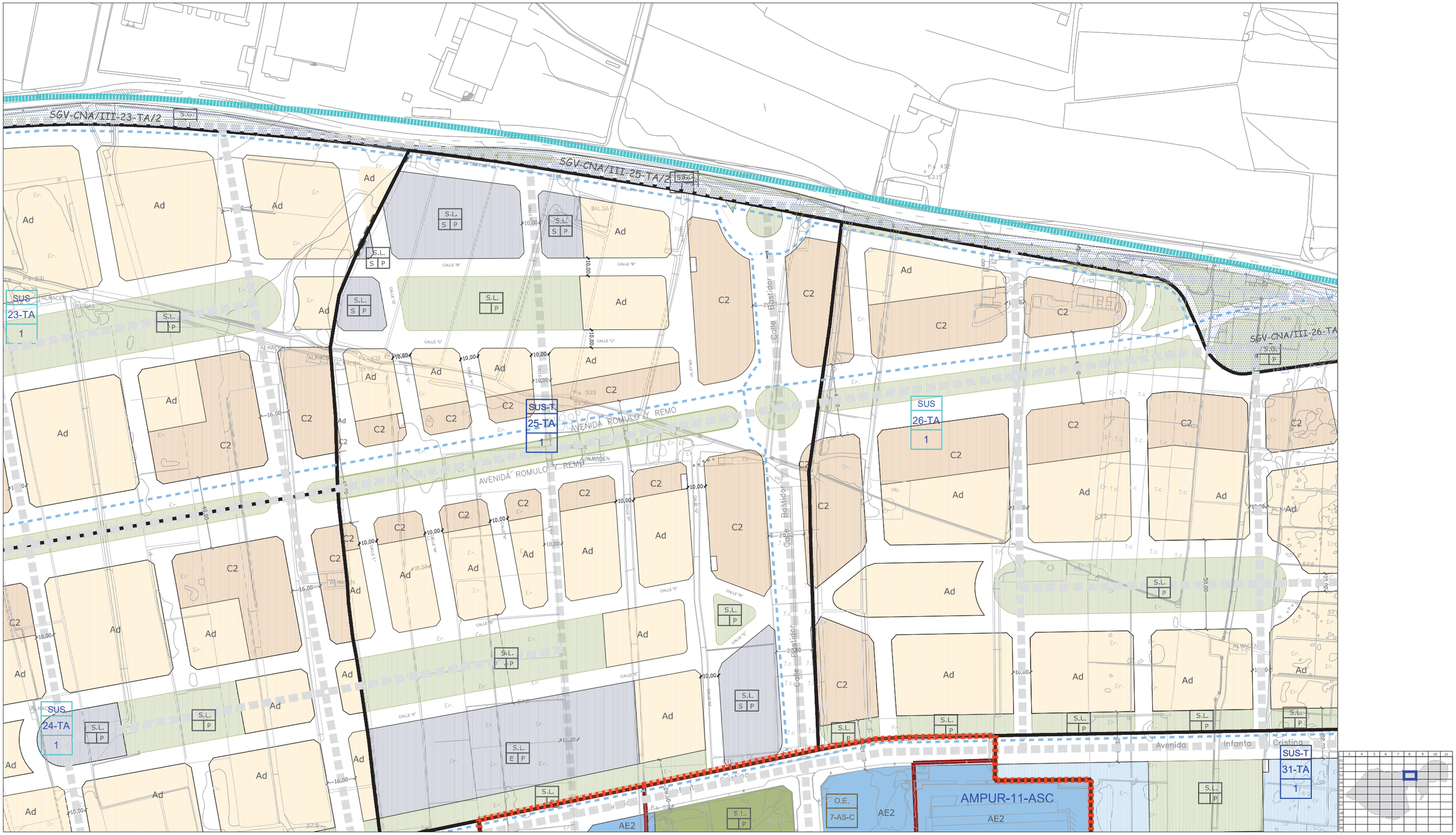
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 13-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
  *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  Ao ADOSADA
  Ai AISLADA
  *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  CL1 INTENSIDAD 1
  CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

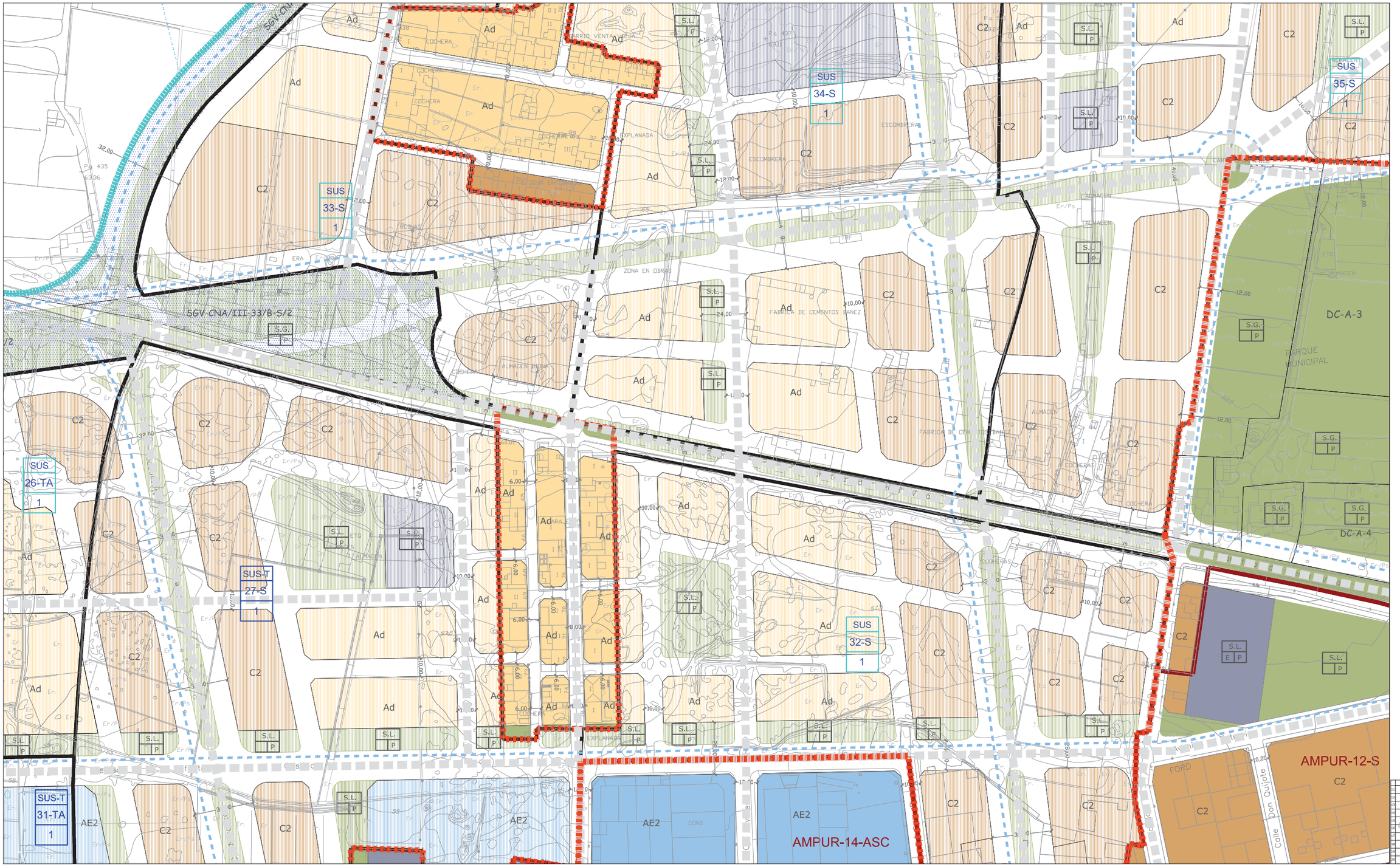
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 13-8
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

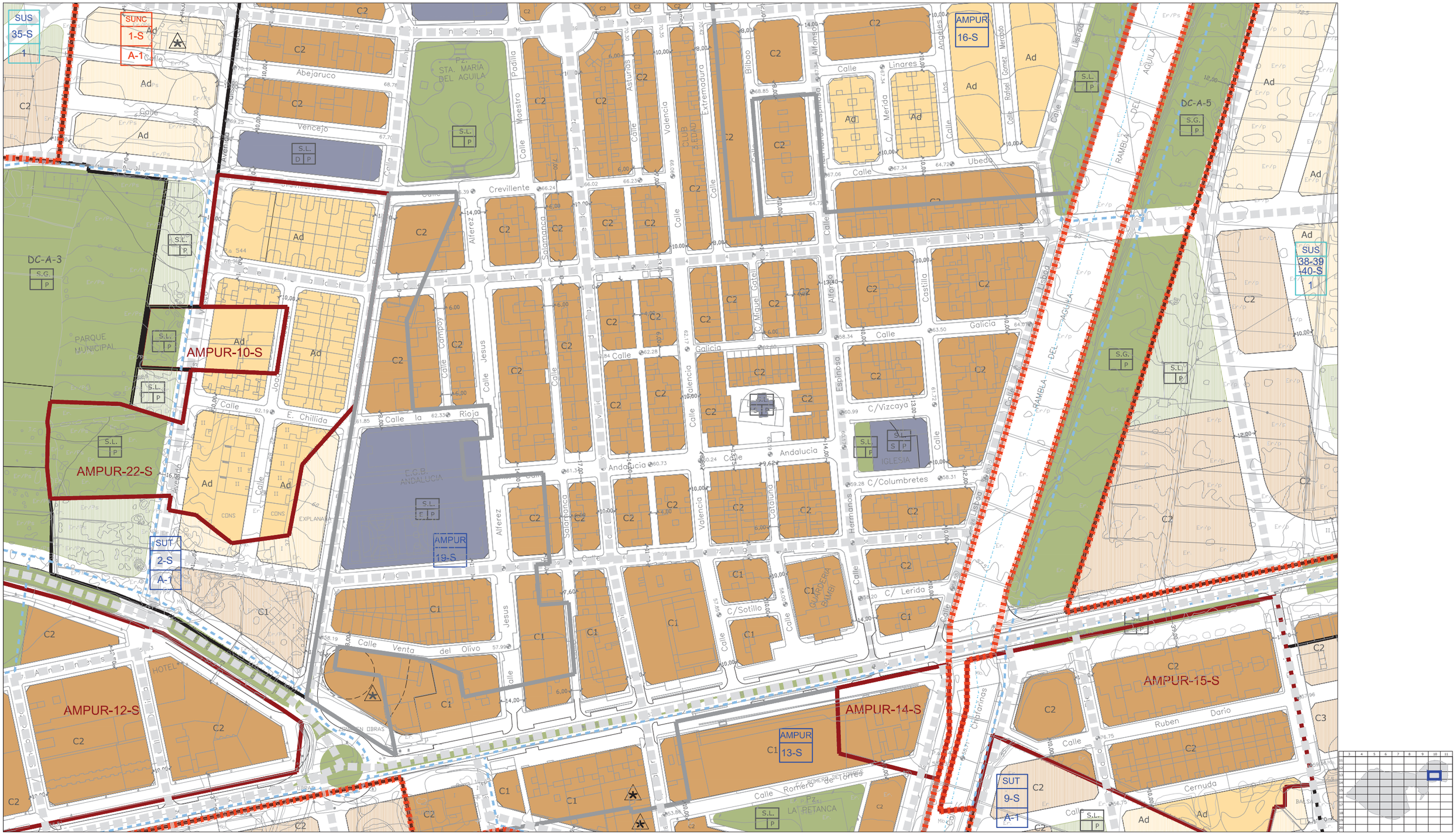
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

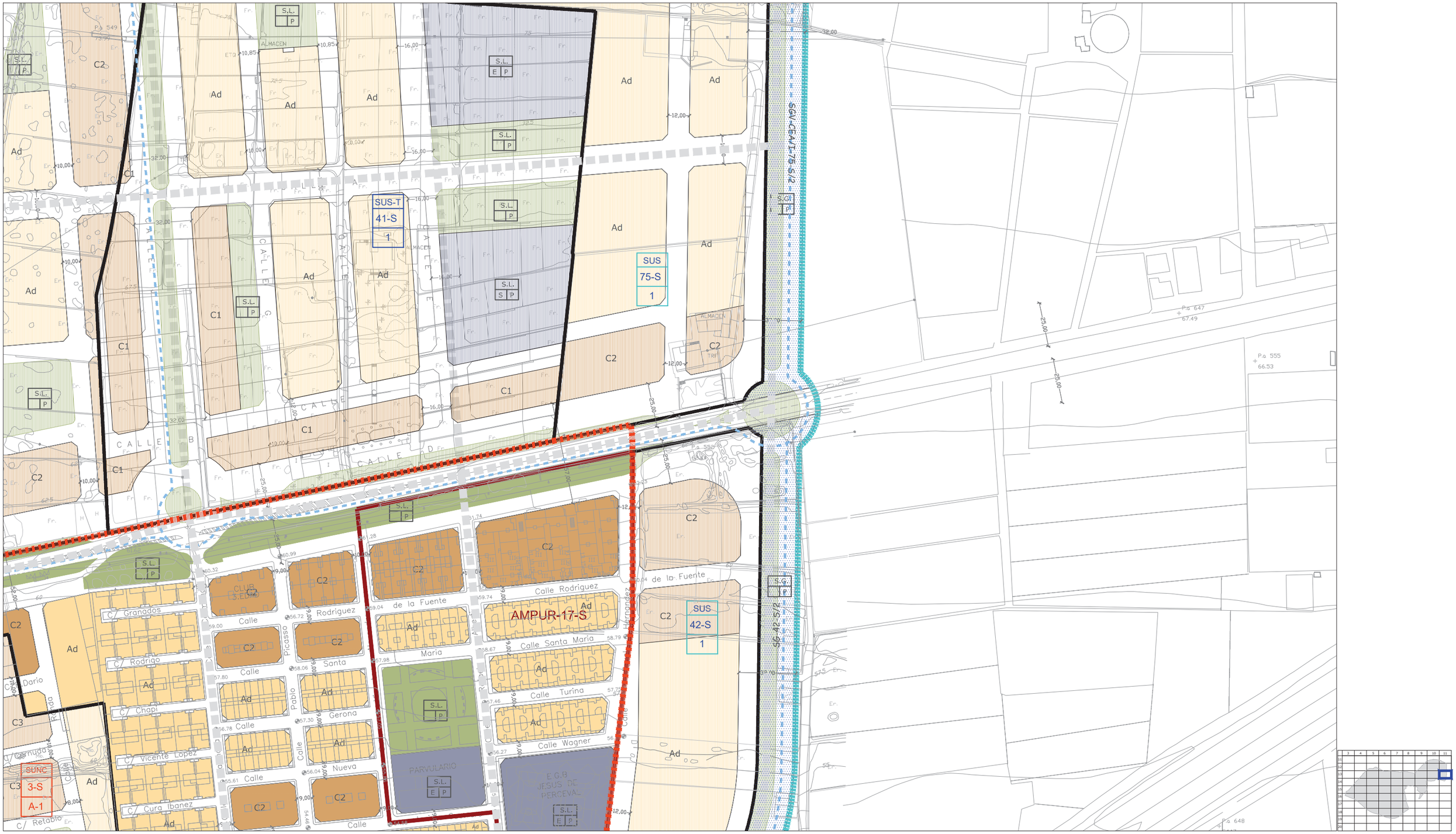
LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 13-9
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018


SUS 35-S 1
SUNC 1-S A-1
AMPUR 16-S
SUS 38-39-40-S 1
AMPUR-10-S
AMPUR-22-S
AMPUR-12-S
AMPUR-14-S
AMPUR-15-S
AMPUR 19-S
AMPUR 13-S
SUT 2-S A-1
SUT 9-S A-1
DC-A-3
DC-A-5
PARQUE MUNICIPAL
E.G.B. ANDALUCIA
IGLESIA
HOTEL
P.º STA. MARIA DEL AGUILA
Abejaruco
Vencejo
Calle Crevillente
Calle Linares
Calle Ubeda
Calle Galicia
Calle Andalucia
Calle la Rioja
Calle Venta del Olivo
Calle Romero de Torres
C/Vizcaya
C/Columbretes
C/ Lerida
C/Sotillo
Ruben Dario
Cernuda
Avenida Lisboa
Rambla del Aguila
Calle Alferez
Calle Salamanca
Calle Valencia
Calle Jesus
Calle Asturias
Calle Padilla
Calle Maestro
Calle Bilbao
Calle Extremadura
Calle Alfonso
Calle Castilla
Calle Espinosa
Calle Los Angeles
Calle Rafael Gomez
Calle Cipriano
Calle Hermanos Catalina
Calle Cataluña
Calle C/Miguel Castel
Calle Joaquin
Calle Compoy
Calle Merida
Calle Mercadio
Calle Avenida
Calle Ronda
Calle Cl
Calle Ca
Calle Ce
Calle Ca
Calle Ca
Calle Ca



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 13-11
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  Ao ADOSADA
  Ai AISLADA

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  CL21 INTENSIDAD 1
  CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

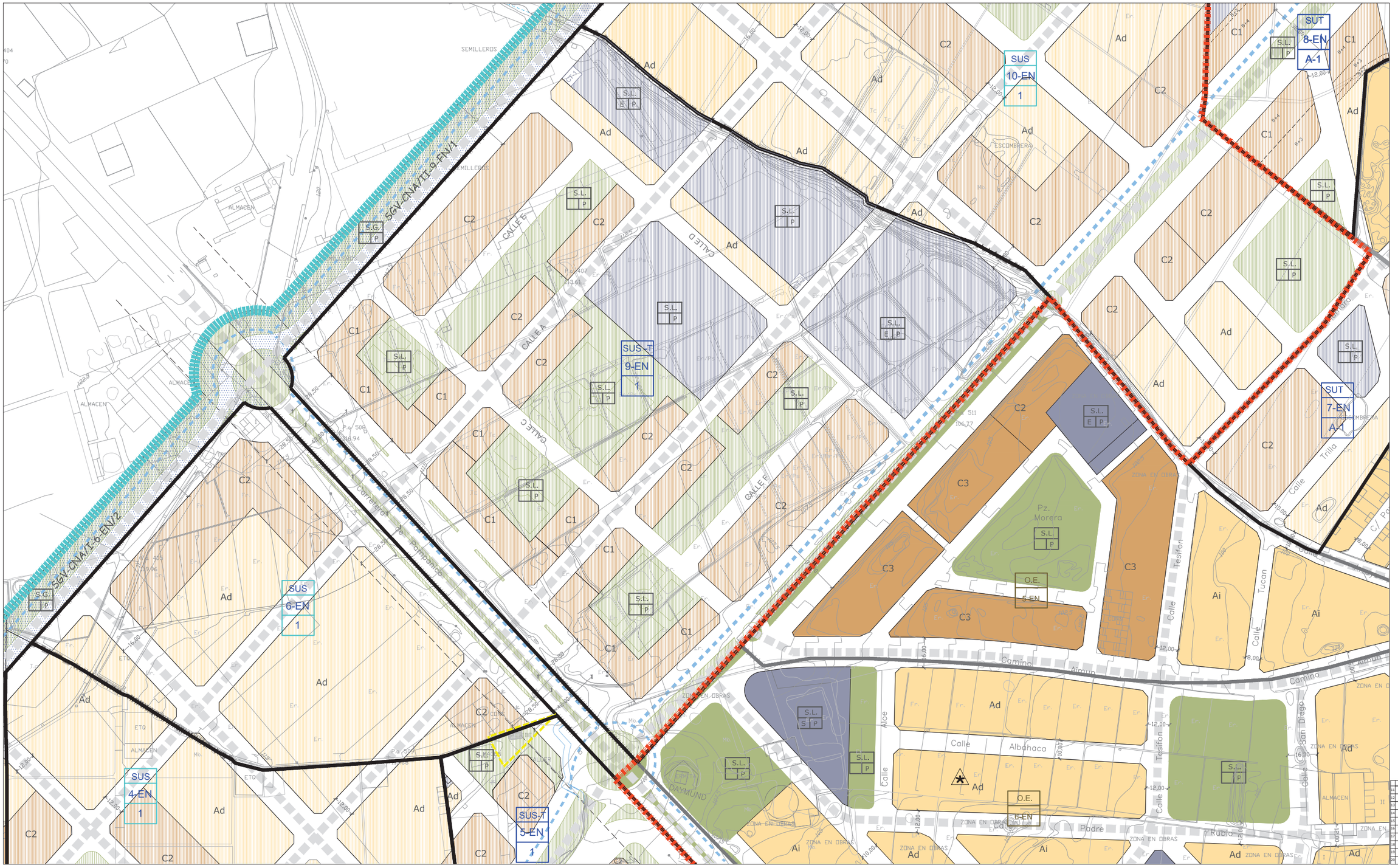
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 14-3
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLz1 CLz2
  - CLz1 INTENSIDAD 1
  - CLz2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

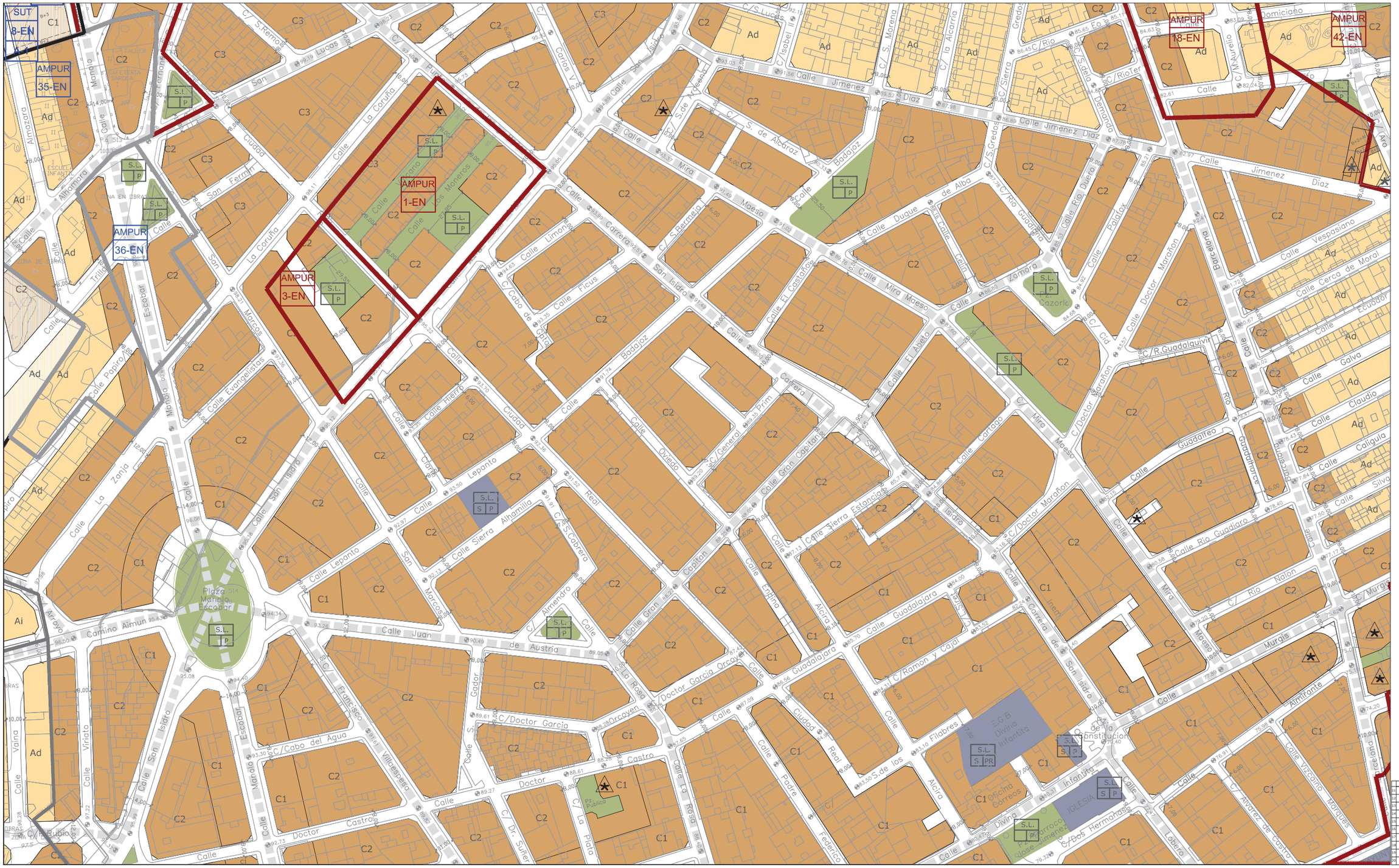
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

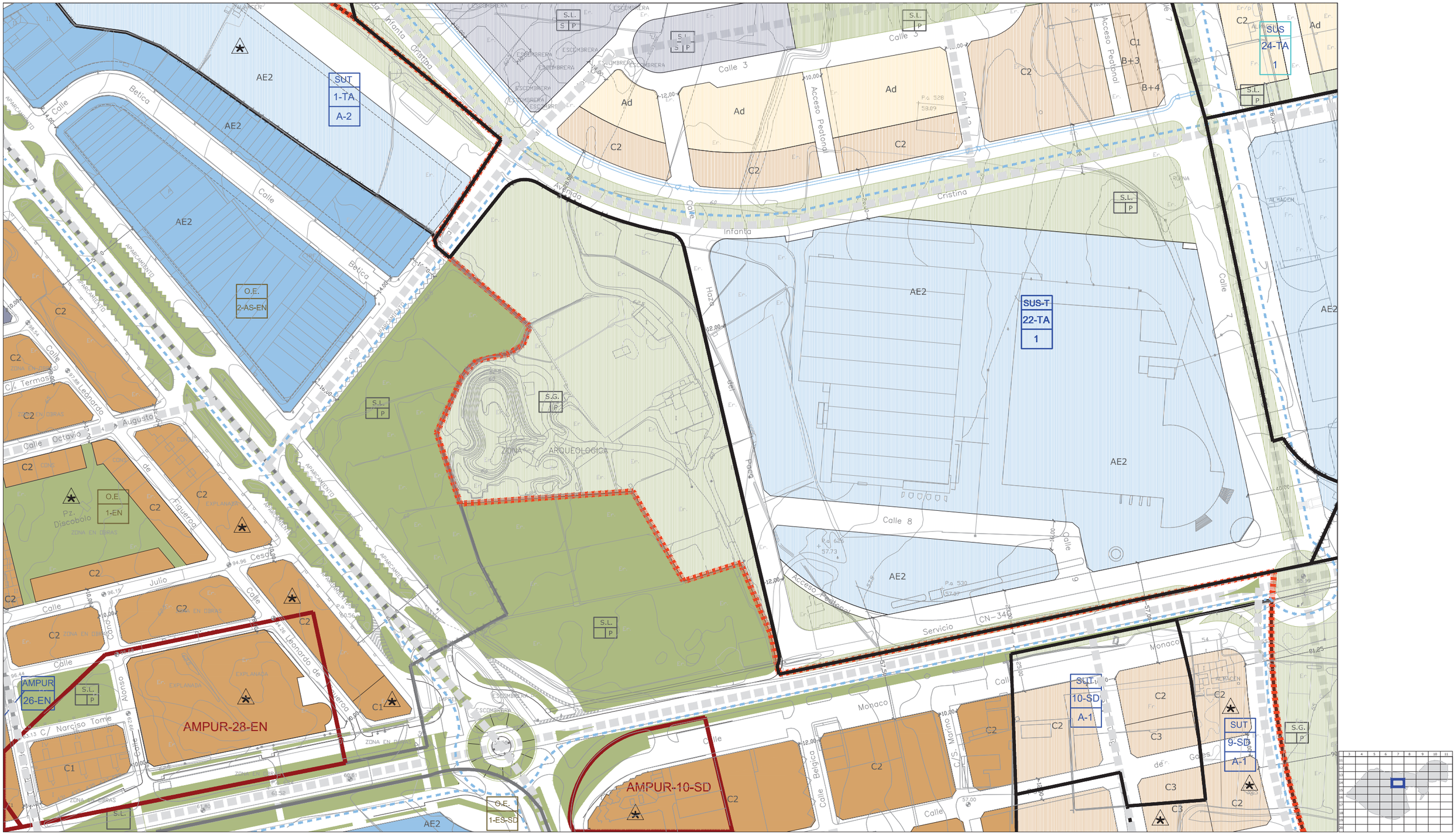
Hoja: 14-4
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018


SUT
8-EN
AMPUR
35-EN
AMPUR
36-EN
AMPUR
3-EN
AMPUR
1-EN
AMPUR
18-EN
AMPUR
42-EN
Plaza Mariano Escobar
C/ Almendro
C/ Dr. Suñer
C/ La Plata
C/ Francisco Villaespesa
C/ Federico
C/ Padre
C/ Doctor Garcia
C/ Doctor Garcia Orcoyen
C/ Cabo del Agua
C/ Ramon y Cajal
C/ Rio Nalon
C/ Rio Guadiana
C/ Rio Duero
C/ Rio Guadiaro
C/ Rio Tajo
C/ Rio Miño
C/ Rio Segura
C/ Rio Ebro
C/ Rio Genil
C/ Rio Darro
C/ Rio Turia
C/ Rio Jucar
C/ Rio Ter
C/ Rio Llobregat
C/ Rio Ebro
C/ Rio Segre
C/ Rio Ulla
C/ Rio Eresma
C/ Rio Adaja
C/ Rio Pisuerga
C/ Rio Arlanzon
C/ Rio Arlanza
C/ Rio Carrion
C/ Rio Esla
C/ Rio Cea
C/ Rio Porma
C/ Rio Curueño
C/ Rio Torio
C/ Rio Bernesga
C/ Rio Omaña
C/ Rio Cabrera
C/ Rio Sil
C/ Rio Boeza
C/ Rio Valderaduey
C/ Rio Esgueva
C/ Rio Duratón
C/ Rio Cega
C/ Rio Eresmillas
C/ Rio Moros
C/ Rio Tormes
C/ Rio Alagon
C/ Rio Jerte
C/ Rio Ambroz
C/ Rio Alberche
C/ Rio Tiétar
C/ Rio Guadarrama
C/ Rio Manzanares
C/ Rio Jarama
C/ Rio Henares
C/ Rio Tajuña
C/ Rio Tajo
C/ Rio Guadiana
C/ Rio Guadalquivir
C/ Rio Guadalete
C/ Rio Guadalhorce
C/ Rio Guadiaro
C/ Rio Tinto
C/ Rio Odiel
C/ Rio Piedras
C/ Rio Guadalmedina
C/ Rio Guadalfeo
C/ Rio Andarax
C/ Rio Almanzora
C/ Rio Segura
C/ Rio Mundo
C/ Rio Guadalimar
C/ Rio Guadiana Menor
C/ Rio Guadalquivir
C/ Rio Guadalete
C/ Rio Guadalhorce
C/ Rio Guadiaro
C/ Rio Tinto
C/ Rio Odiel
C/ Rio Piedras
C/ Rio Guadalmedina
C/ Rio Guadalfeo
C/ Rio Andarax
C/ Rio Almanzora
C/ Rio Segura
C/ Rio Mundo
C/ Rio Guadalimar
C/ Rio Guadiana Menor
Calle Jimenez Diaz
Calle Mira Mesón
Calle Duque de Alba
Calle Vespasiano
Calle Cerca de Moral
Calle Galva
Calle Claudio
Calle Caligula
Calle Silvio
Calle Cartago
Calle Sierra Estancias
Calle Sierra Almamilla
Calle Sierra Capitan
Calle Sierra Gredos
Calle Sierra Demanda
Calle Sierra Cazorla
Calle Sierra Alcaraz
Calle Sierra Alcira
Calle Sierra Padre
Calle Sierra Infantes
Calle Sierra Divino
Calle Sierra Correo
Calle Sierra Farmacia
Calle Sierra Iglesia
Calle Sierra Ayuntamiento
Calle Sierra Hermanos


AMPUR 42-EN
AMPUR 14-EN
AMPUR 21-EN
AMPUR 22-EN
AMPUR 23-EN
AMPUR 24-EN
AMPUR 12-EN
AMPUR 30-EN
AMPUR 29-EN
AMPUR 33-EN
AMPUR 25-EN
AMPUR 32-EN
AMPUR 1-EN-ES
AMPUR 26-EN
AMPUR 28-EN
SUT 13-EN A-1
SUT 14-EN A-1
SUT 15-EN A-1
SUT 16-EN A-1
SUS-T 17-EN 1
O.E. 2-EN
O.E. 1-EN
Avenida de Romulo y Remo
Avenida de los Tropicos
Calle Porcia
Calle Maura
Calle Pablo Neruda
Calle Augusto Octavio
Calle Julio Cesar
Calle Cleopatra
Calle Leonardo de Figueroa
Calle Marco Antonio
Calle Herrera del Duque
Calle Machuca
Calle Covarrubias
Calle Arquitecto Ricardo Bofill
Calle Colombia
Calle Hermanos Alferez Provisional
Calle Sagitario
Calle Bramante
Calle Donato
Calle Eduardo Mendoza
Calle Arquitectos Fernando Higueras y Antonio Miranda
Calle Alfonso Pastor
Calle Hnos. Machado y Quintero
Calle Hnos. Alvarez Quintero
Calle Cristina
Calle Sonsoles
Calle San Millan
Calle Luz
Calle Barea
Calle Andres
Calle Acci
Calle Tito
Calle Claudio
Calle Caligula
Calle Galva
Calle Ecuador
Calle Rio Nalon
Calle Silva
Calle Termas
Calle Cipreses
Calle Olimpiadas
Calle Manzanares
Calle Urci
Calle Alba
Calle Muñoz Seca
Calle Cervantes
Calle Arquitecto Pedro Cano
Calle Arquitecto Antonio Cruz Villegas
Calle Arquitecto Antonio Portillo
Calle Arquitecto Jose Luis Gomez Perales
Calle Arquitecto Jose Rodriguez de la Torre
Calle Arquitecto Jose Antonio Corrales Gutierrez
Calle Arquitecto Jose Maria Garcia de Paredes
Calle Arquitecto Jose Maria Garcia de Paredes Ibarra



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl21 Cl22
  - Cl21 INTENSIDAD 1
  - Cl22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

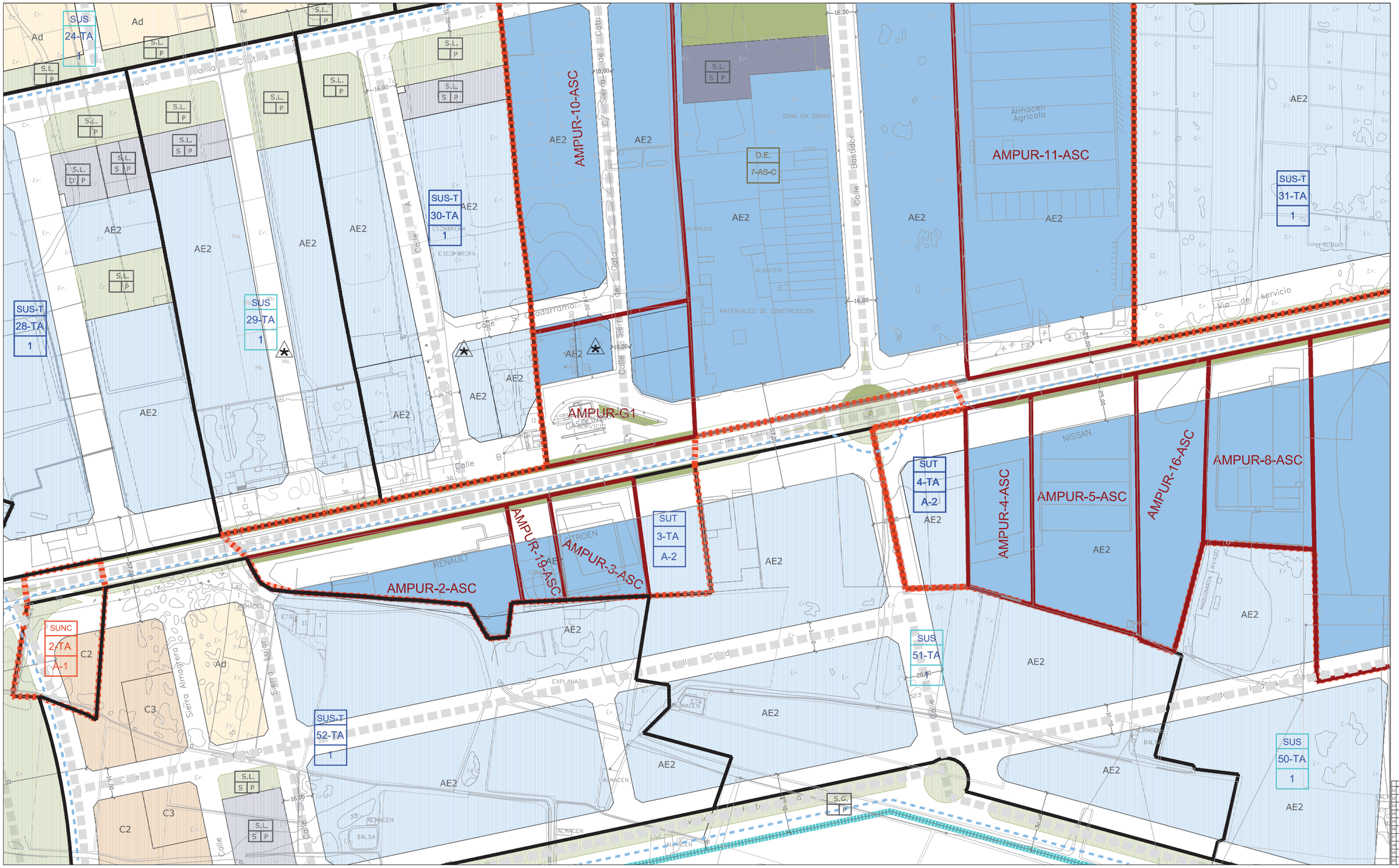
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 14-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLz1 CLz2
  - CLz1 INTENSIDAD 1
  - CLz2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

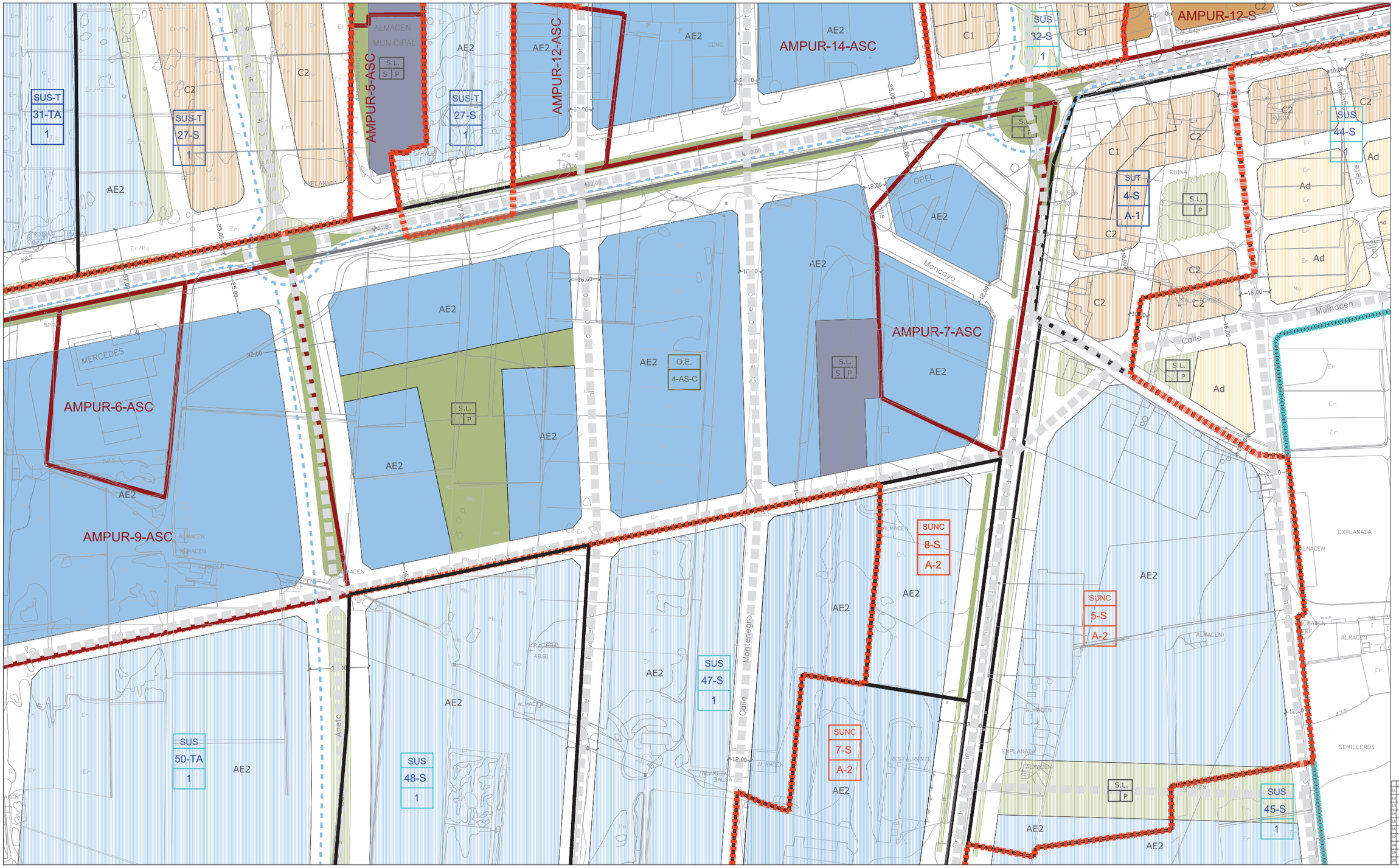
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 14-8
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

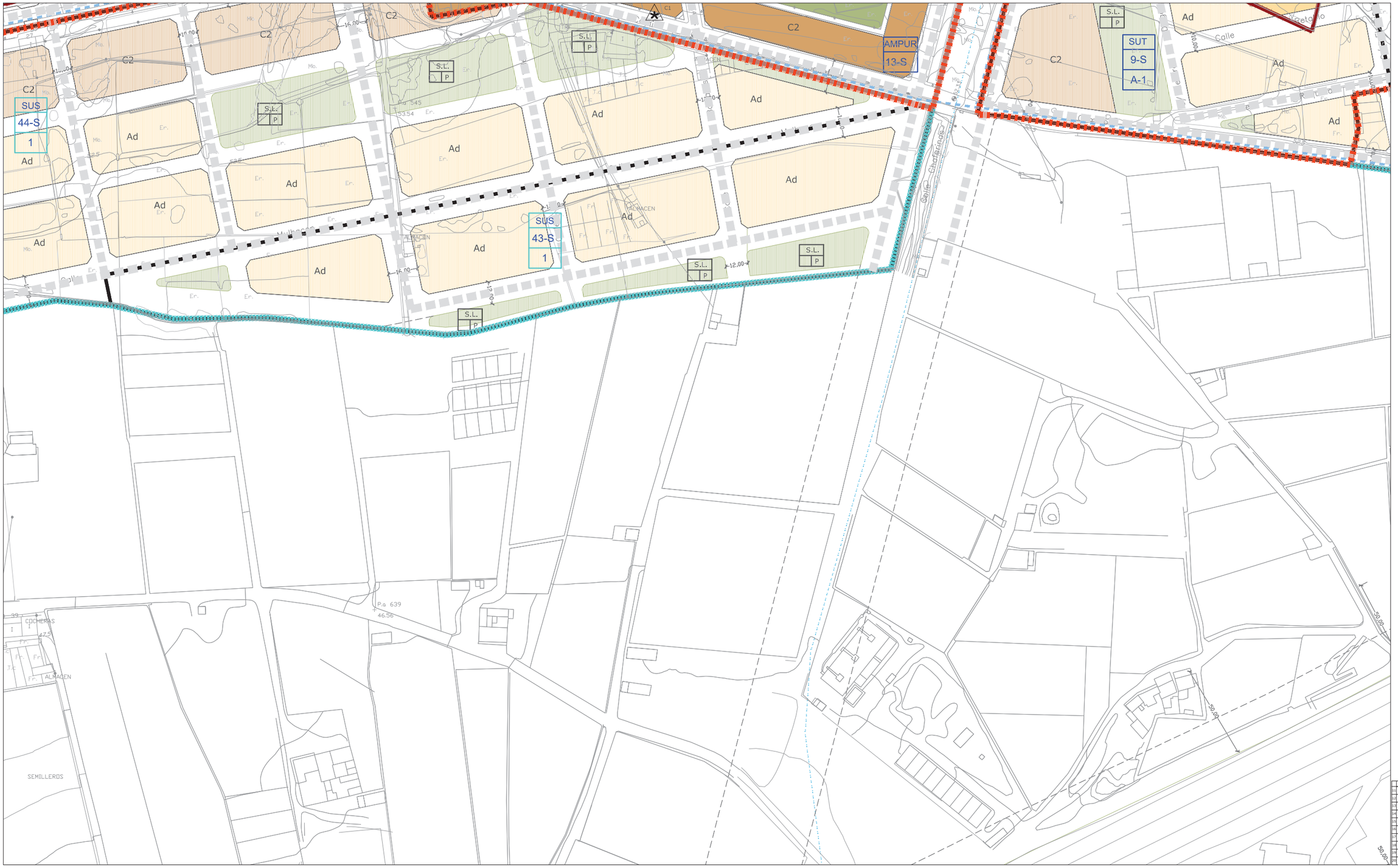
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN A.U.C.M.E.

Hoja: 14-9 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

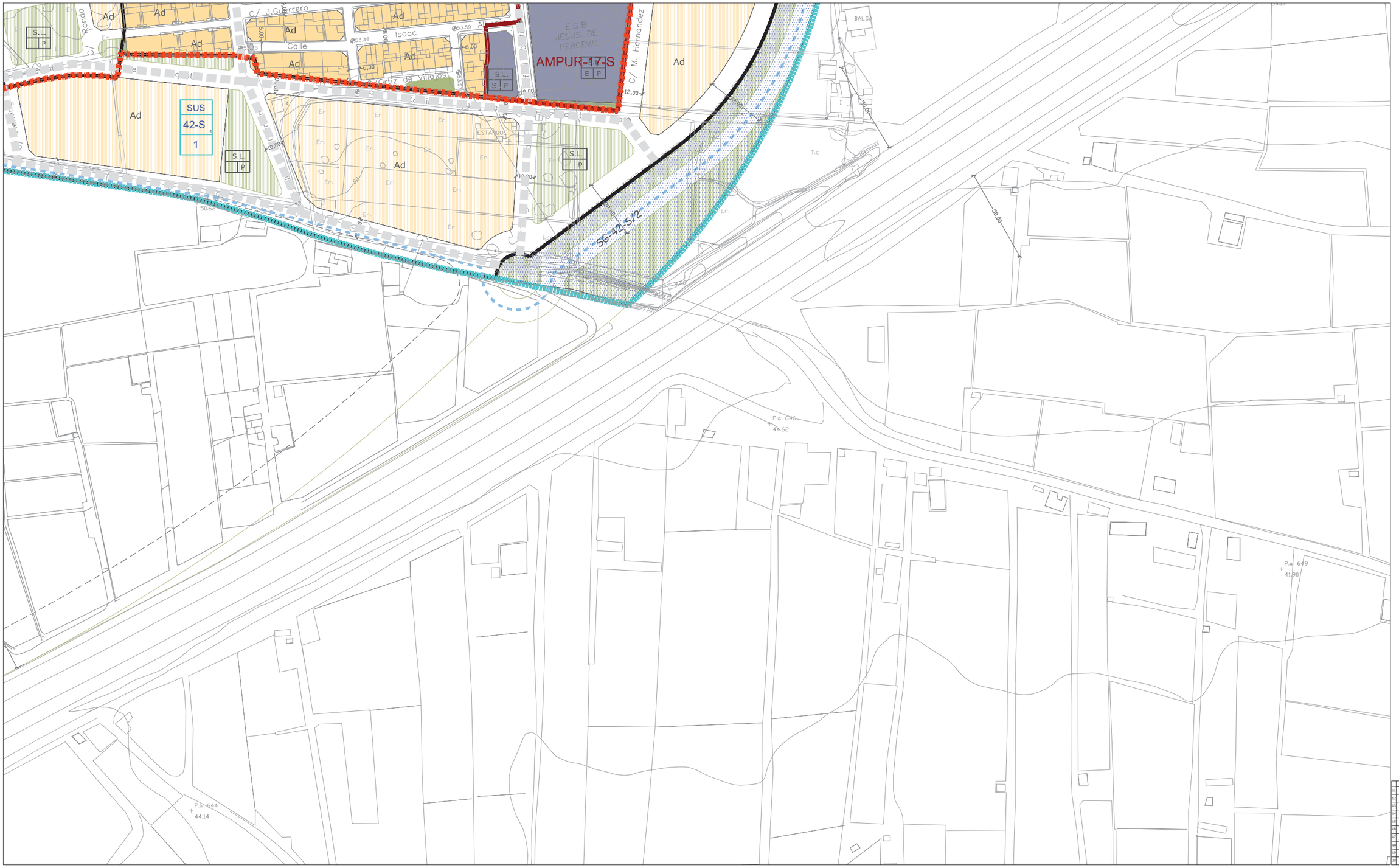
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 14-10
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl.z1 Cl.z2
  - Cl.z1 INTENSIDAD 1
  - Cl.z2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

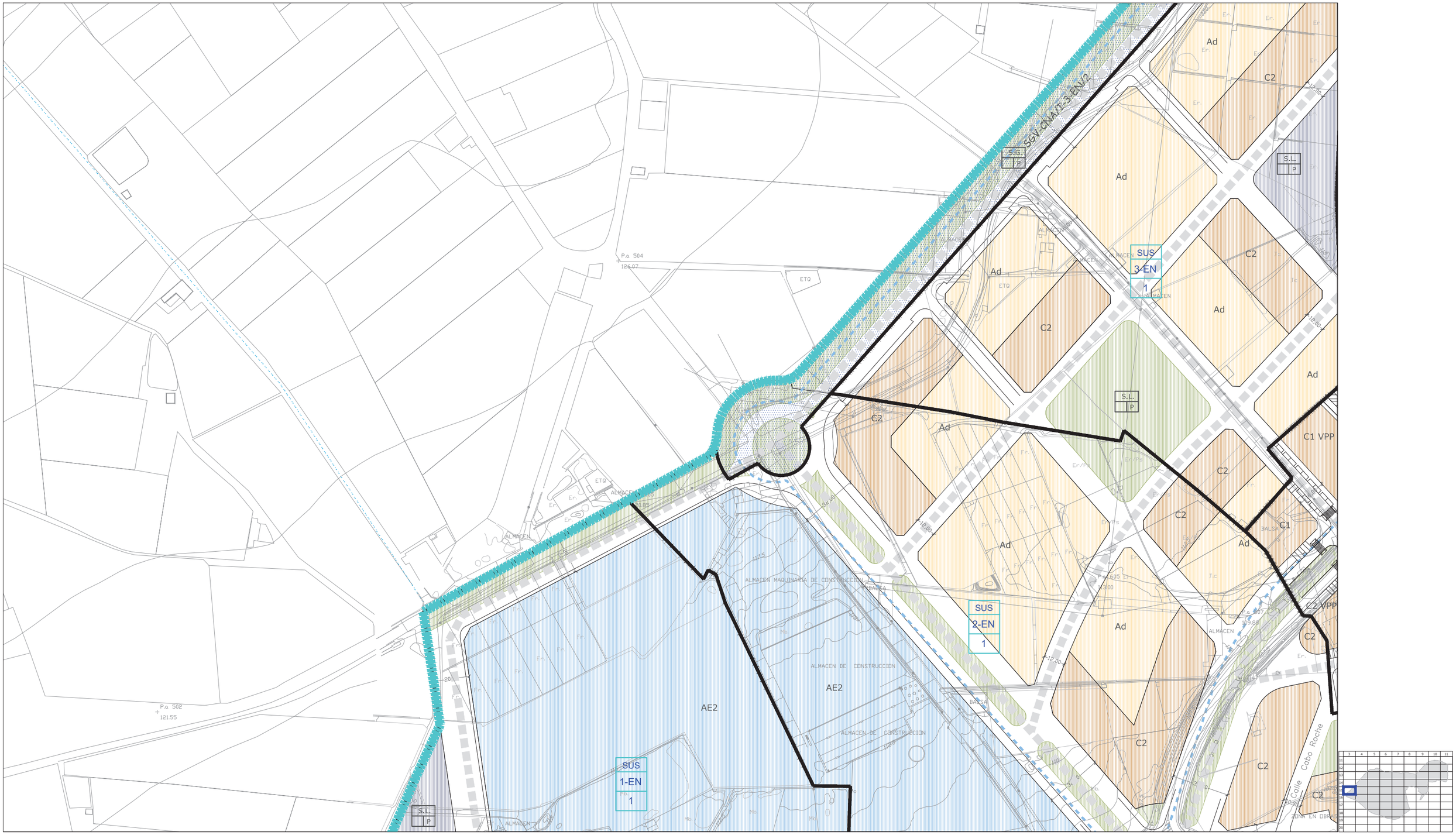
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 14-11
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

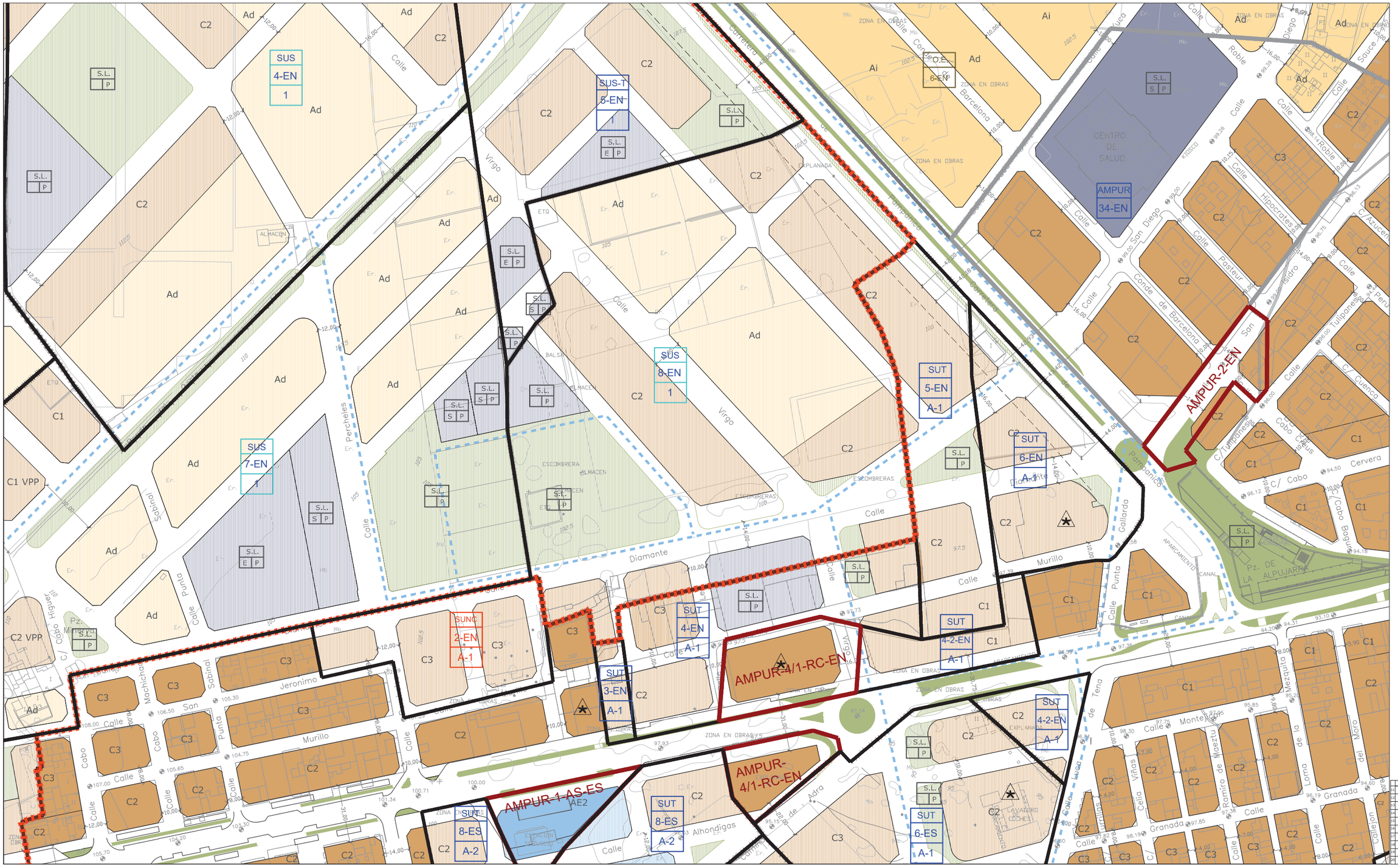
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 15-3
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
  - *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
  - *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN C1.1 C1.2
  - C1.1 INTENSIDAD 1
  - C1.2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

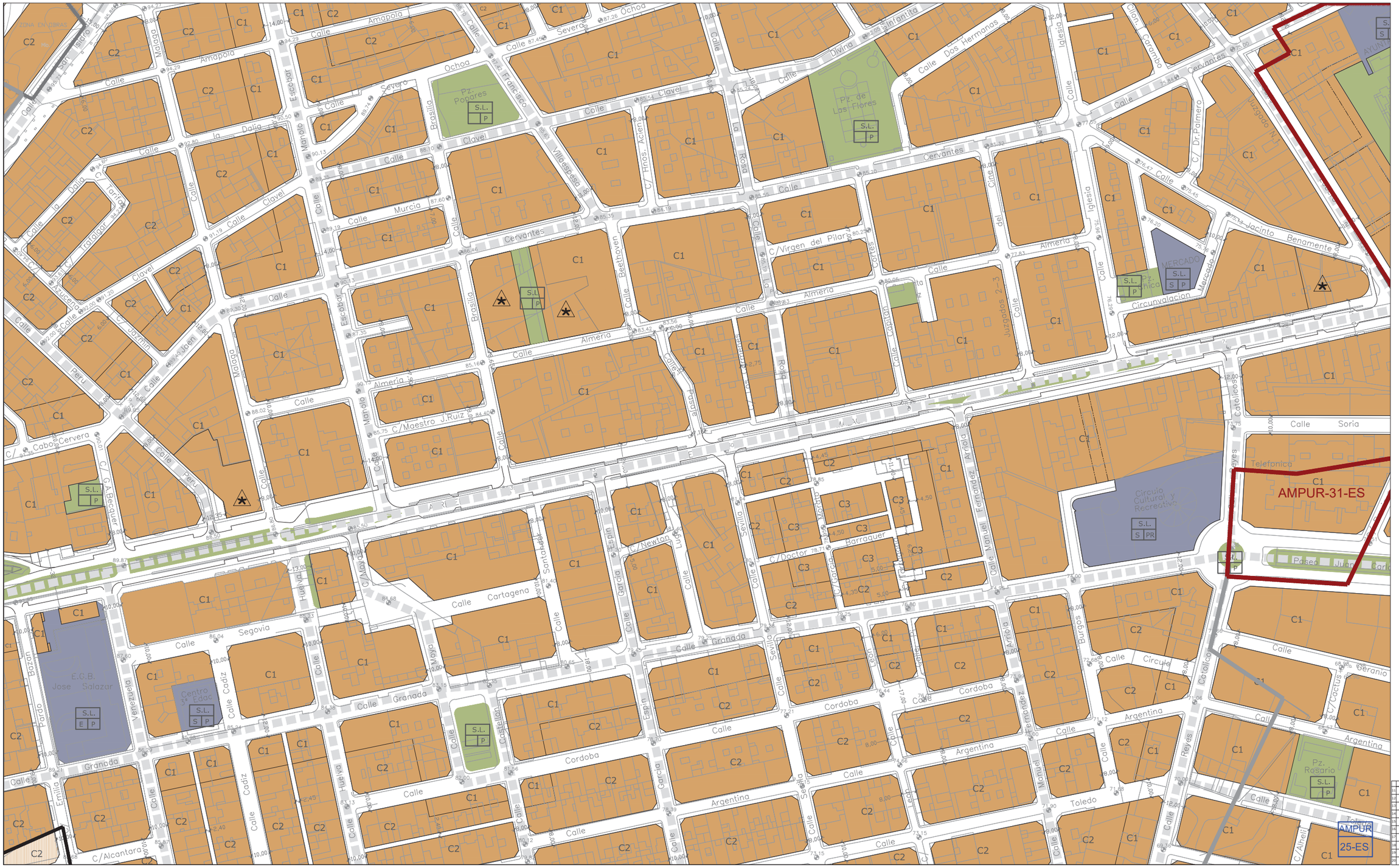
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 15-4
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

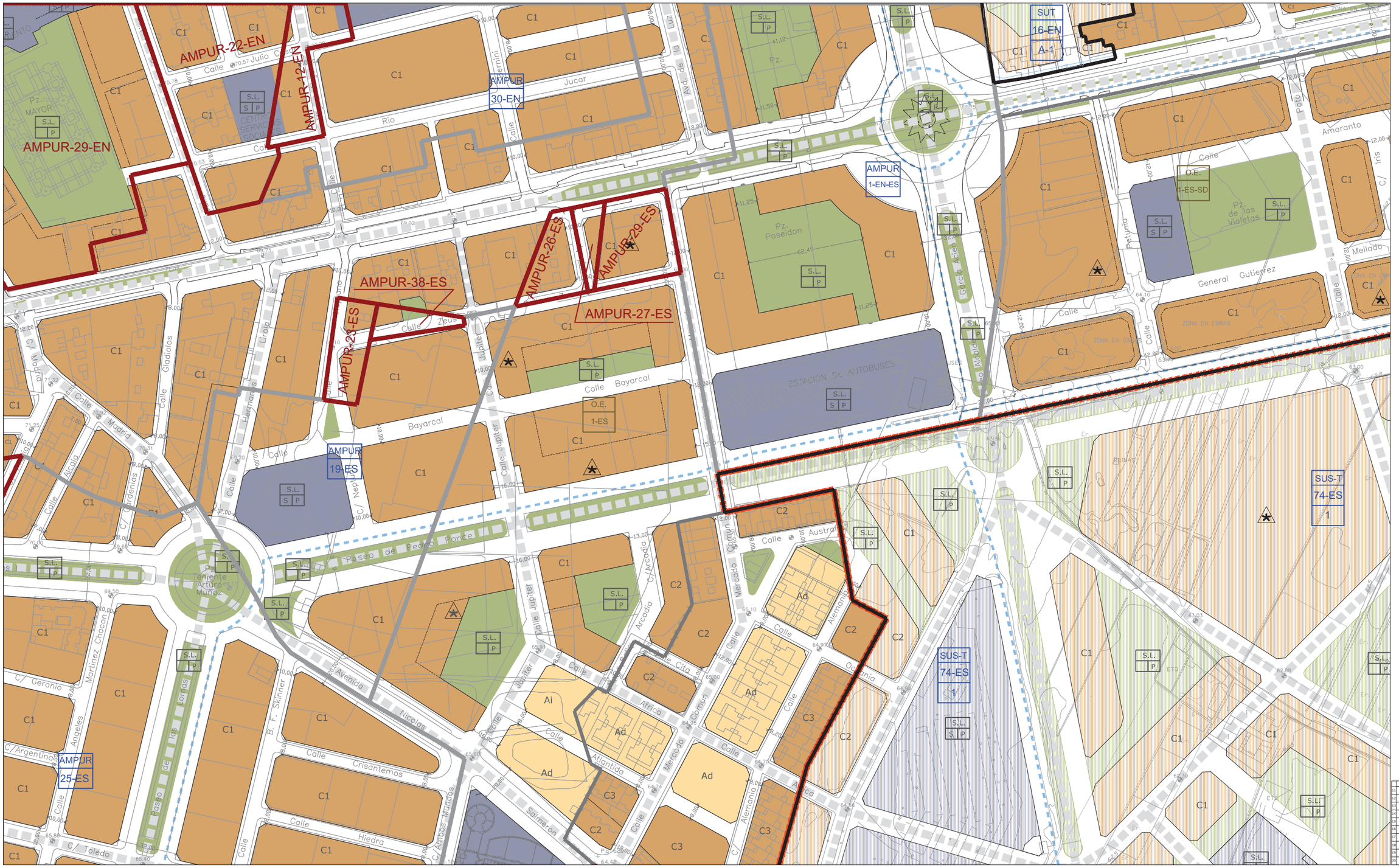
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: I5-5
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl.C1 Cl.C2
  - Cl.C1 INTENSIDAD 1
  - Cl.C2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

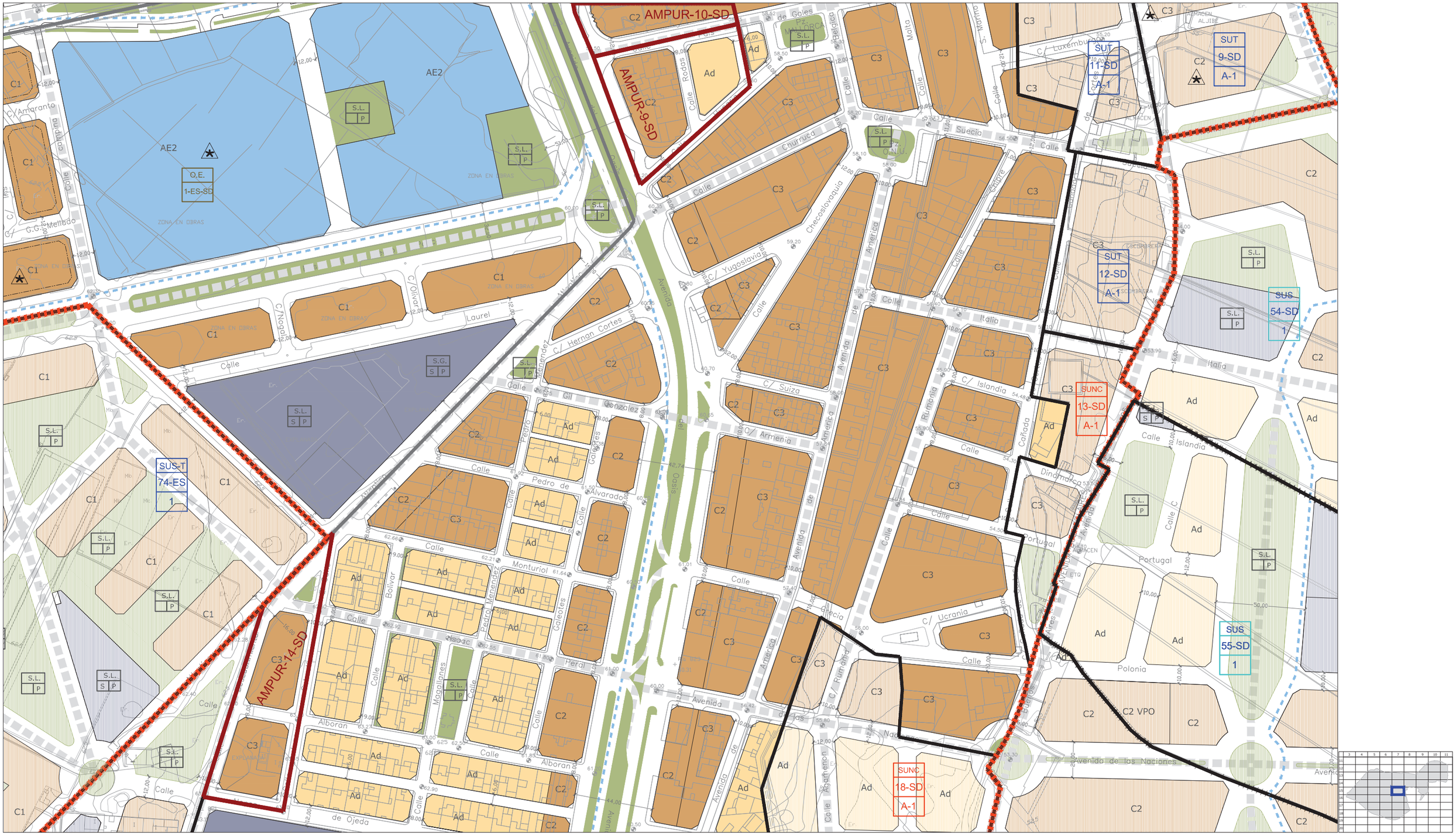
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 15-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN A.U.C.M.E.

Hoja: I5-7 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl.Z1 Cl.Z2
  - Cl.Z1 INTENSIDAD 1
  - Cl.Z2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

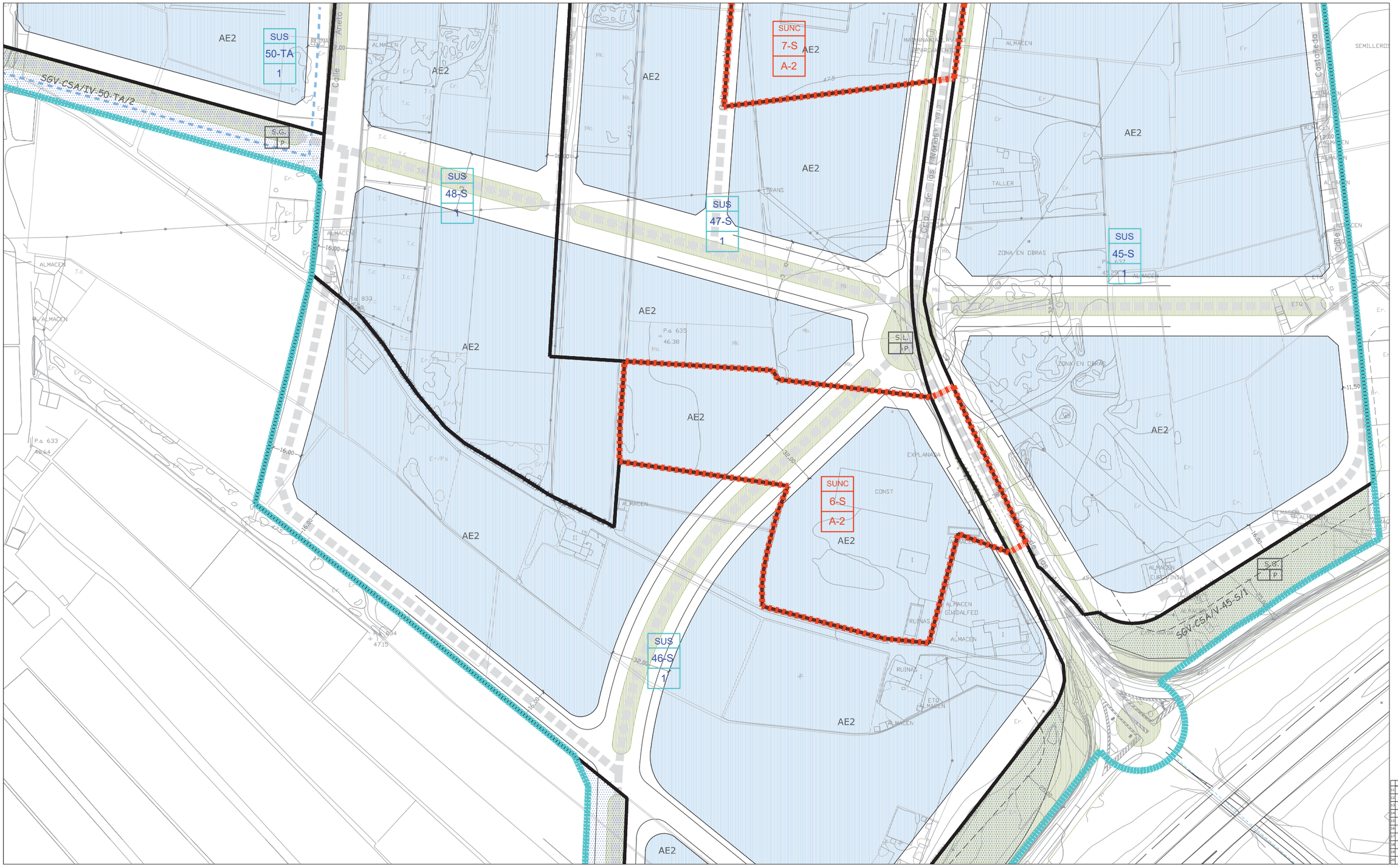
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN A.U.C.M.E.

Hoja: 15-8 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

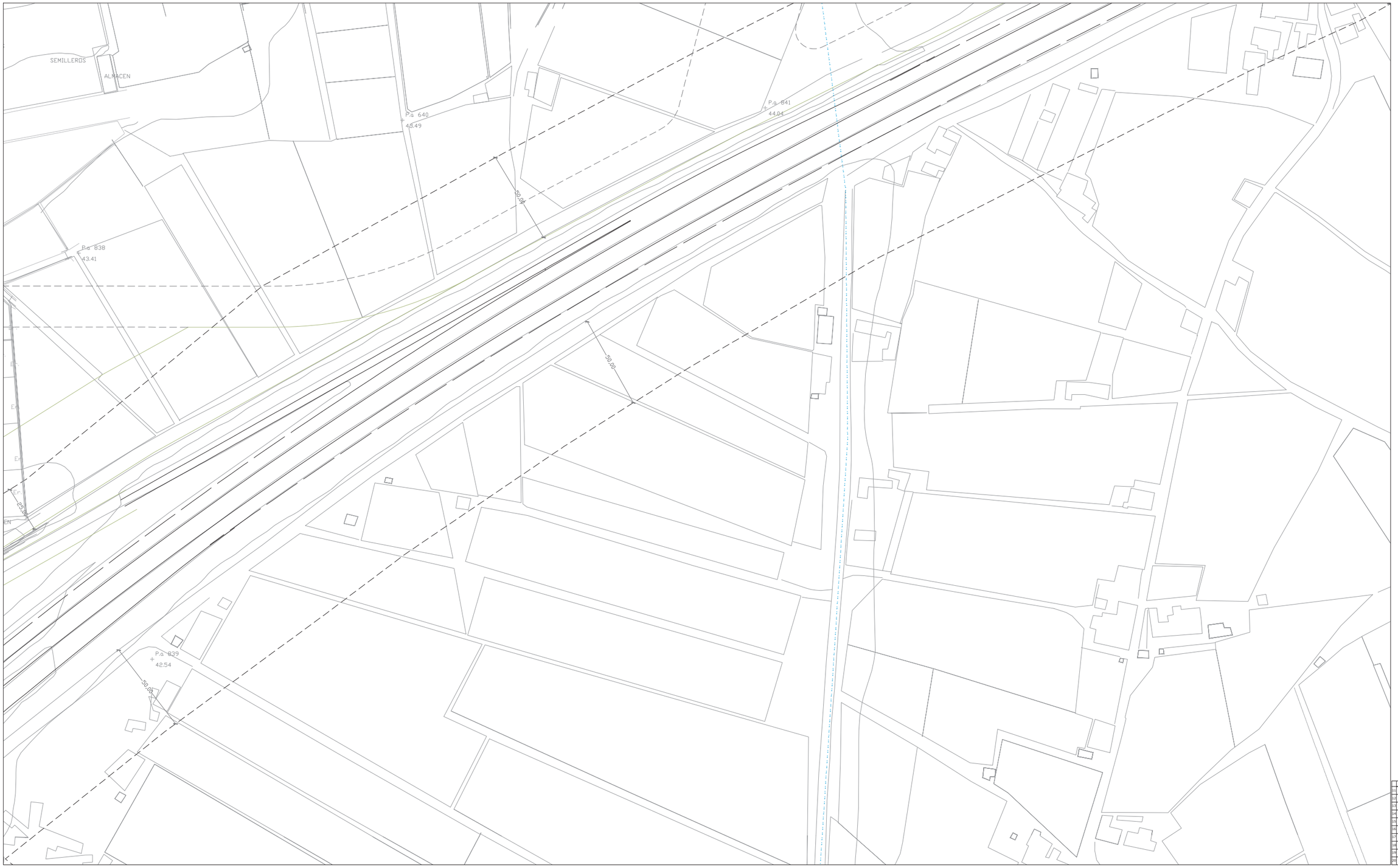
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

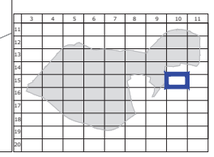
LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 15-9 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

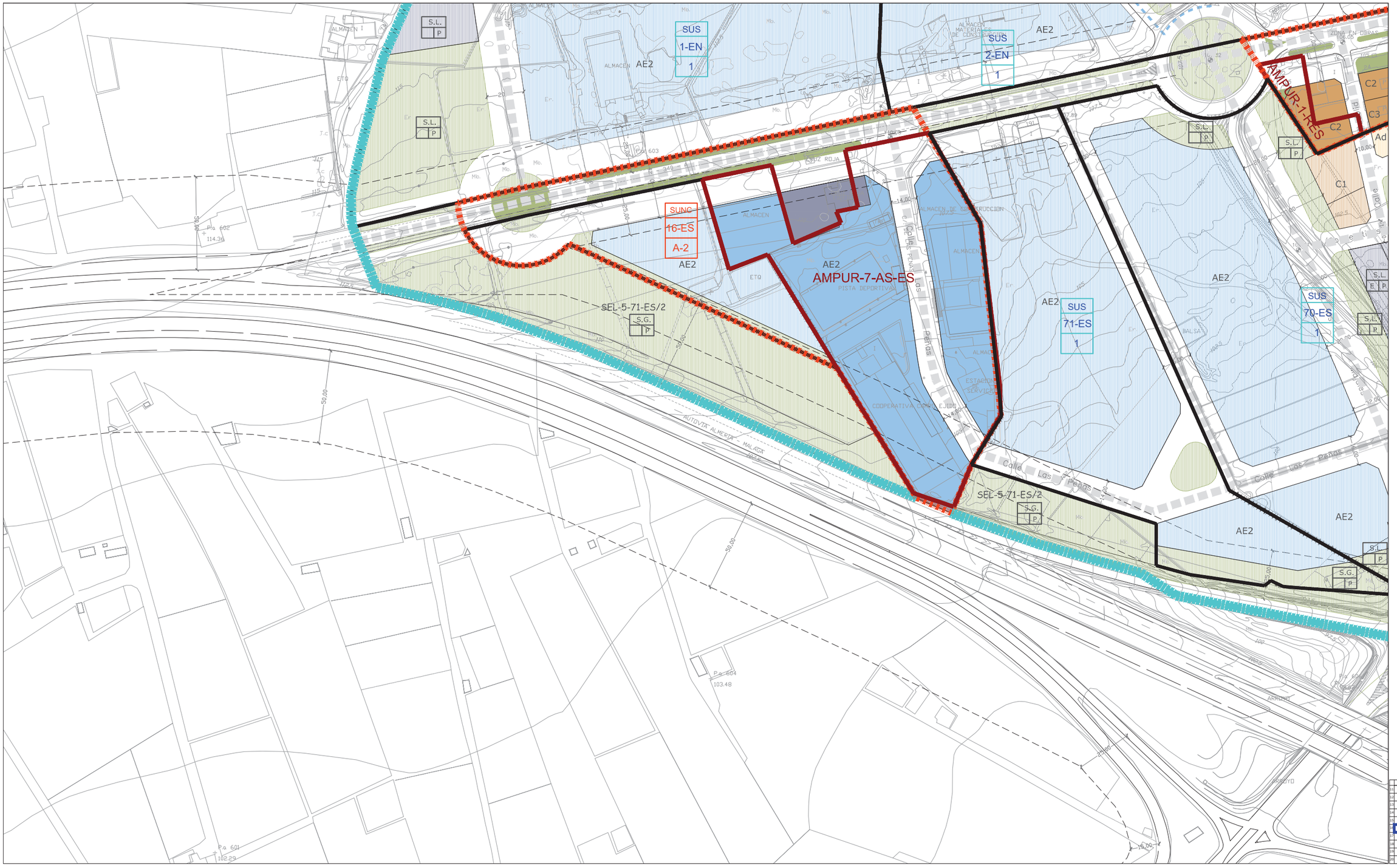
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 15-10
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

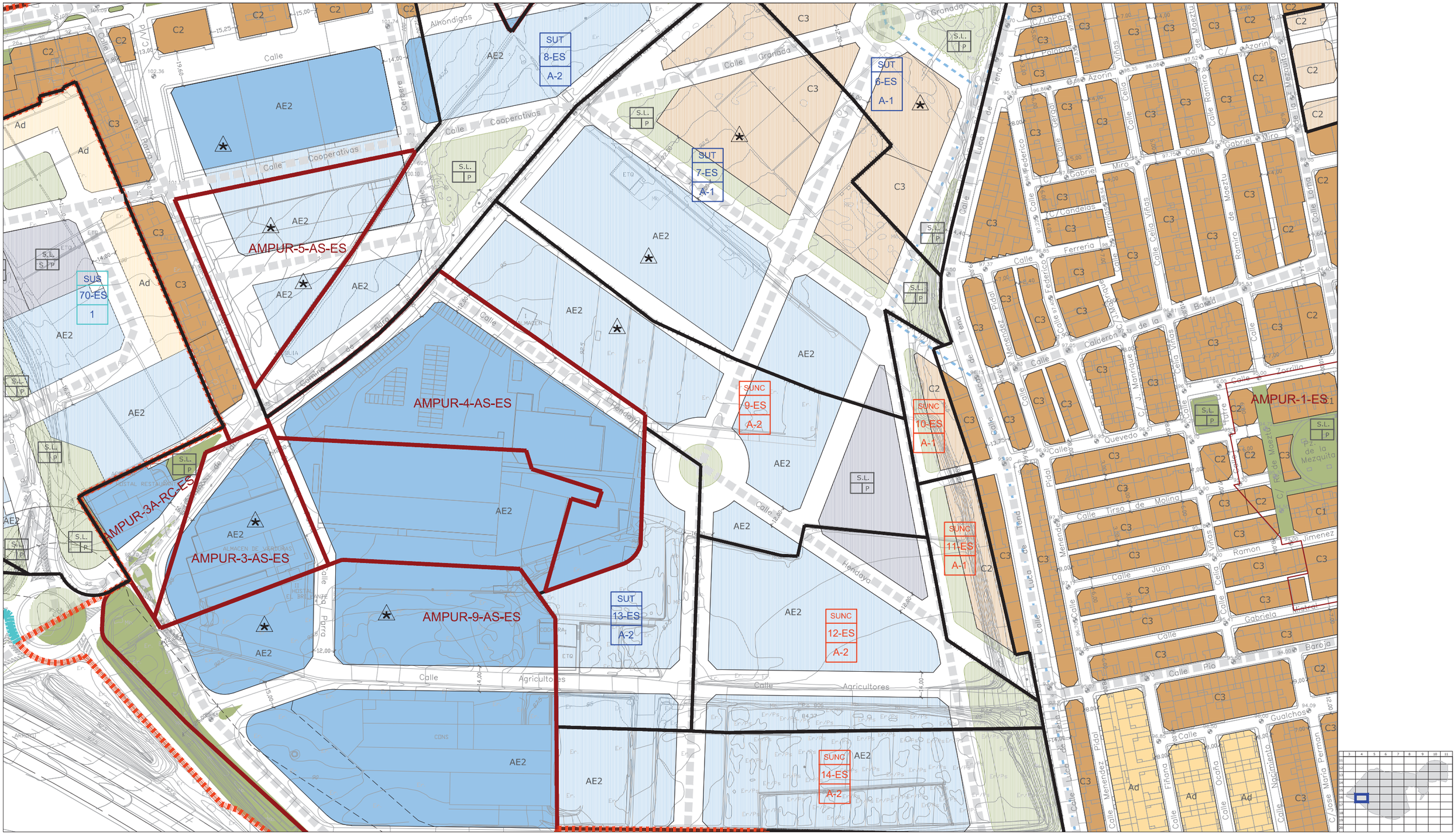
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

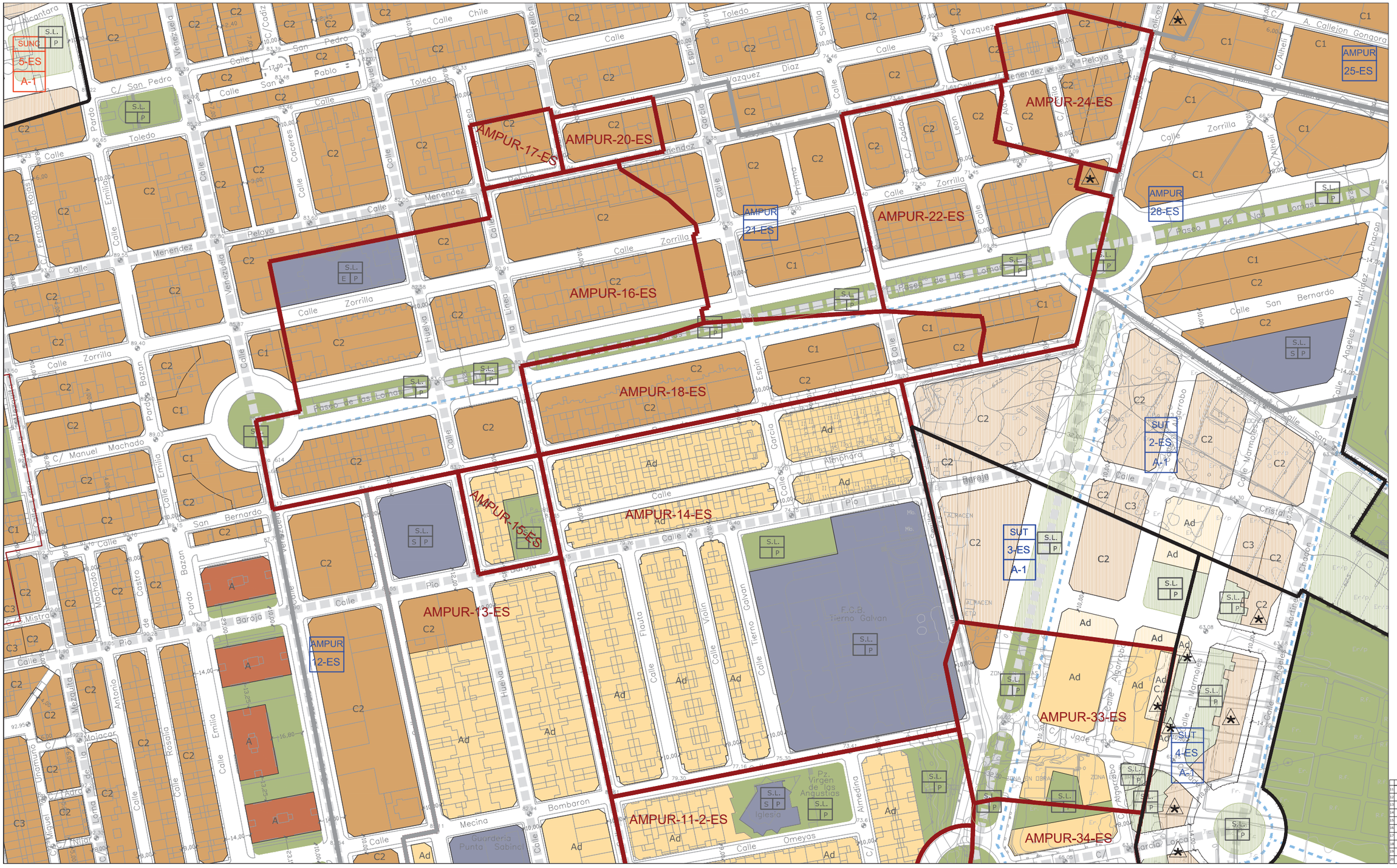
LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 16-3
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018


AMPUR-5-AS-ES
AMPUR-4-AS-ES
AMPUR-3A-RC-ES
AMPUR-3-AS-ES
AMPUR-9-AS-ES
AMPUR-1-ES1
SUT 8-ES A-2
SUT 6-ES A-1
SUT 7-ES A-1
SUS 70-ES 1
SUNC 9-ES A-2
SUNC 10-ES A-1
SUNC 11-ES A-1
SUT 13-ES A-2
SUNC 12-ES A-2
SUNC 14-ES A-2
AE2
C2
C3
Ad
S.L. P
Calle Cooperativas
Calle Granada
Calle Agricultores
Herradero
Carrera
Rambla
Calle Parra
Calle Tenderia
Calle Lucas de Tena
Calle Federico Menendez Pidal
Calle Calderon de la Barca
Calle Quevedo
Calle Tirso de Molina
Calle Juan de la Cruz
Calle Gabriel Miro
Calle Ramiro de Maeztu
Calle Ferreria
Calle Azorin
Calle Gualchos
Calle Pia
Calle Gabriela Mistral
Calle Jose Maria Perman
Calle Nacimiento
Calle Ocana
Calle Fiñana
Calle Lucia
Calle Menendez Pidal
Calle Ramon Jimenez
Calle Zorrilla
Plaza de la Mezquita
Plaza de Maeztu
Calle Candelas
Calle Labaz
Calle Balanas
Calle Vinas
Calle Romero
Calle Lorna
Calle Baroja
Calle Pio Baroja
Calle Cella Vinas
Calle Juan Martinez Montiel
Calle Federico Garcia Lorca
Calle Ramon y Cajal
Calle Alhondigas
Calle Cerrillo
Calle Cerrillo de Adra
Calle Cerrillo de Parra
Calle Cerrillo de Tena
Calle Cerrillo de Tenderia
Calle Cerrillo de Herradero
Calle Cerrillo de Agricultores
Calle Cerrillo de Cooperativas
Calle Cerrillo de Granada
Calle Cerrillo de Alhondigas
Calle Cerrillo de Ramon y Cajal
Calle Cerrillo de Federico Garcia Lorca
Calle Cerrillo de Juan Martinez Montiel
Calle Cerrillo de Cella Vinas
Calle Cerrillo de Ramiro de Maeztu
Calle Cerrillo de Gabriel Miro
Calle Cerrillo de Candelas
Calle Cerrillo de Labaz
Calle Cerrillo de Balanas
Calle Cerrillo de Vinas
Calle Cerrillo de Romero
Calle Cerrillo de Lorna
Calle Cerrillo de Baroja
Calle Cerrillo de Pio Baroja
Calle Cerrillo de Gabriela Mistral
Calle Cerrillo de Jose Maria Perman
Calle Cerrillo de Nacimiento
Calle Cerrillo de Ocana
Calle Cerrillo de Fiñana
Calle Cerrillo de Lucia
Calle Cerrillo de Menendez Pidal
Calle Cerrillo de Ramon Jimenez
Calle Cerrillo de Zorrilla
Calle Cerrillo de Plaza de la Mezquita
Calle Cerrillo de Plaza de Maeztu
Calle Cerrillo de Quevedo
Calle Cerrillo de Tirso de Molina
Calle Cerrillo de Juan de la Cruz
Calle Cerrillo de Gabriela Mistral
Calle Cerrillo de Pio Baroja
Calle Cerrillo de Gualchos
Calle Cerrillo de Calderon de la Barca
Calle Cerrillo de Ferreria
Calle Cerrillo de Candelas
Calle Cerrillo de Gabriel Miro
Calle Cerrillo de Azorin
Calle Cerrillo de Balanas
Calle Cerrillo de Labaz
Calle Cerrillo de Granada
Calle Cerrillo de Cooperativas
Calle Cerrillo de Agricultores
Calle Cerrillo de Herradero
Calle Cerrillo de Tenderia
Calle Cerrillo de Parra
Calle Cerrillo de Adra



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

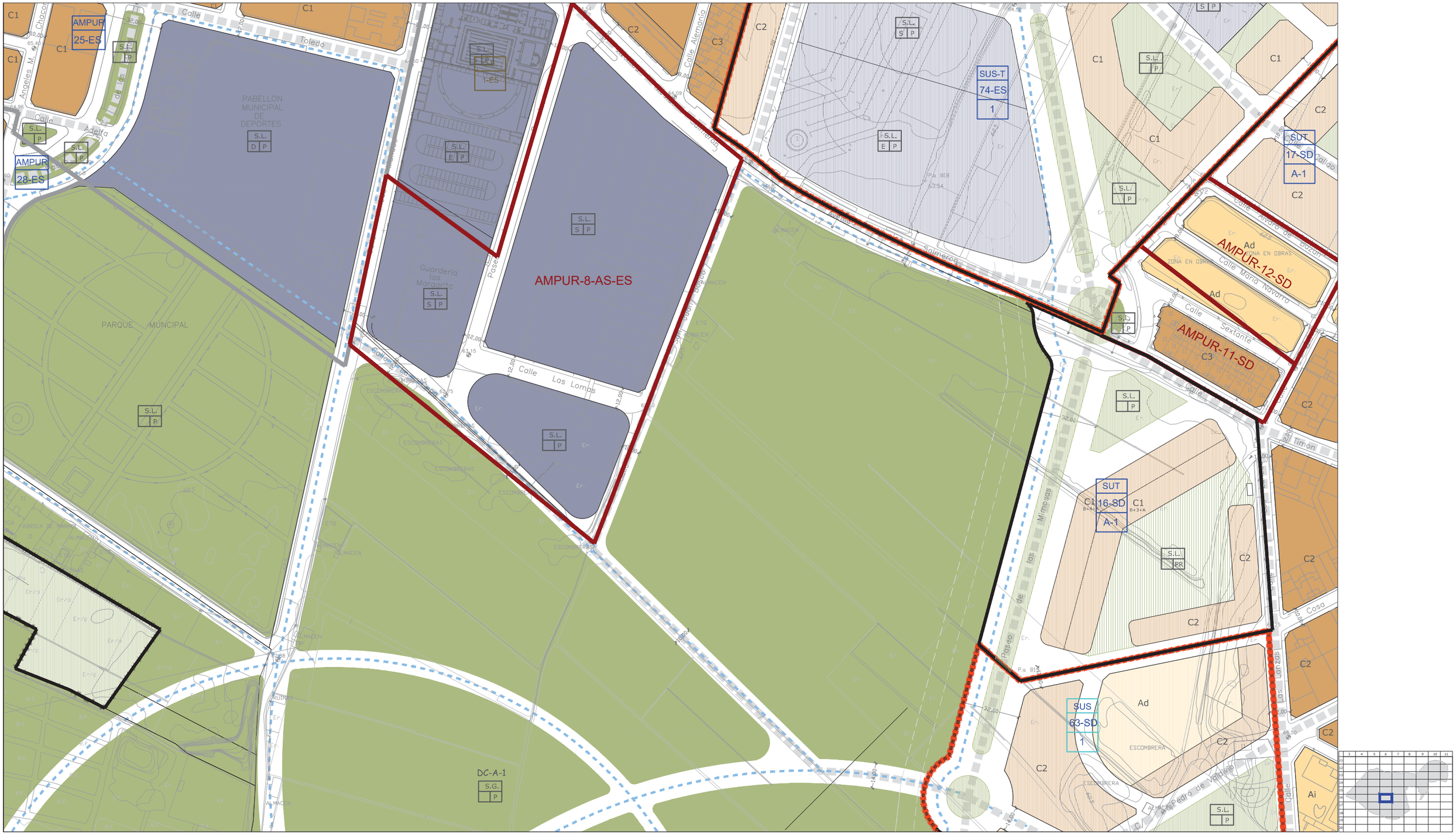
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 16-5
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

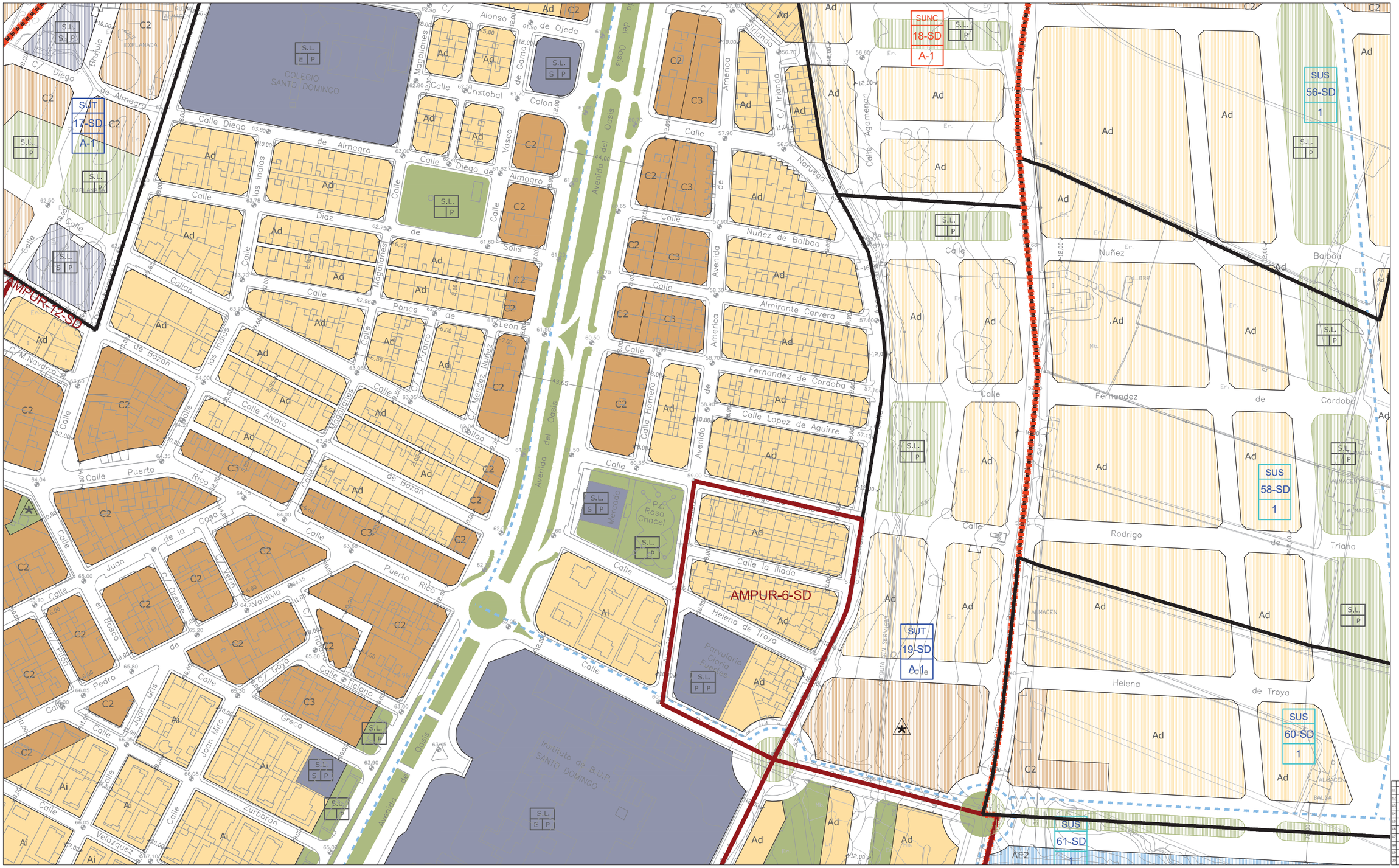
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: I6-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl.Z1 Cl.Z2
  - Cl.Z1 INTENSIDAD 1
  - Cl.Z2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 16-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl.z1 Cl.z2
  - Cl.z1 INTENSIDAD 1
  - Cl.z2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

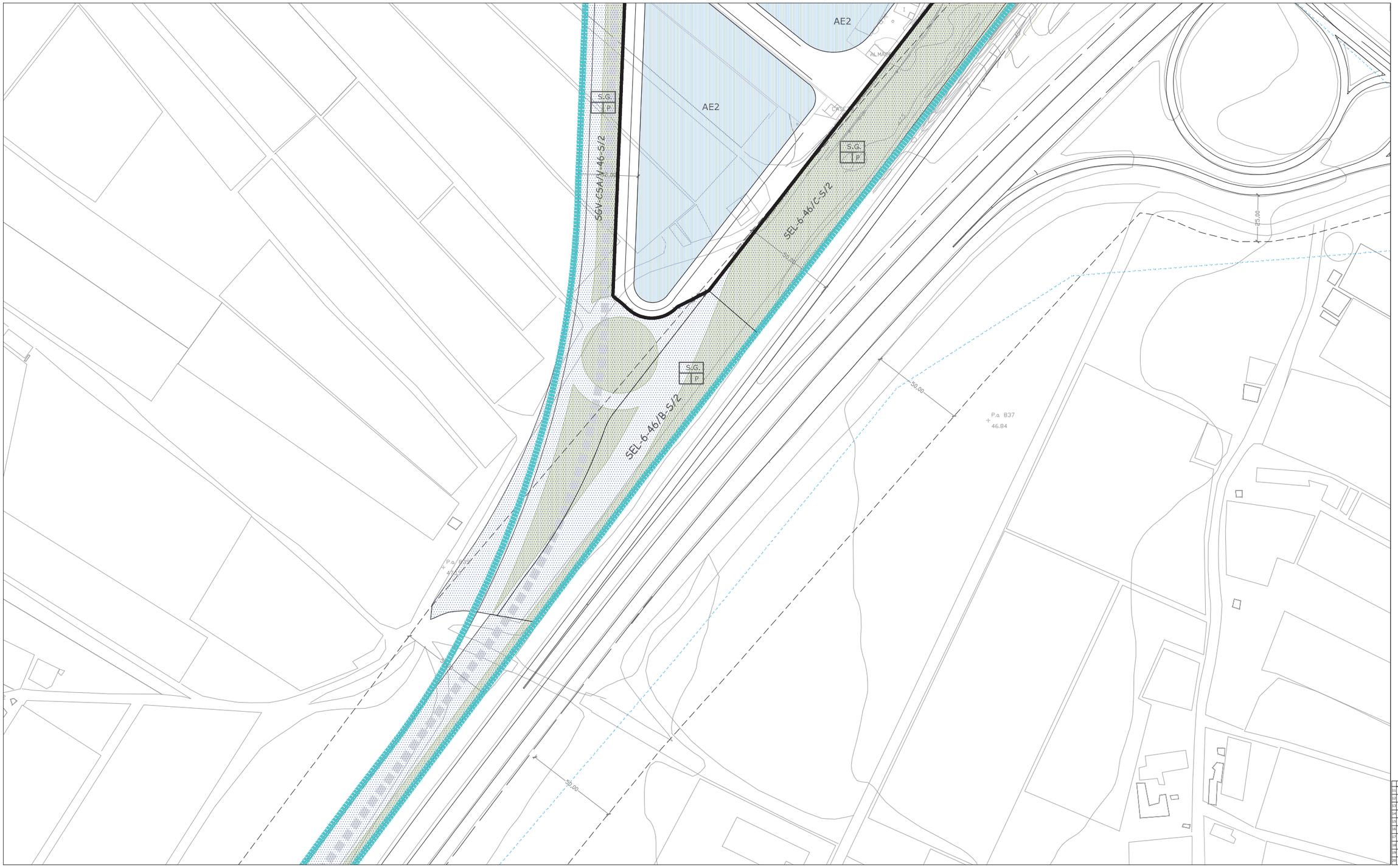
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 16-8
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

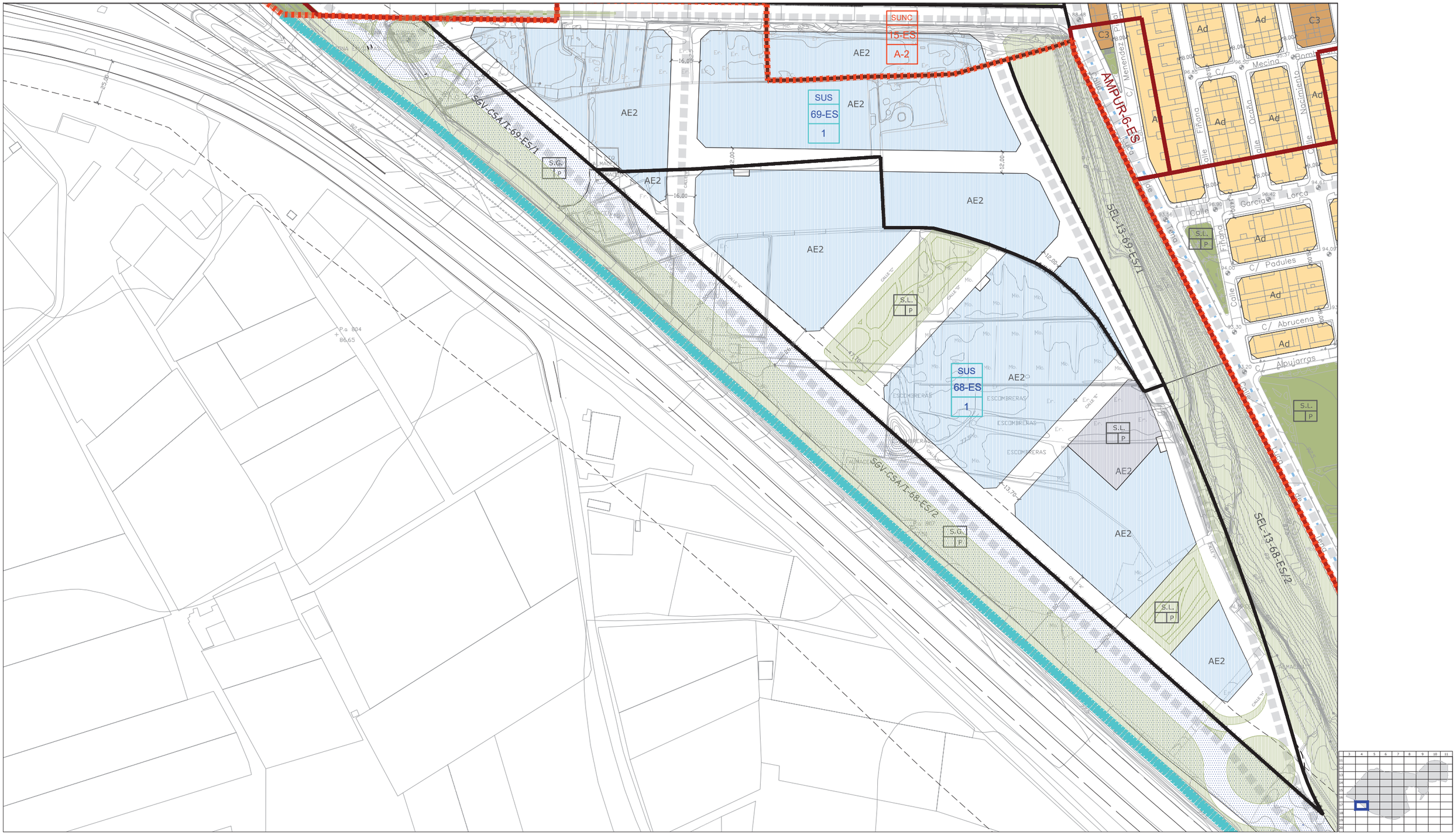
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 16-9
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

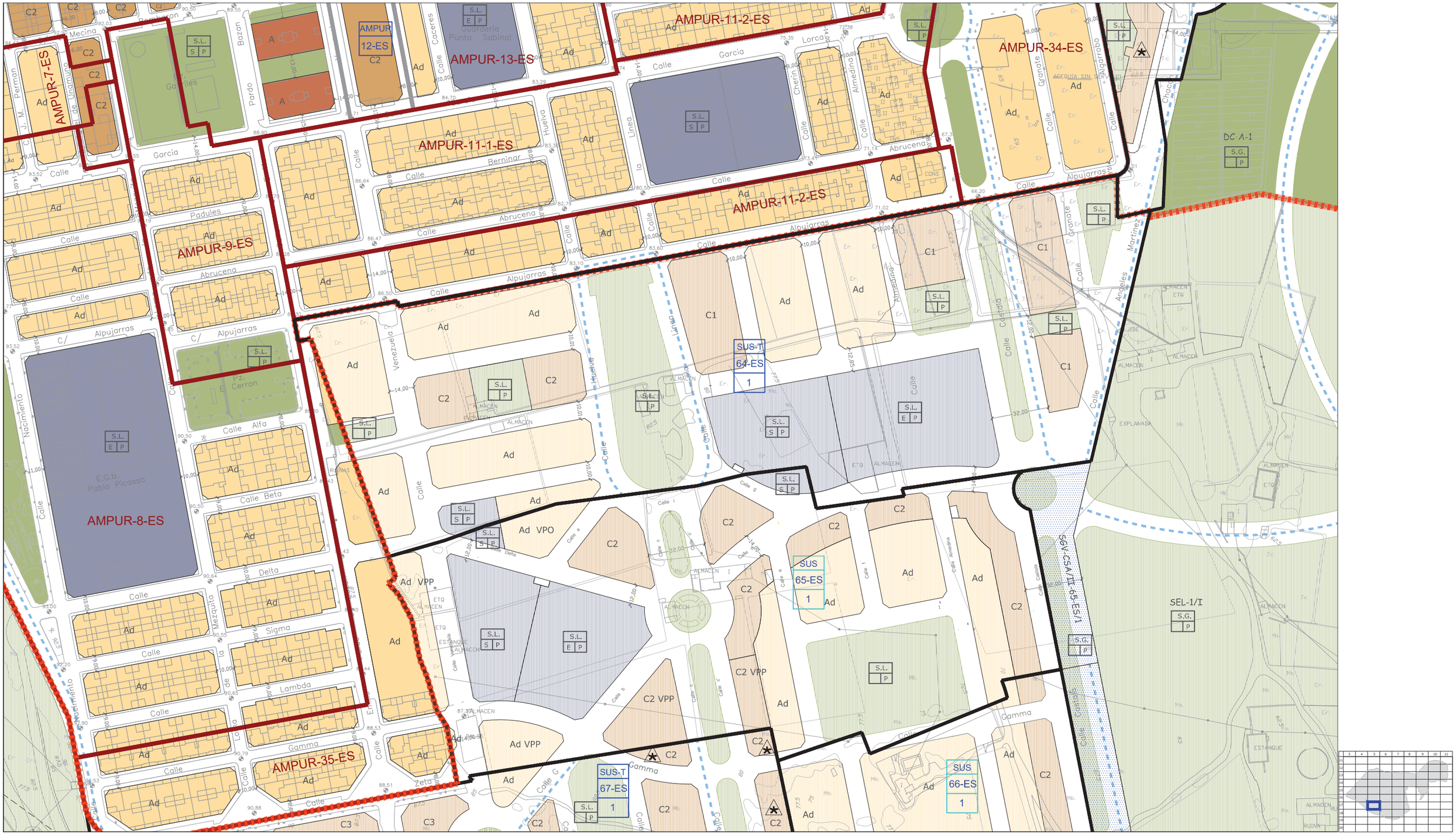
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 17-4
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

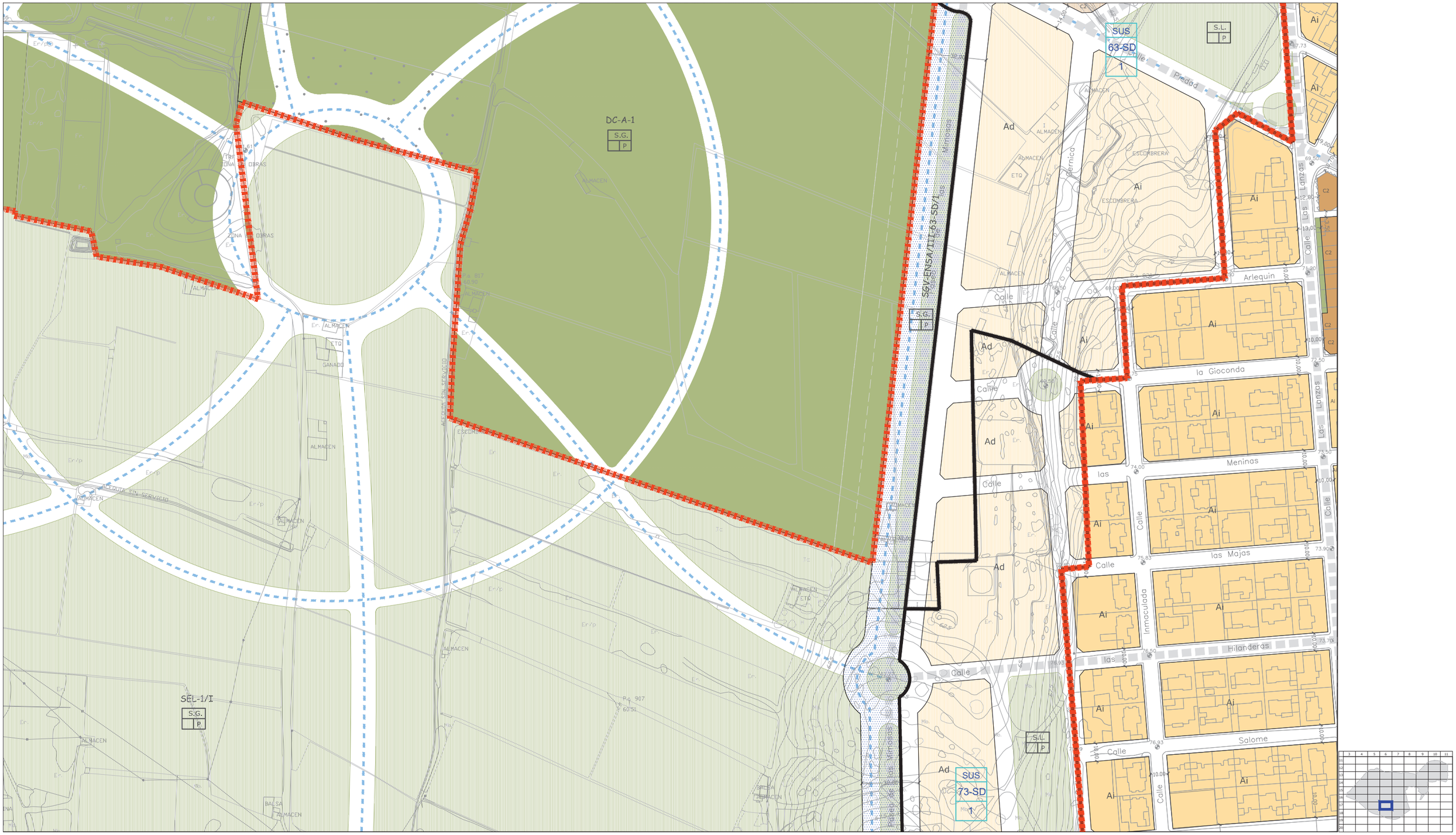
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 17-5
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

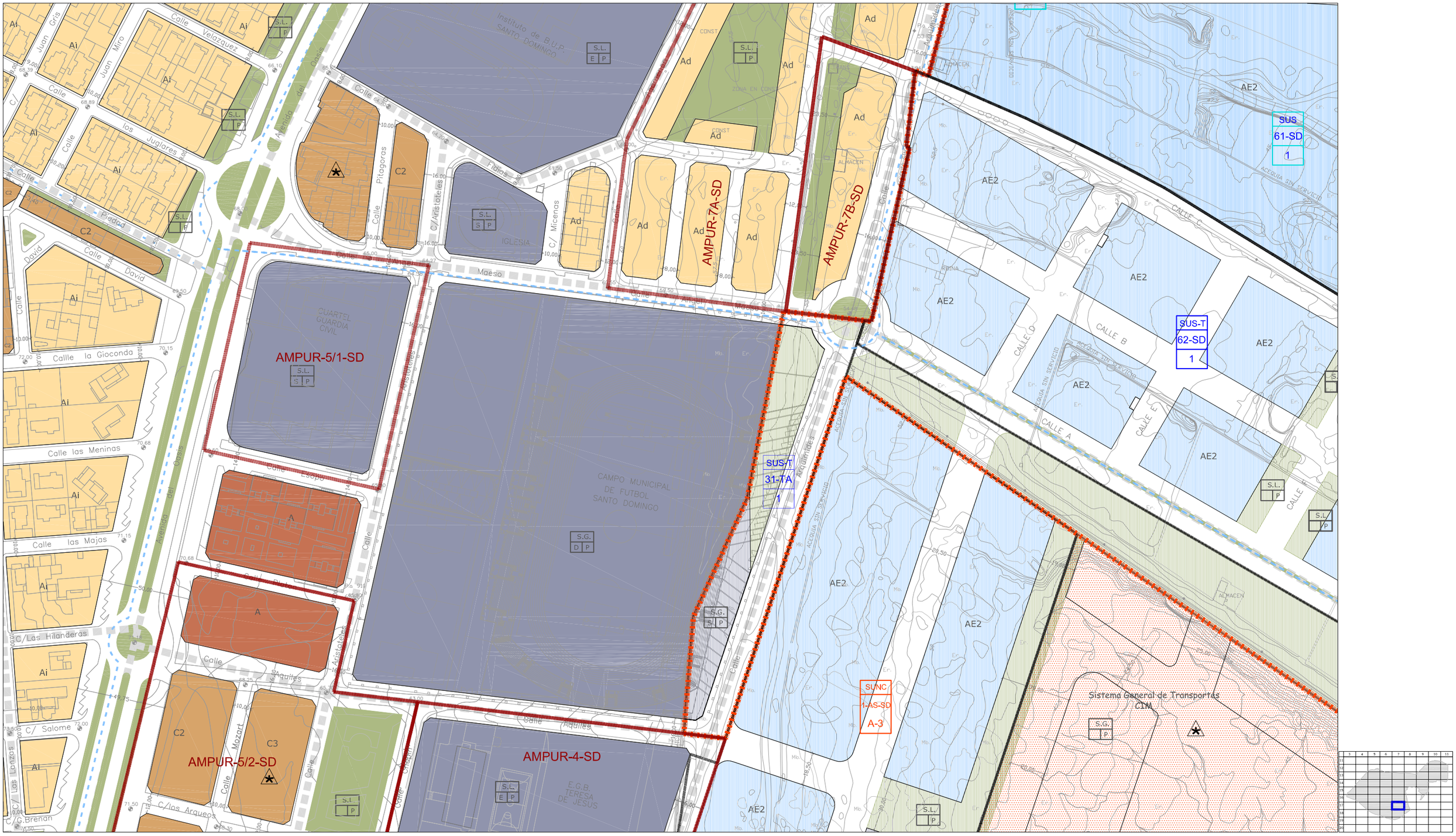
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 17-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN; G.1 PROTECCIÓN GRADO 1; G.2 PROTECCIÓN GRADO 2; C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL; MO PATRIMONIO HISTÓRICO; ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
  - *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
  - *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

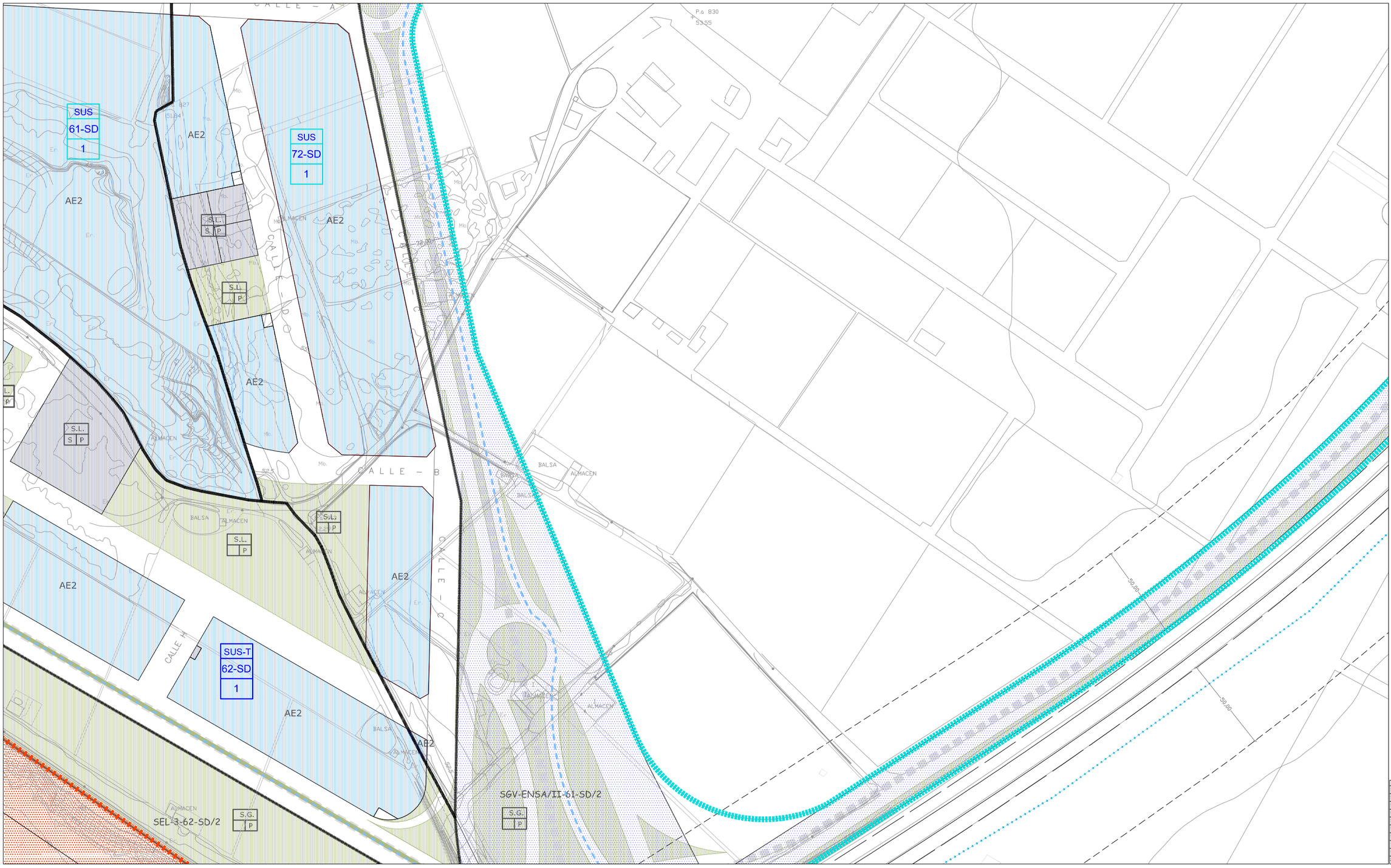
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN A.U.C.M.E.

Hoja: 17-7 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ad Ai
Ad. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

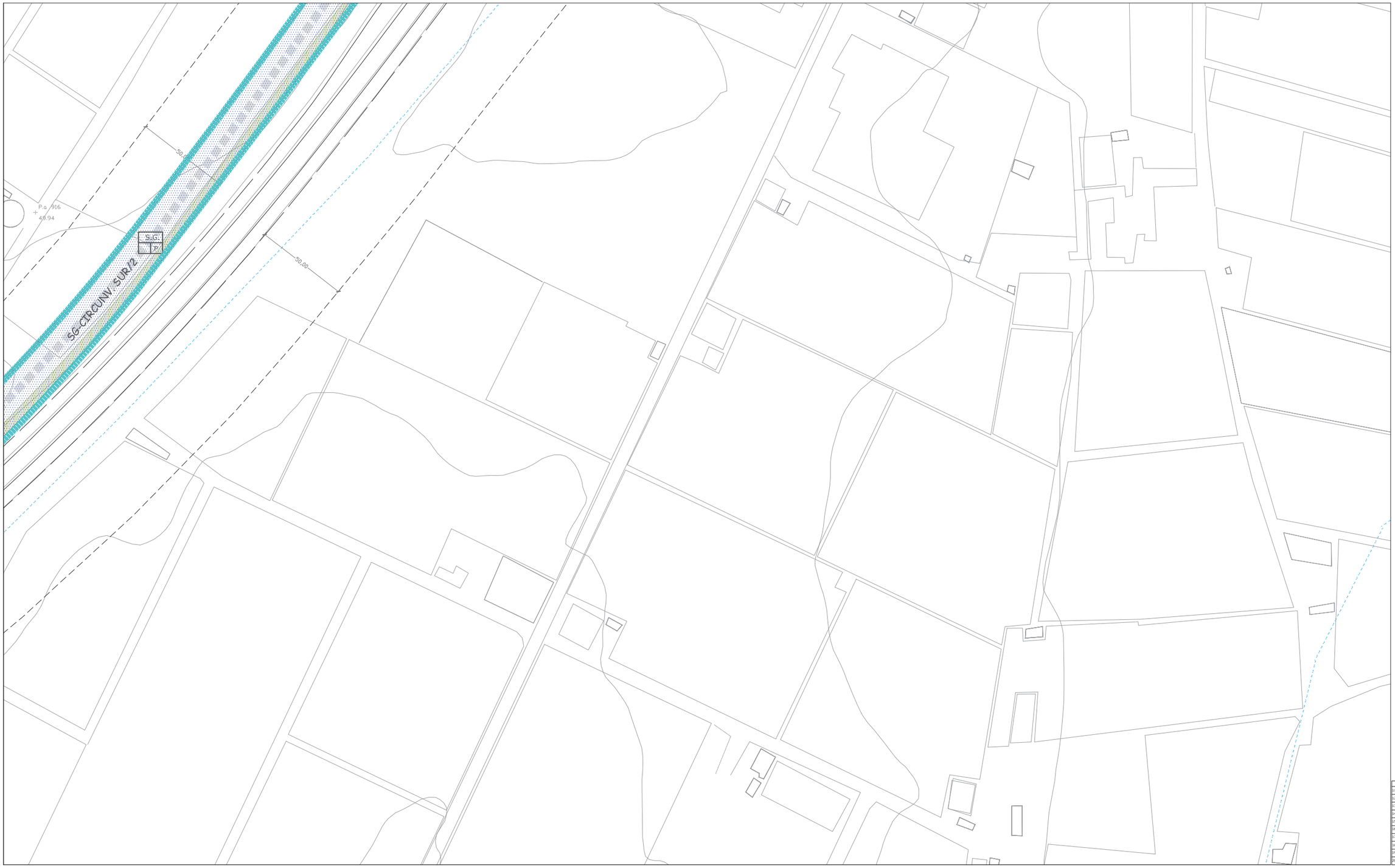
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 17-8
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL1 INTENSIDAD 1
CL2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 17-9
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
RIBERA DEL MAR
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC SUNC/SUS

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

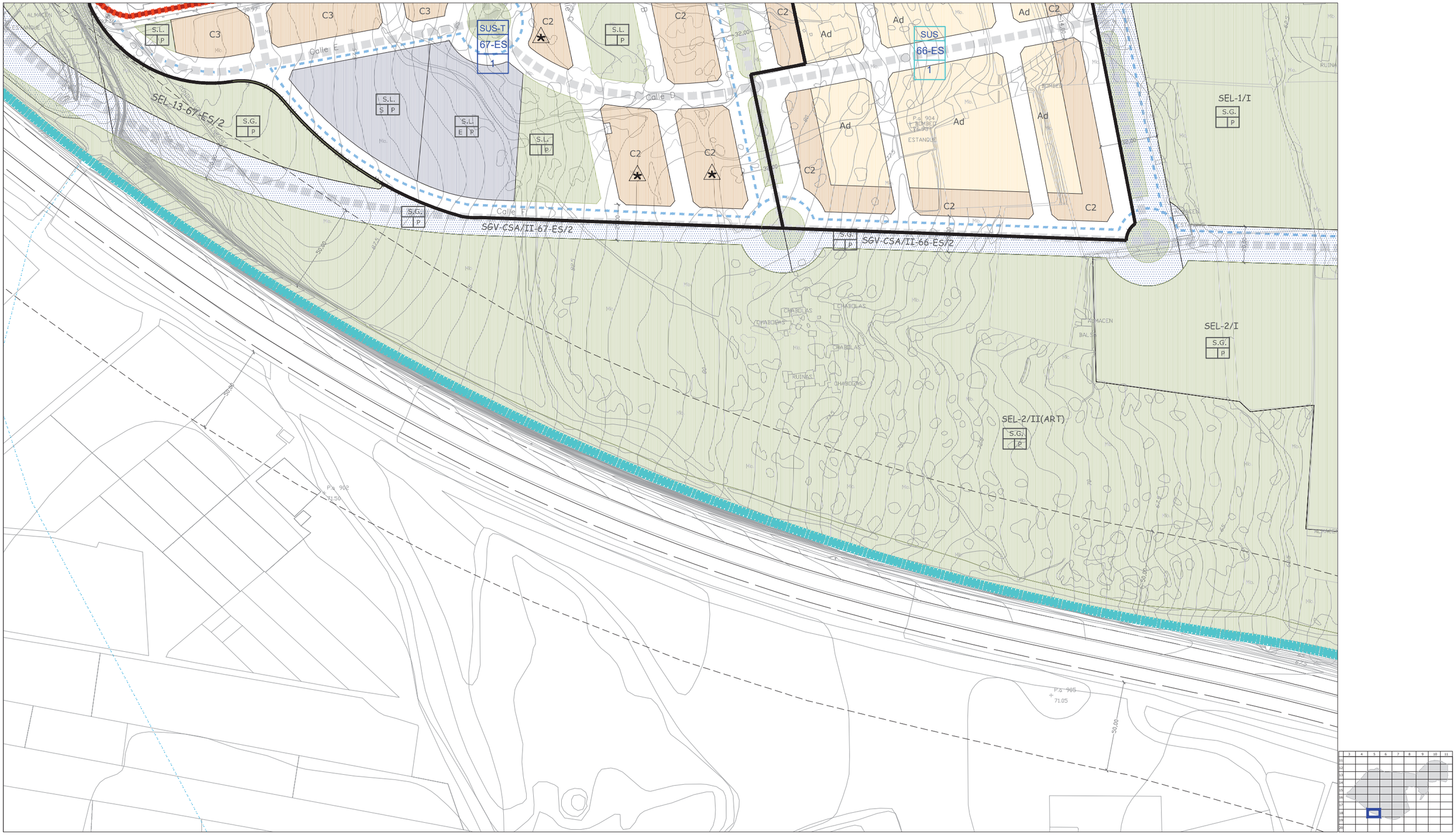
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 18-4
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

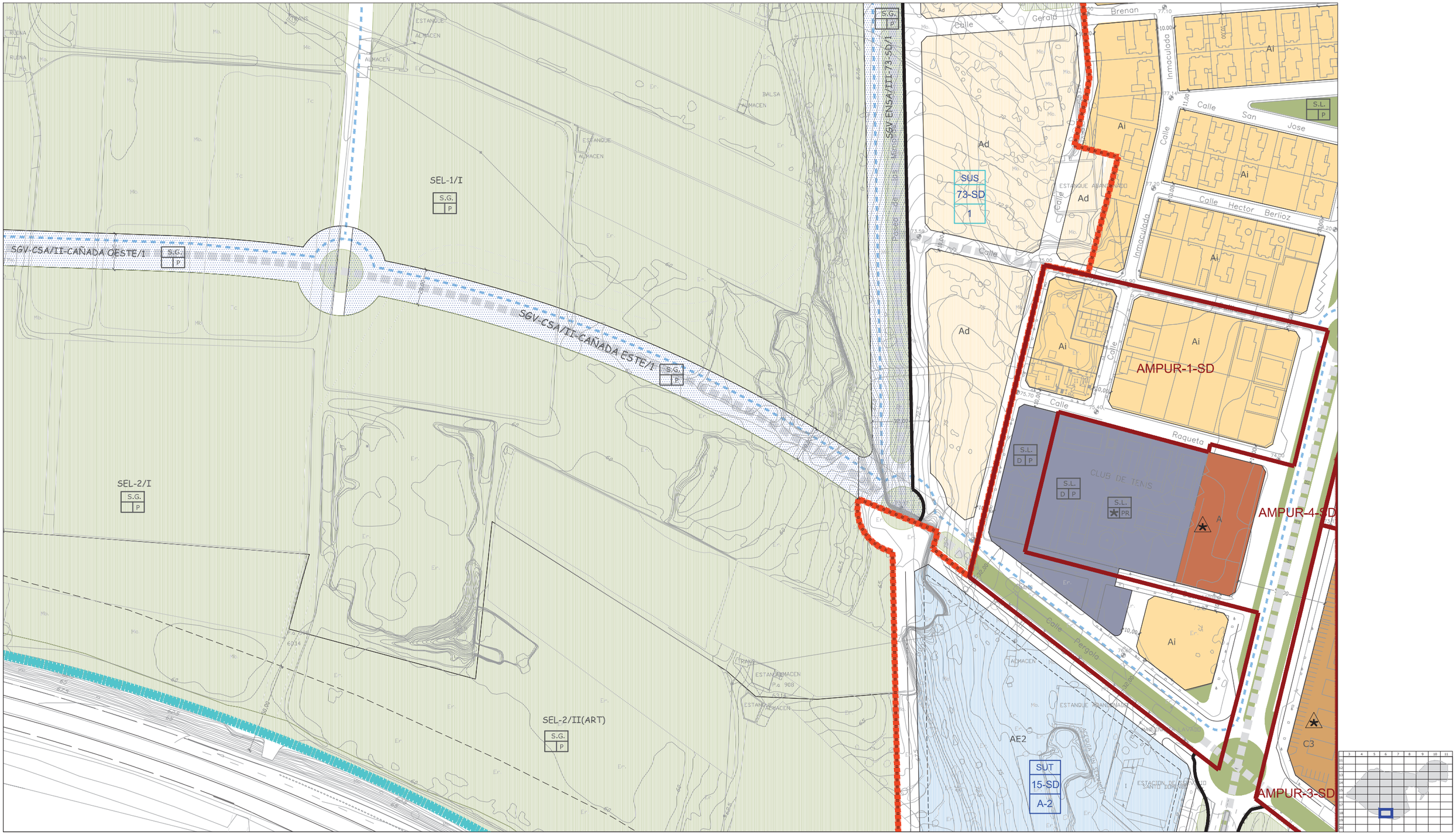
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 18-5
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  Ao. ADOSADA
  Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl21 Cl22
  Cl21 INTENSIDAD 1
  Cl22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN

S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

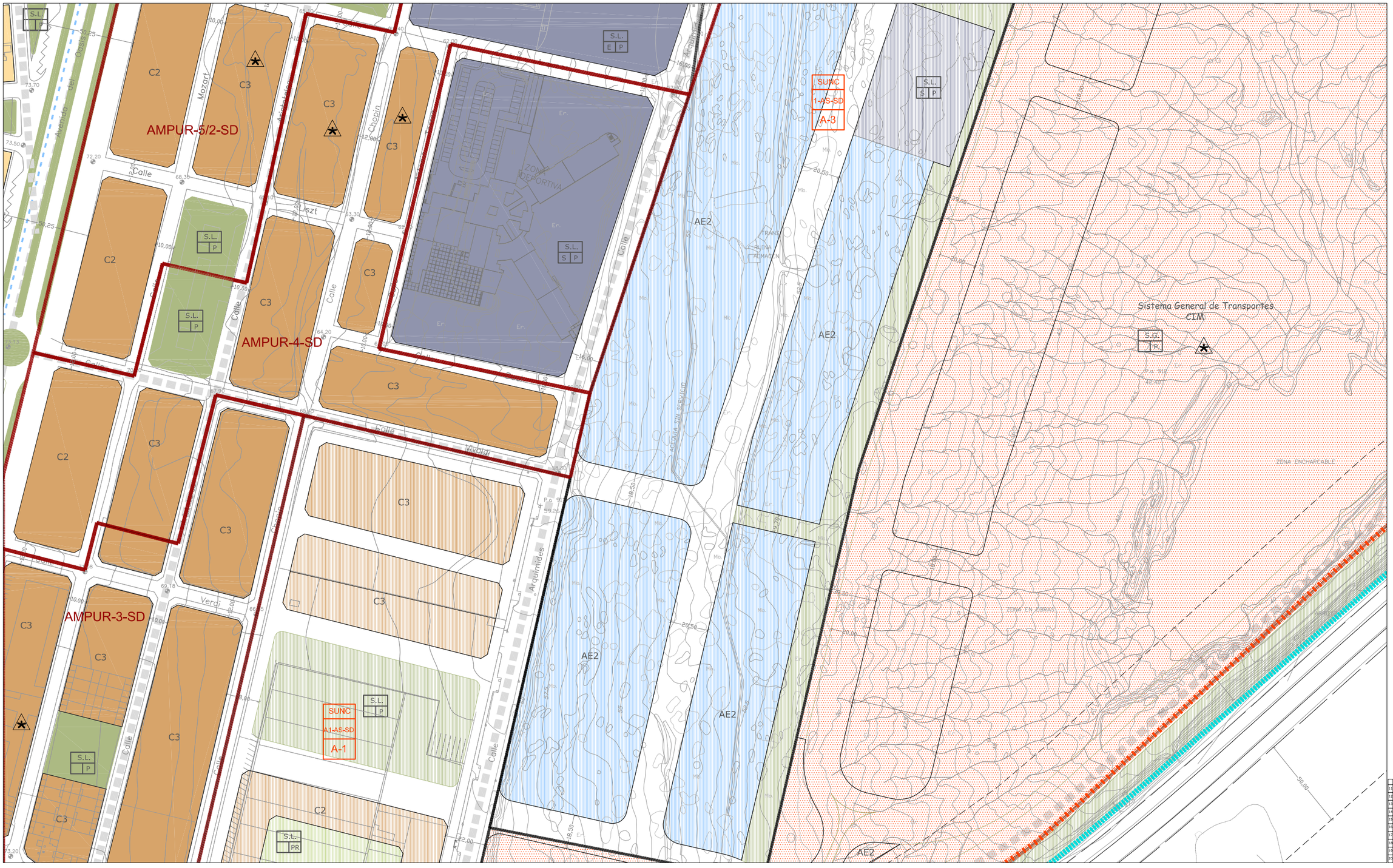
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 18-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
RIBERA DEL MAR
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ap Ai
Ad. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL1 INTENSIDAD 1
CL2 INTENSIDAD 2
ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 18-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

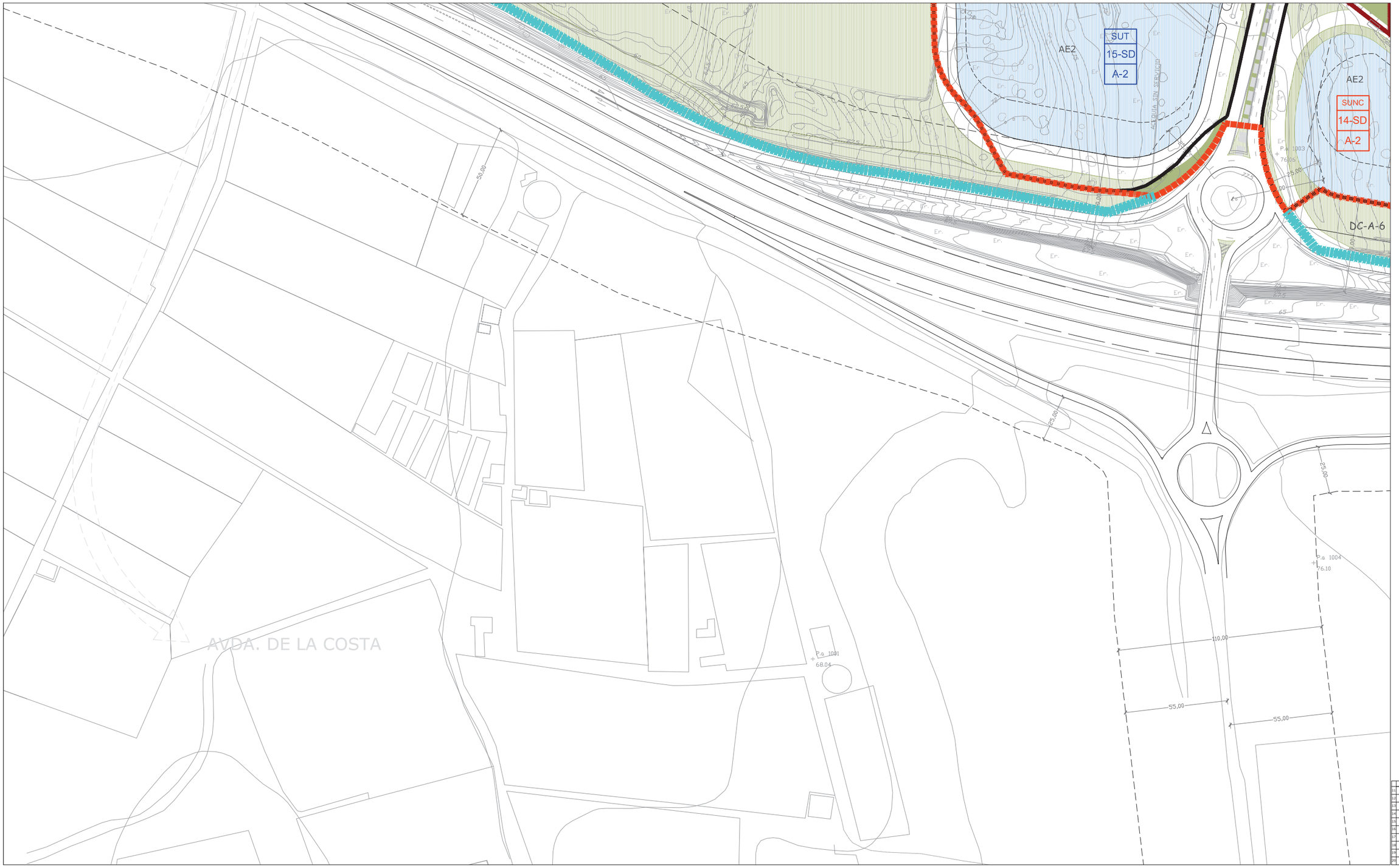
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 18-8
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL1 INTENSIDAD 1
CL2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

Hoja: 19-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
- C1 INTENSIDAD 1
- C2 INTENSIDAD 2
- C3 INTENSIDAD 3

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ad Ai
- Ad. ADOSADA
- Ai AISLADA

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl.z1 Cl.z2
- Cl.Z1 INTENSIDAD 1
- Cl.Z2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

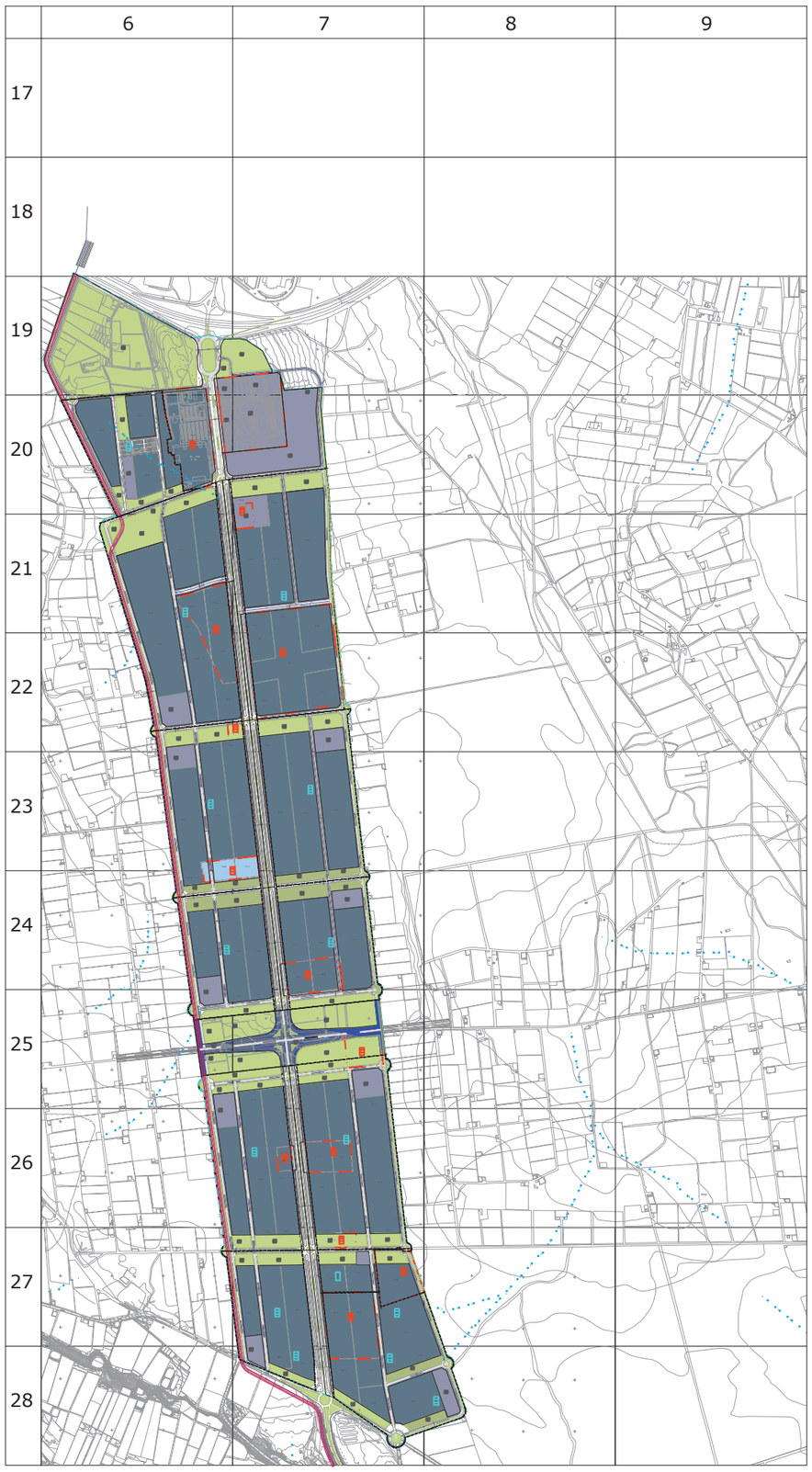
LOCALIZACIÓN
A.U.C.M.E.

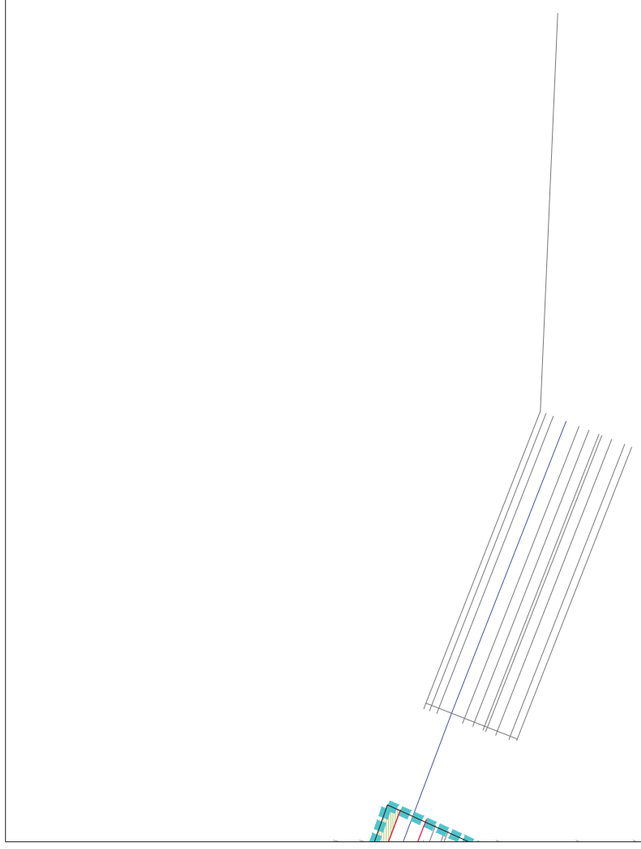
Hoja: 19-7
Escala: 1/2000

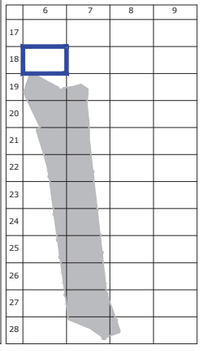
DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018

1.2. AVDA. DE LA COSTA


6
7
8
9
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
RIBERA DEL MAR
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl21 Cl22
Cl21 INTENSIDAD 1
Cl22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

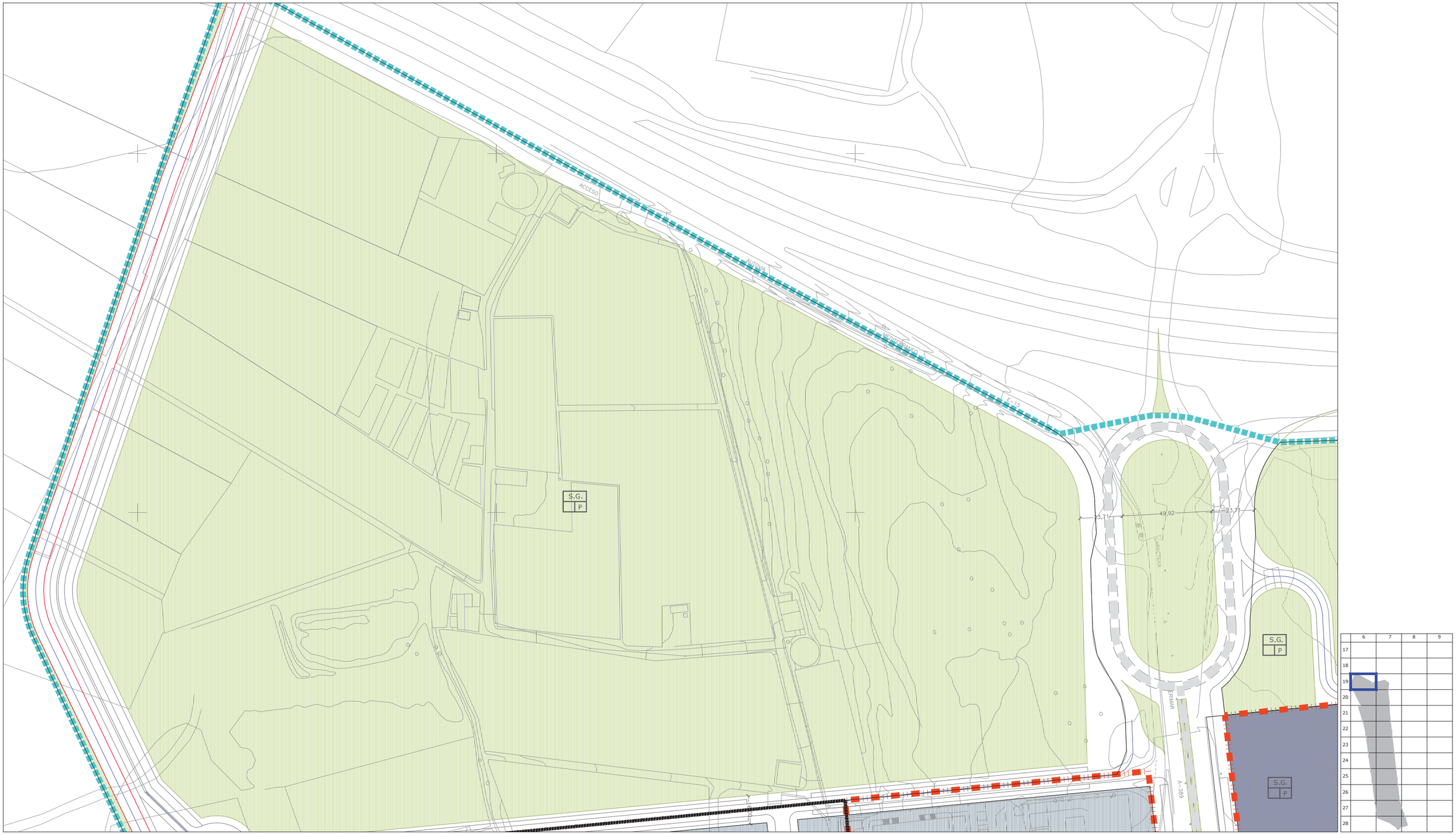
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 18-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



	6	7	8	9
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

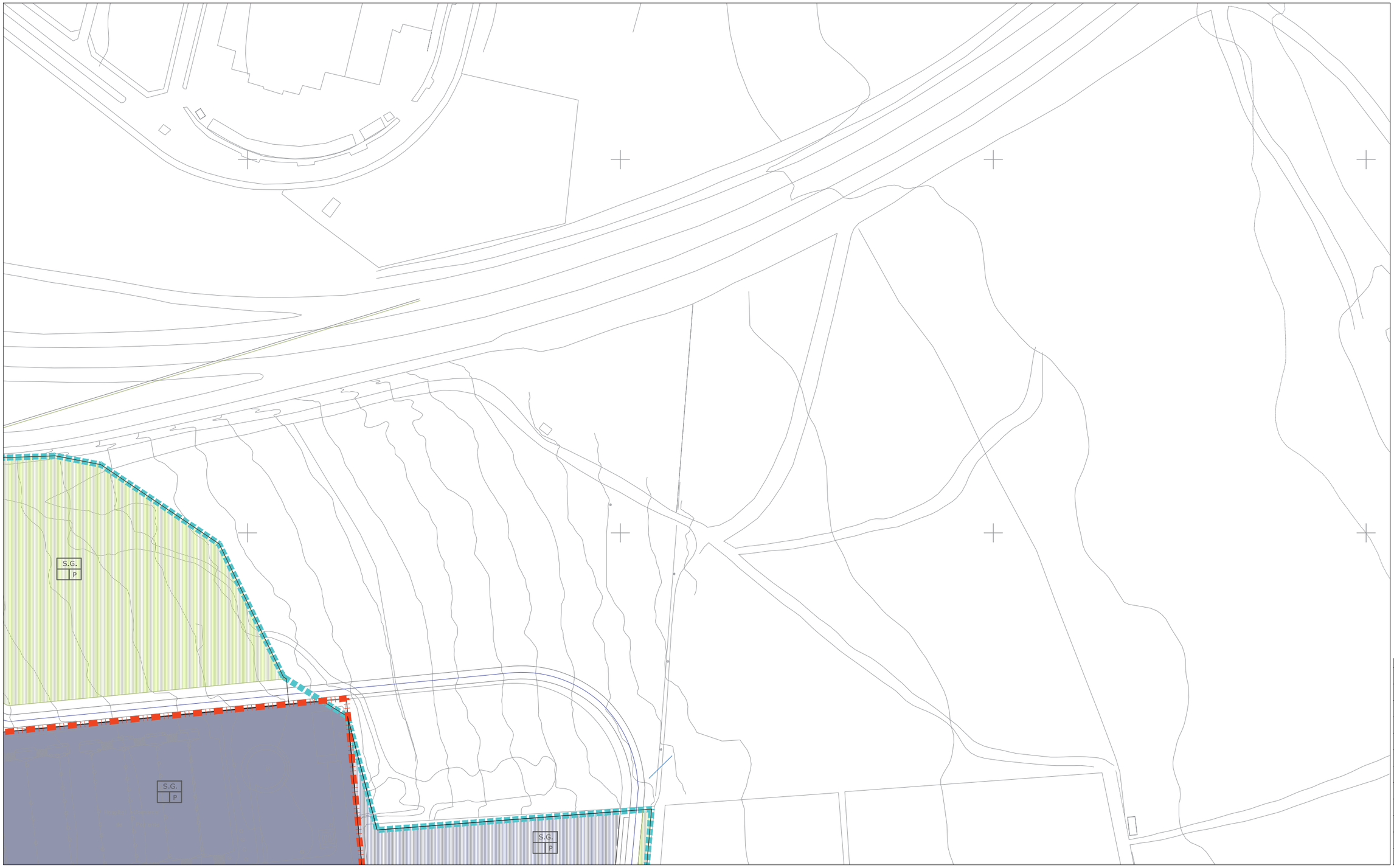
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

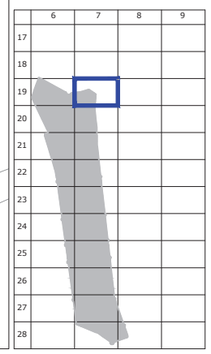
LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 19-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

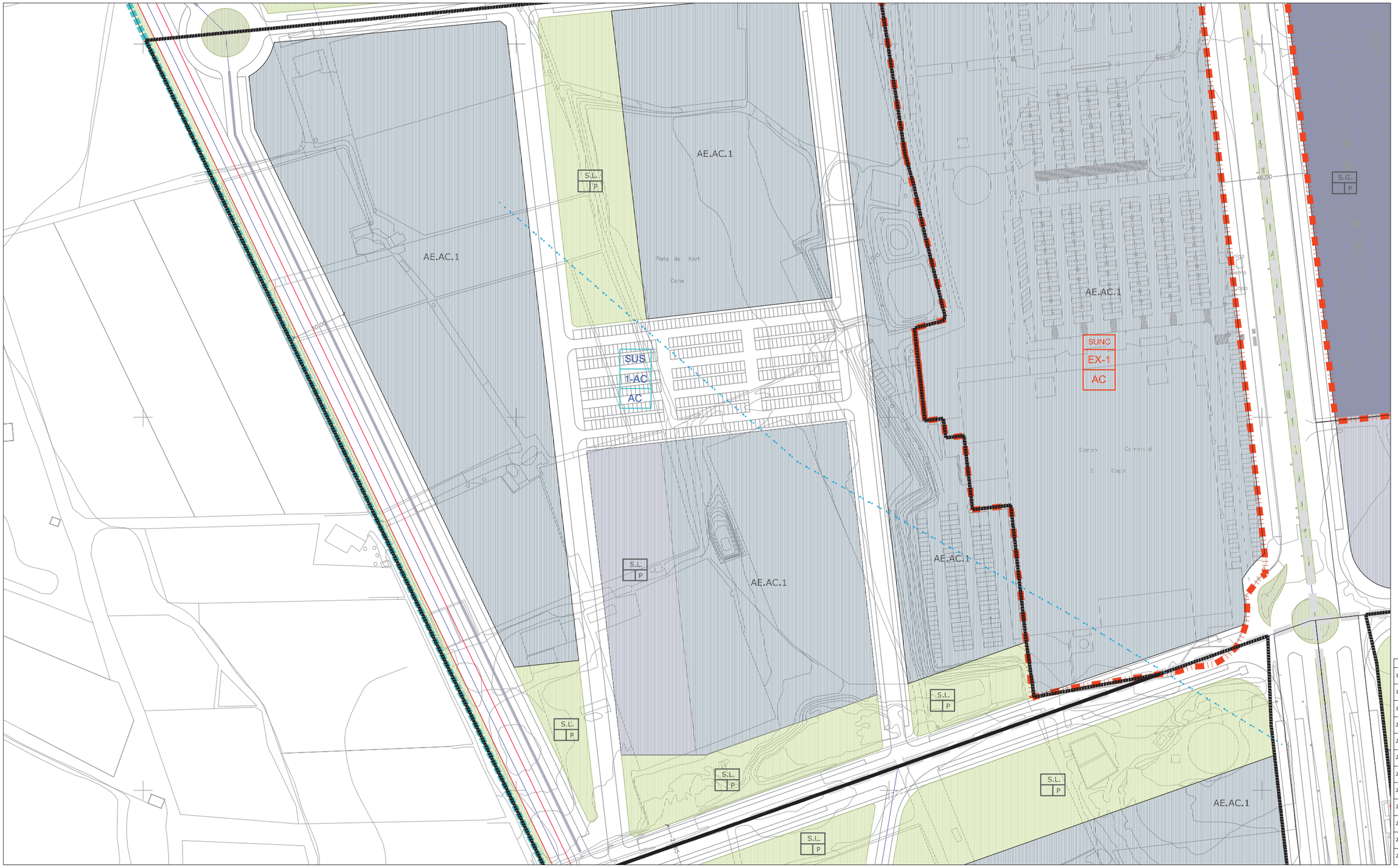
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 19-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 20-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

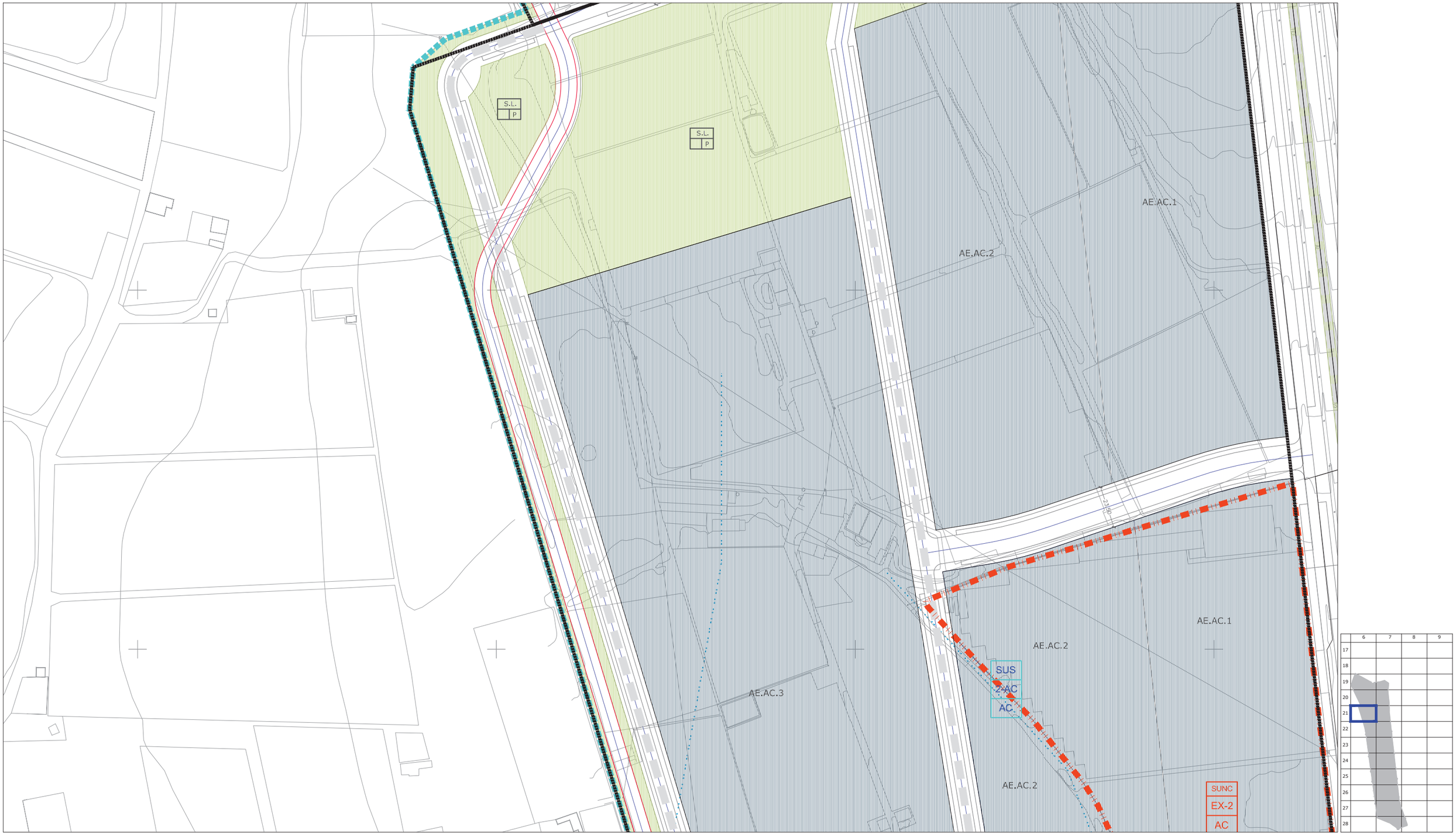
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 20-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

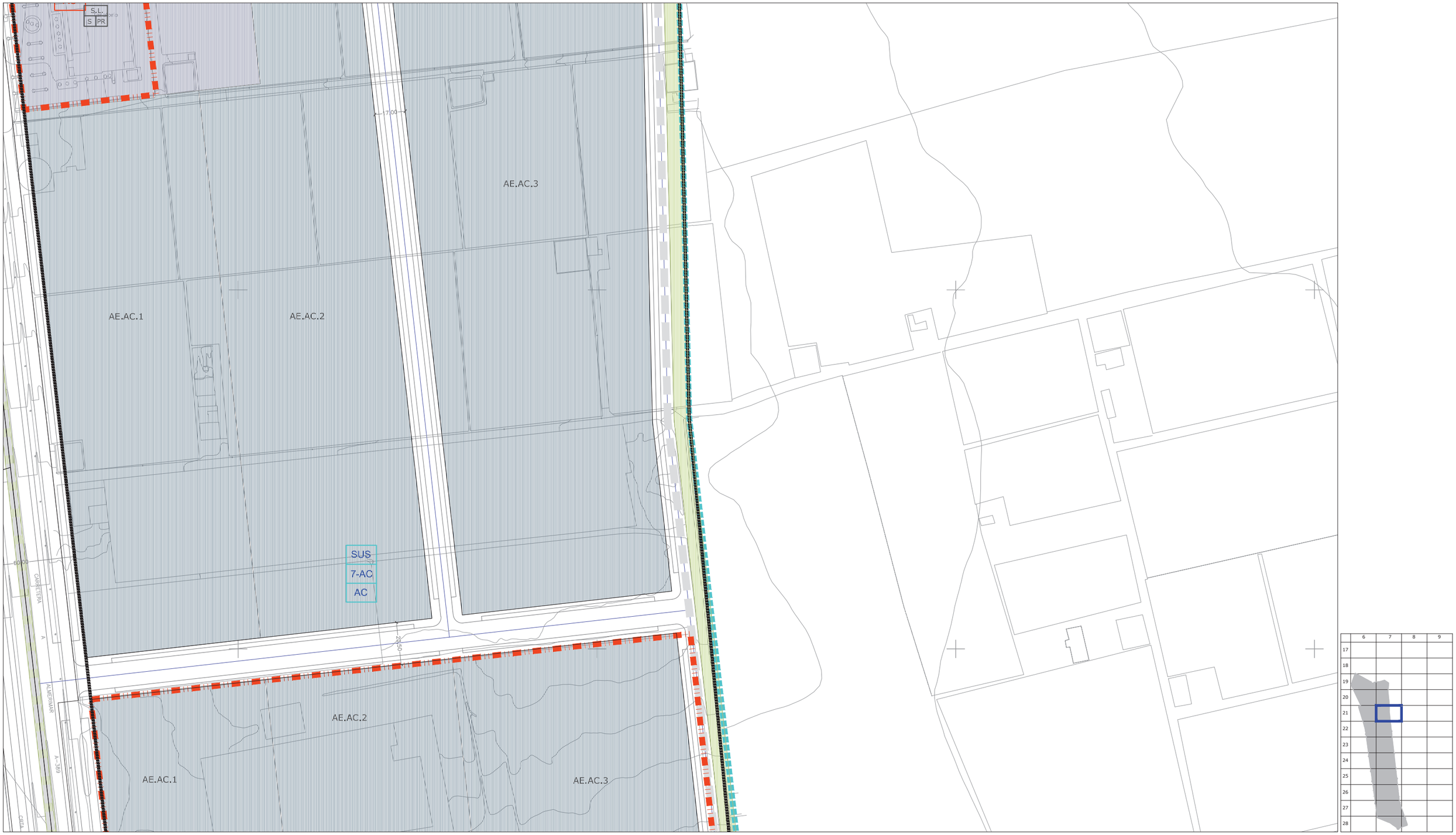
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 21-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

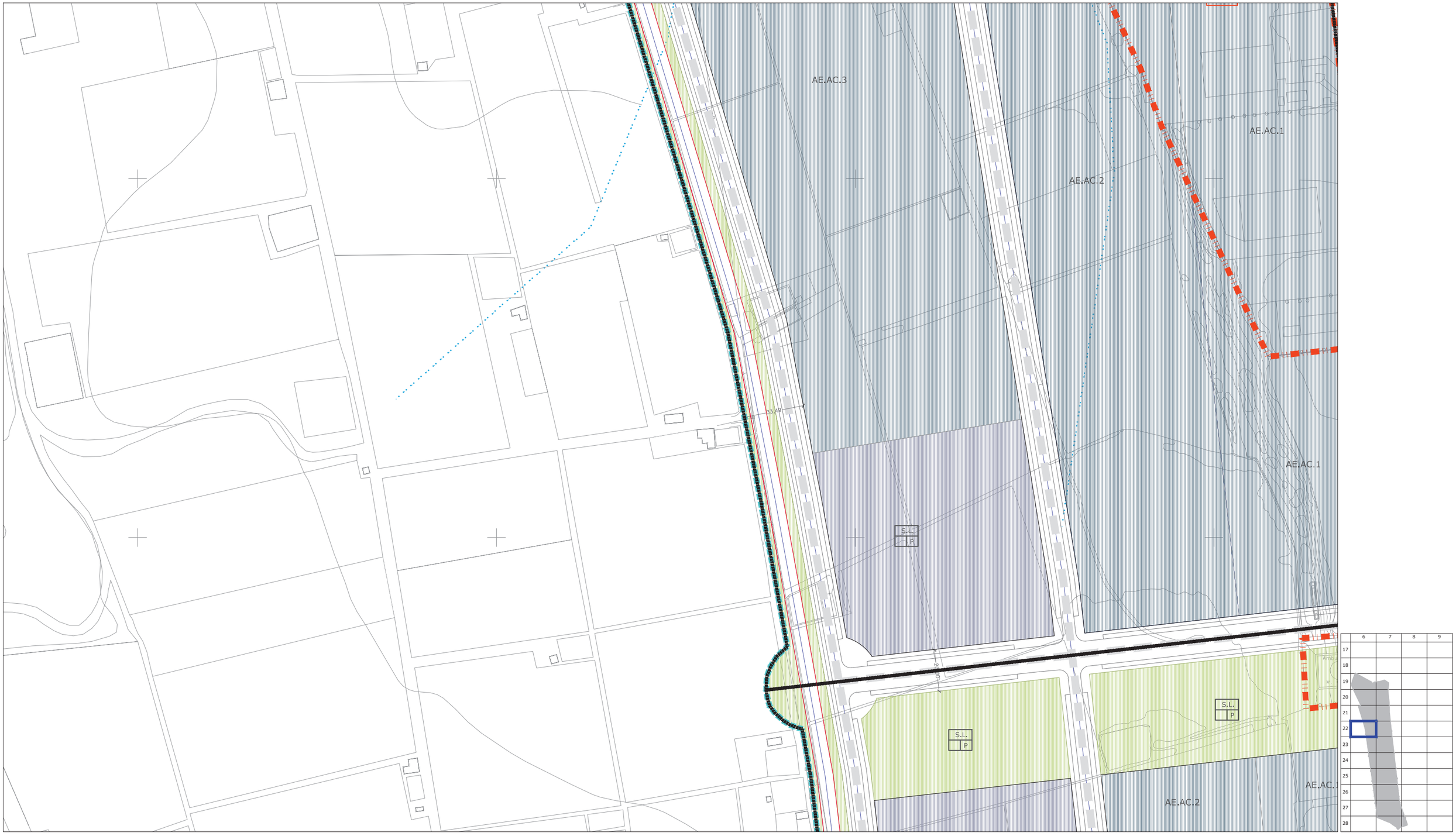
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 21-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl.z1 Cl.z2
  - Cl.z1 INTENSIDAD 1
  - Cl.z2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 22-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

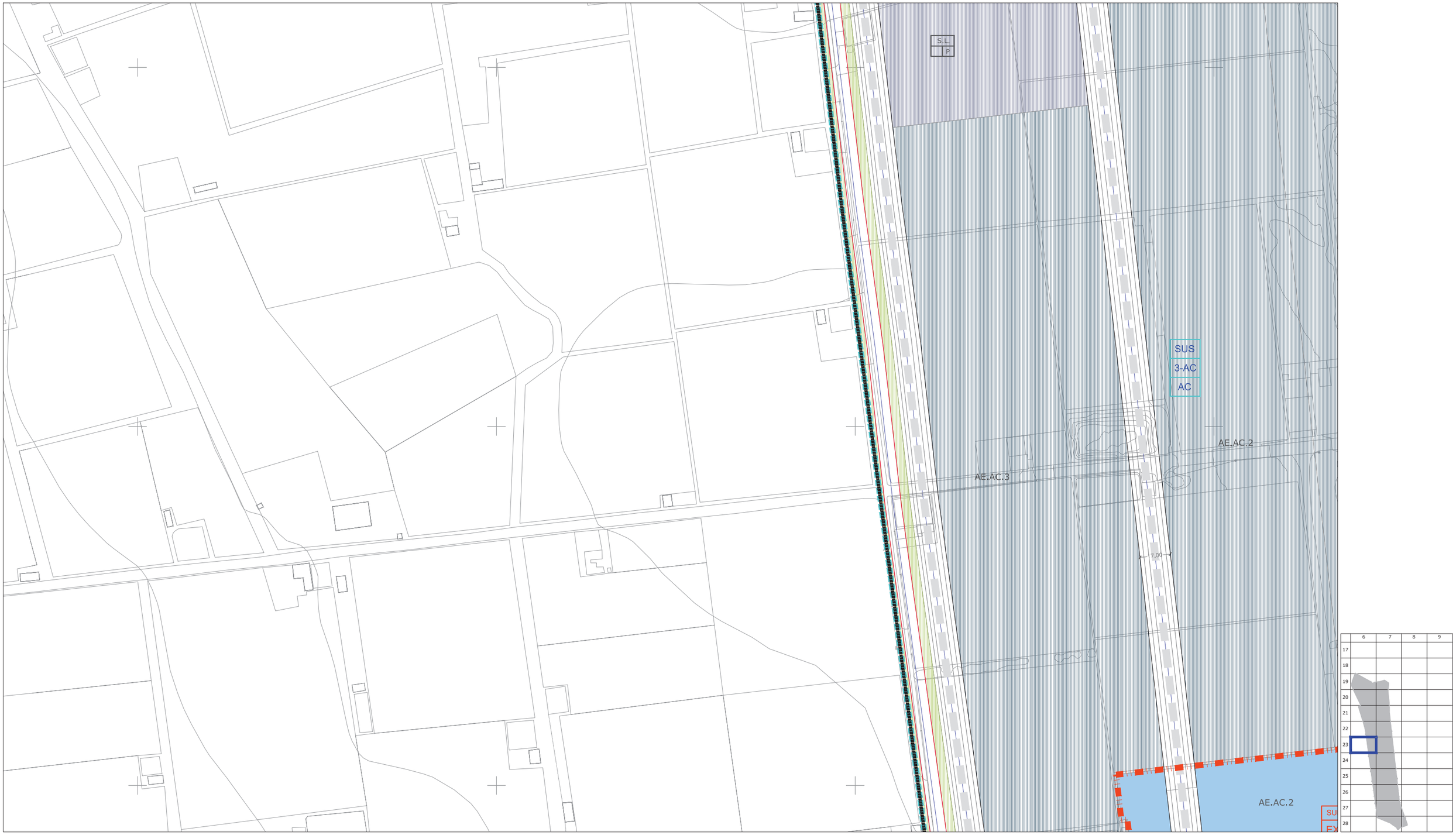
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 22-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SNNSSSSSUT
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

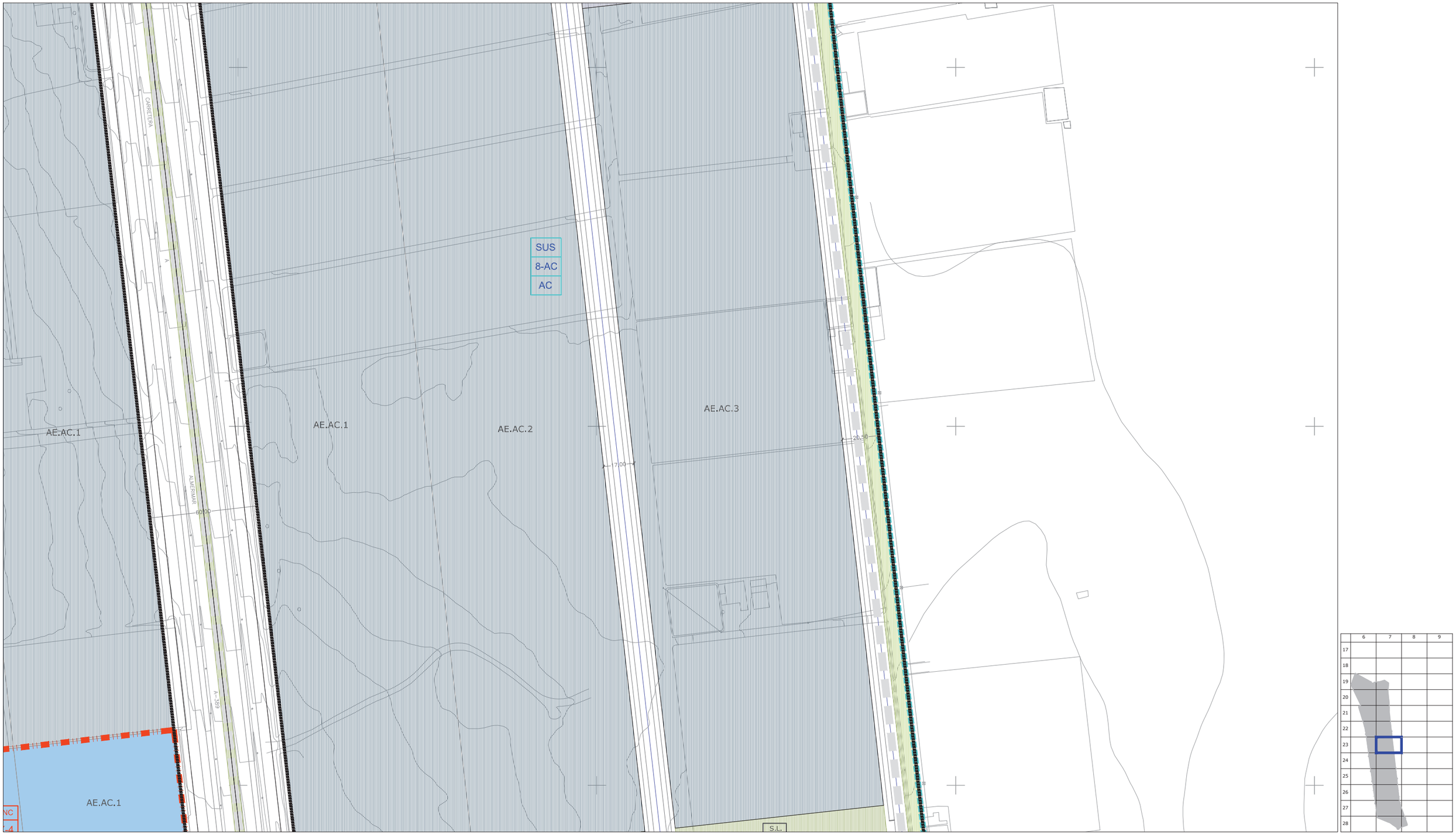
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 23-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
RIBERA DEL MAR
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

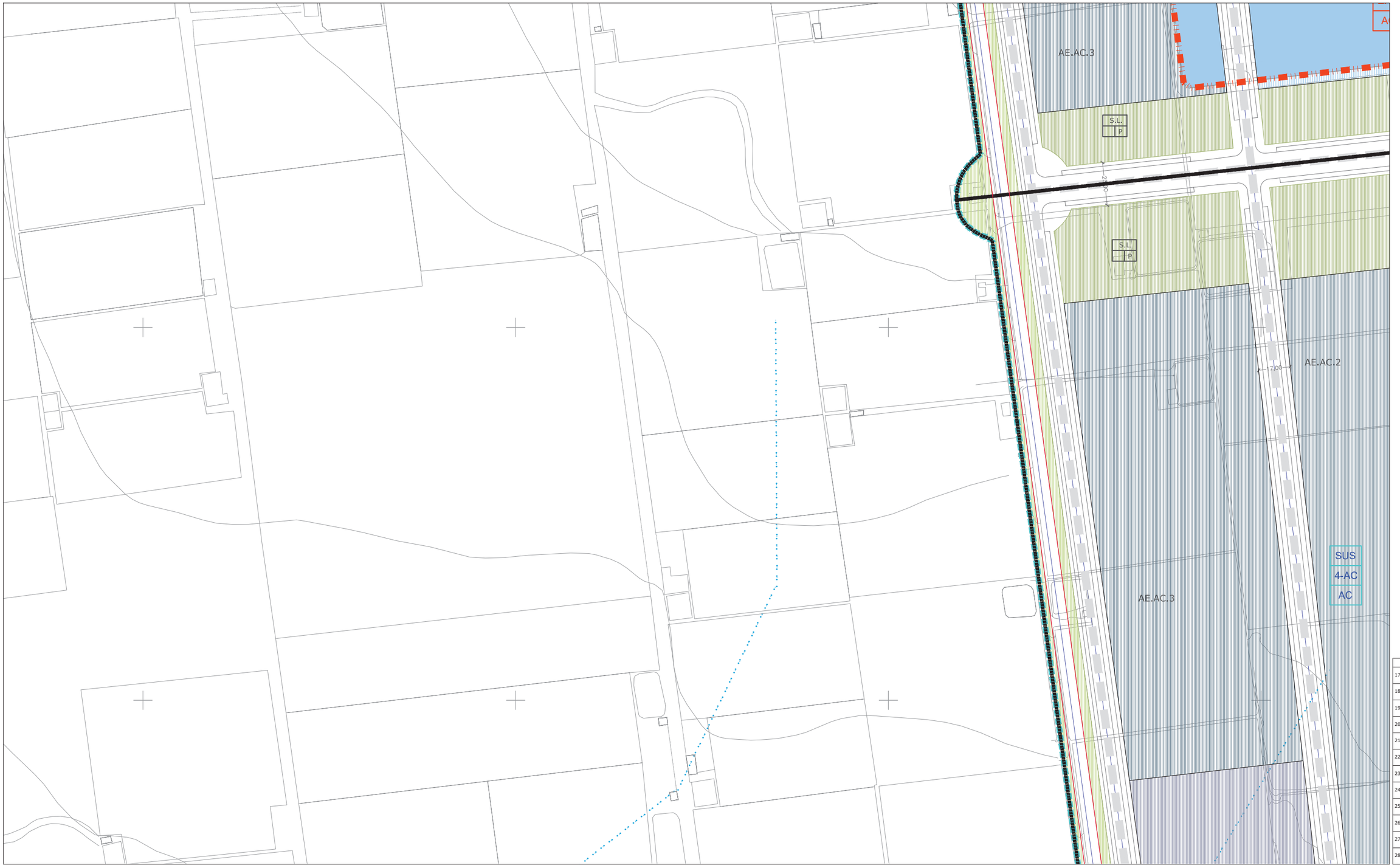
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 23-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

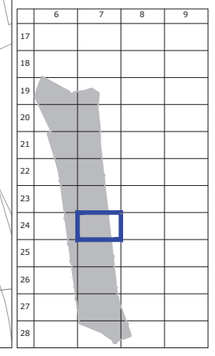
LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 24-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS
MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC SUNC/SUS
UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
CLZ1 INTENSIDAD 1
CLZ2 INTENSIDAD 2
ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

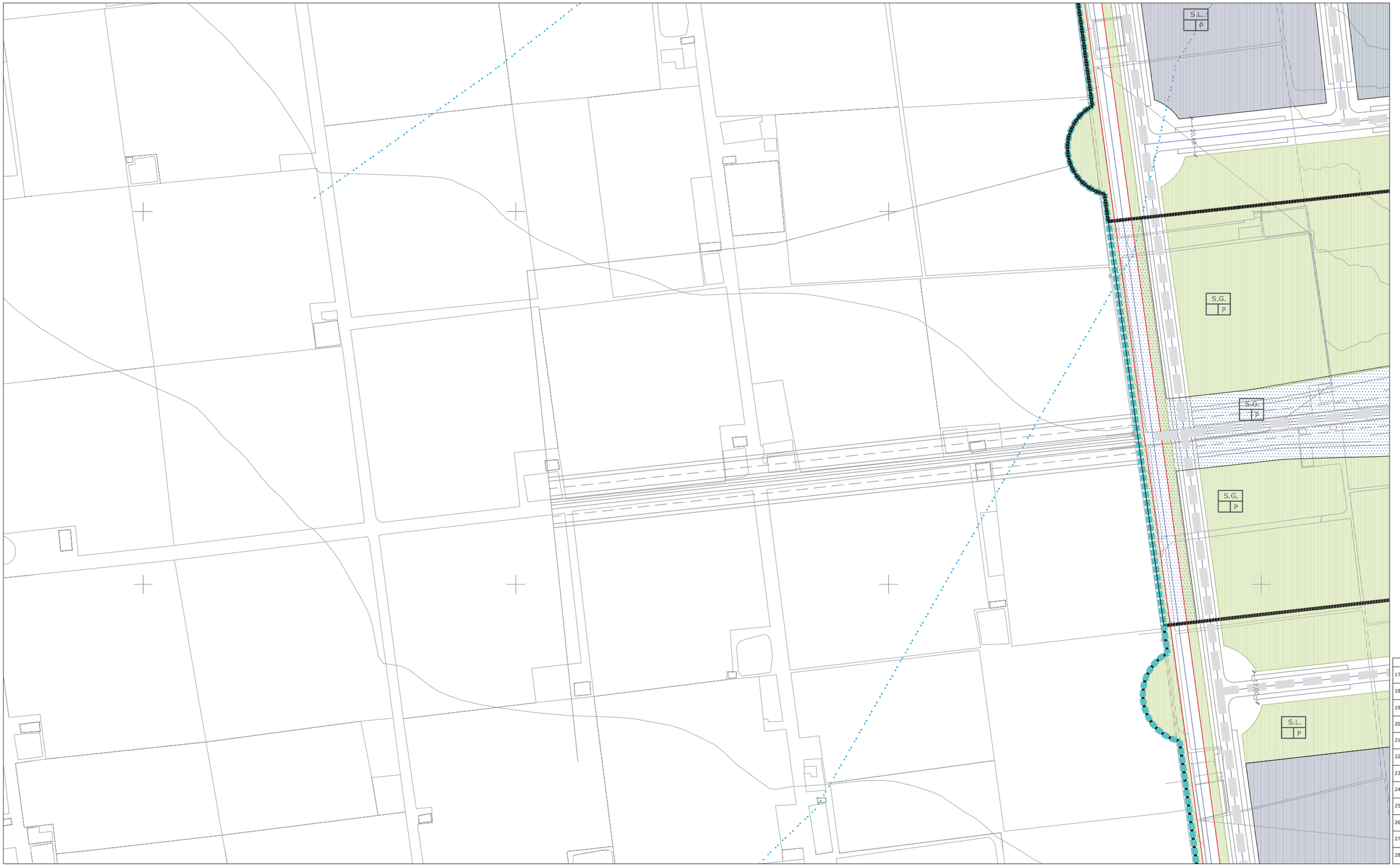
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 24-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Clz1 Clz2
Clz1 INTENSIDAD 1
Clz2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

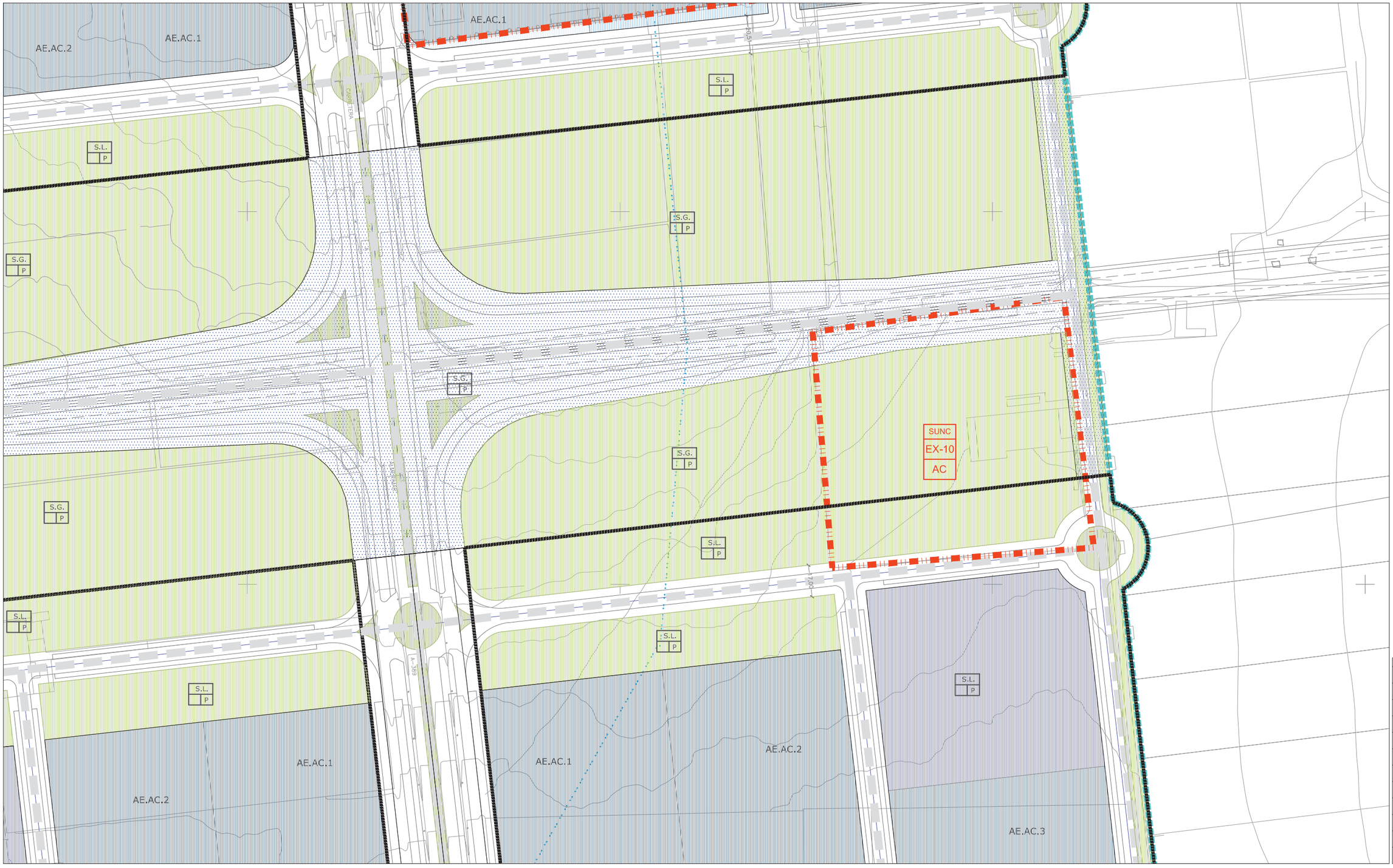
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

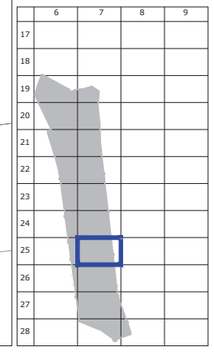
LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 25-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLz1 CLz2
CLz1 INTENSIDAD 1
CLz2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

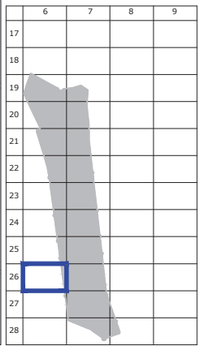
LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 25-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
- S.P. SIN PROTECCIÓN
- G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
- G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
- C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
- MO PATRIMONIO HISTÓRICO
- ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
  - CLZ1 INTENSIDAD 1
  - CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

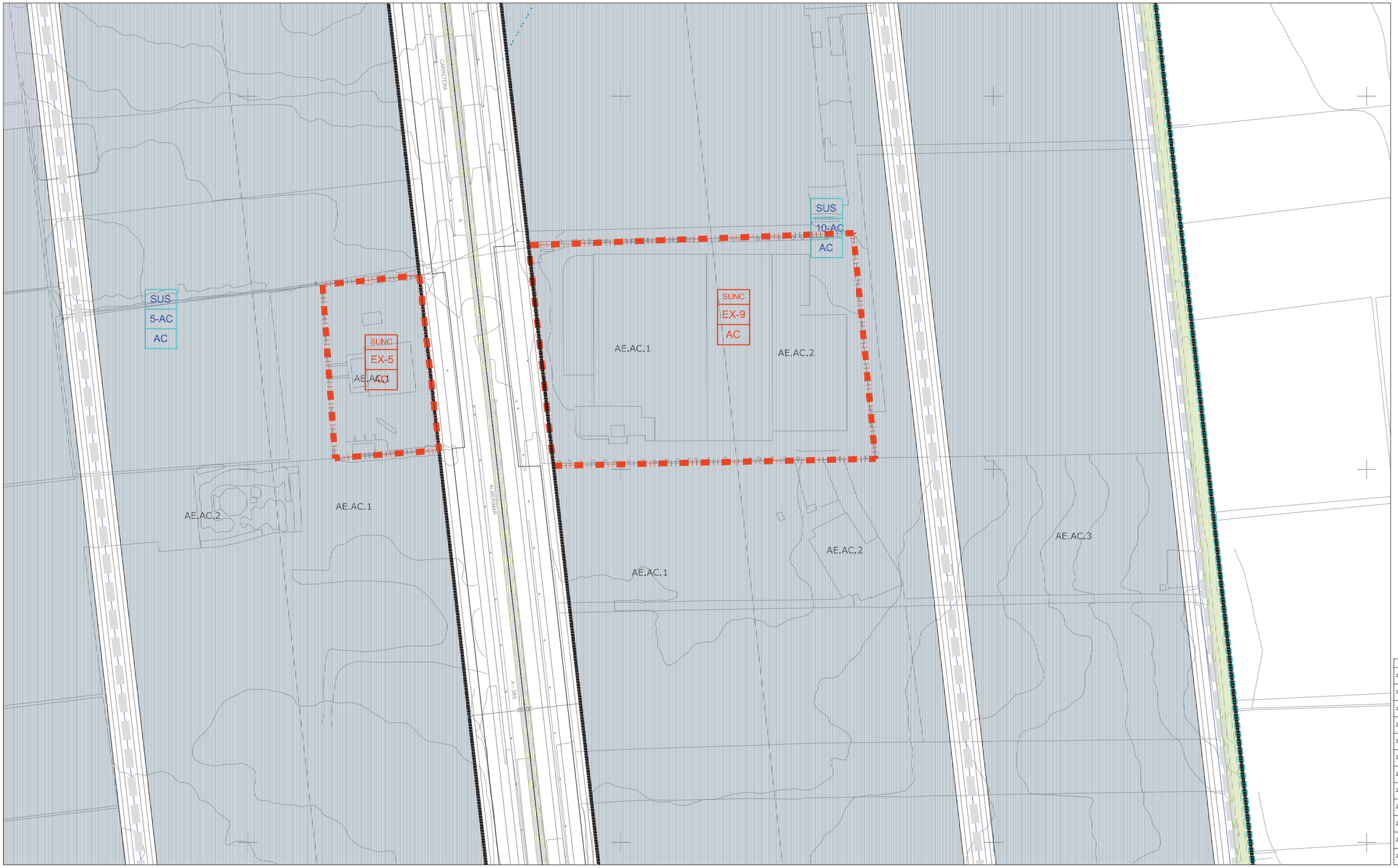
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 26-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P.	SIN PROTECCIÓN	C.I	CONSERVACIÓN INTEGRAL
G.1	PROTECCIÓN GRADO 1	MO	PATRIMONIO HISTÓRICO
G.2	PROTECCIÓN GRADO 2		ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
  - CLZ1 INTENSIDAD 1
  - CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

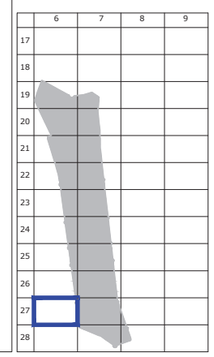
LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 26-7 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
PGOU 2001

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS/SUT

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC SUNC/SUS/SUT

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS ESPECÍFICAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS/SUT

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

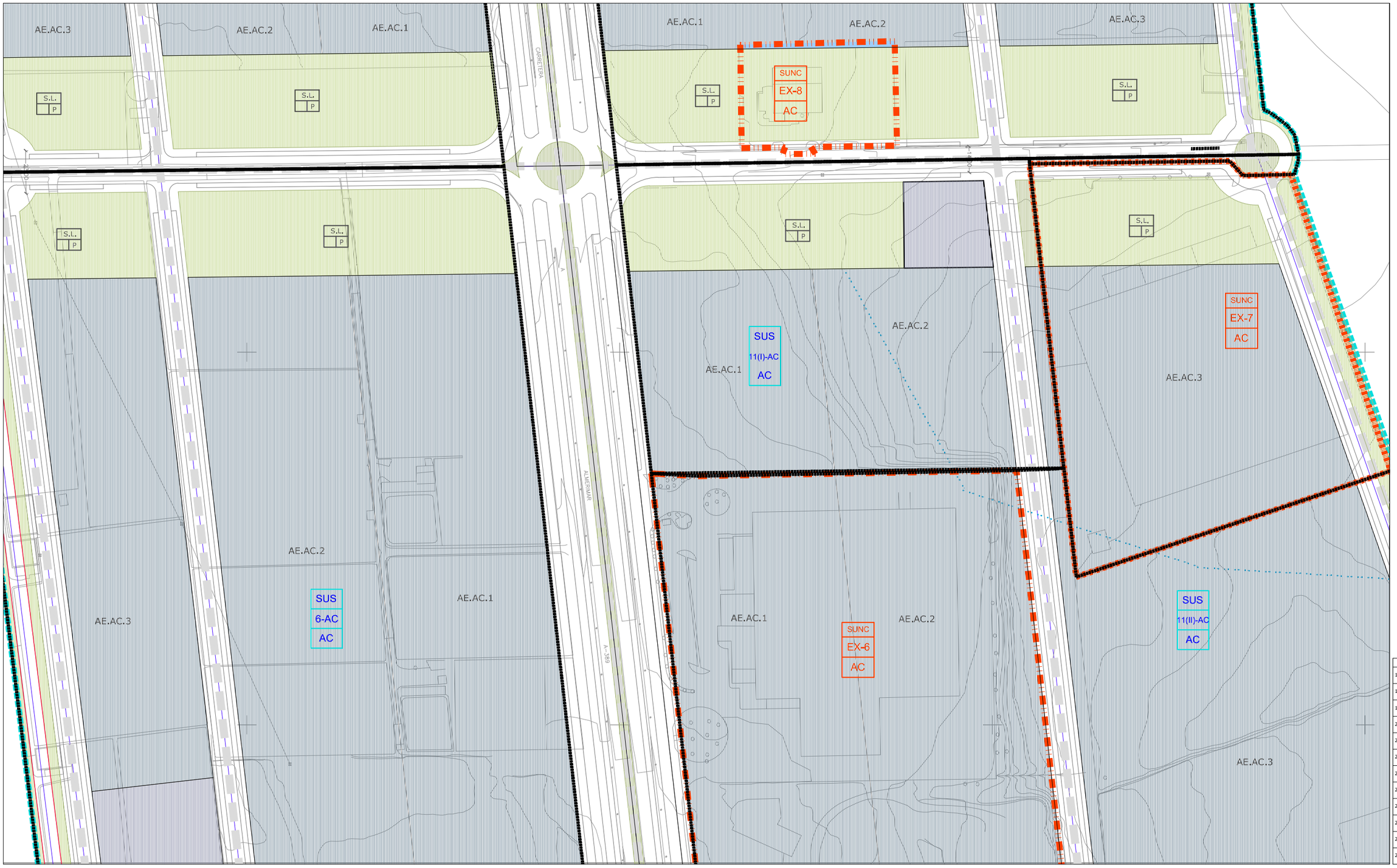
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

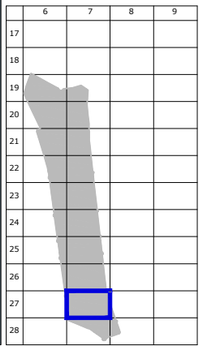
LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 27-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
PGOU 2001

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
NO CONSOLIDADO — SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN — SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS/SUT

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ad Ai
Ad. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS ESPECÍFICAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS/SUT

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

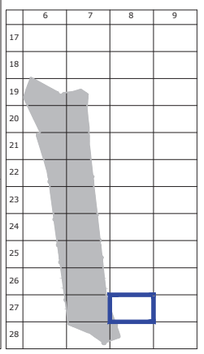
LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 27-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
PGOU 2001

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS/SUT

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS ESPECÍFICAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS/SUT

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

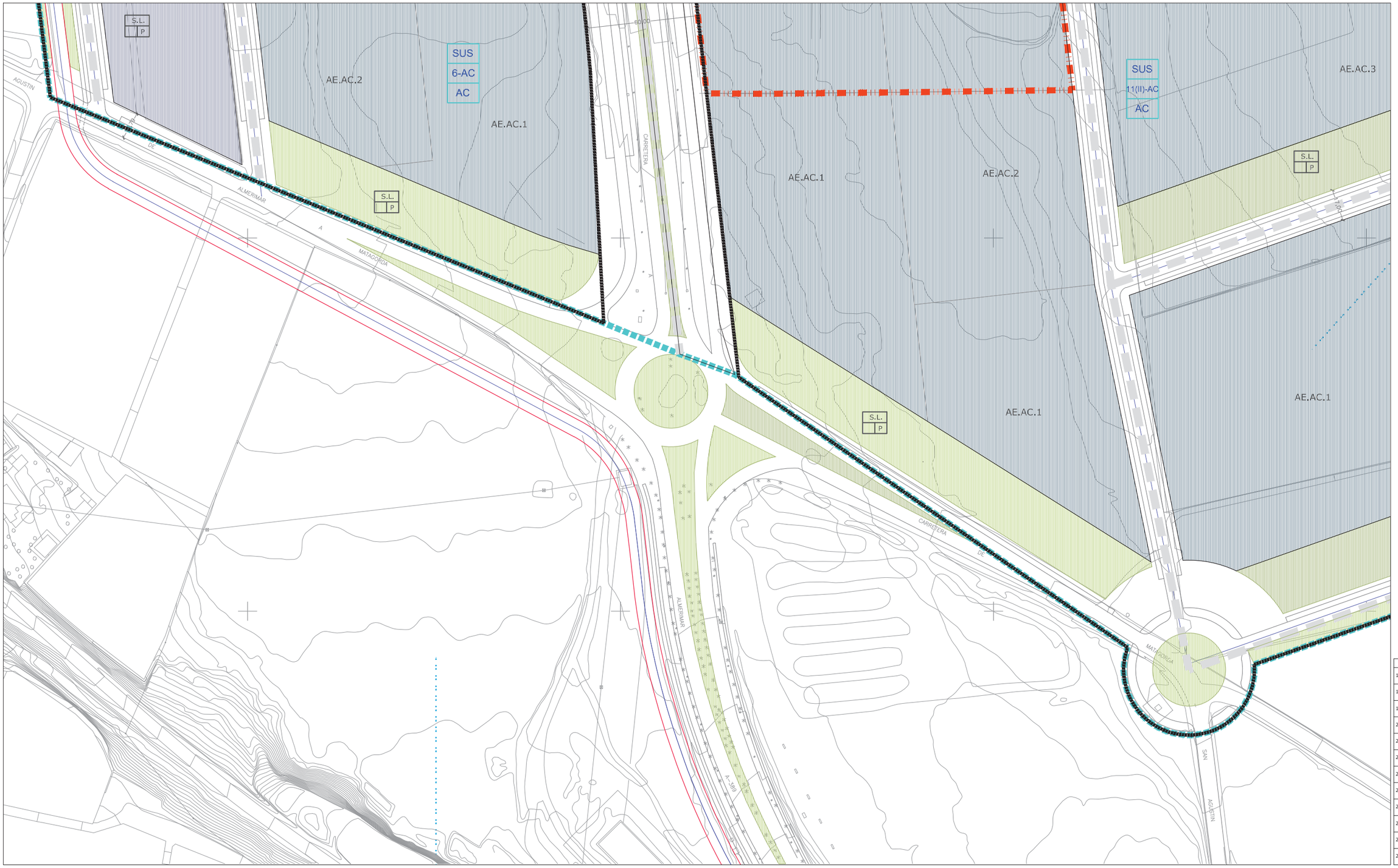
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 27-8
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: PGOU 2001

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- NO CONSOLIDADO — SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO — SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN — SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS/SUT

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS/SUT

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS ESPECÍFICAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS/SUT

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

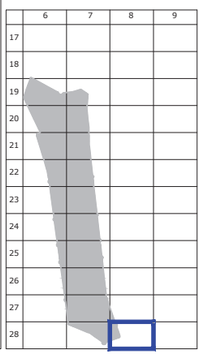
LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 28-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AP

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
PGOU 2001

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- NO CONSOLIDADO — SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN — SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS/SUT

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS/SUT

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS ESPECÍFICAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS/SUT

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
AVDA. DE LA COSTA

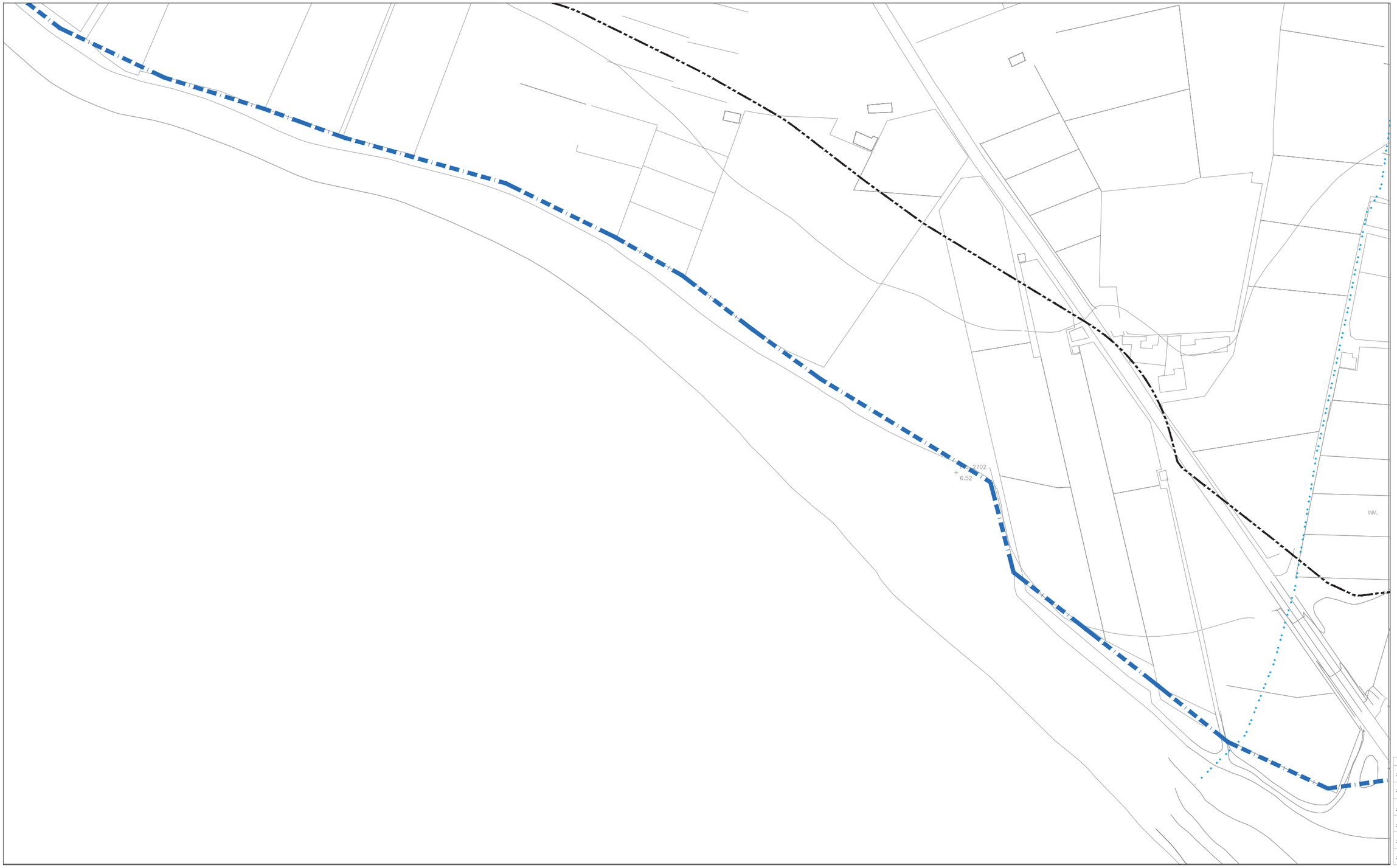
Hoja: 28-8
Escala: 1/2000

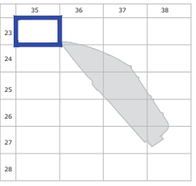
DOCUMENTO Ap

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018

1.3. BALERMA

	35	36	37	38
23				
24				
25				
26				
27				





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

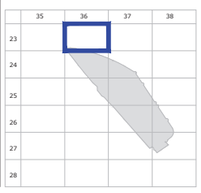
LOCALIZACIÓN
BALERMA

Hoja: 23-35
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

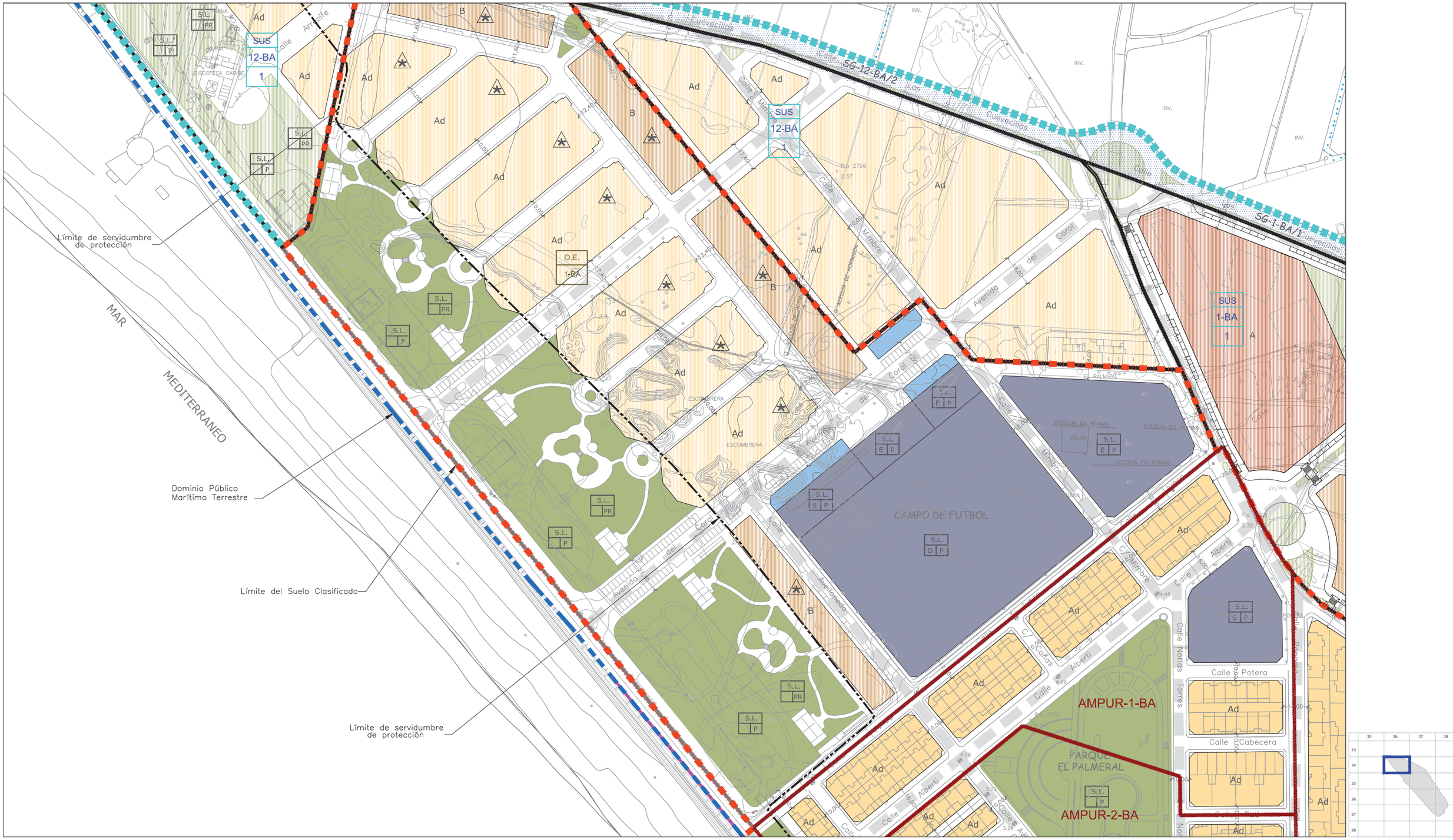
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
BALERMA

Hoja: 23-36
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ad Ai
Ad. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2
ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

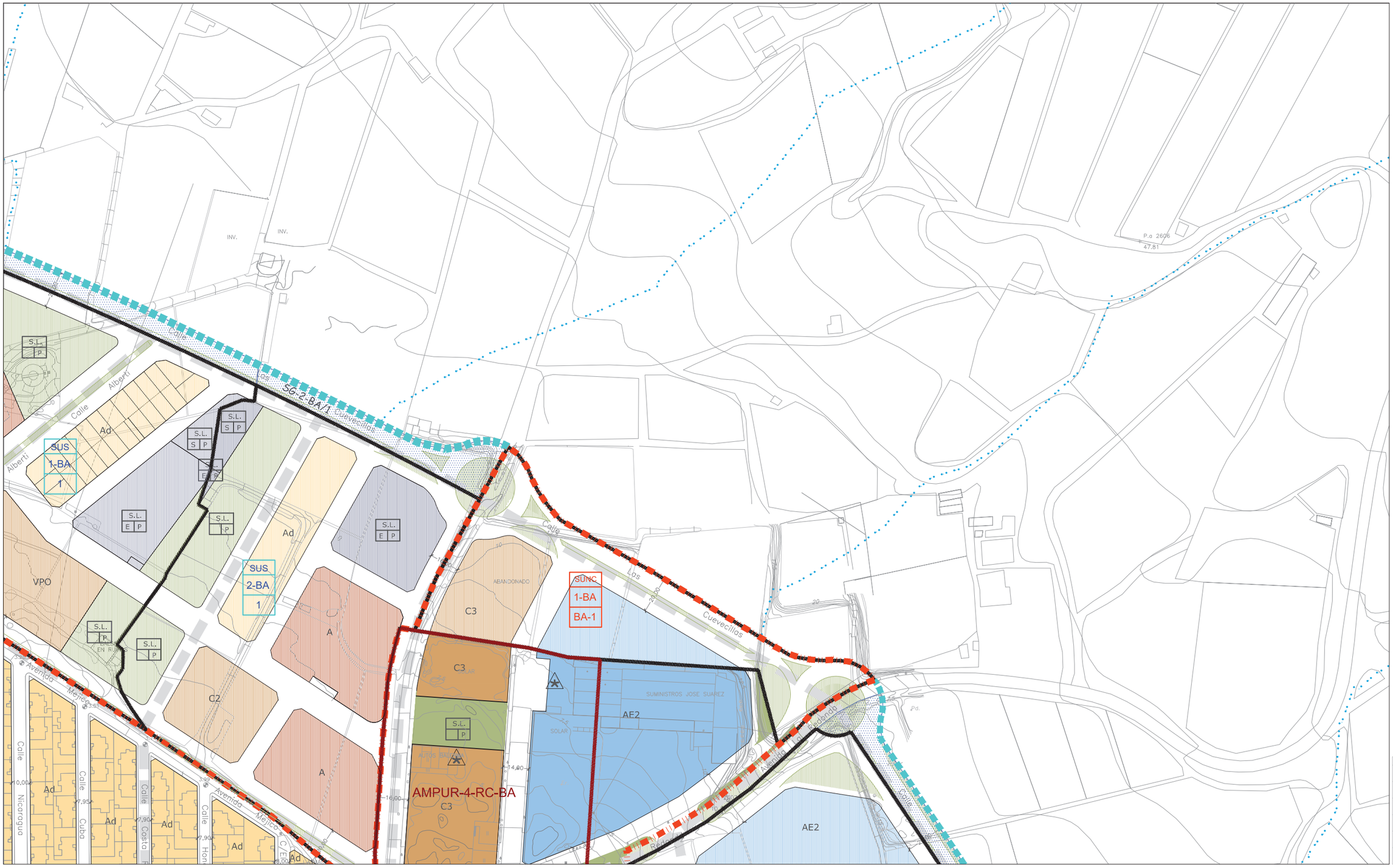
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
BALERMA

Hoja: 24-36
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
BALERMA

Hoja: 24-37
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  Ao. ADOSADA
  Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  CL1 INTENSIDAD 1
  CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

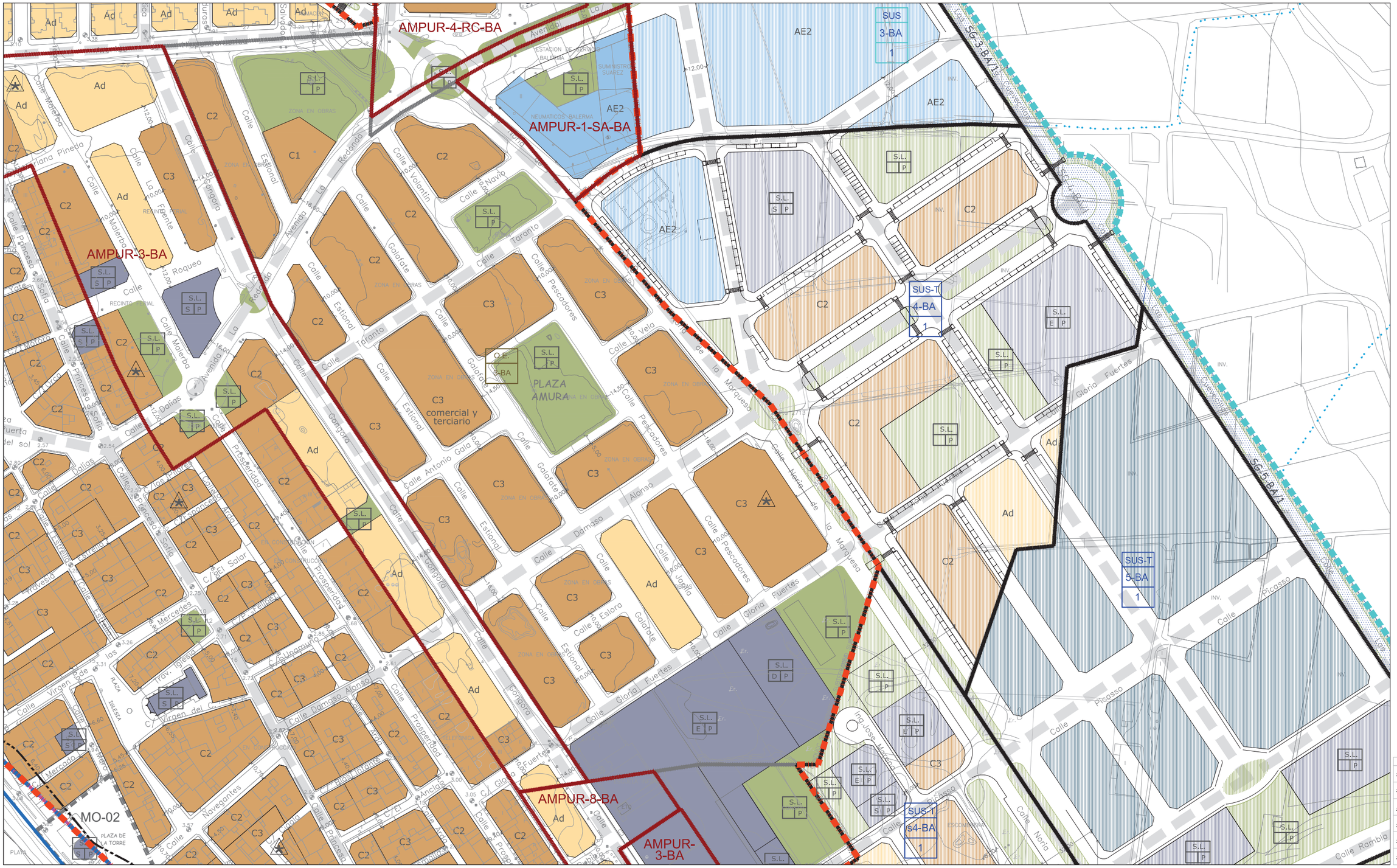
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

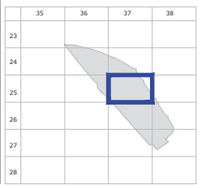
LOCALIZACIÓN
BALERMA

Hoja: 25-36
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

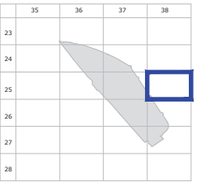
LOCALIZACIÓN
BALERMA

Hoja: 25-37
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLz1 CLz2
CLz1 INTENSIDAD 1
CLz2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

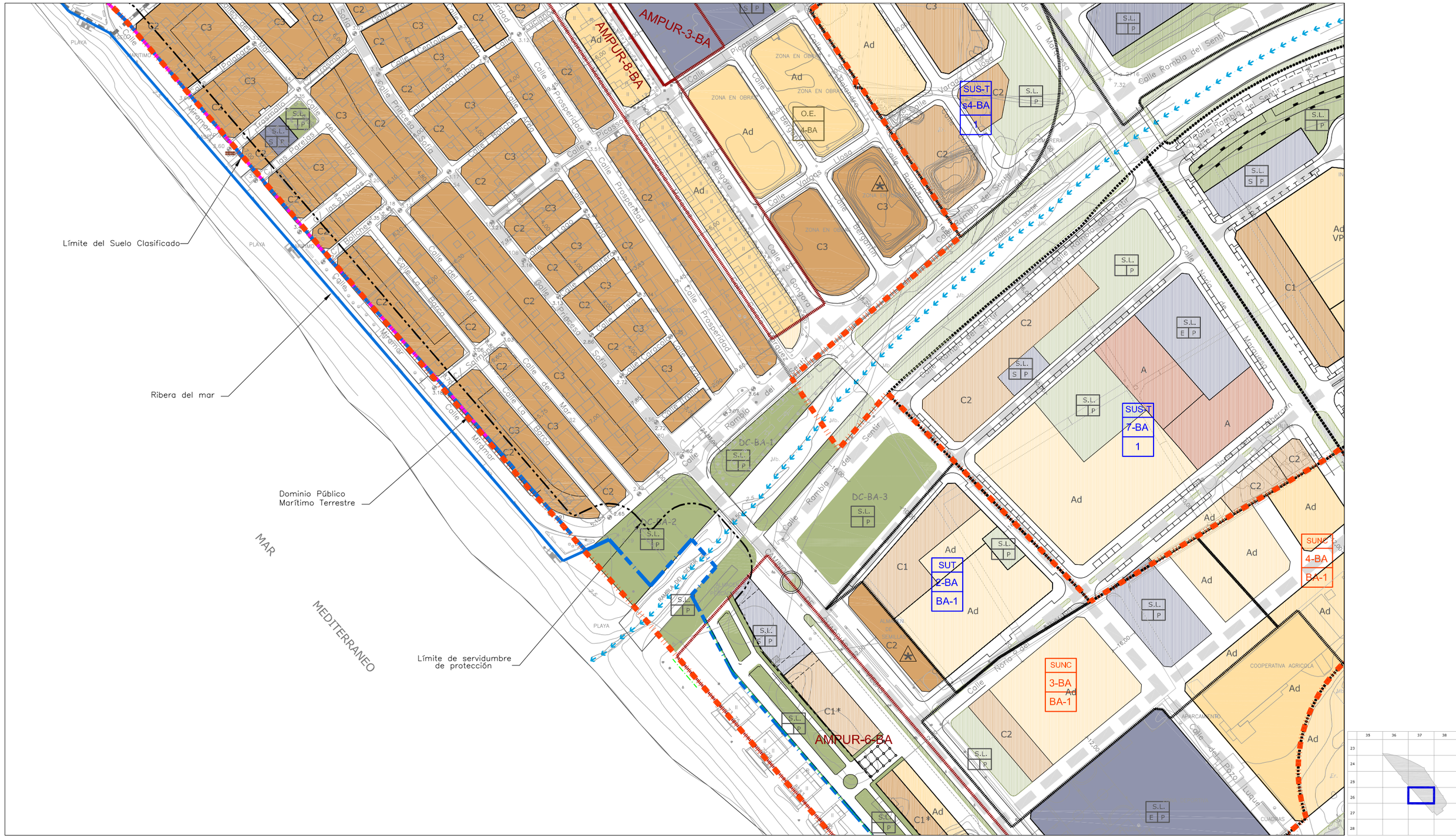
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

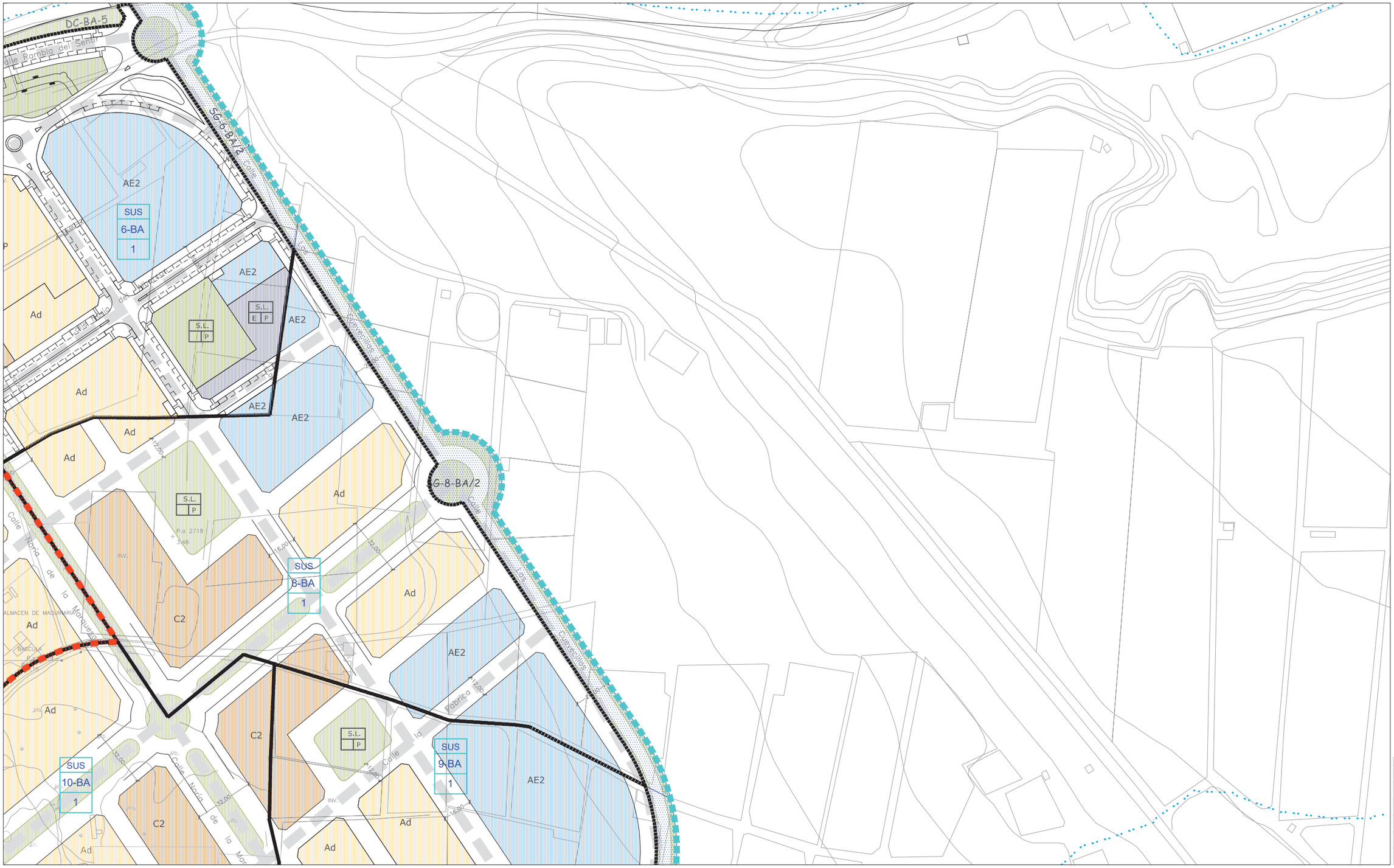
LOCALIZACIÓN
BALERMA

Hoja: 25-38
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018


Límite del Suelo Clasificado
Ribera del mar
Dominio Público Marítimo Terrestre
Límite de servidumbre de protección
MAR
MEDITERRANEO
AMPUR-3-BA
AMPUR-8-BA
AMPUR-6-BA
DC-BA-1
DC-BA-2
DC-BA-3
SUS-T 84-BA 1
SUS-T 7-BA 1
SUT 2-BA BA-1
SUNC 4-BA BA-1
SUNC 3-BA BA-1
O.E. 4-BA
Calle Ramblas del Sentir
Calle Rambla del Sentir
Calle Rambla del Sentir
Calle Rambla



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Clz1 Clz2
  - Clz1 INTENSIDAD 1
  - Clz2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

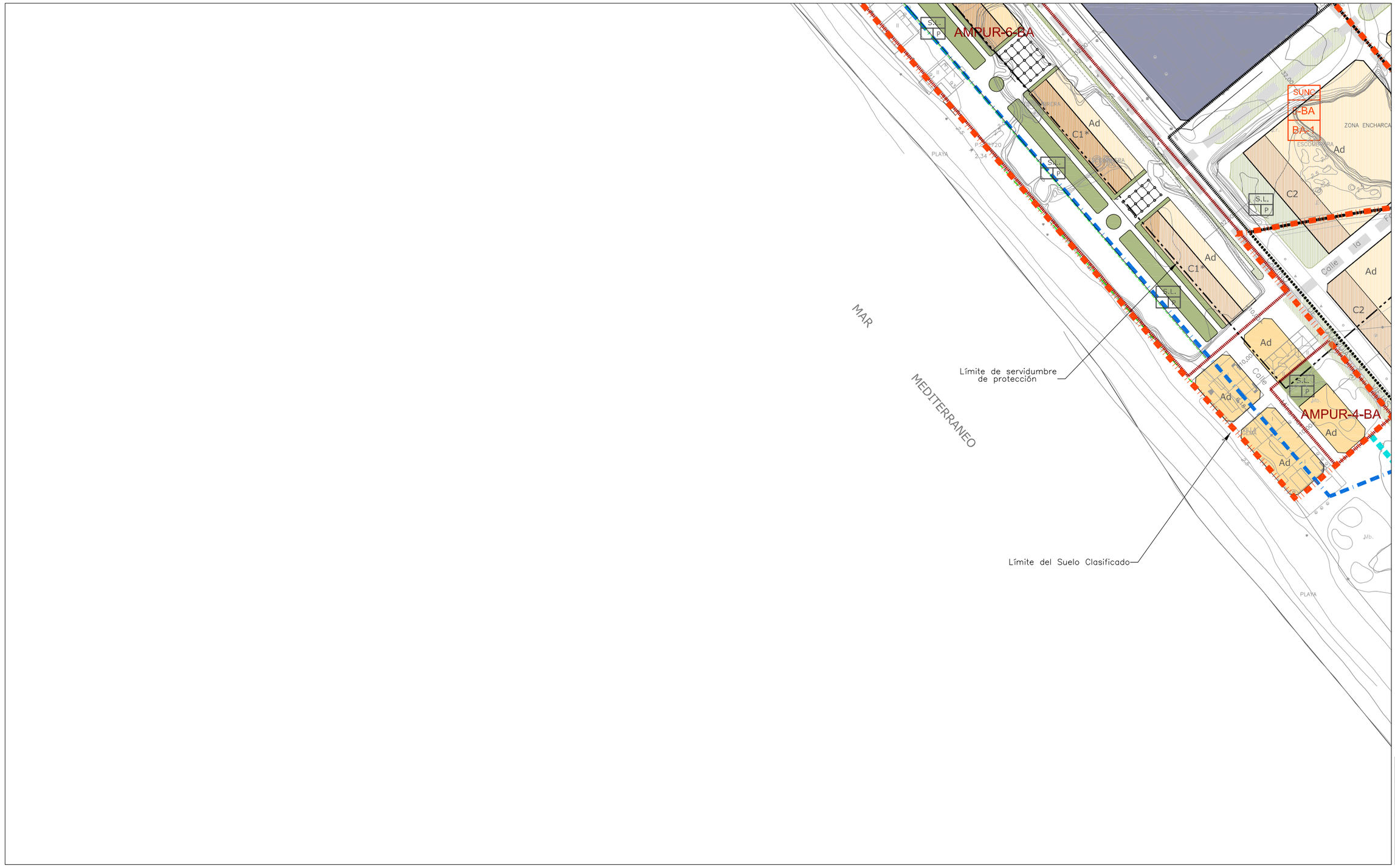
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

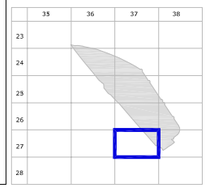
LOCALIZACIÓN
BALERMA

Hoja: 26-38
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ap Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

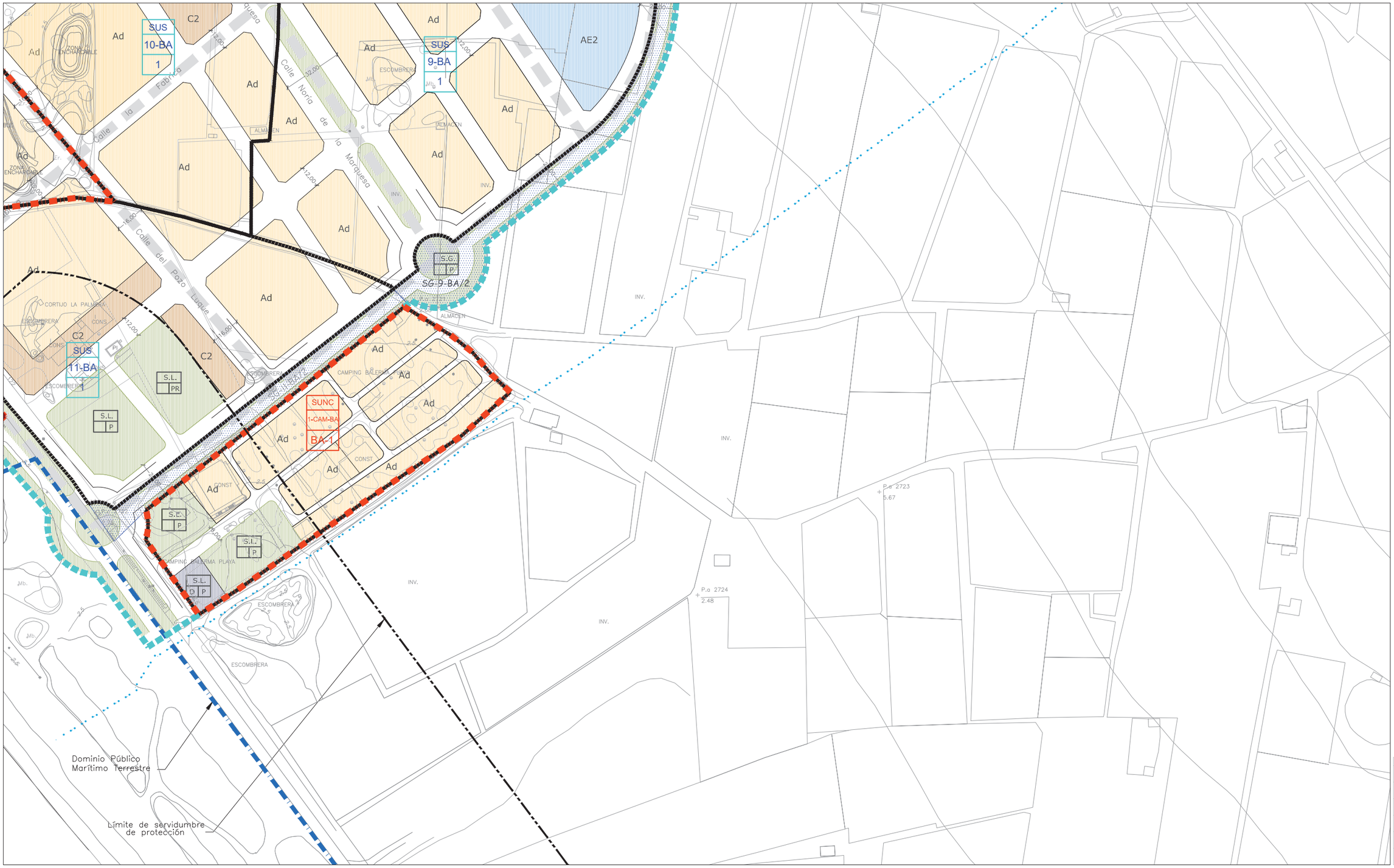
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

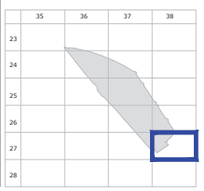
LOCALIZACIÓN
BALERMA

Hoja: 27-37
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

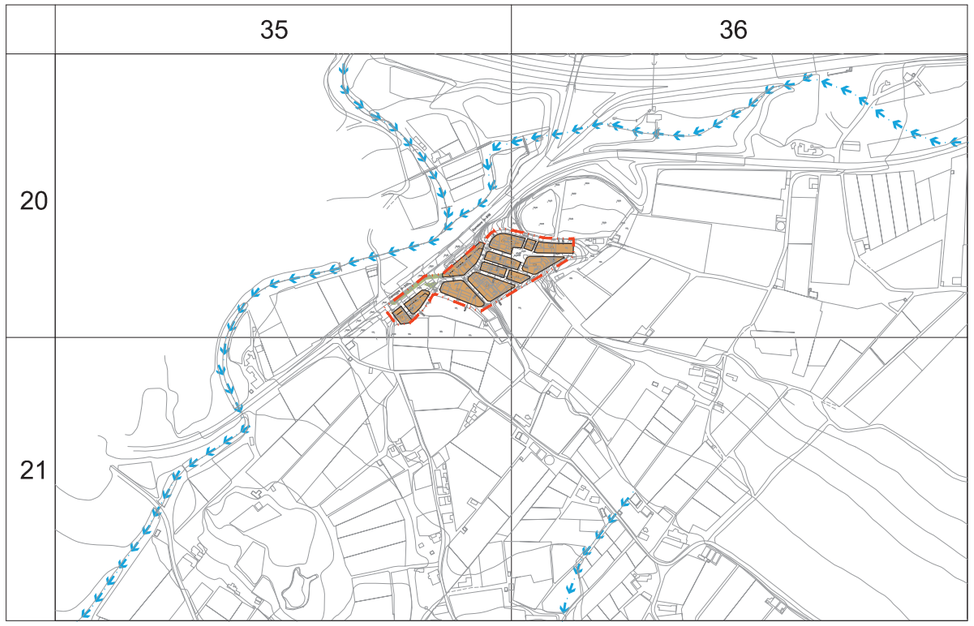
LOCALIZACIÓN
BALERMA

Hoja: 27-38
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018

1.4. CANALILLO


35
36
20
21


Carretera N-340
Carretera N-340
C3
C3
C3
C3
C3
C3
C3
6.00
6.00
6.00



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

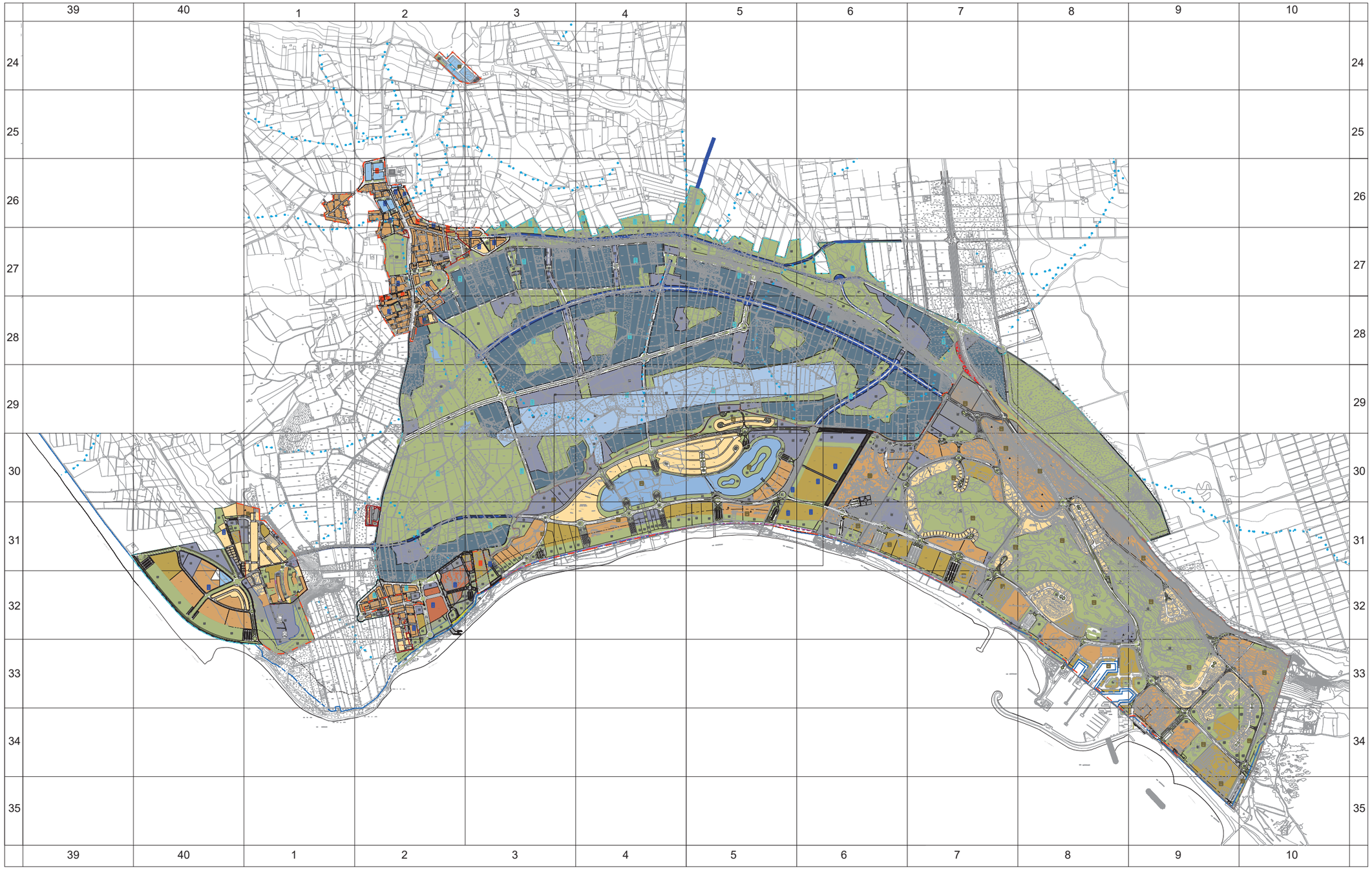
LOCALIZACIÓN
CANALILLO

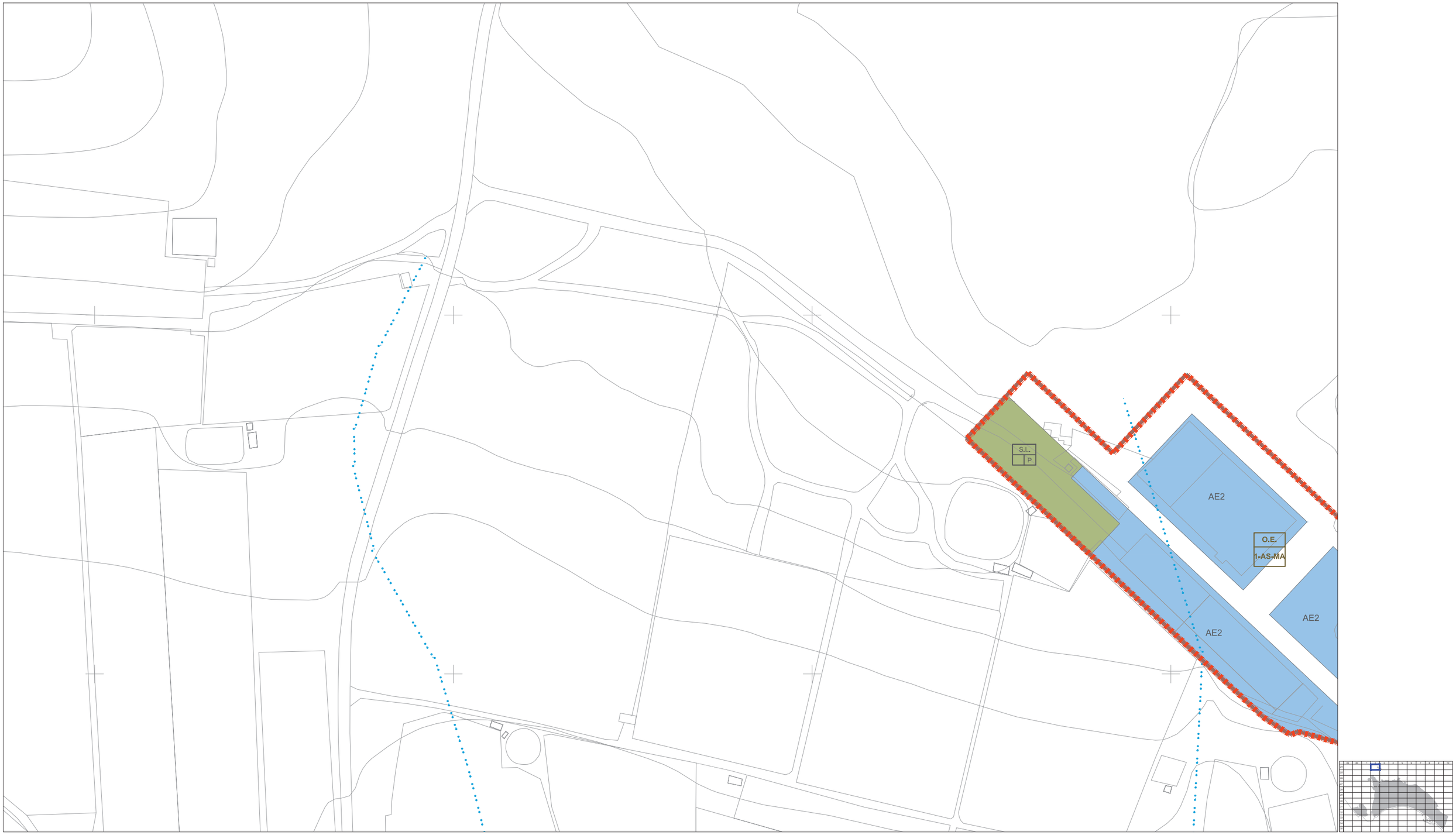
Hoja: 20-36
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018

1.5. ENSENADA SAN MIGUEL GUARDIAS VIEJAS MATAGORDA


39
40
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
RIBERA DEL MAR
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 24-2
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl.z1 Cl.z2
  - Cl.z1 INTENSIDAD 1
  - Cl.z2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

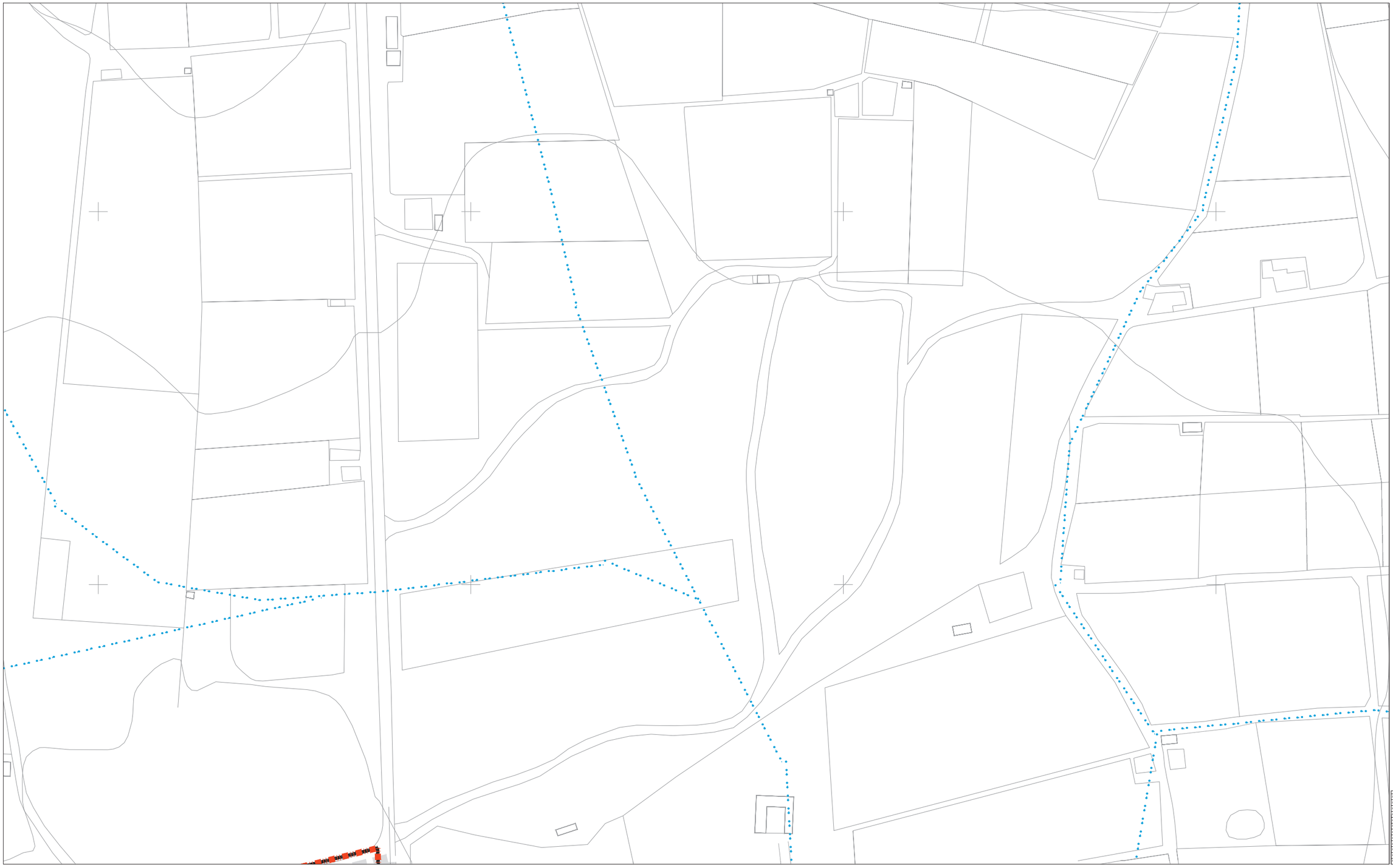
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 24-3
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

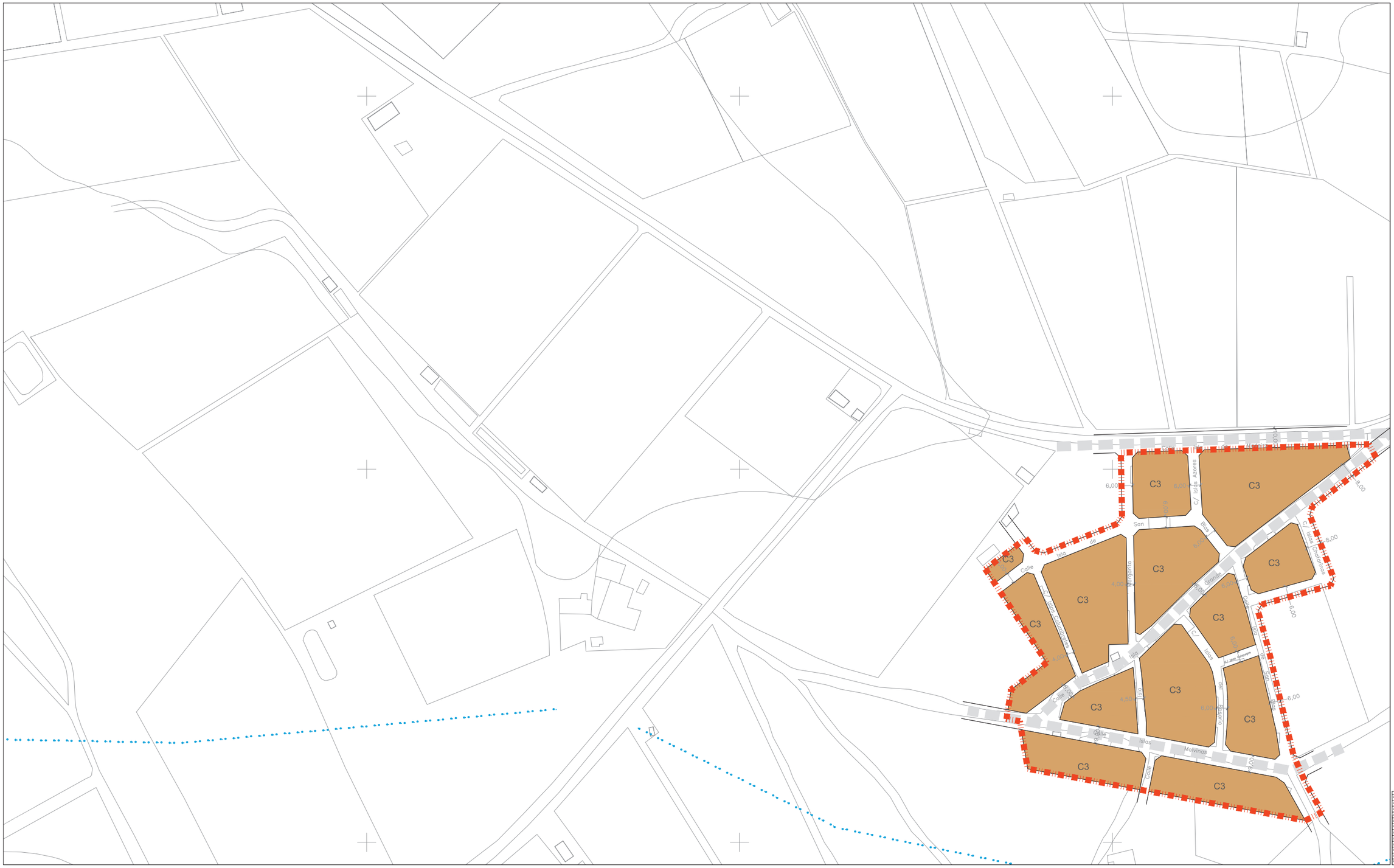
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

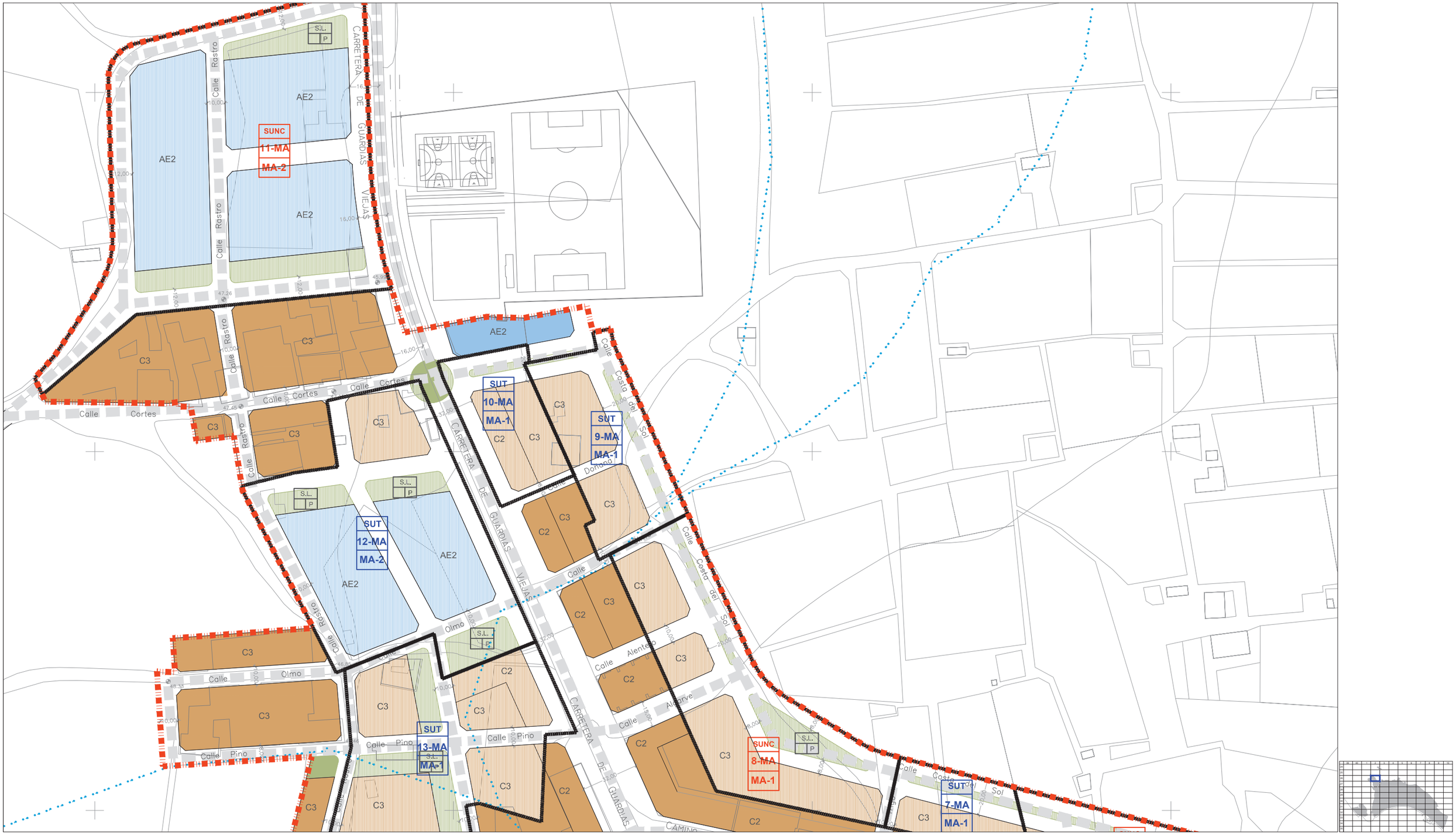
LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 25-2
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018


C3
C3
C3



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

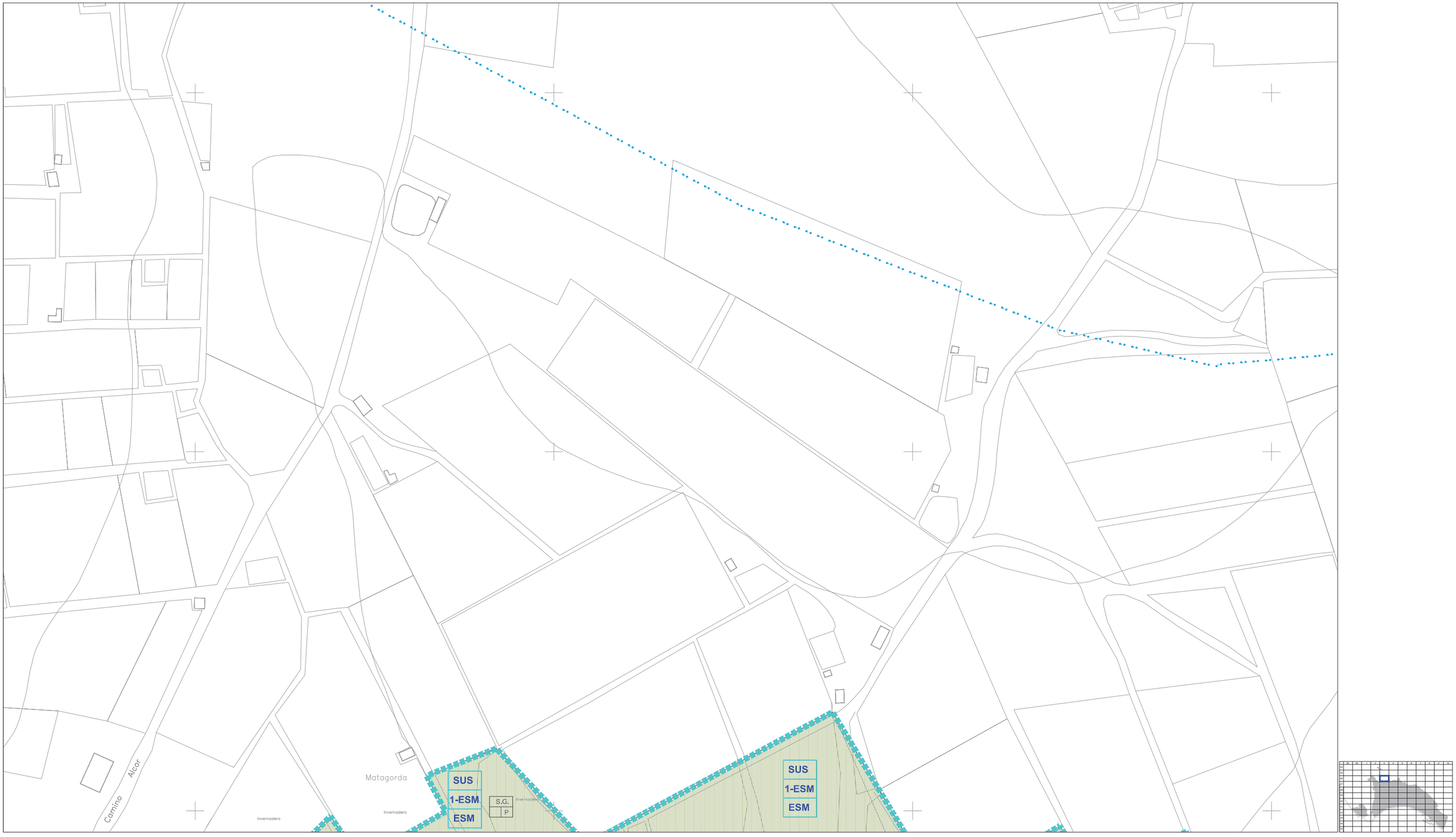
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 26-2 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLz1 CLz2
CLz1 INTENSIDAD 1
CLz2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDAS VIEJAS

Hoja: 26-3
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 26-4
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl.Z1 Cl.Z2
  - Cl.Z1 INTENSIDAD 1
  - Cl.Z2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

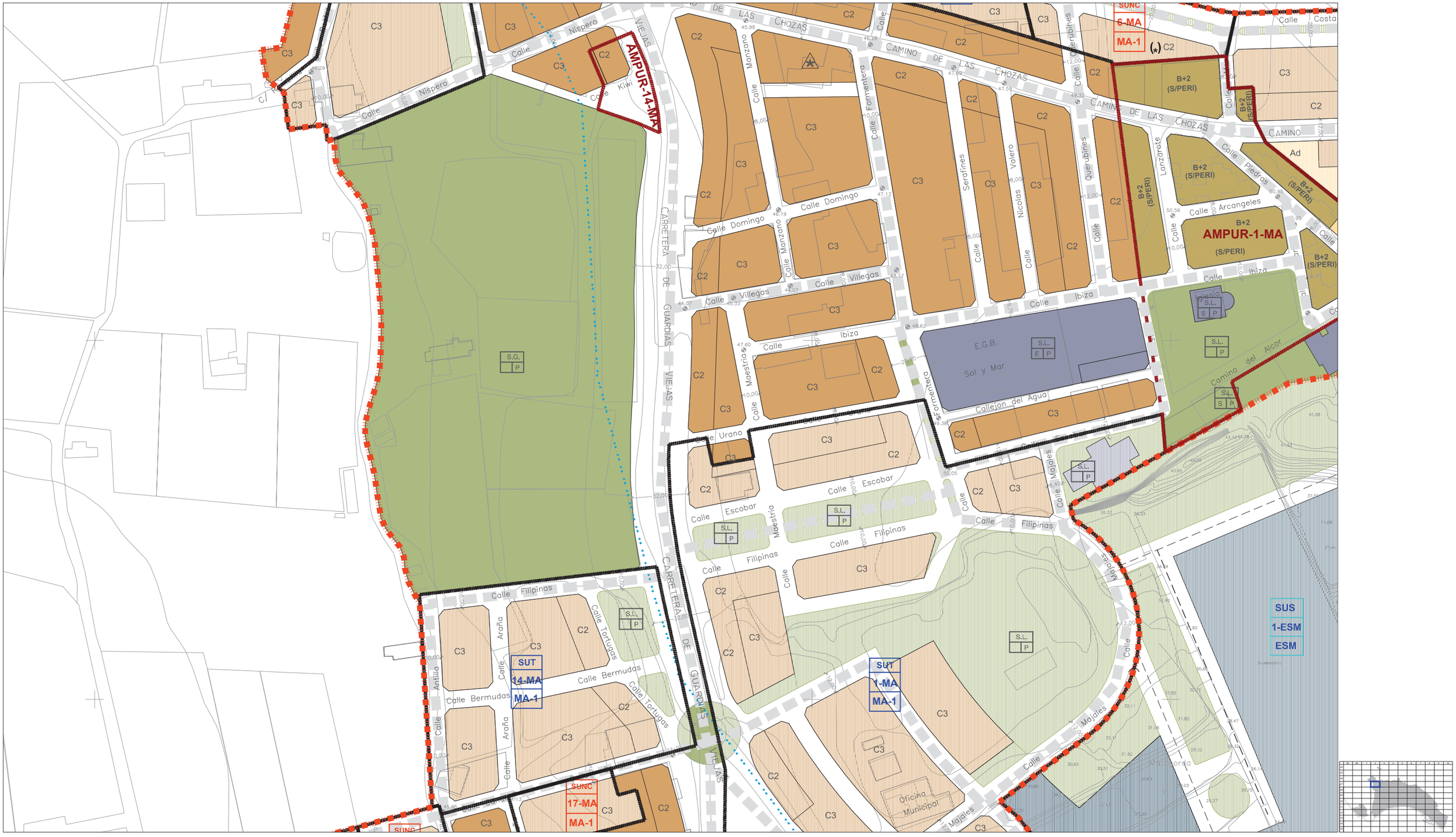
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 26-5
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

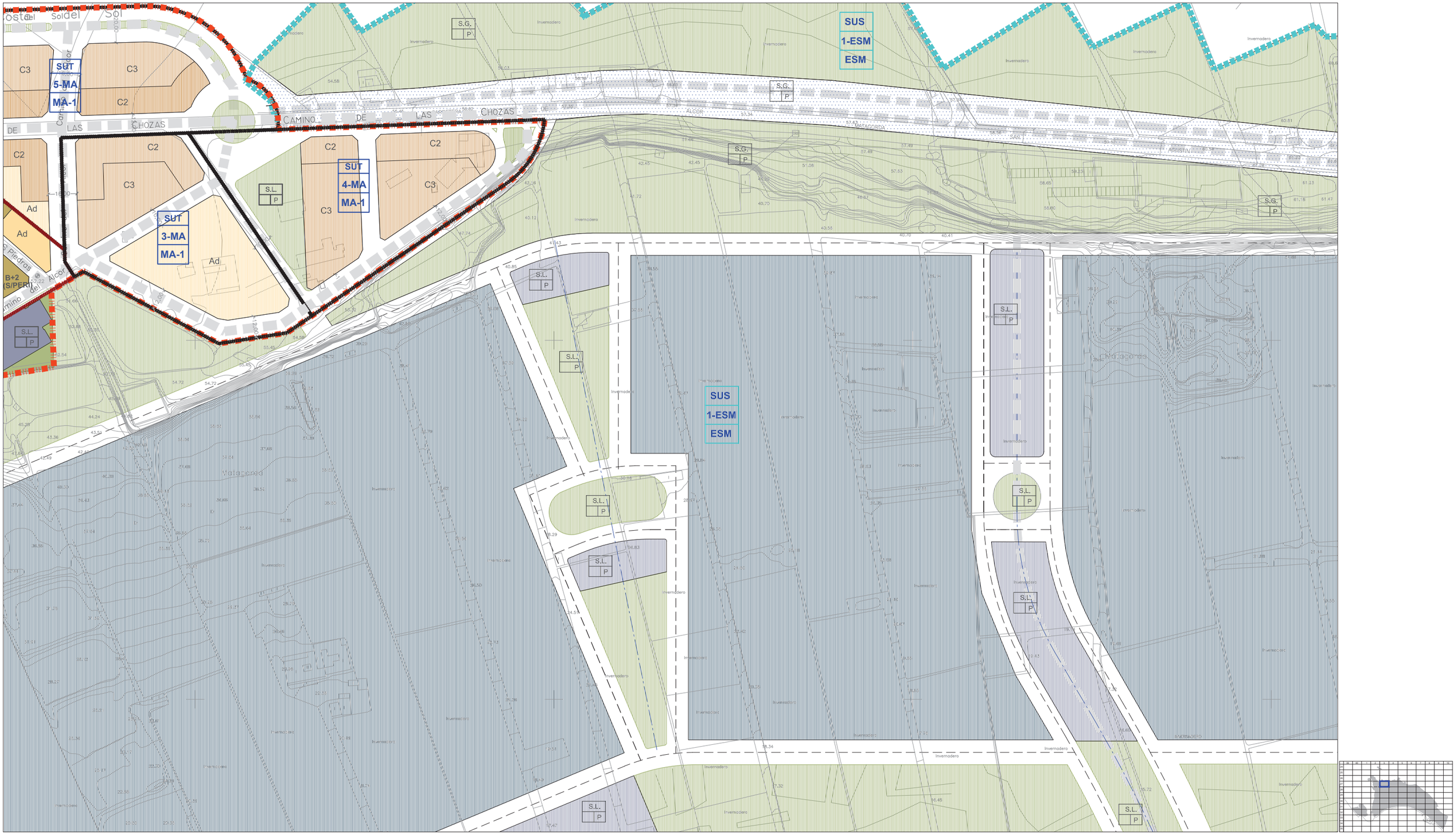
LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 27-2 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA P.G.O.U. EL EJIDO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO 2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

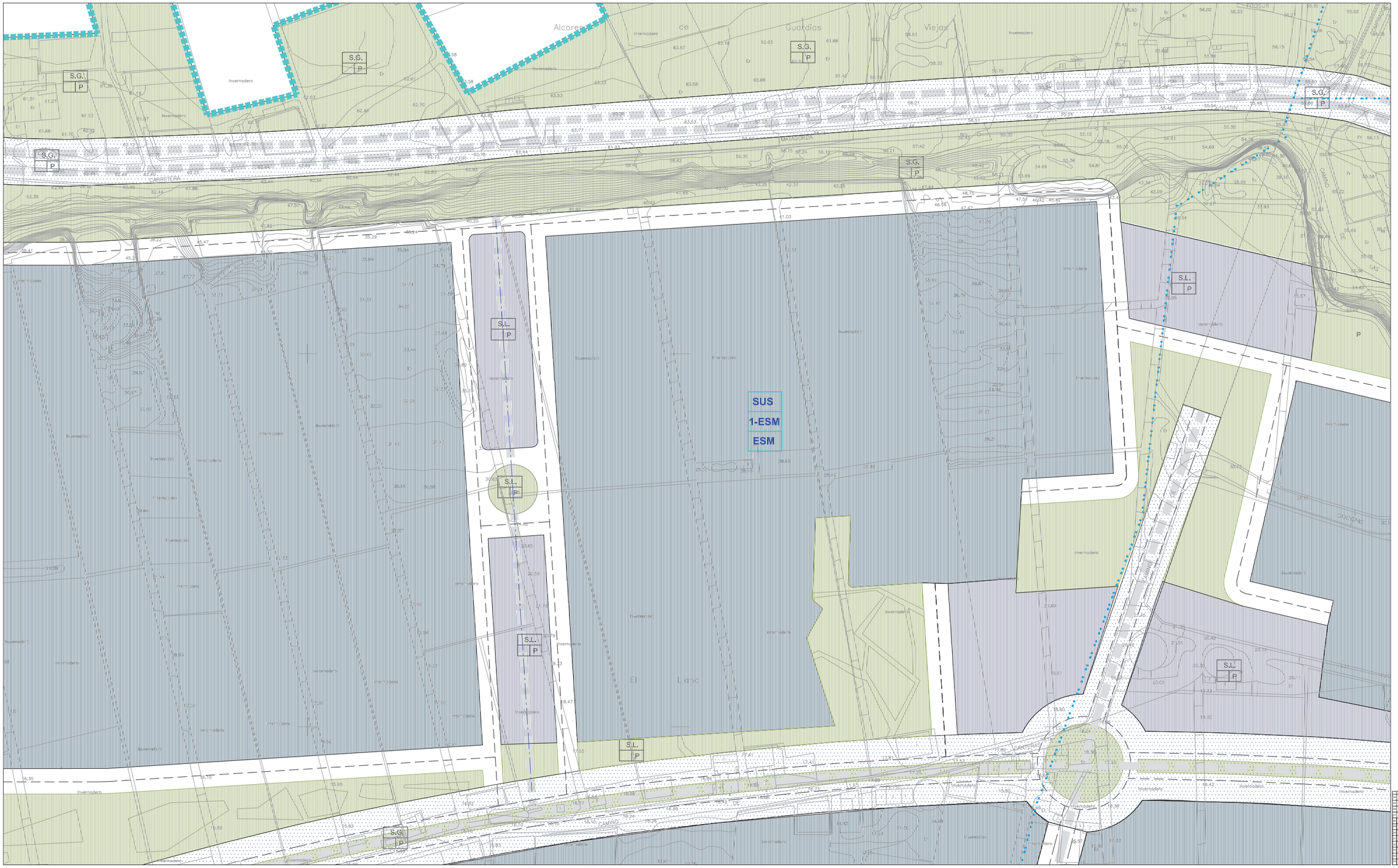
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 27-3 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

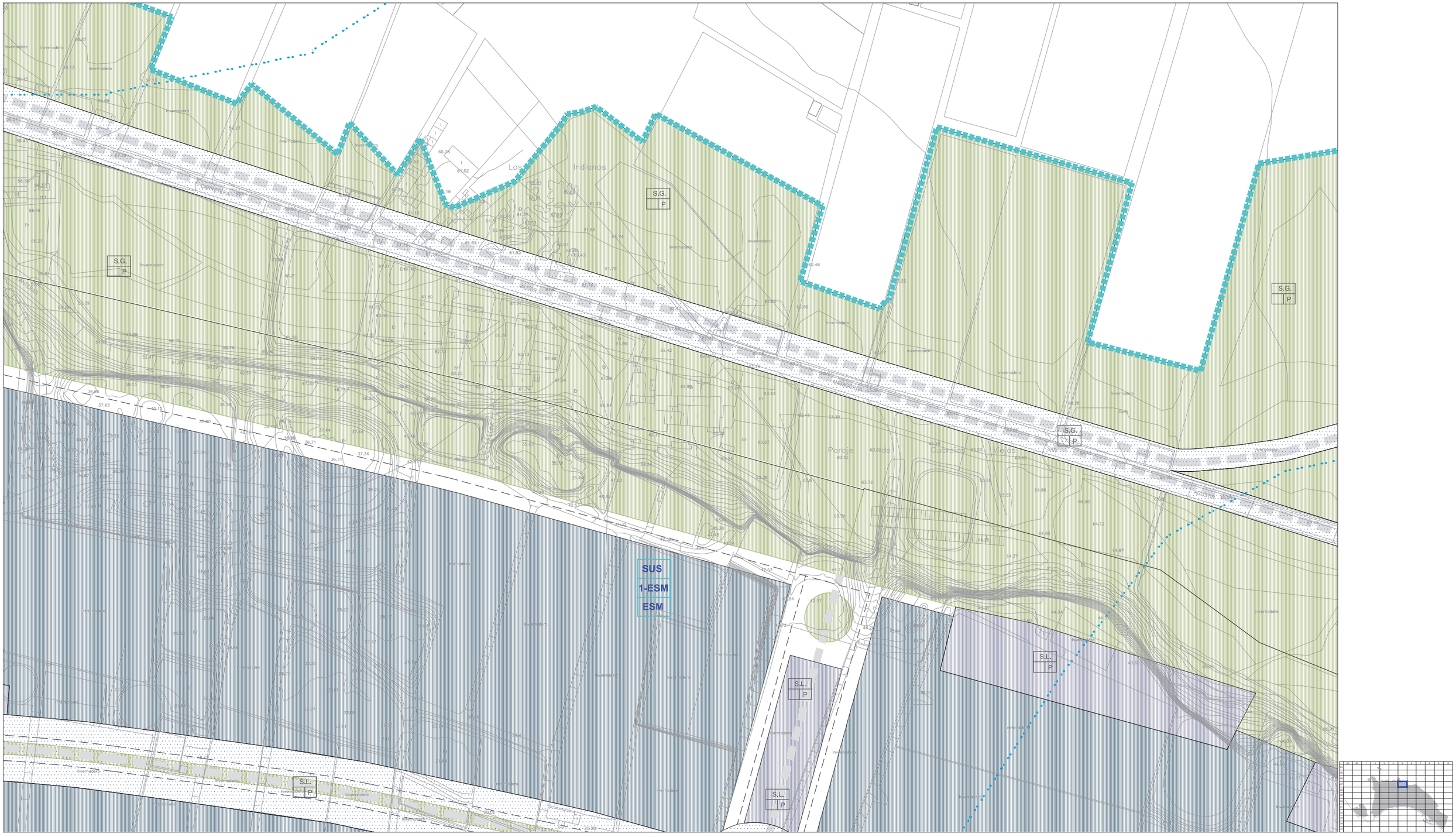
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

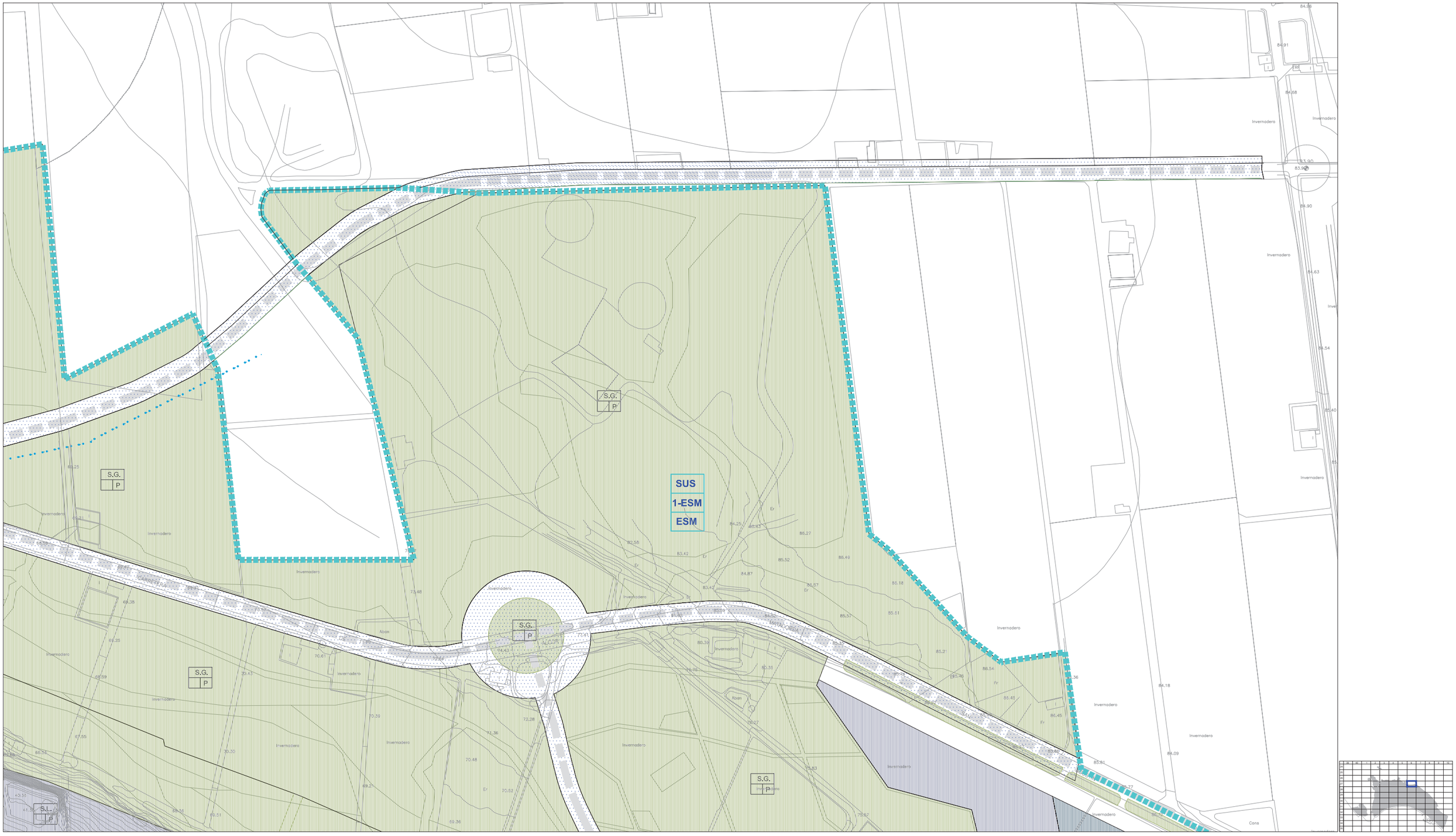
LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 27-4
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018


Los Indianos
Parcela
Parcela
Parcela



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

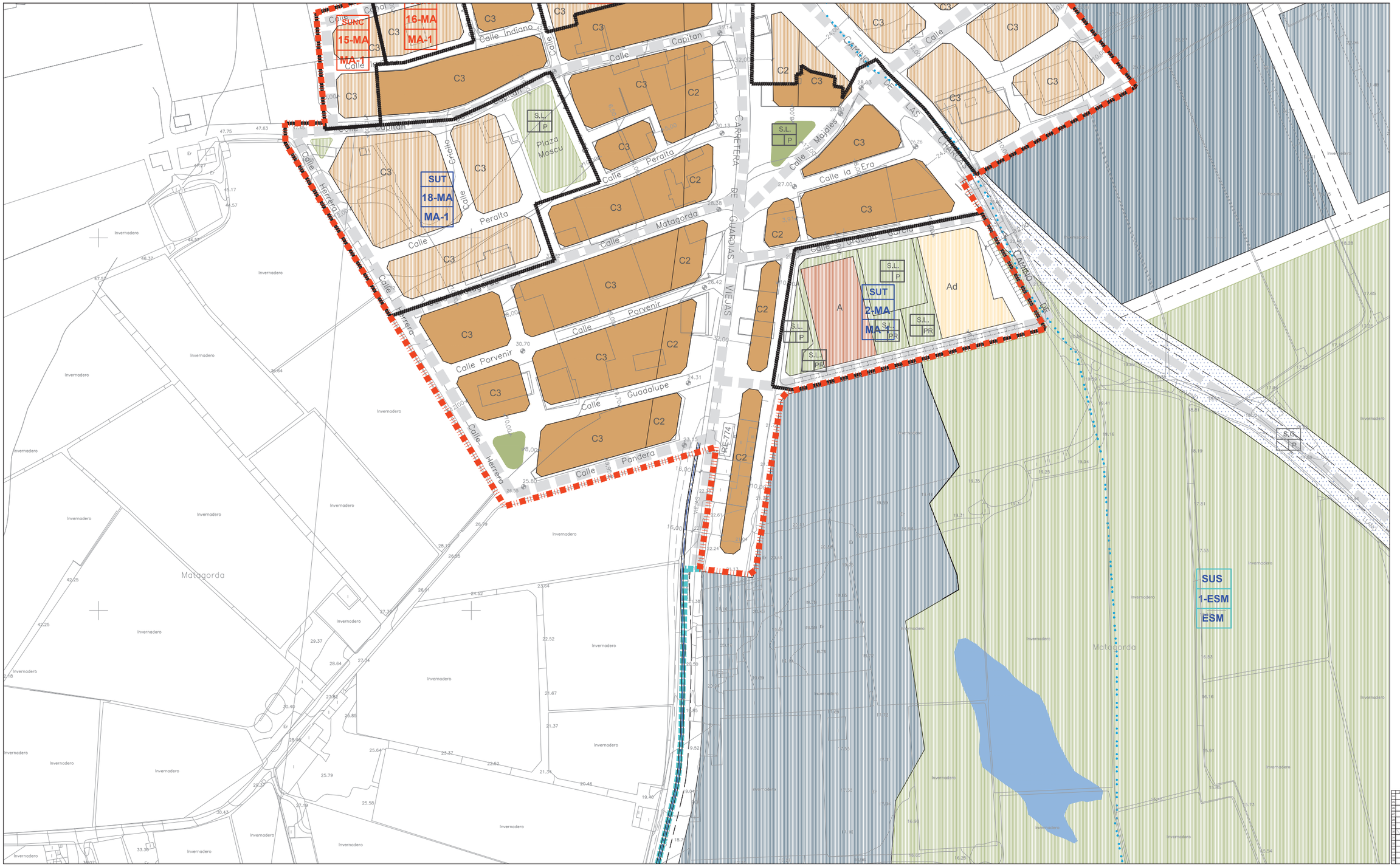
LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 27-6

Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA

*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 28-2
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLz1 CLz2
  - CLz1 INTENSIDAD 1
  - CLz2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

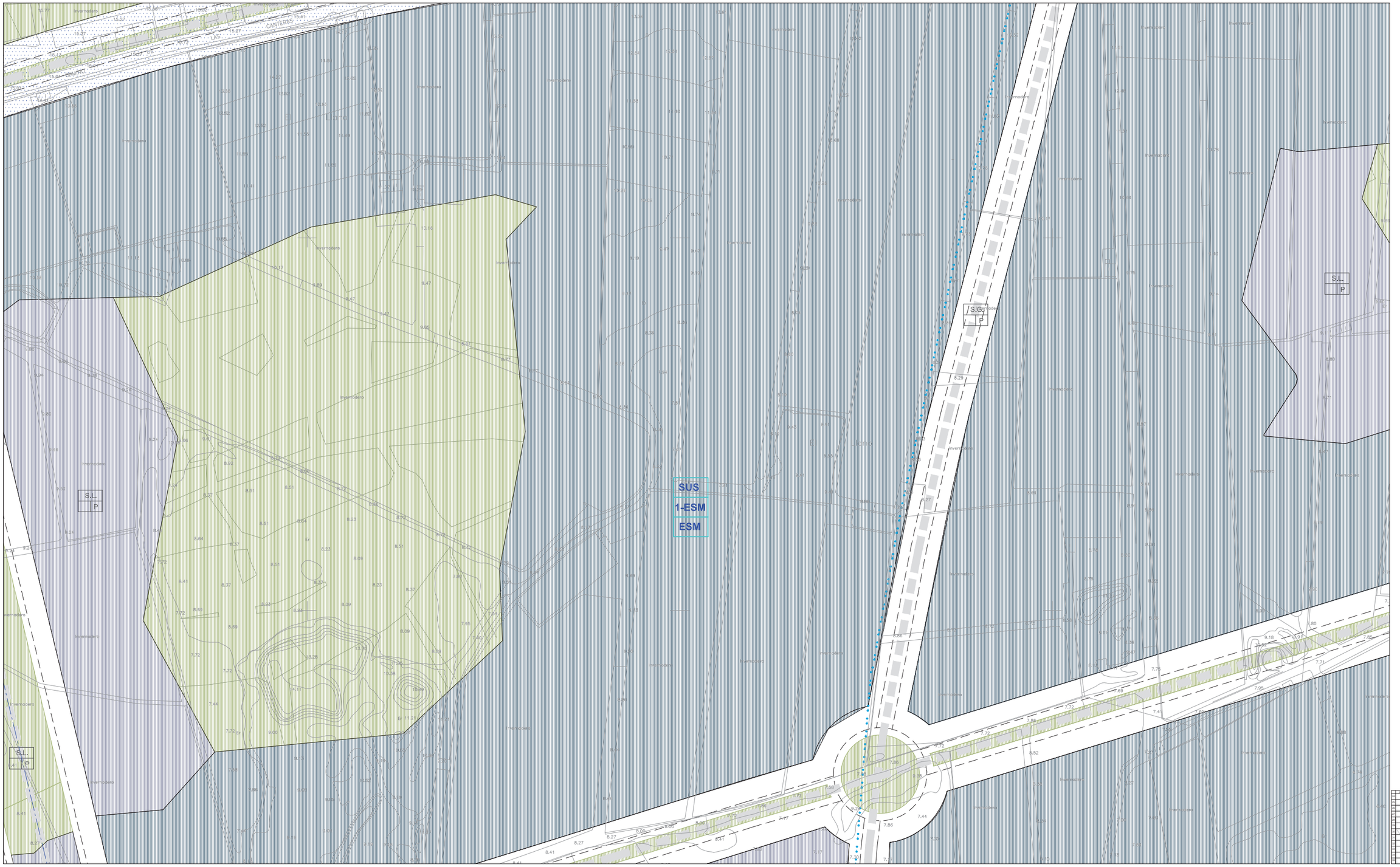
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 28-3
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C5
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC SUNC/SUS

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

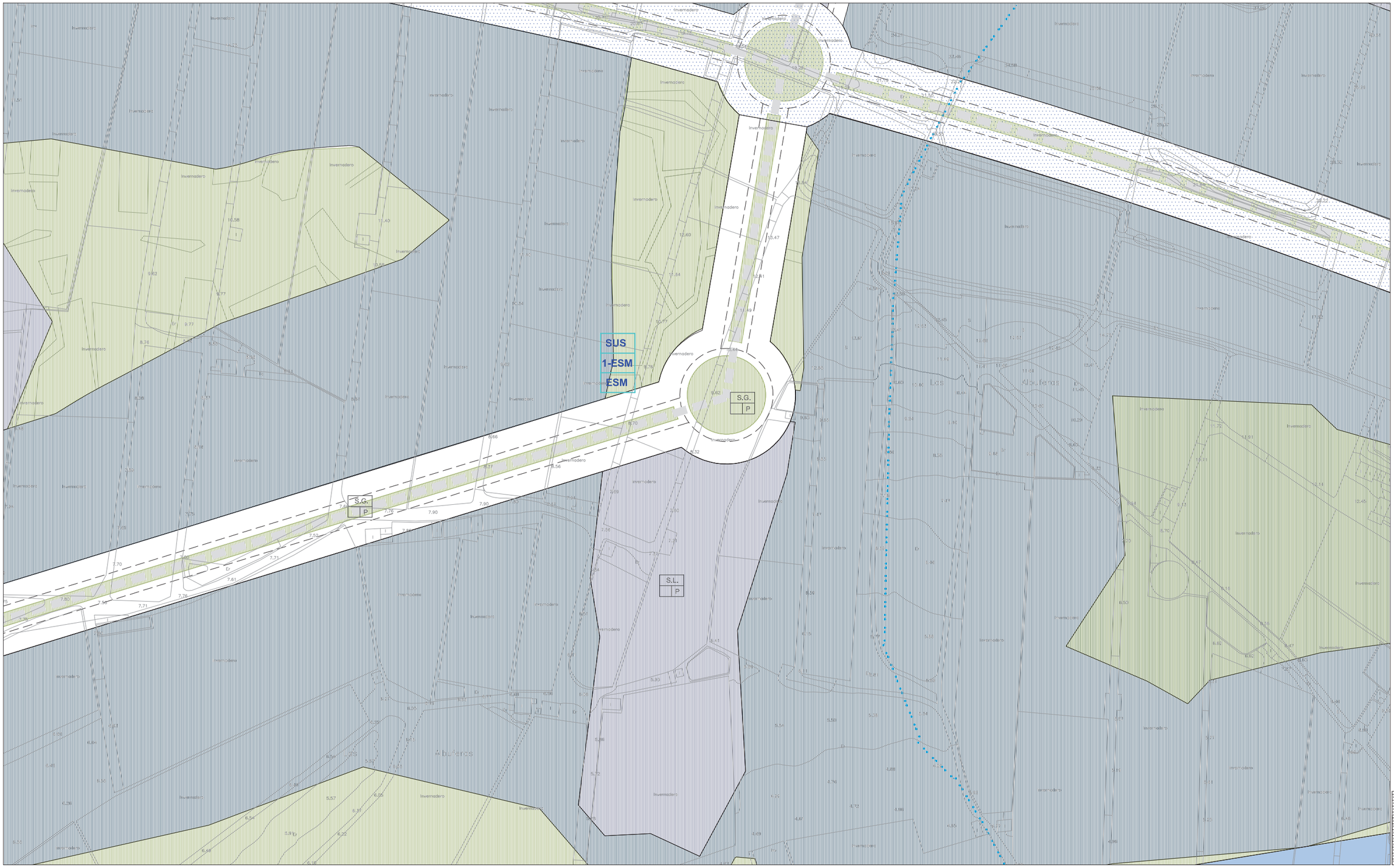
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 28-4
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  Ad. ADOSADA
  Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  CL21 INTENSIDAD 1
  CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

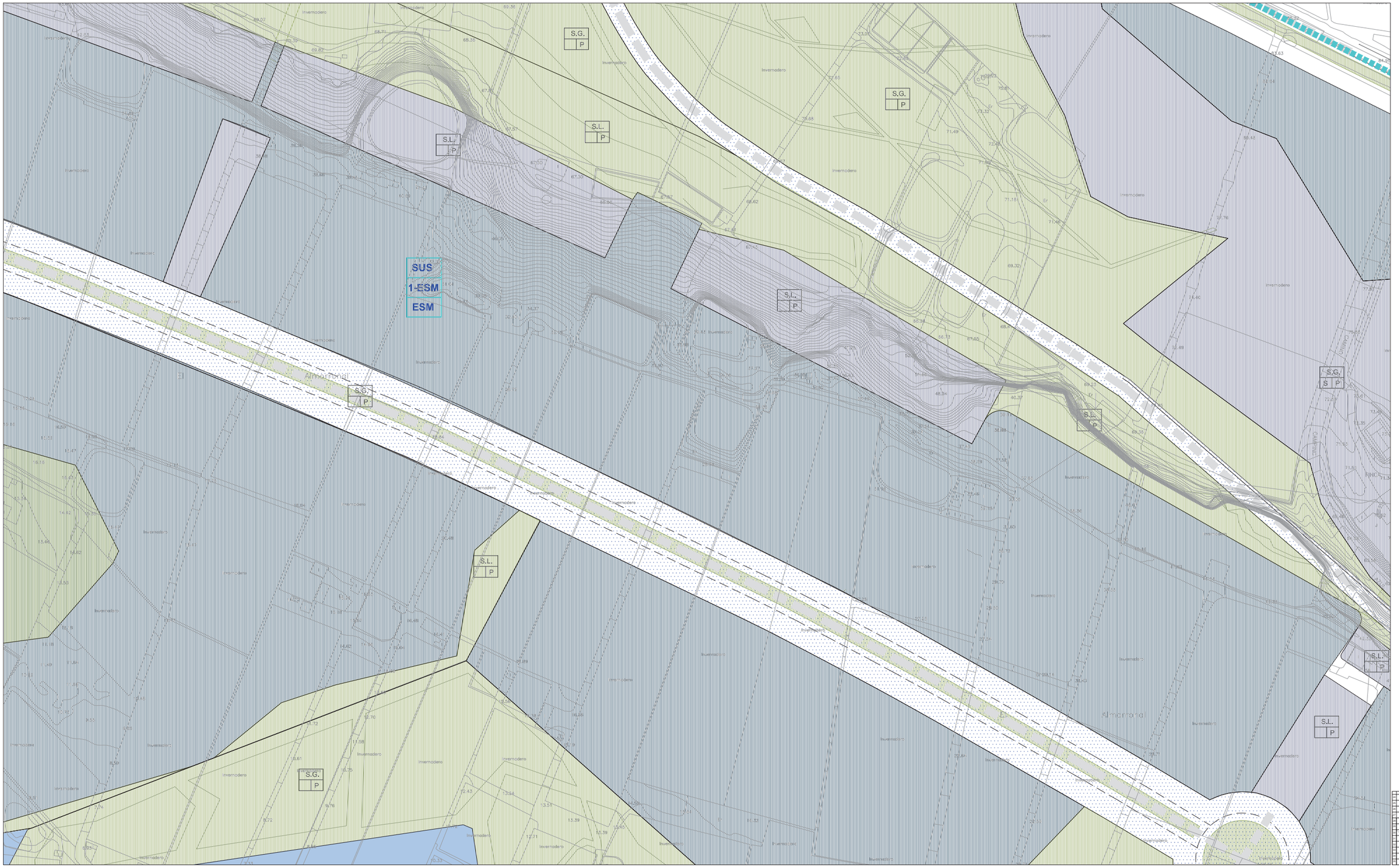
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
HATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 28-5
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
RIBERA DEL MAR
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL1 INTENSIDAD 1
CL2 INTENSIDAD 2
ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

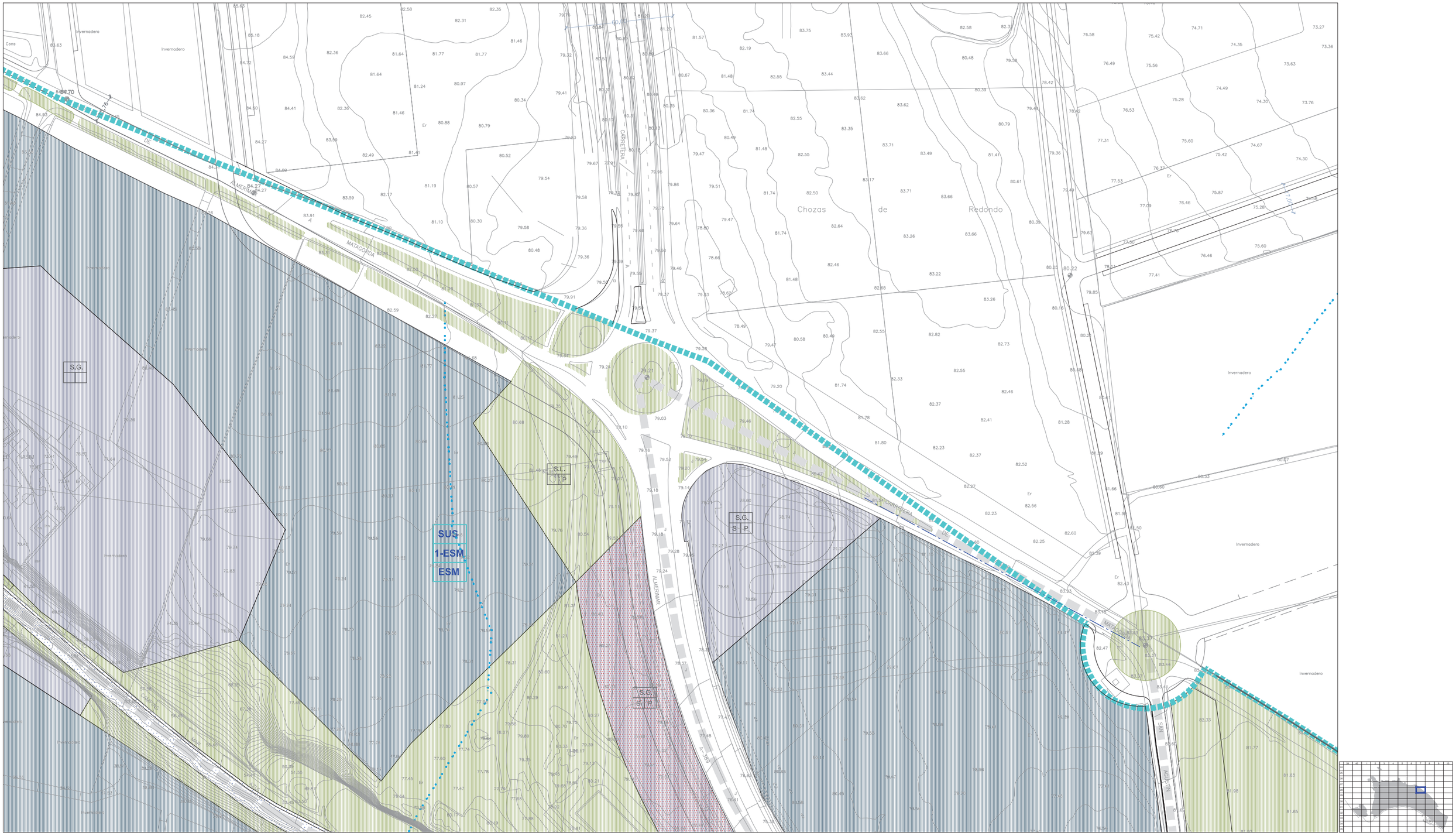
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 28-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
  - CLZ1 INTENSIDAD 1
  - CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 28-7

Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- **CLASIFICACIÓN**
- **DENOMINACIÓN**
- **ÁREA DE REPARTO**

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- **S.G. SISTEMA GENERAL**
- **S.L. SISTEMA LOCAL**
- **P. PÚBLICO**
- **PR. PRIVADA**
- **E. DOCENTE**
- **D. DEPORTIVO**
- **S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL**

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

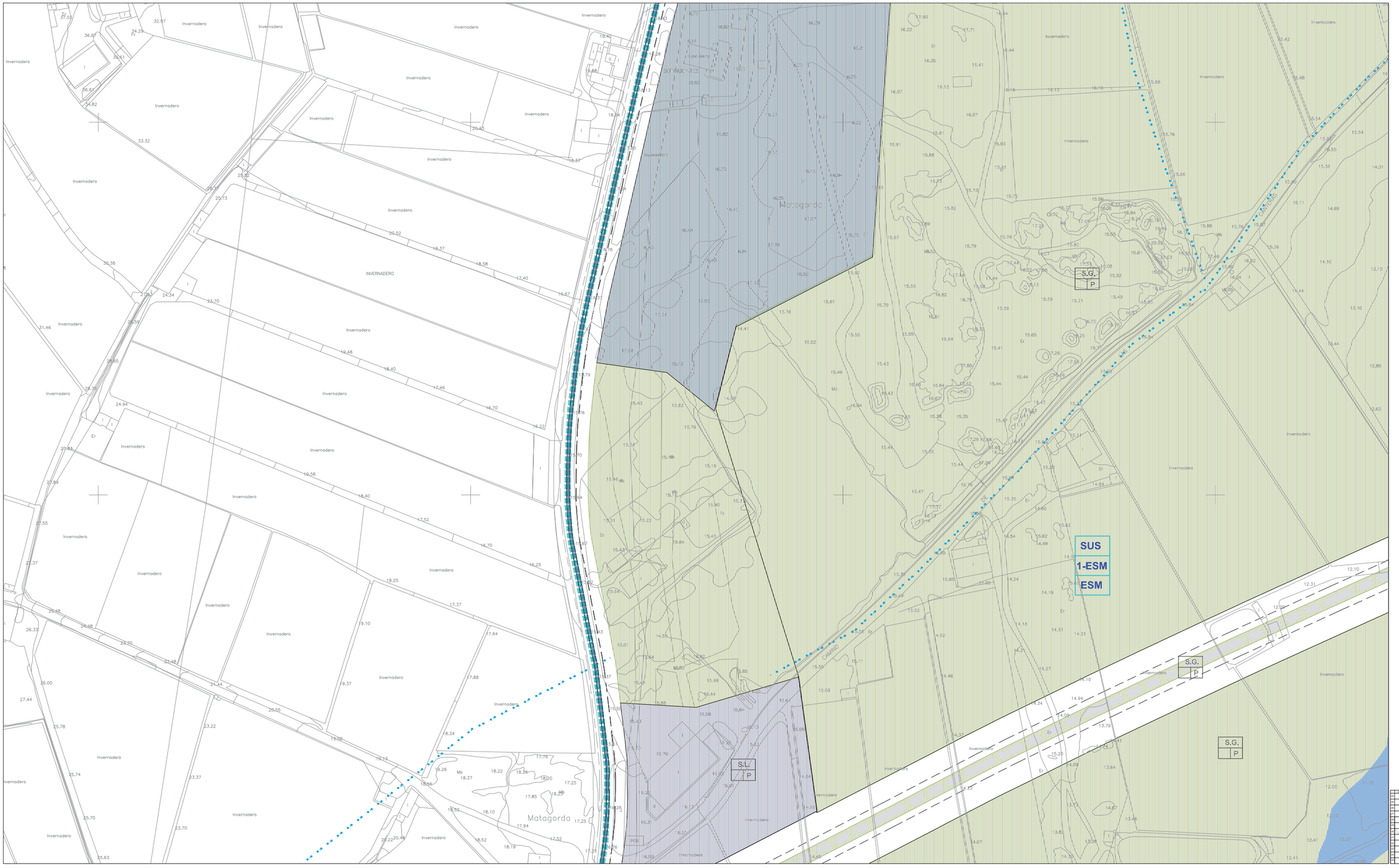
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 28-8
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

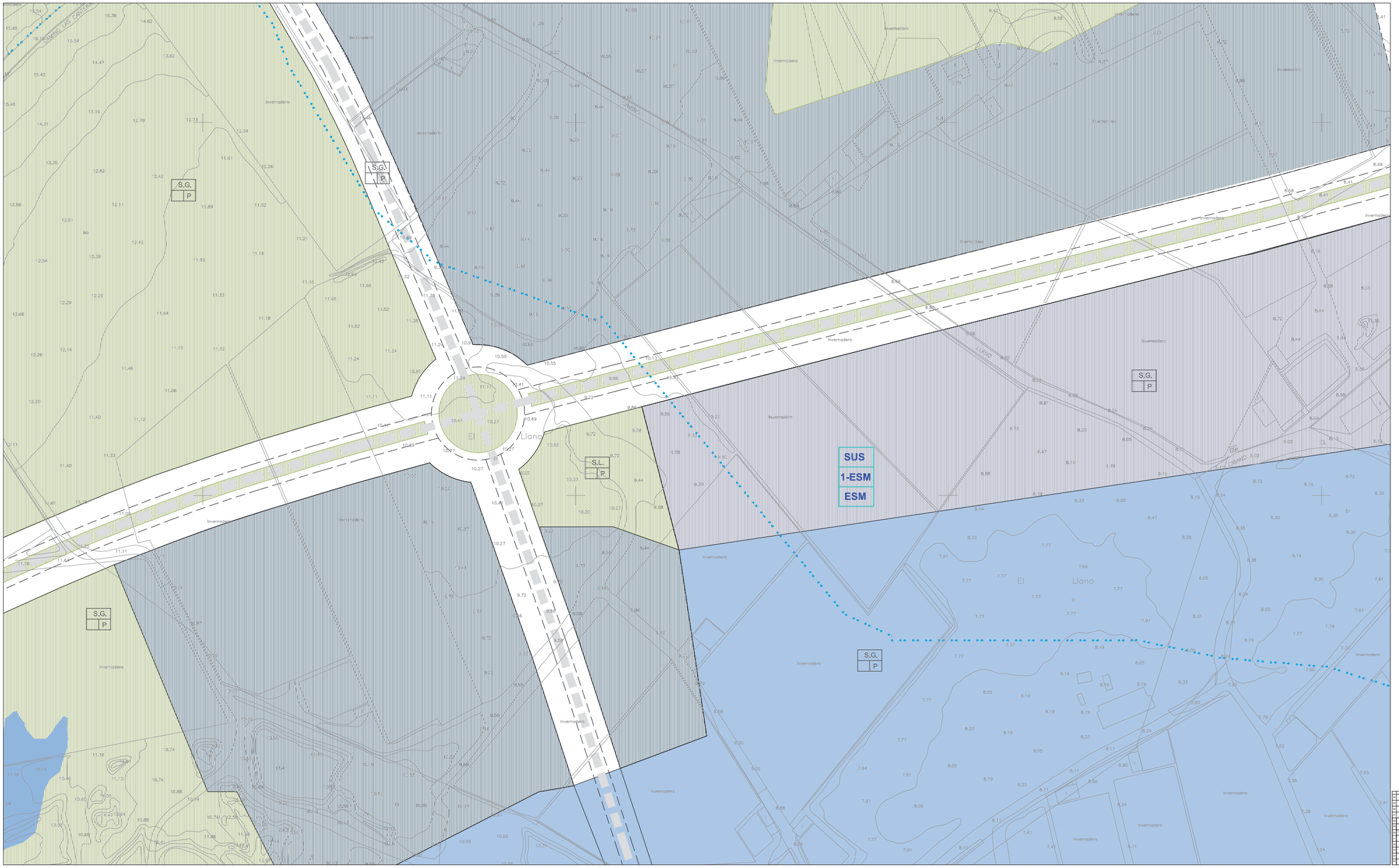
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 29-2 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

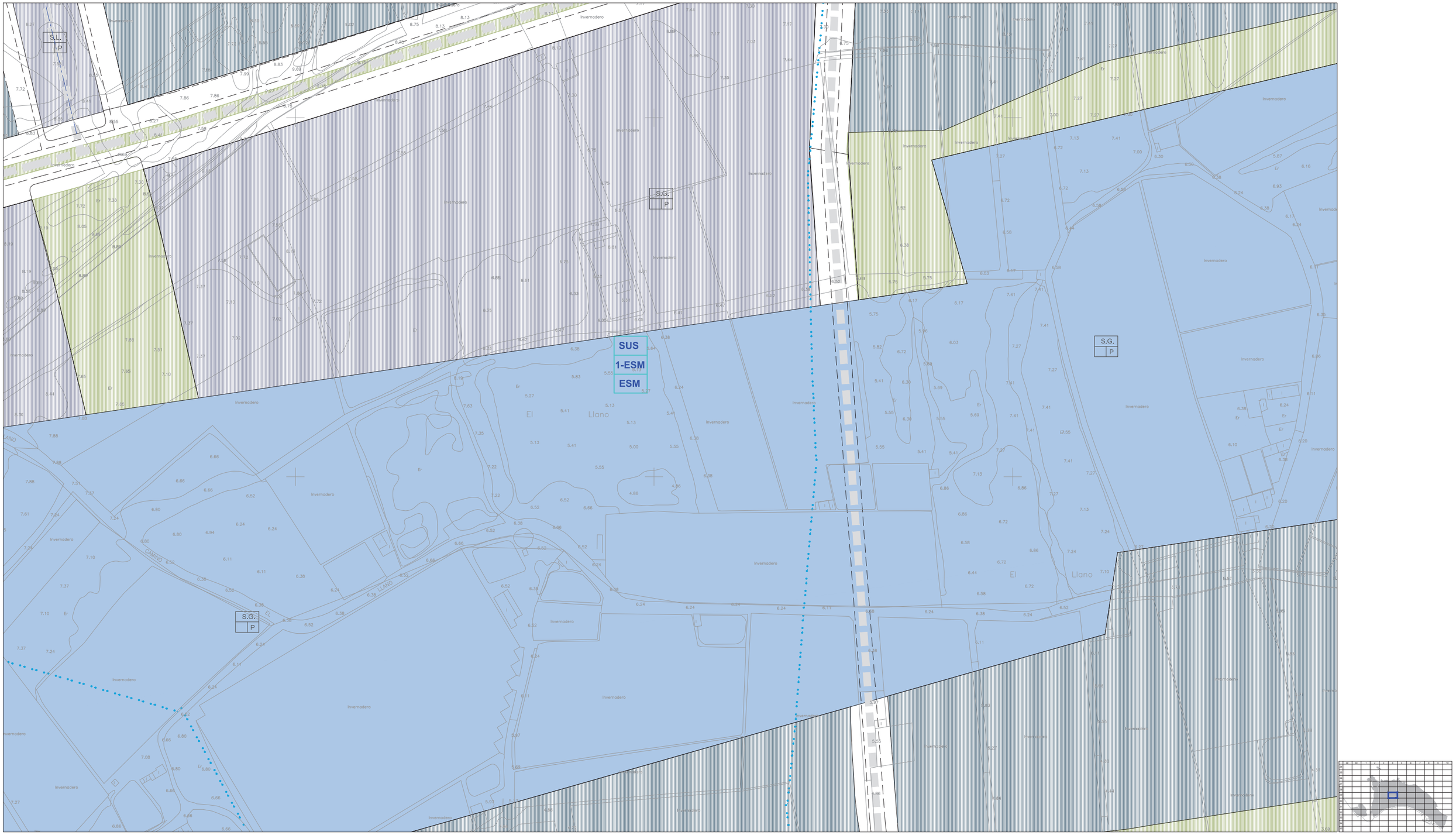
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 29-3
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN	C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1	MO PATRIMONIO HISTÓRICO
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2	ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
  - CLZ1 INTENSIDAD 1
  - CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

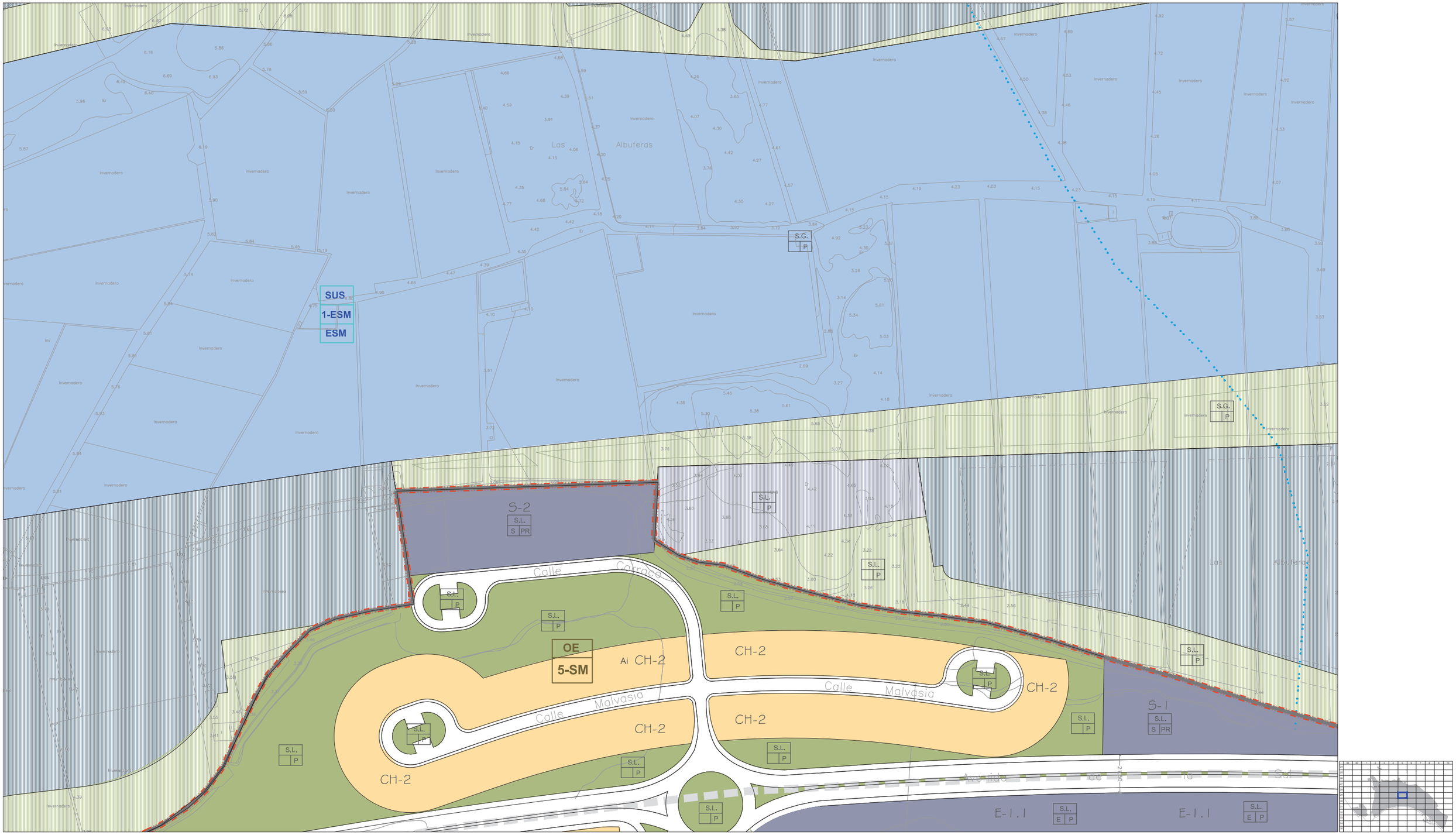
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 29-4
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC | SUNC/SUS/SUT

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC | SUNC/SUS/SUT

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC | SUNC/SUS/SUT

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

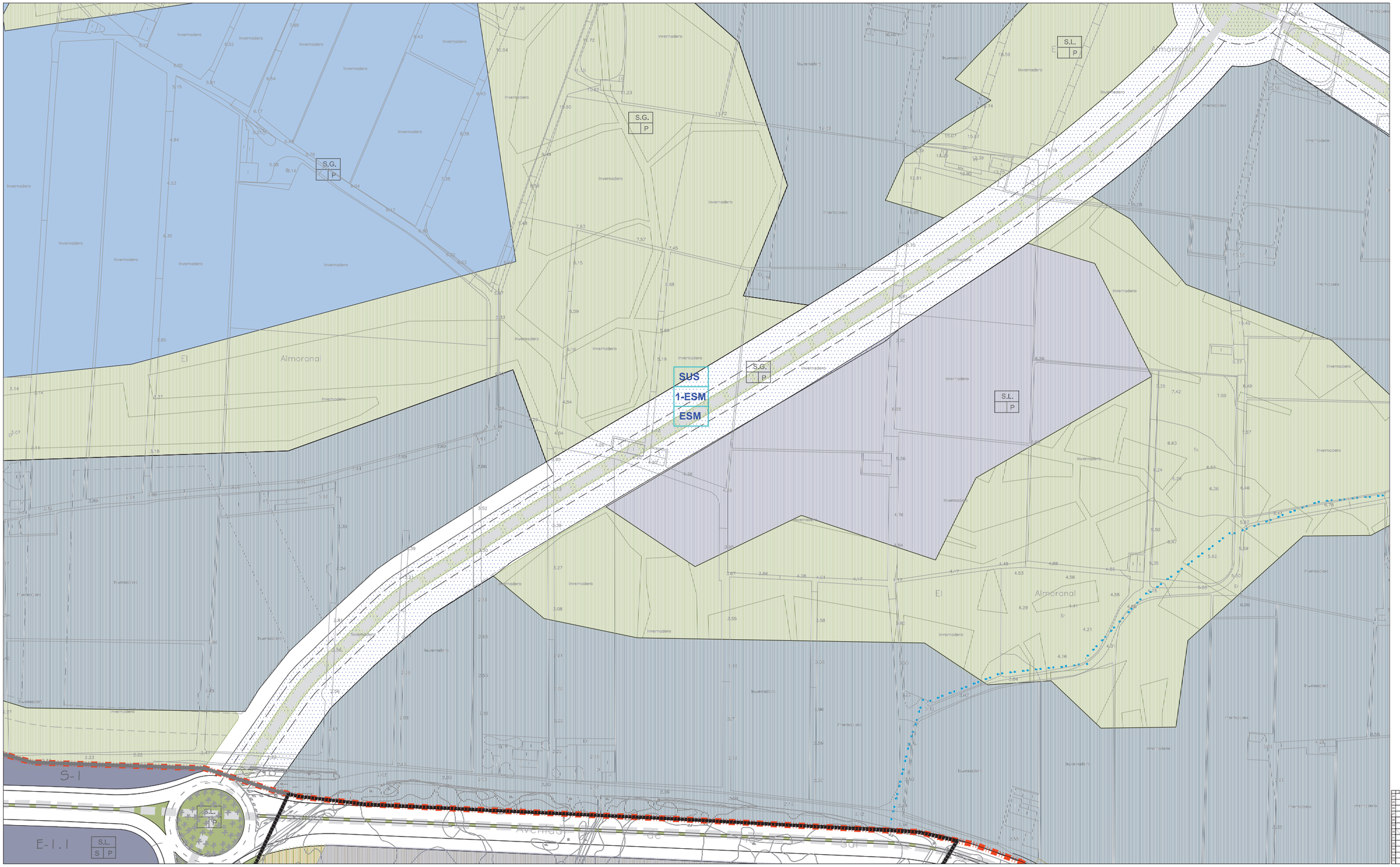
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 29-5
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  Ao. ADOSADA
  Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  CL1 INTENSIDAD 1
  CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

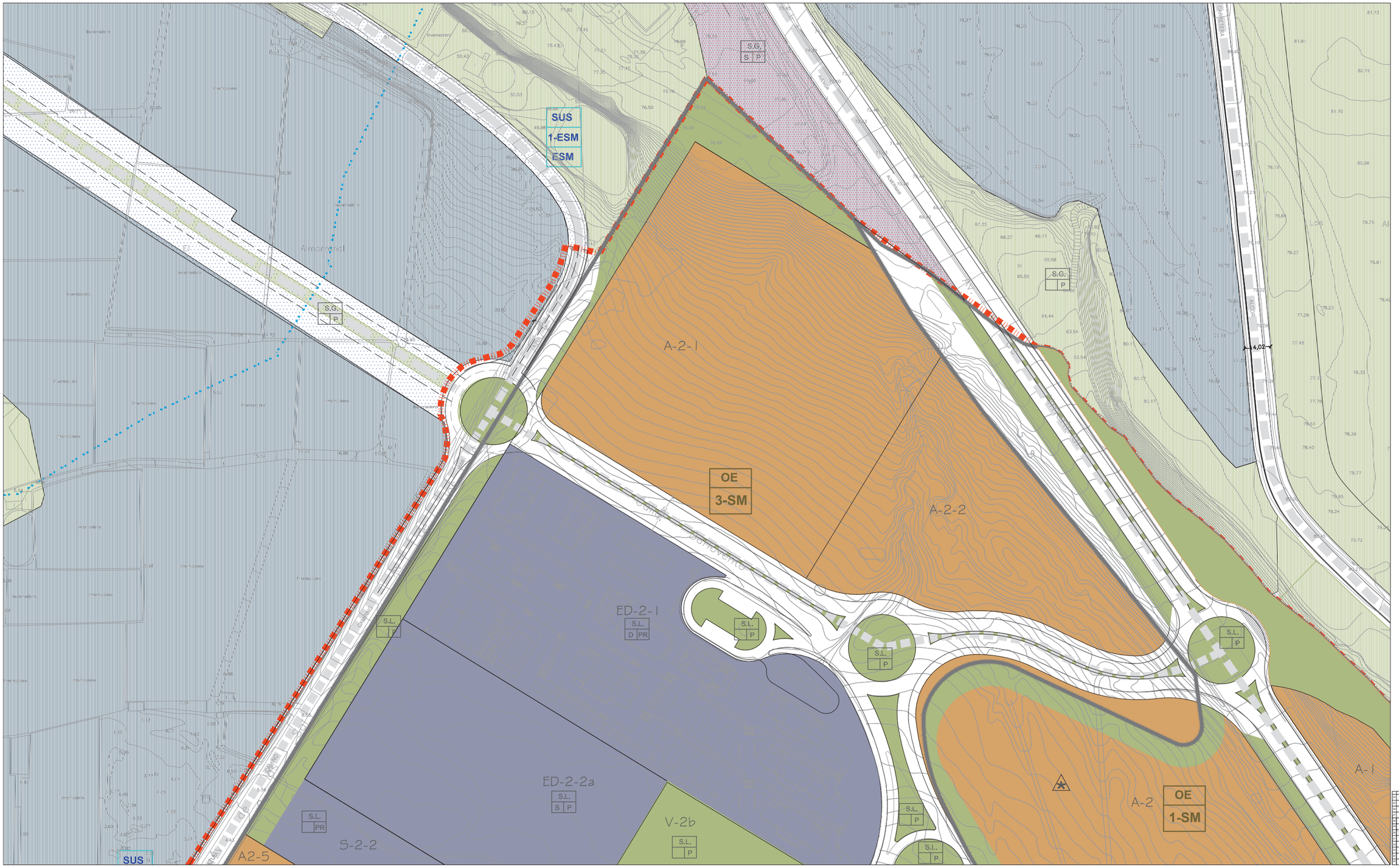
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 29-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 29-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

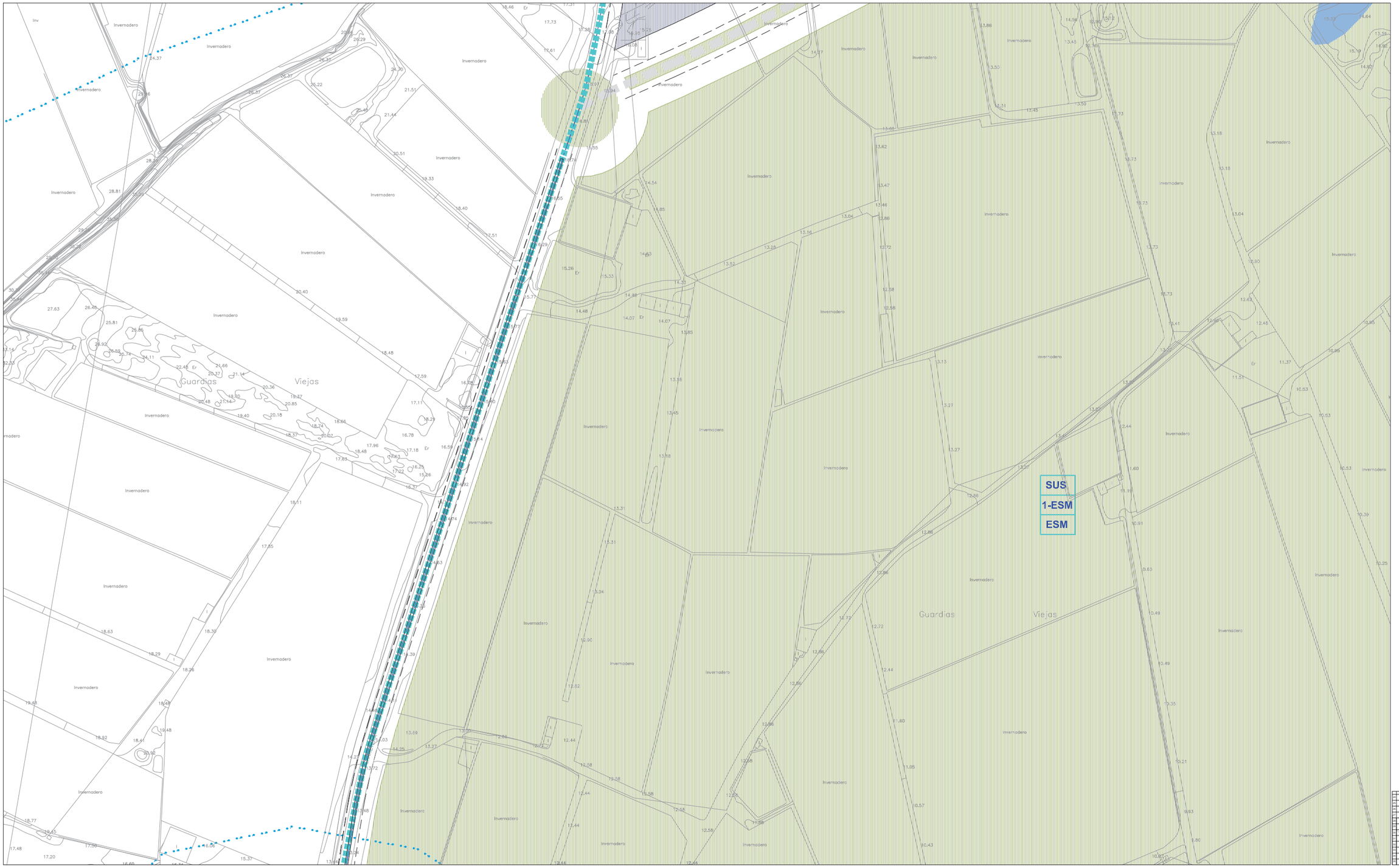
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 29-8
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

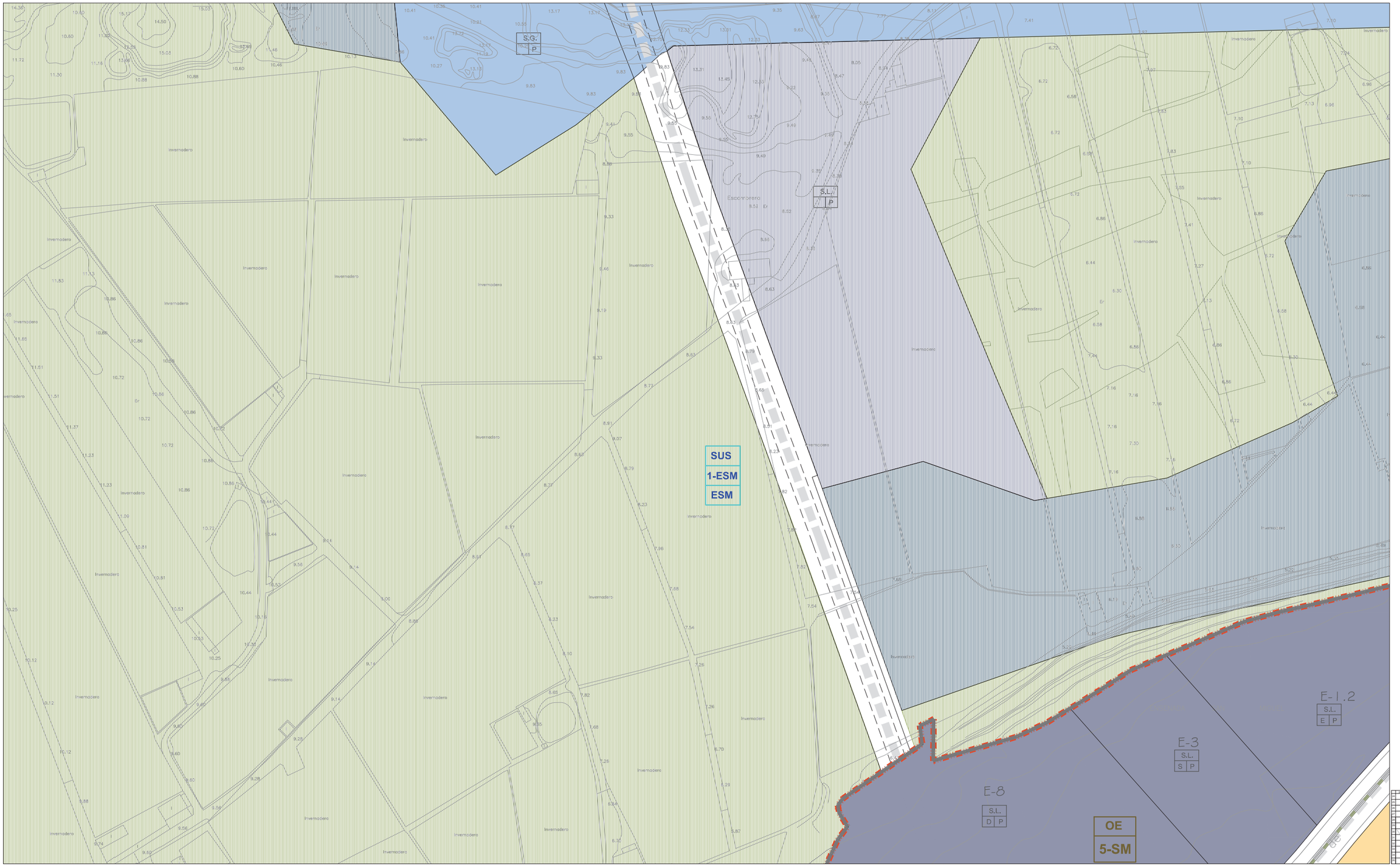
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 30-2
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

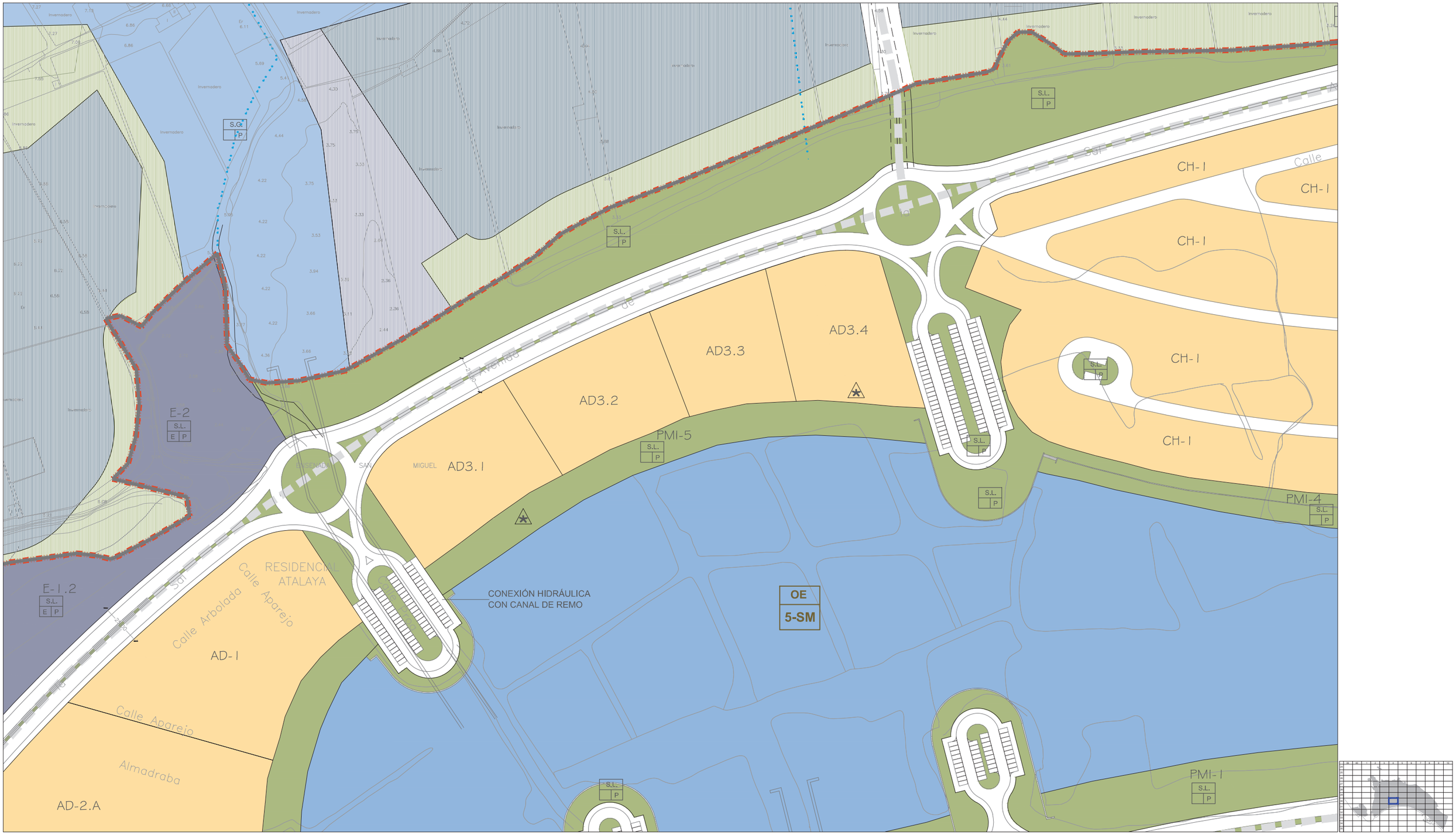
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 30-3 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl21 Cl22
  - Cl21 INTENSIDAD 1
  - Cl22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

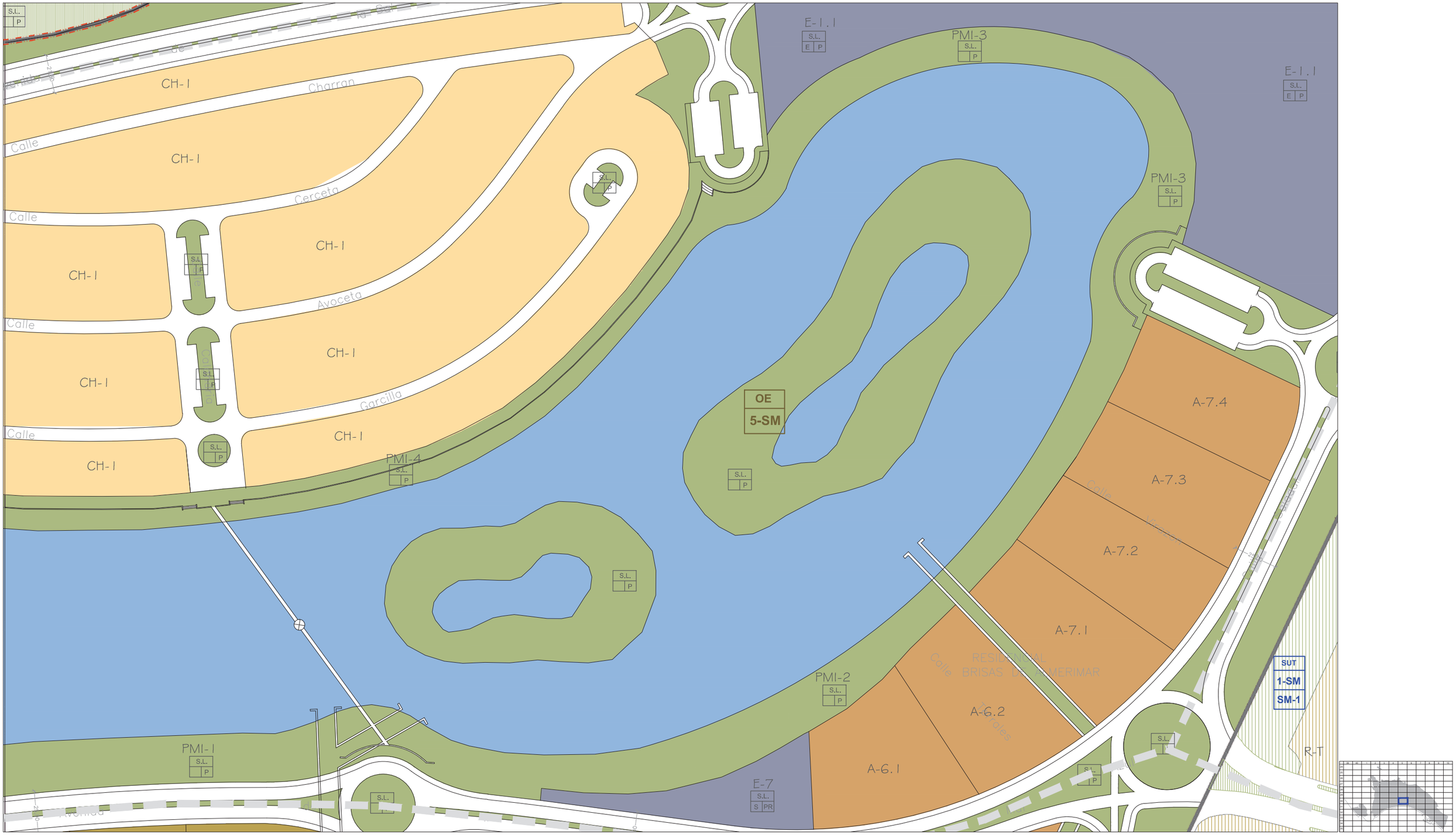
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 30-4
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN · G.1 PROTECCIÓN GRADO 1 · G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL · MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3 — C1 INTENSIDAD 1 · C2 INTENSIDAD 2 · C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai — Ao ADOSADA · Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2 — CL1 INTENSIDAD 1 · CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL · MATAGORDA · GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 30-5 · Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

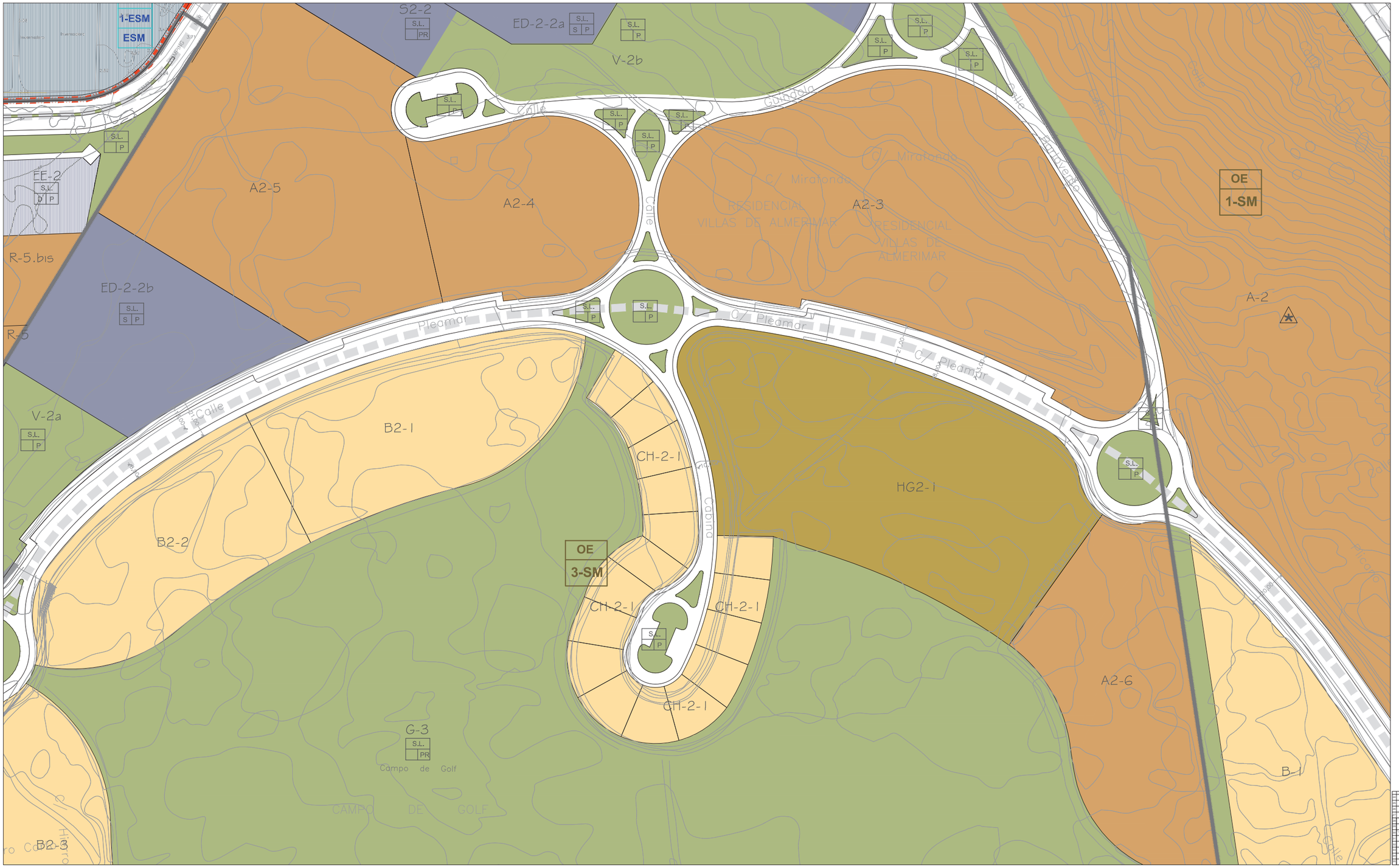
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 30-6
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

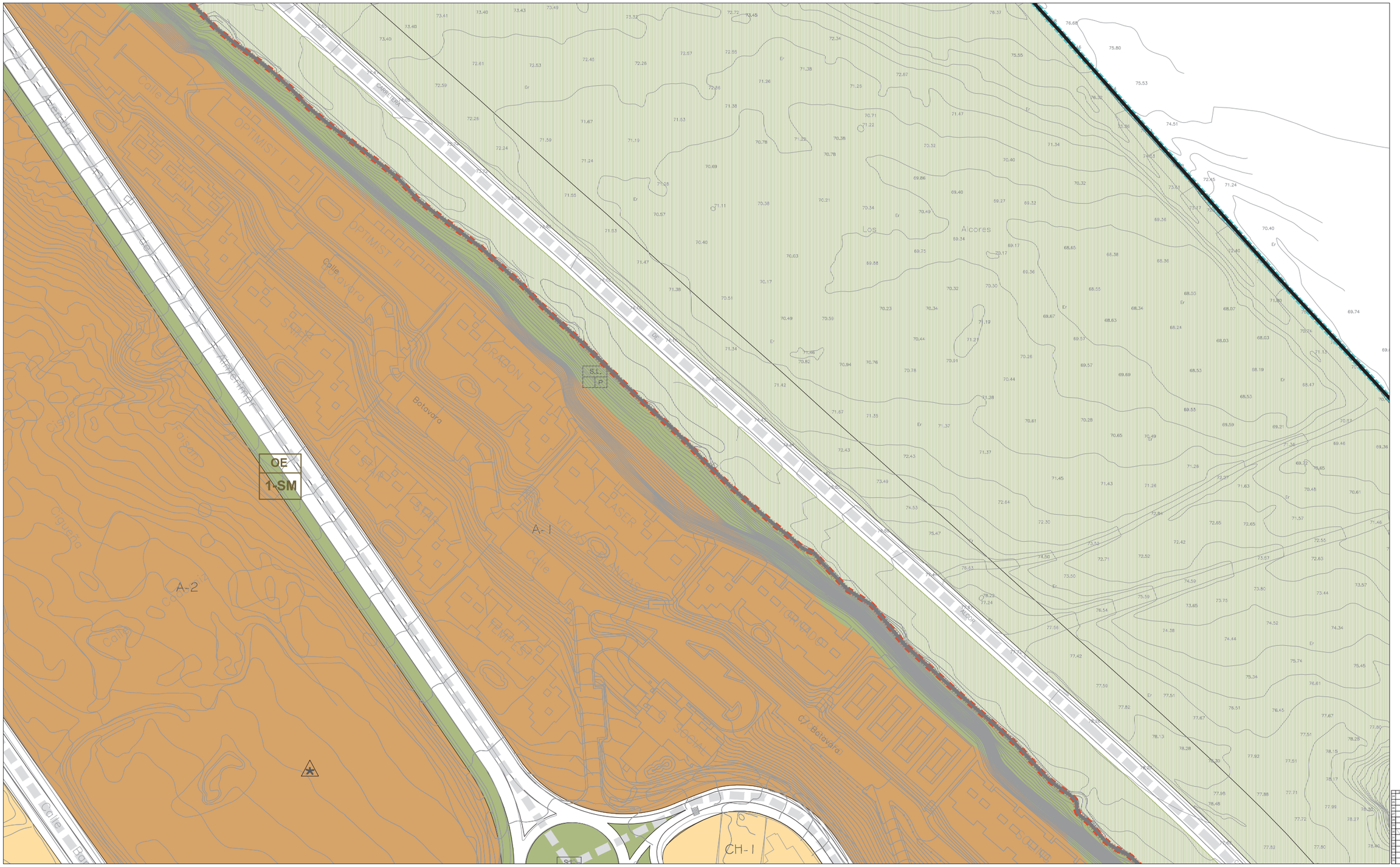
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 30-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018


OE
1-SM
A-1
A-2
CH-1
S.L.
P.
Calle Botavara
Calle Bahía
Calle Bahía de Cádiz
Calle Bahía de Algeciras
Calle Bahía de Palos
Calle Bahía de Roses
Calle Bahía de Rosas
Calle Bahía de Cartagena
Calle Bahía de Alicante
Calle Bahía de Almería
Calle Bahía de Adra
Calle Bahía de Motril
Calle Bahía de Málaga
Calle Bahía de Marbella
Calle Bahía de Estepona
Calle Bahía de Algeciras
Calle Bahía de Tarifa
Calle Bahía de Huelva
Calle Bahía de Ayamonte
Calle Bahía de Isla Cristina
Calle Bahía de Cádiz
Calle Bahía de Sanlúcar
Calle Bahía de Chipiona
Calle Bahía de Rota
Calle Bahía de Cádiz



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

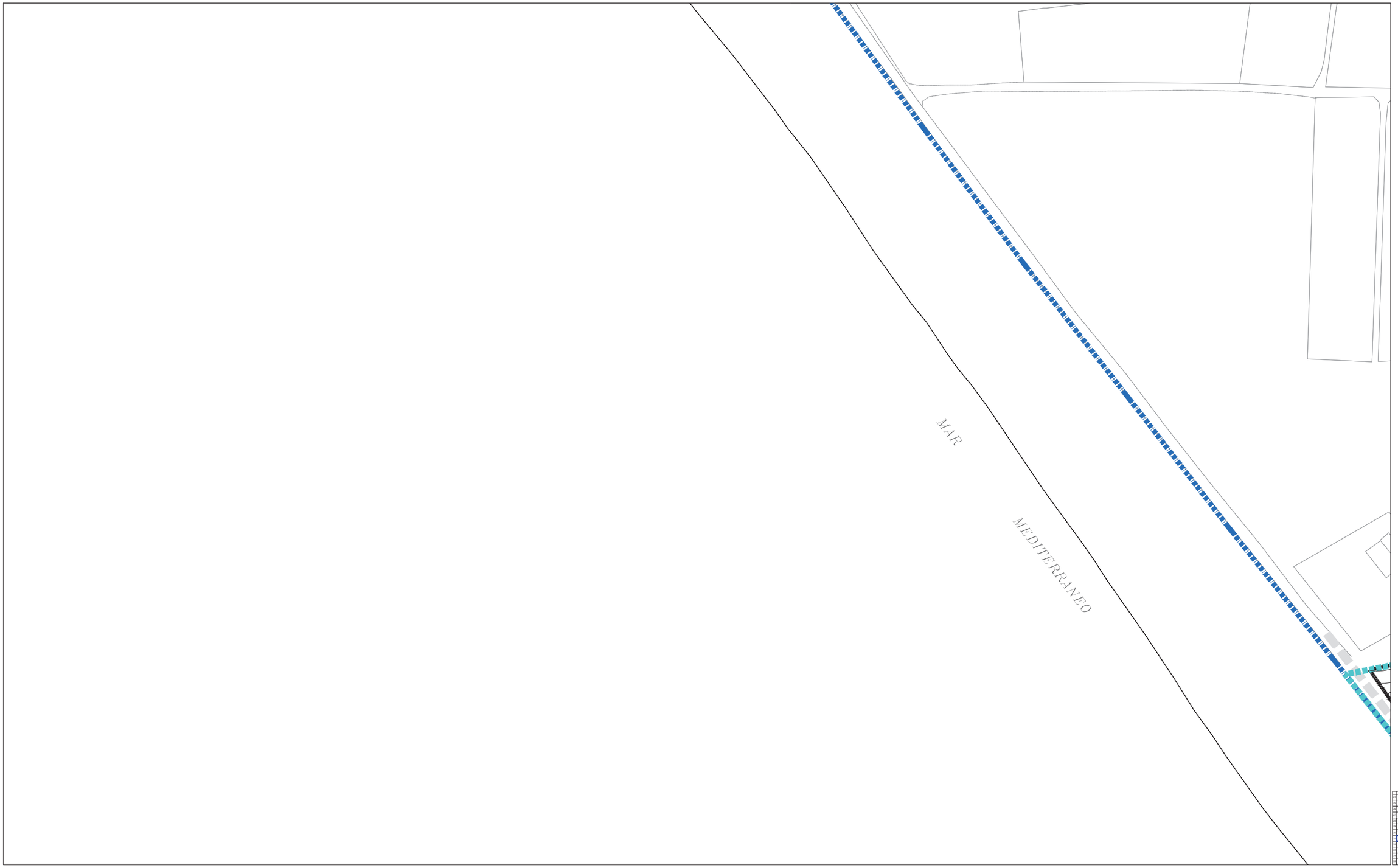
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
HATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 30-9 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  Ao. ADOSADA
  Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
  CLZ1 INTENSIDAD 1
  CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

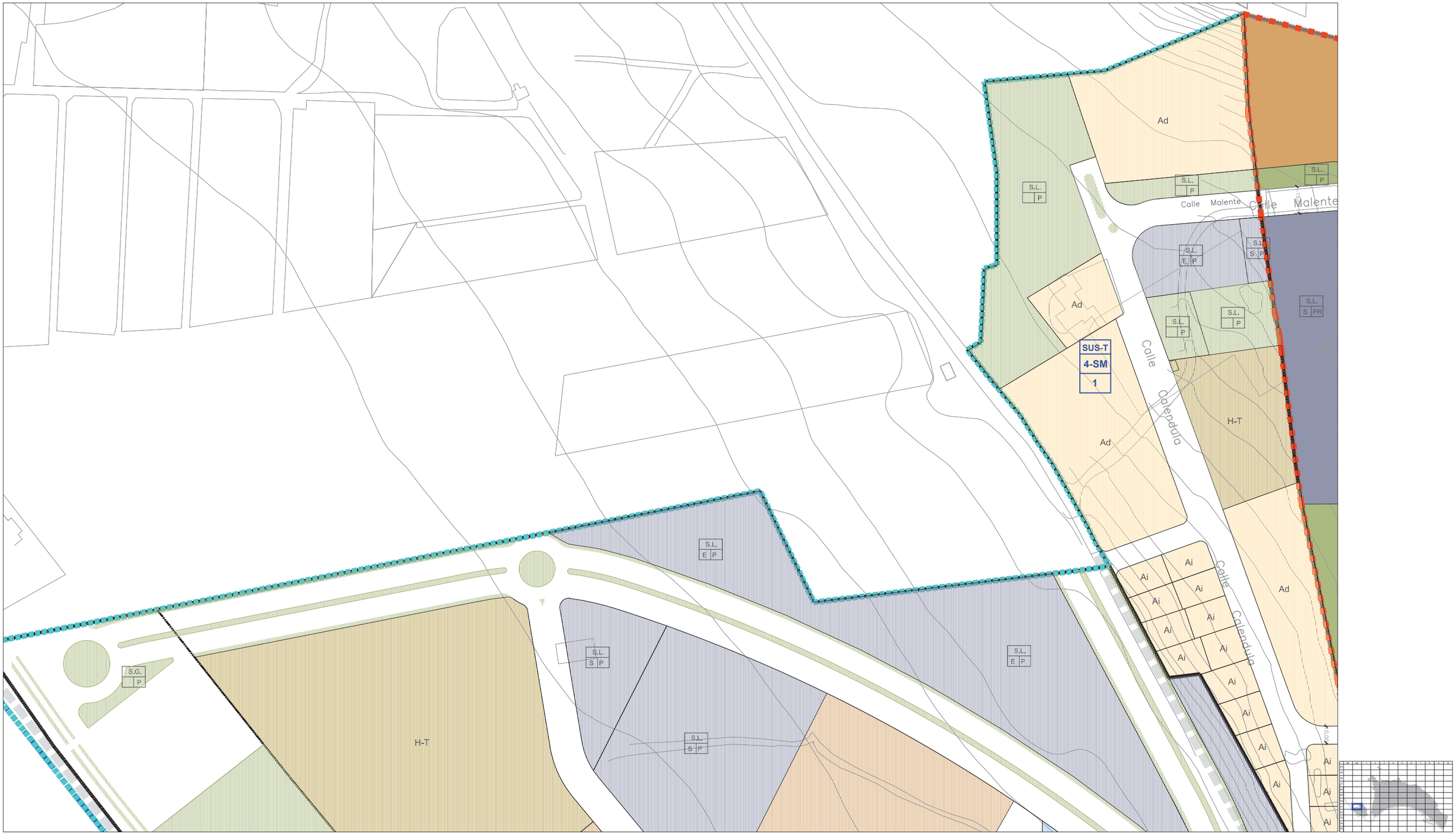
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 31-39
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  Ao. ADOSADA
  Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Clz1 Clz2
  Clz1 INTENSIDAD 1
  Clz2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

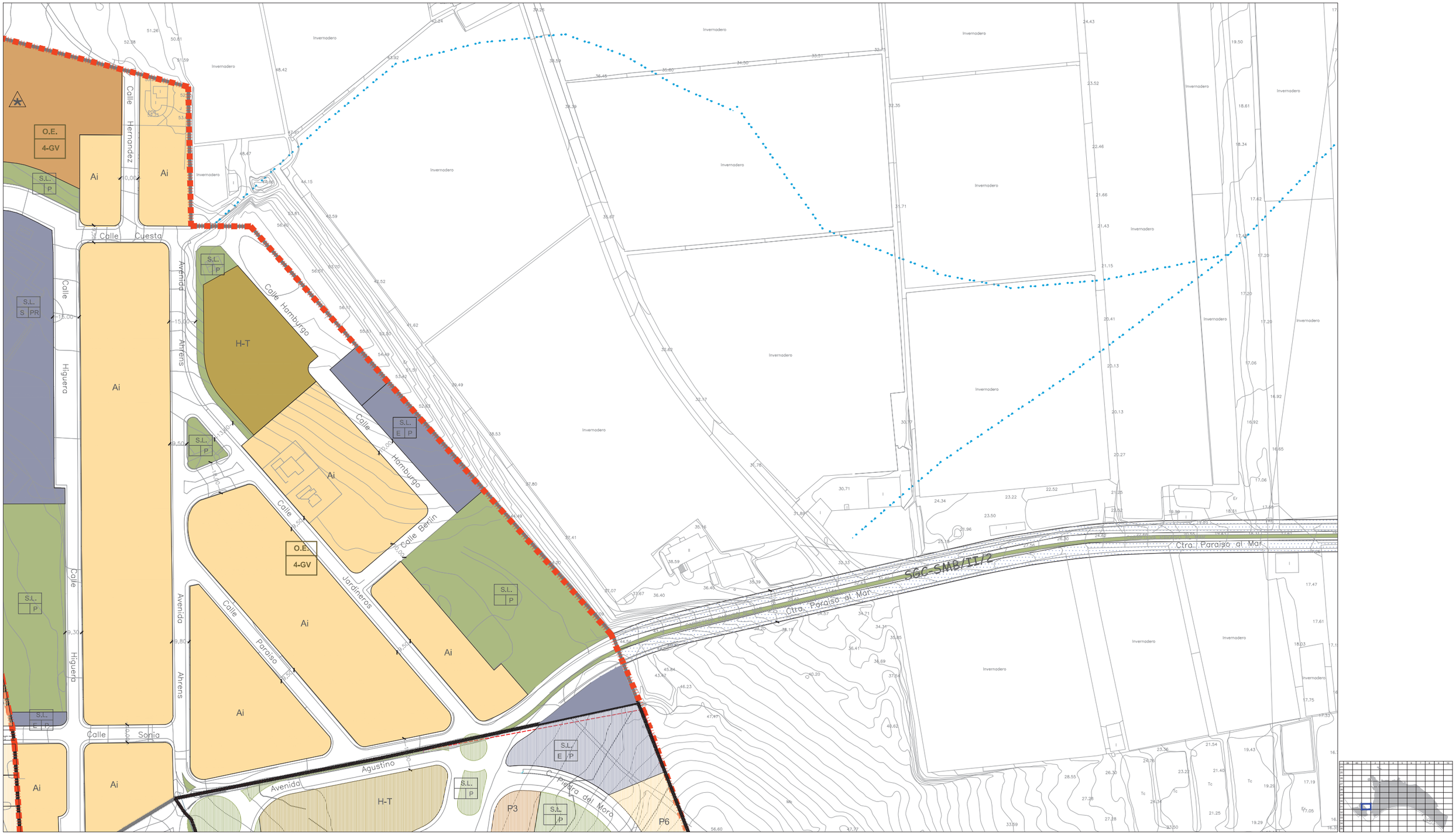
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 31-40
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

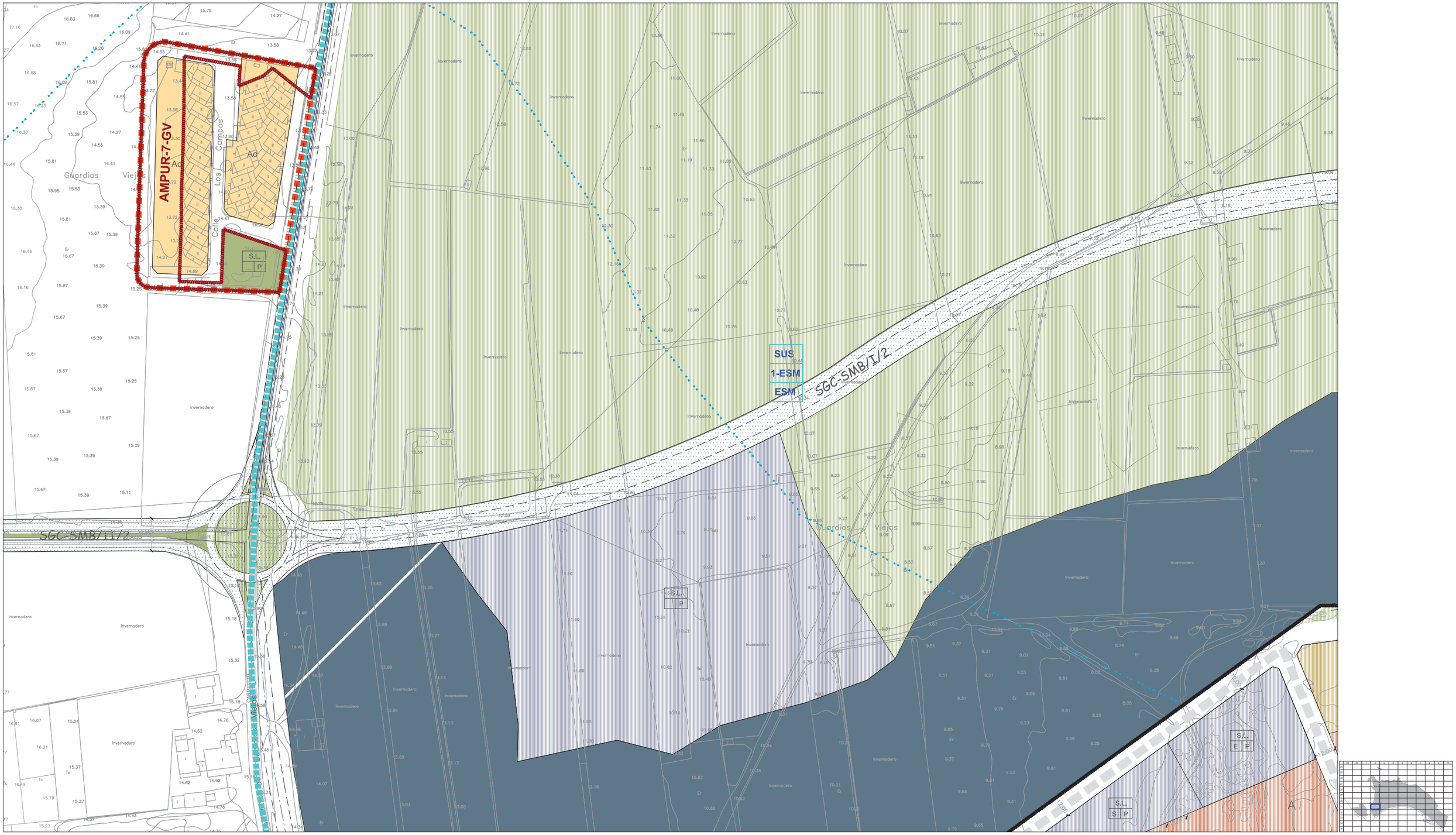
LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 31-I

Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 31-2
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

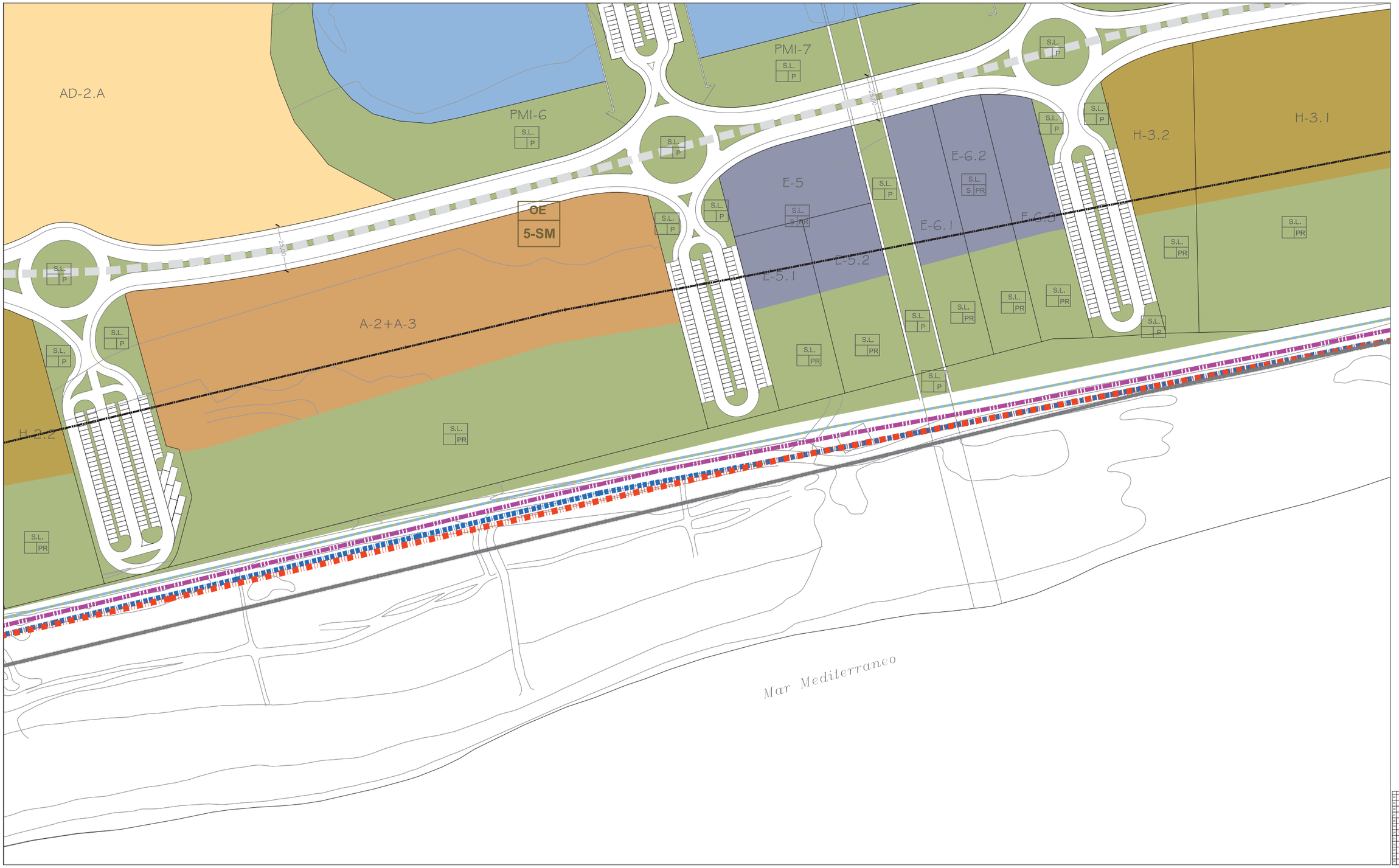
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 31-3 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  Ao ADOSADA
  Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  CL1 INTENSIDAD 1
  CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 31-4
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

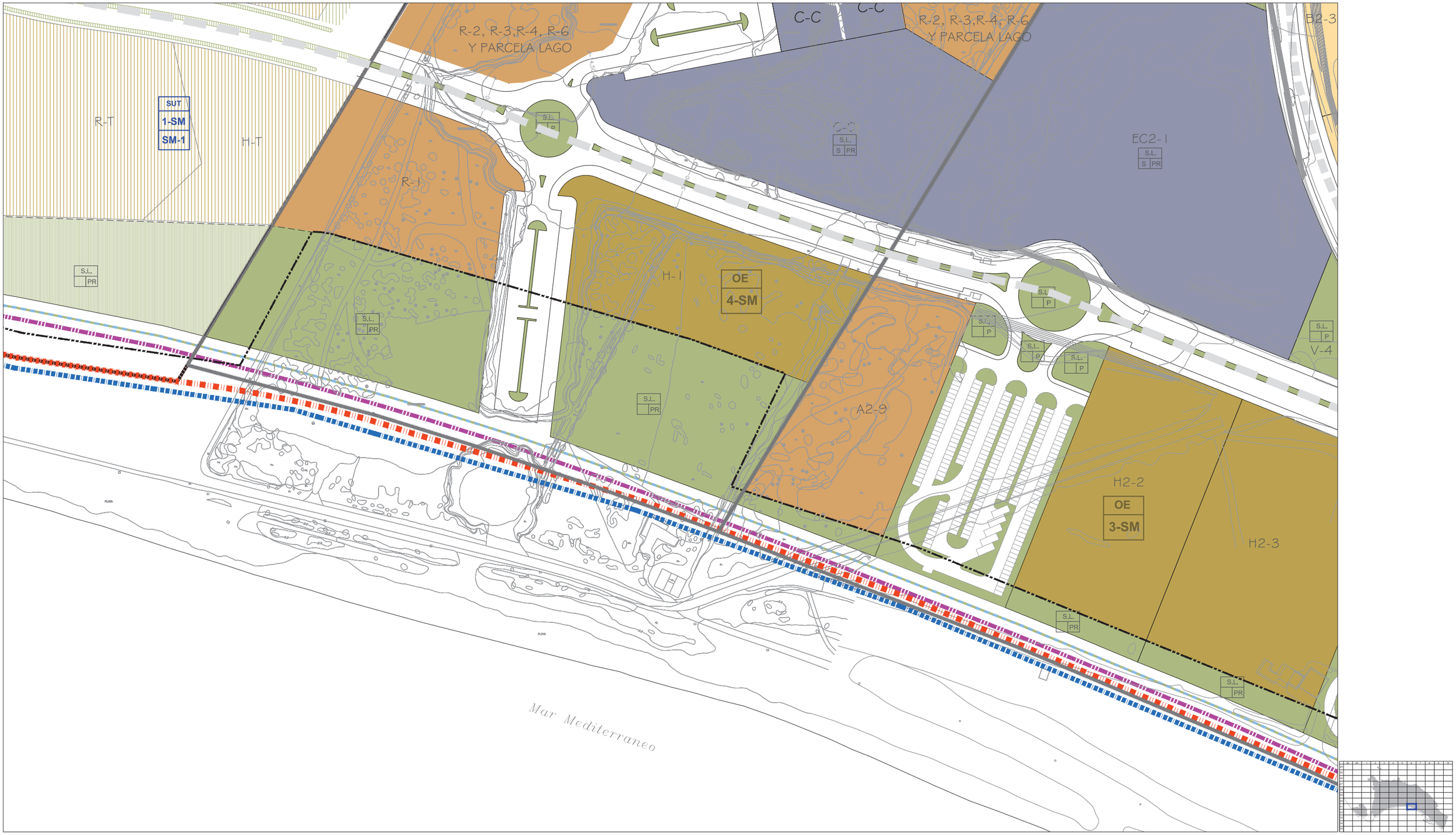
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 31-5
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 31-6

Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 31-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

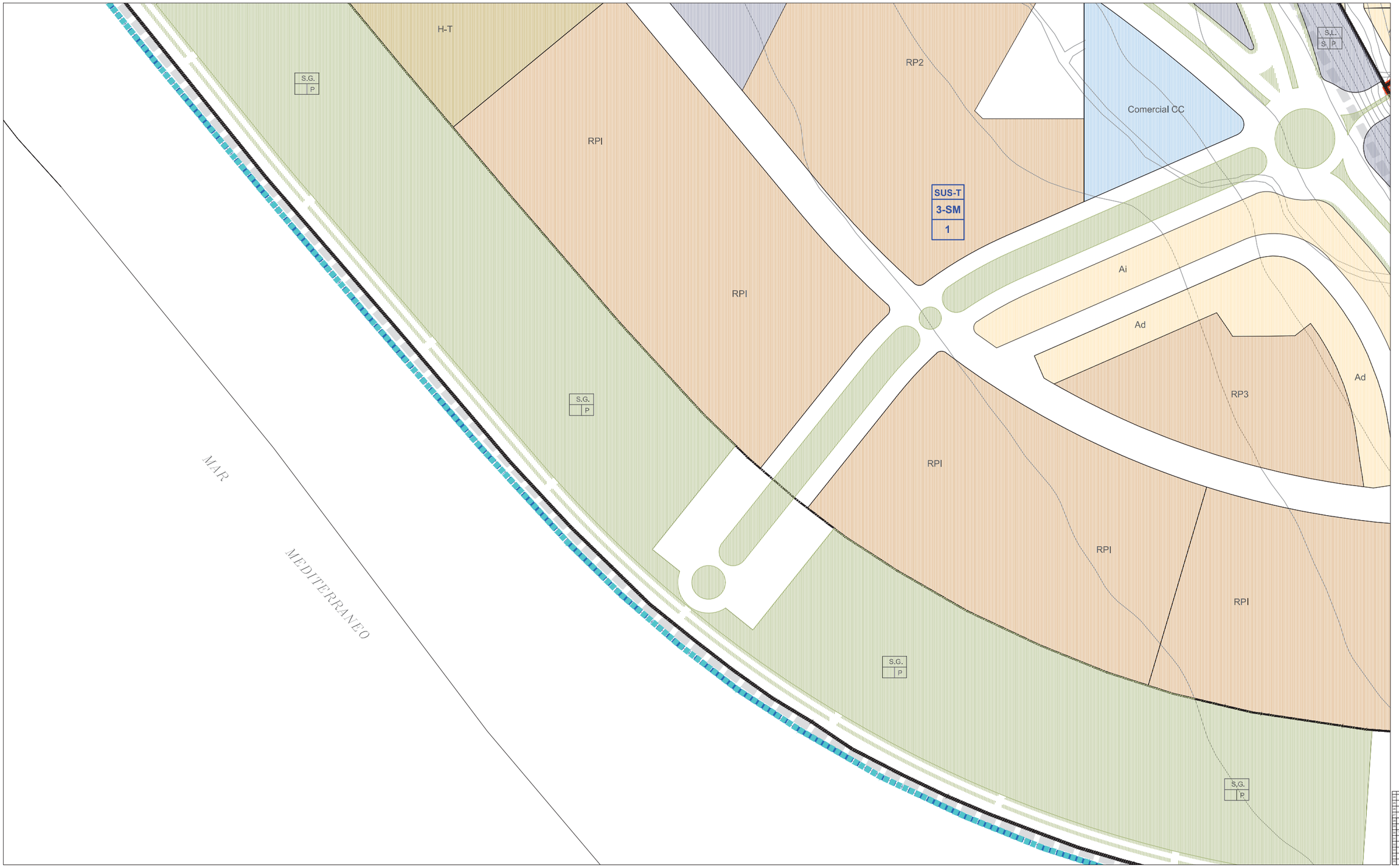
LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 31-8
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018


Los Alcores
Invernadero
Invernadero
Invernadero
Invernadero
Invernadero
Invernadero
Invernadero
Invernadero
Invernadero
CARRETERA
CAMINO DE ALCOR
Calle Escollo
Calle Escollo
Calle Escollo
Escollo
Escollo



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLz1 CLz2
  - CLz1 INTENSIDAD 1
  - CLz2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 32-40
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

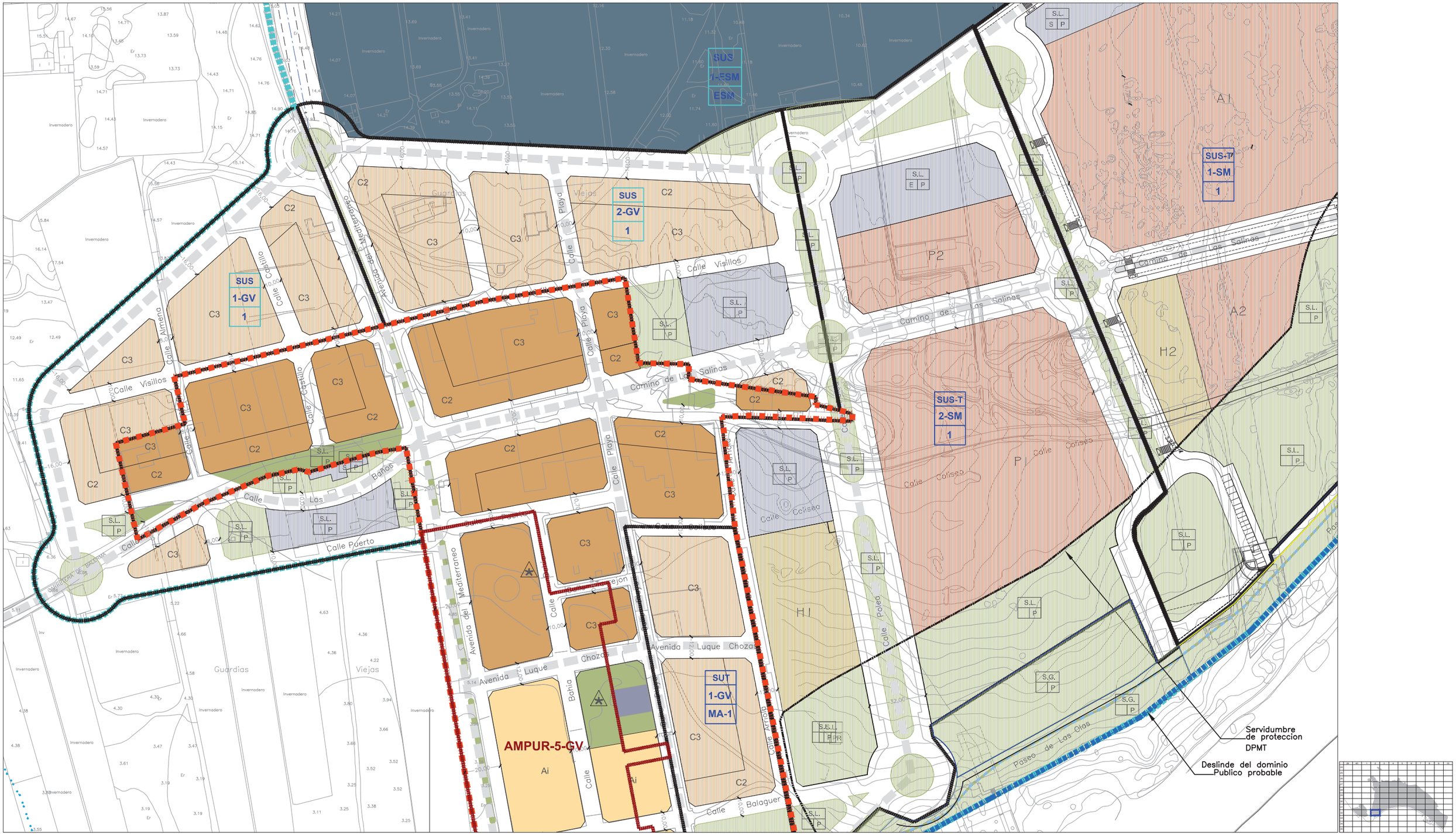
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 32-I
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 32-2 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 32-3 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA P.G.O.U. EL EJIDO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO 2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

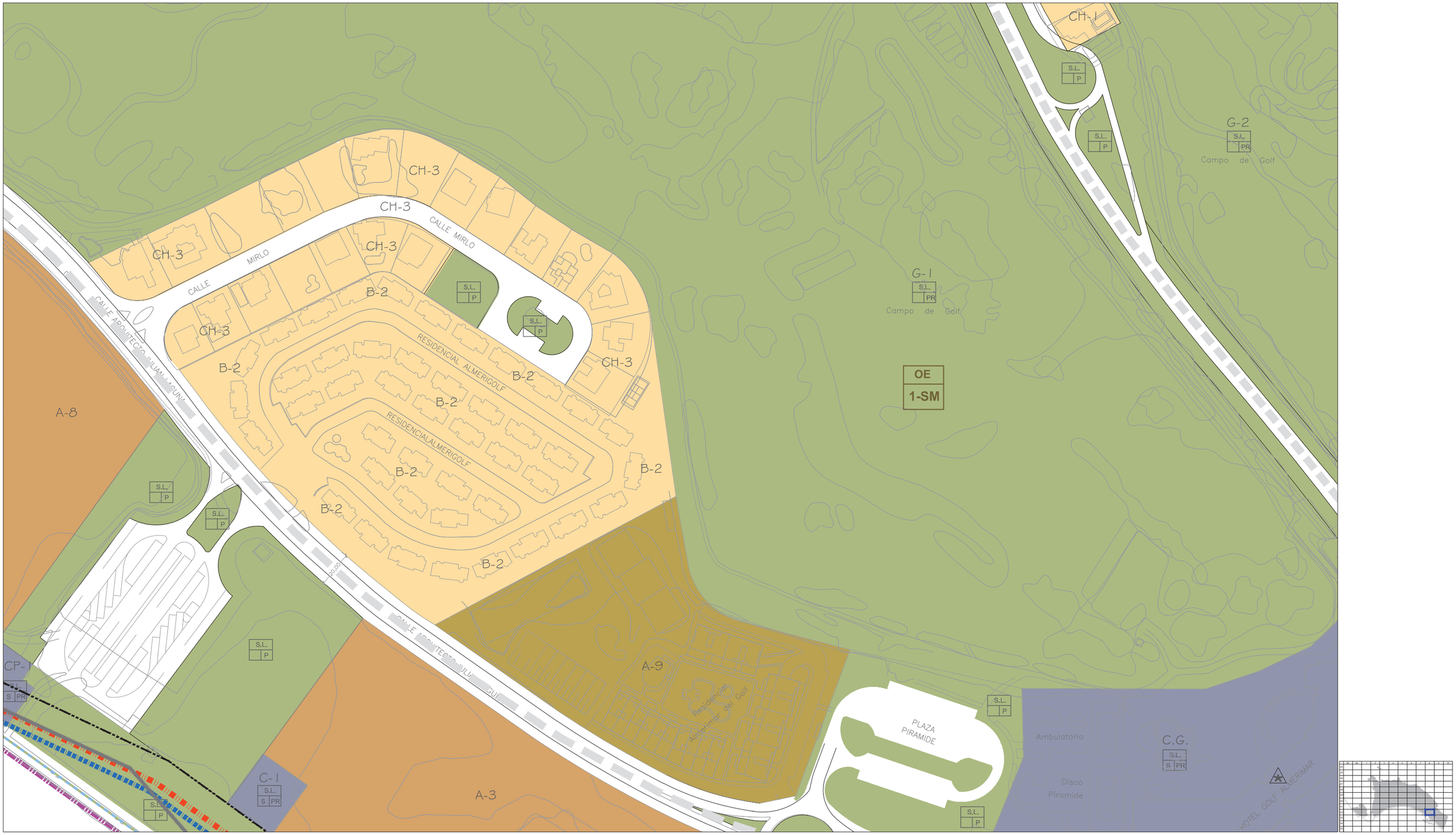
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 32-7
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 32-8

Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

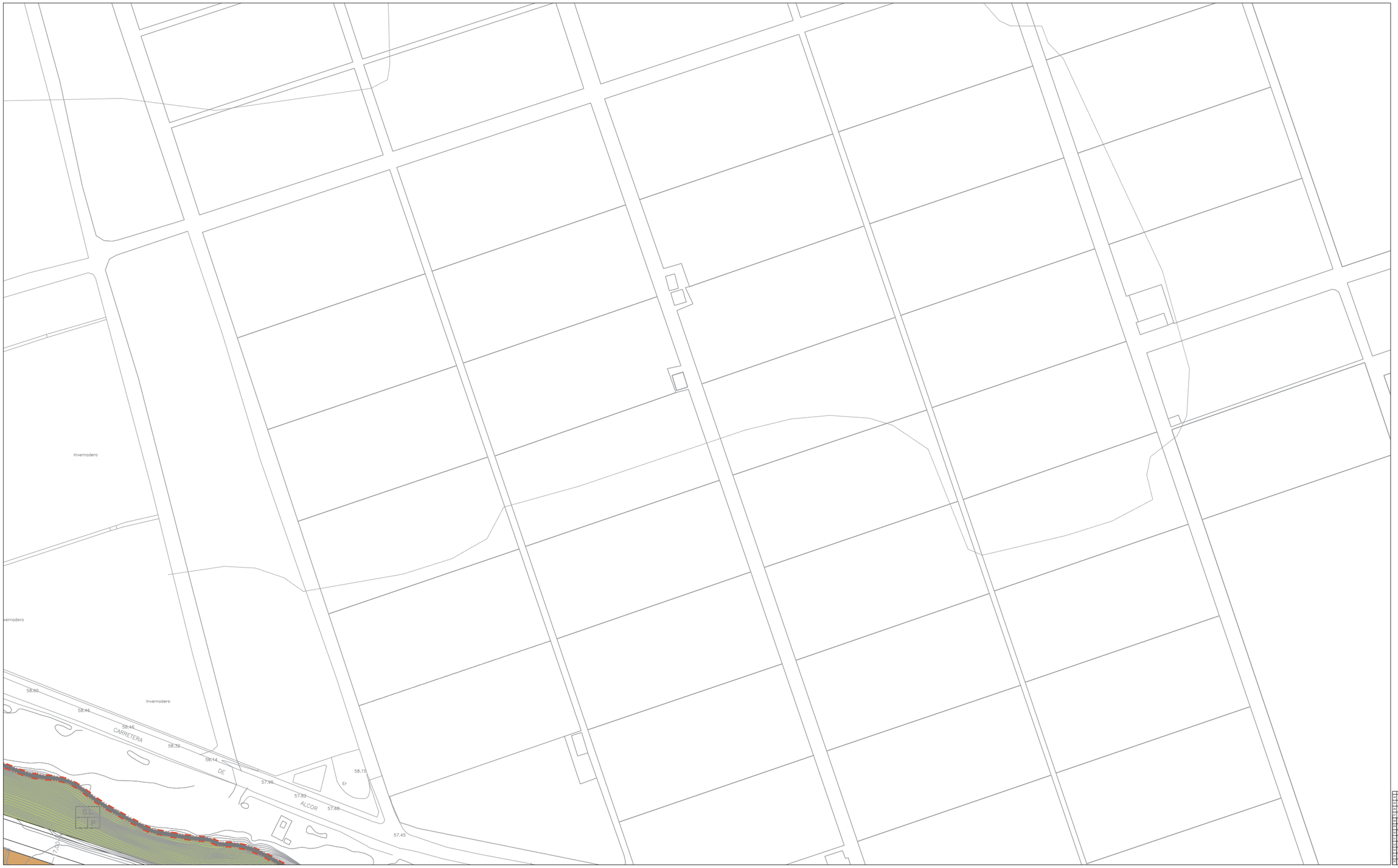
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 32-9 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 32-10

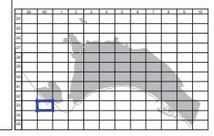
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018

MAR

MEDITERRANEO



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO (SUC)

CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE

NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE

SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE

EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

RIBERA DEL MAR

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.

CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)

DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2

C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS

EQUIPAMIENTOS

INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES

VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE

TRANSPORTE DE TRANVÍA

CARRIL DE BICICLETAS

ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA

LÍNEA DE EDIFICACIÓN

SOPORTALES Y PASAJES

RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 33-40

Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

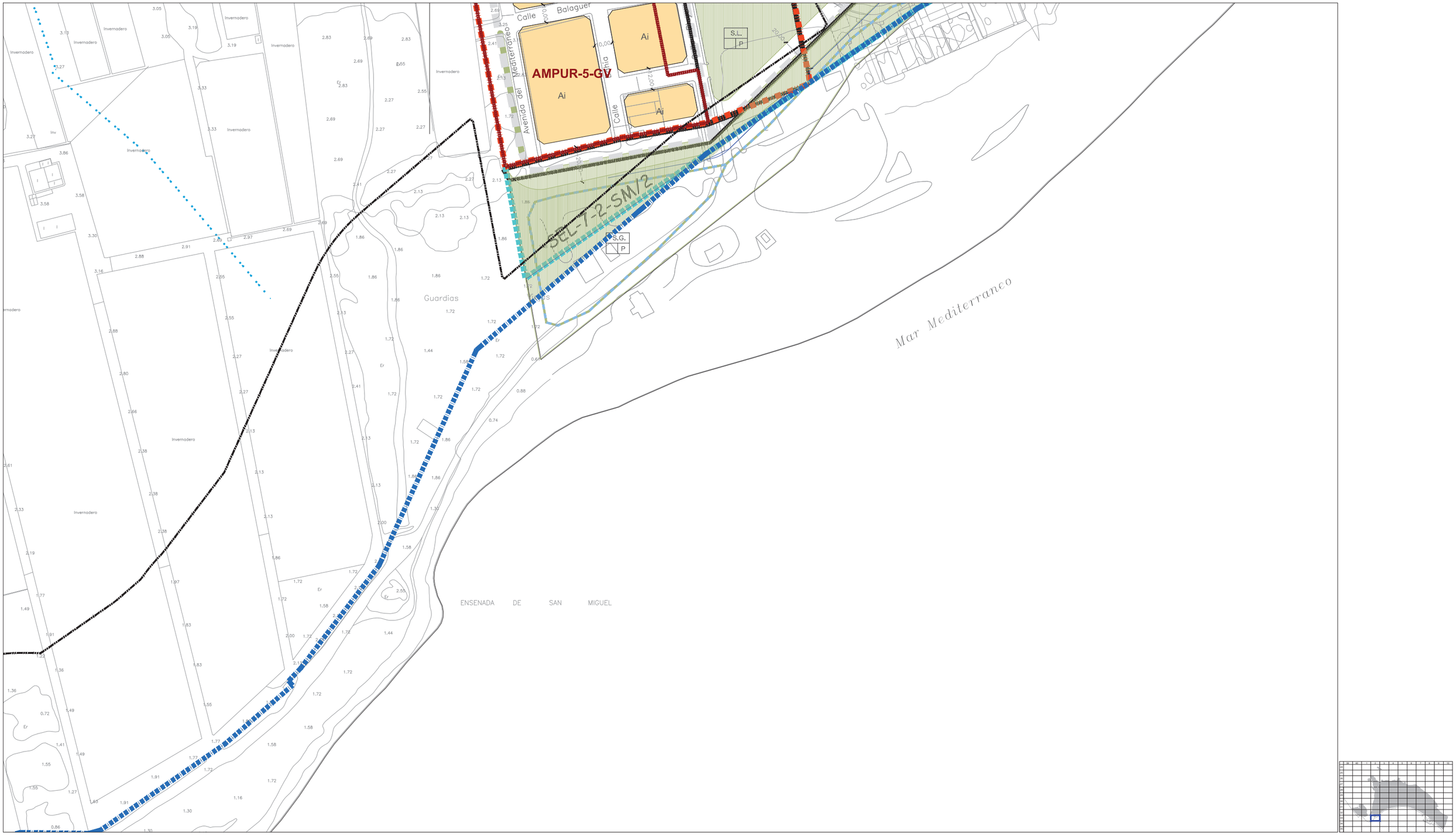
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 33-I
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl.z1 Cl.z2
  - Cl.z1 INTENSIDAD 1
  - Cl.z2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

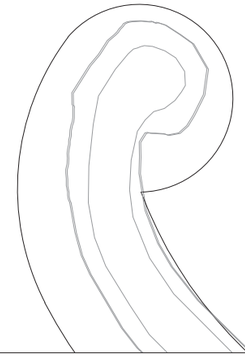
LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

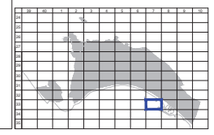
Hoja: 33-2
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018

MAR MEDITERRANEO





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

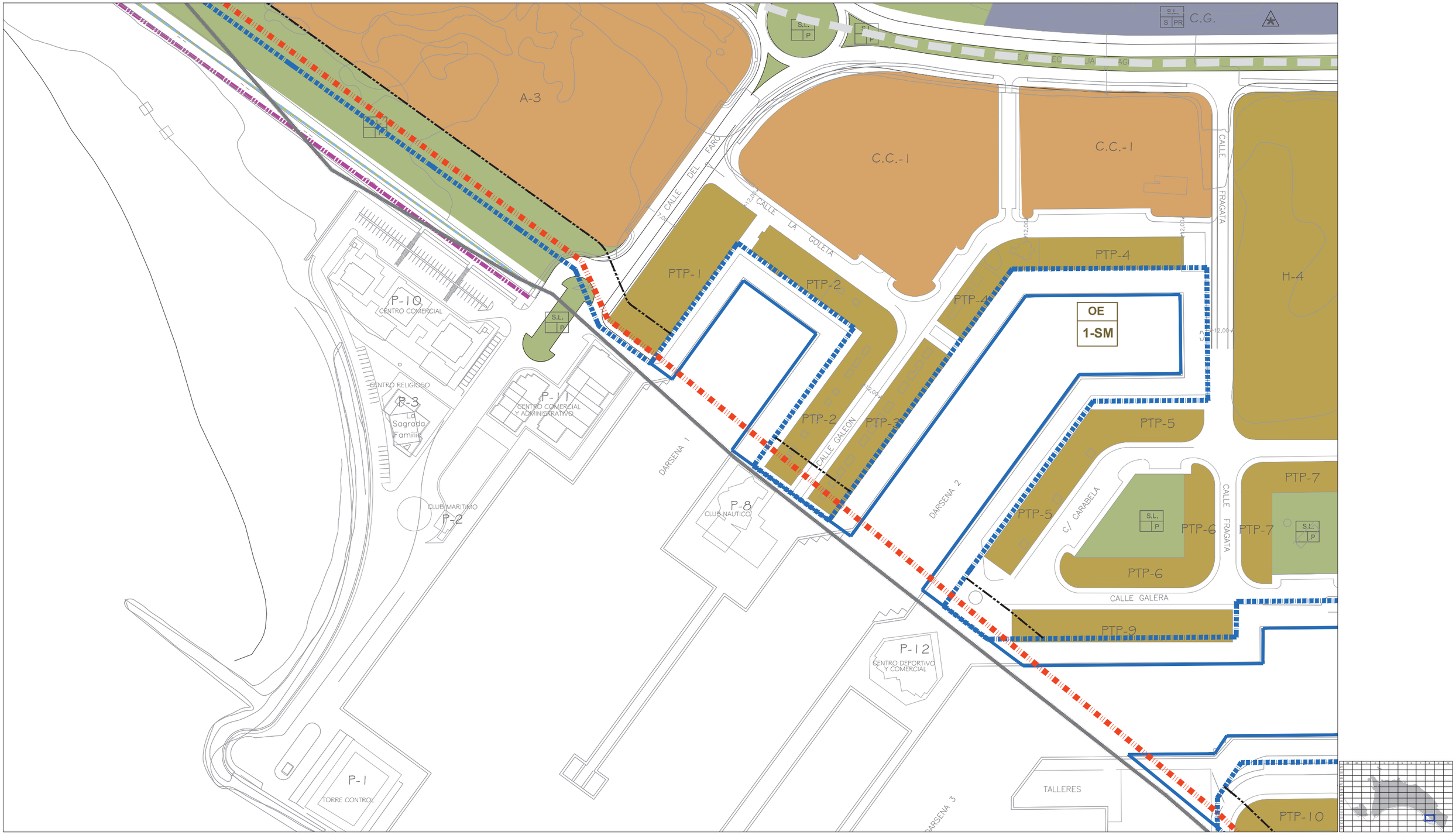
LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 33-7

Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  Ao. ADOSADA
  Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLz1 CLz2
  CLZ1 INTENSIDAD 1
  CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 33-8 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 33-9
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
RIBERA DEL MAR
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS
MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC SUNC/SUS
UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2
ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

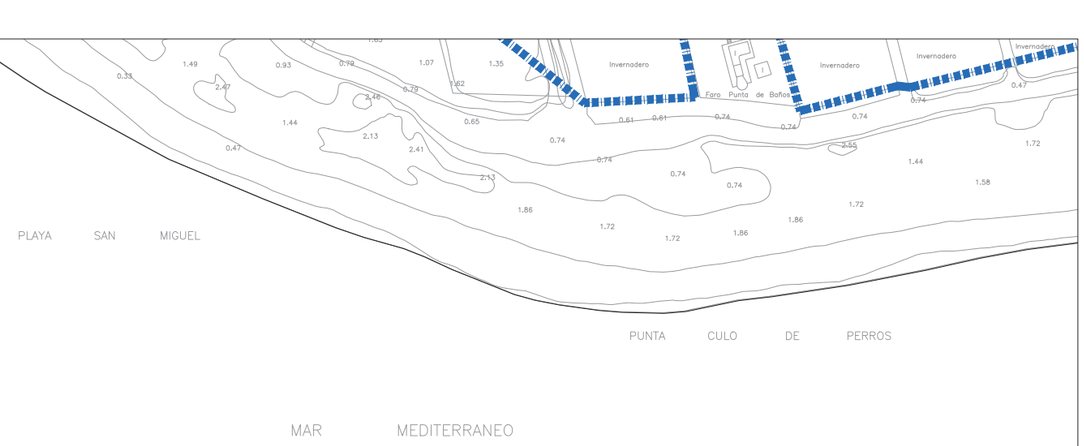
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 33-10
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

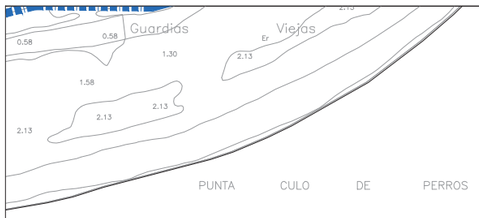
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

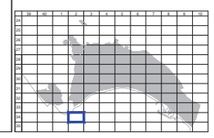
LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 34-1
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO (SUC)

CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE

NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE

SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE

EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

RIBERA DEL MAR

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.

CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)

DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3

*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA

*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS

EQUIPAMIENTOS

INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES

VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE

TRANSPORTE DE TRANVÍA

CARRIL DE BICICLETAS

ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA

LÍNEA DE EDIFICACIÓN

SOPORTALES Y PASAJES

RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

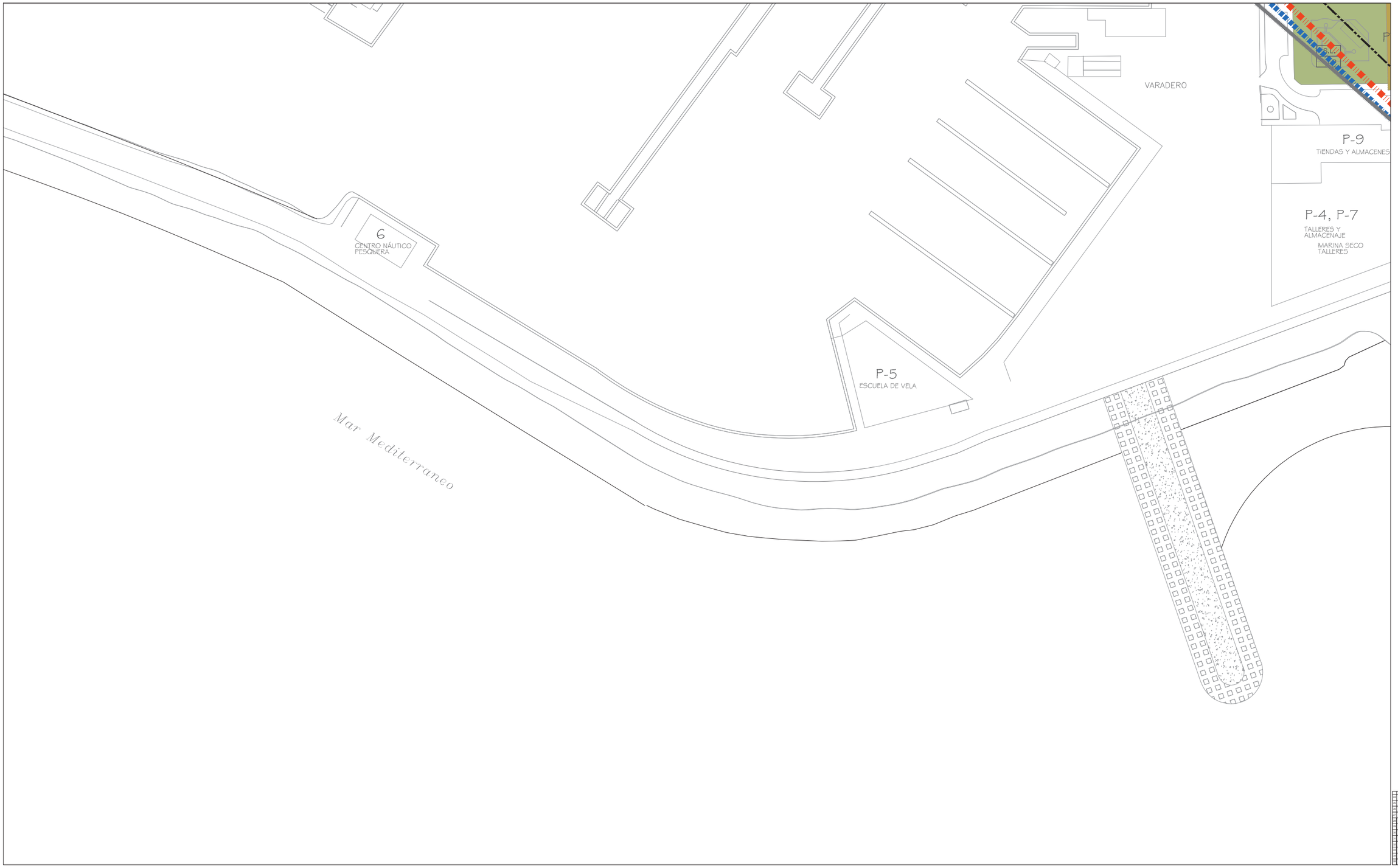
LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 34-2

Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
  - CLZ1 INTENSIDAD 1
  - CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

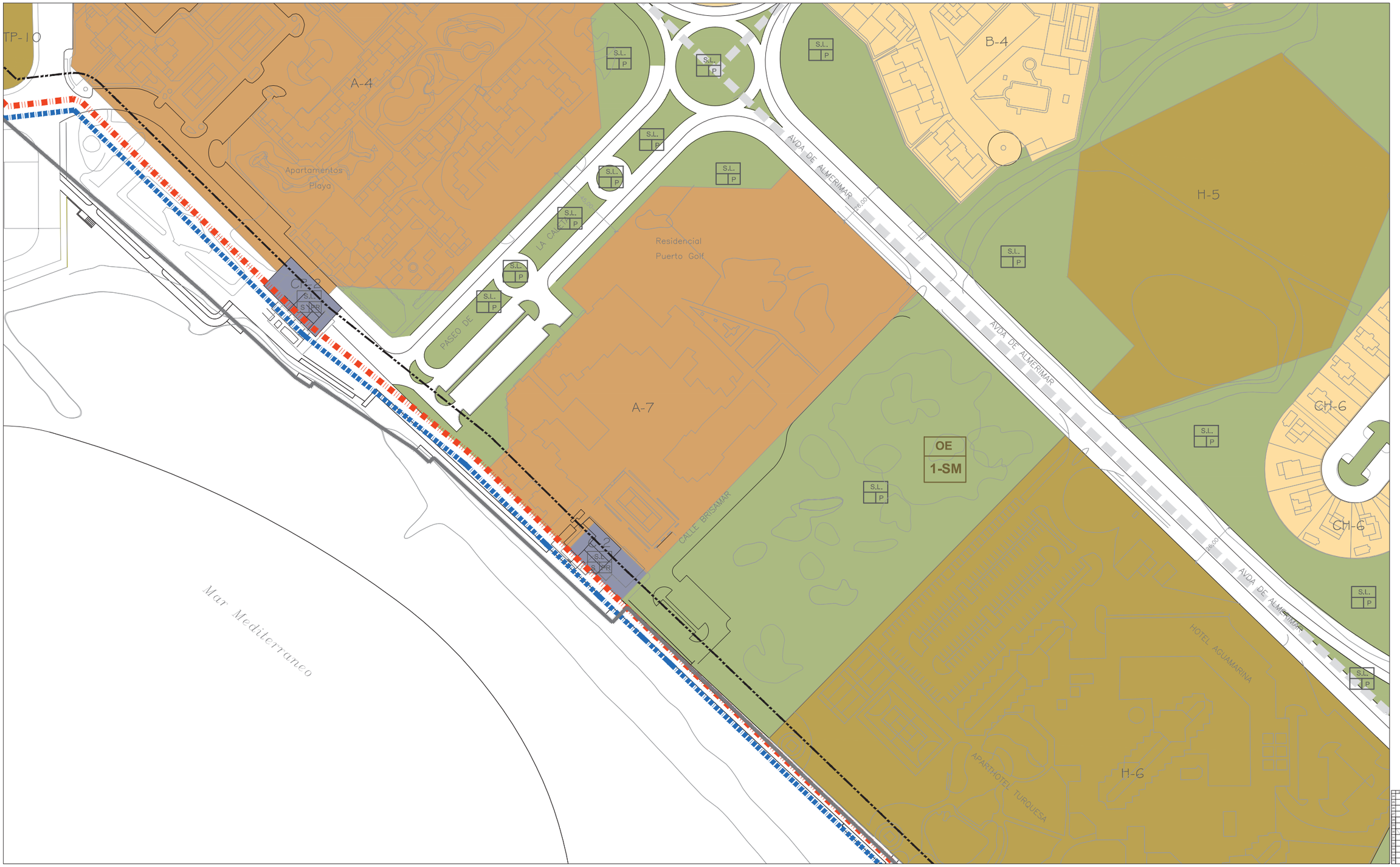
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 34-8
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL, MATAGORDA, GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 34-9 | Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN: CLASIFICACIÓN / DENOMINACIÓN / ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

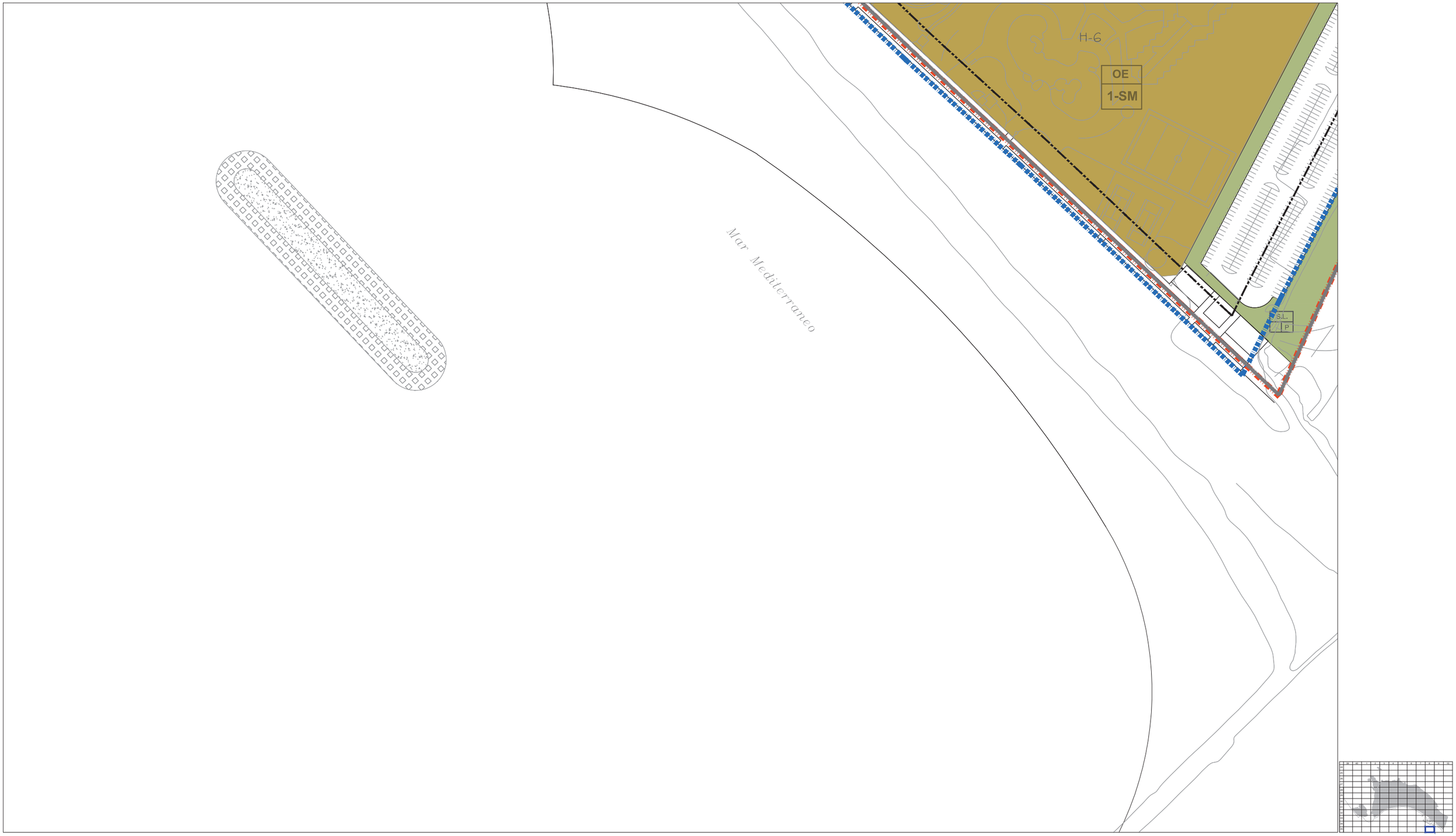
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 34-10
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
RIBERA DEL MAR
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL1 INTENSIDAD 1
CL2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 35-9
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
CLASIFICACIÓN
DENOMINACIÓN
ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
RIBERA DEL MAR
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS
MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC SUNC/SUS
UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
P. PÚBLICO
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 35-10
Escala: 1/2000

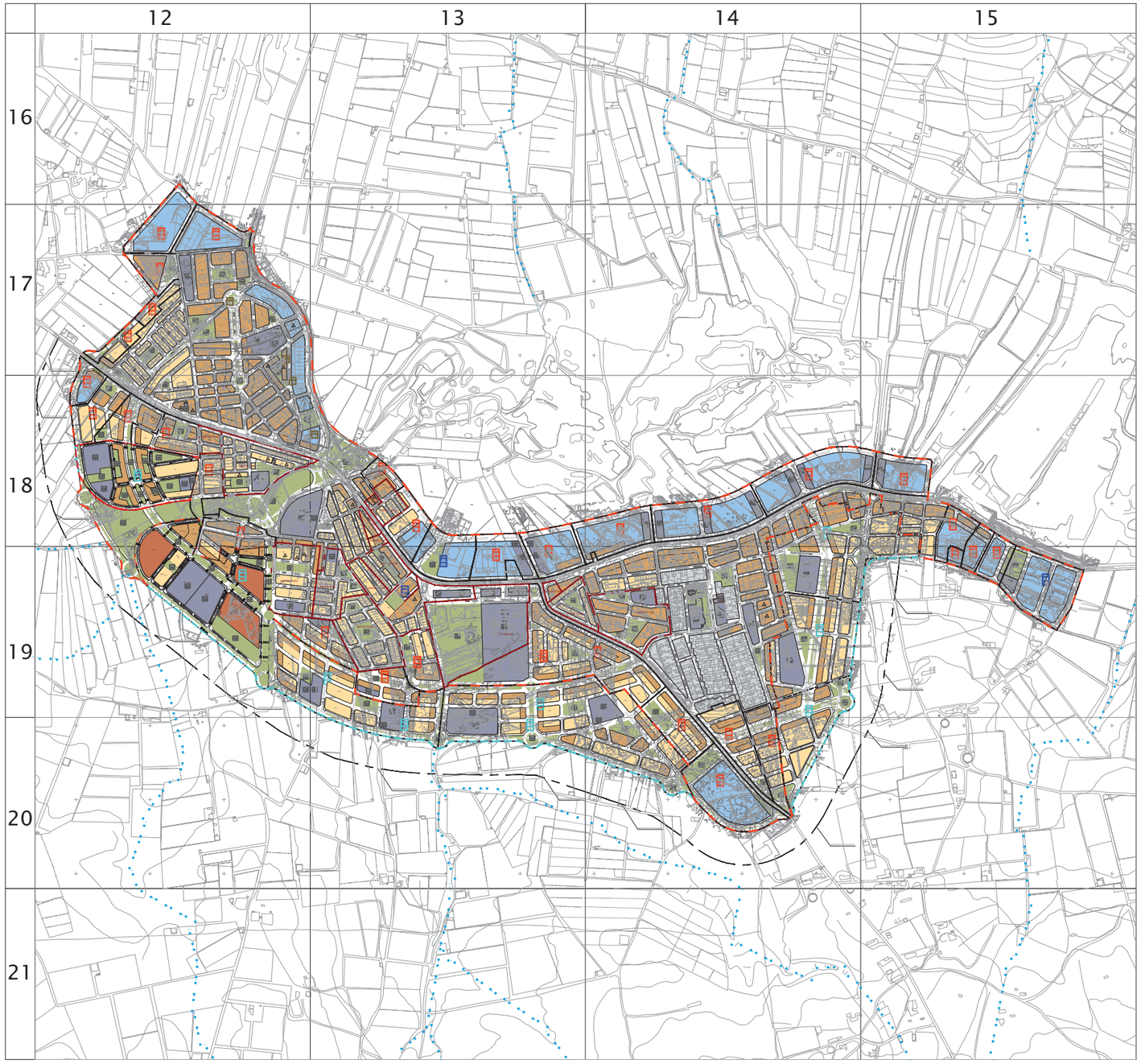
DOCUMENTO AD

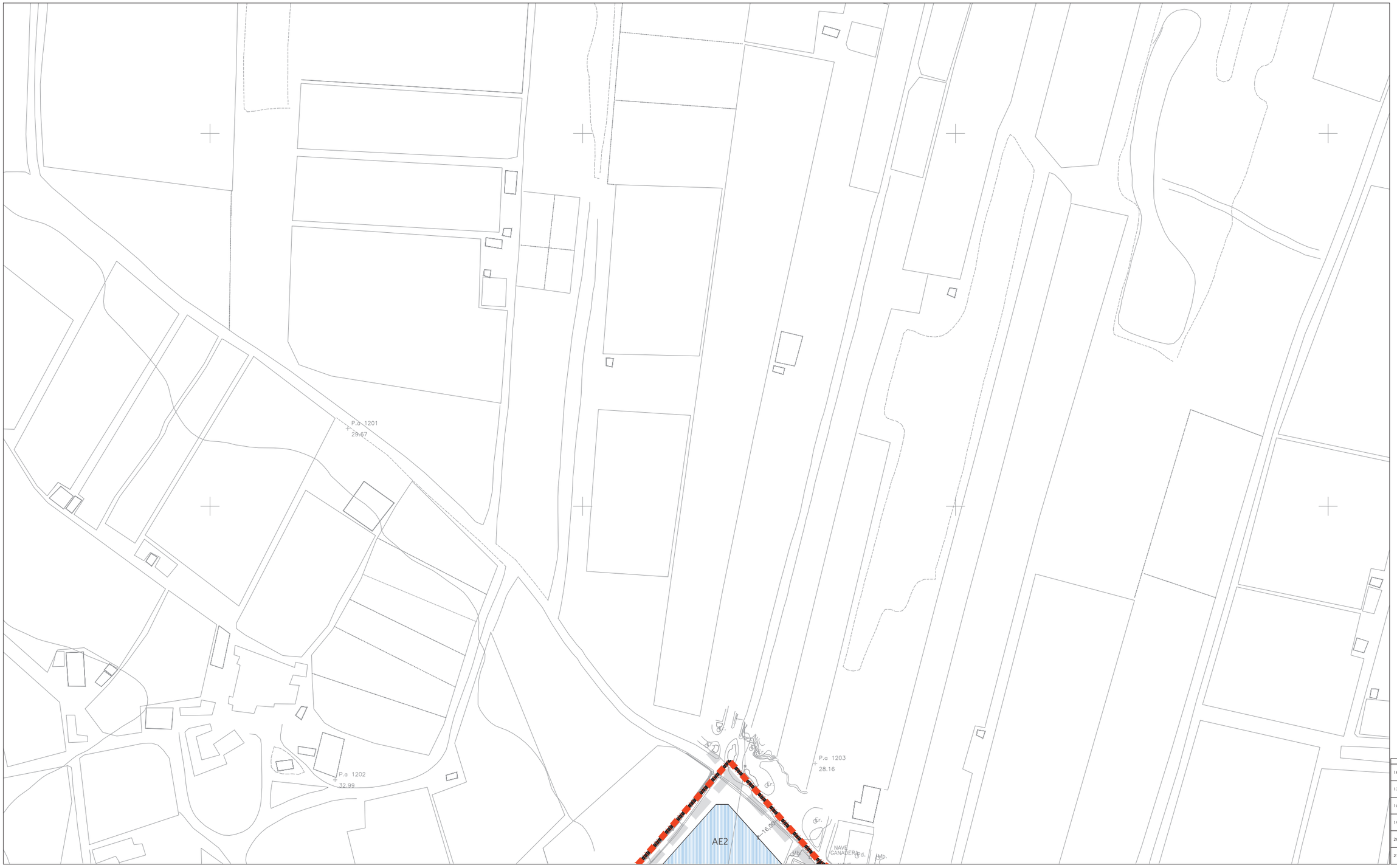
1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018

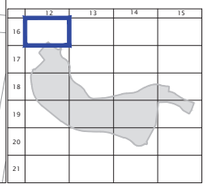
2. PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA (II)

1.6. LAS NORIAS
1.7. PAMPANICO
1.8. LA REDONDA
1.9. SAN AGUSTIN
1.10. SAN SILVESTRE
1.11. TARAMBANA

1.6. LAS NORIAS


12
13
14
15
16
17
18
19
20
21





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl.z1 Cl.z2
  - Cl.z1 INTENSIDAD 1
  - Cl.z2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

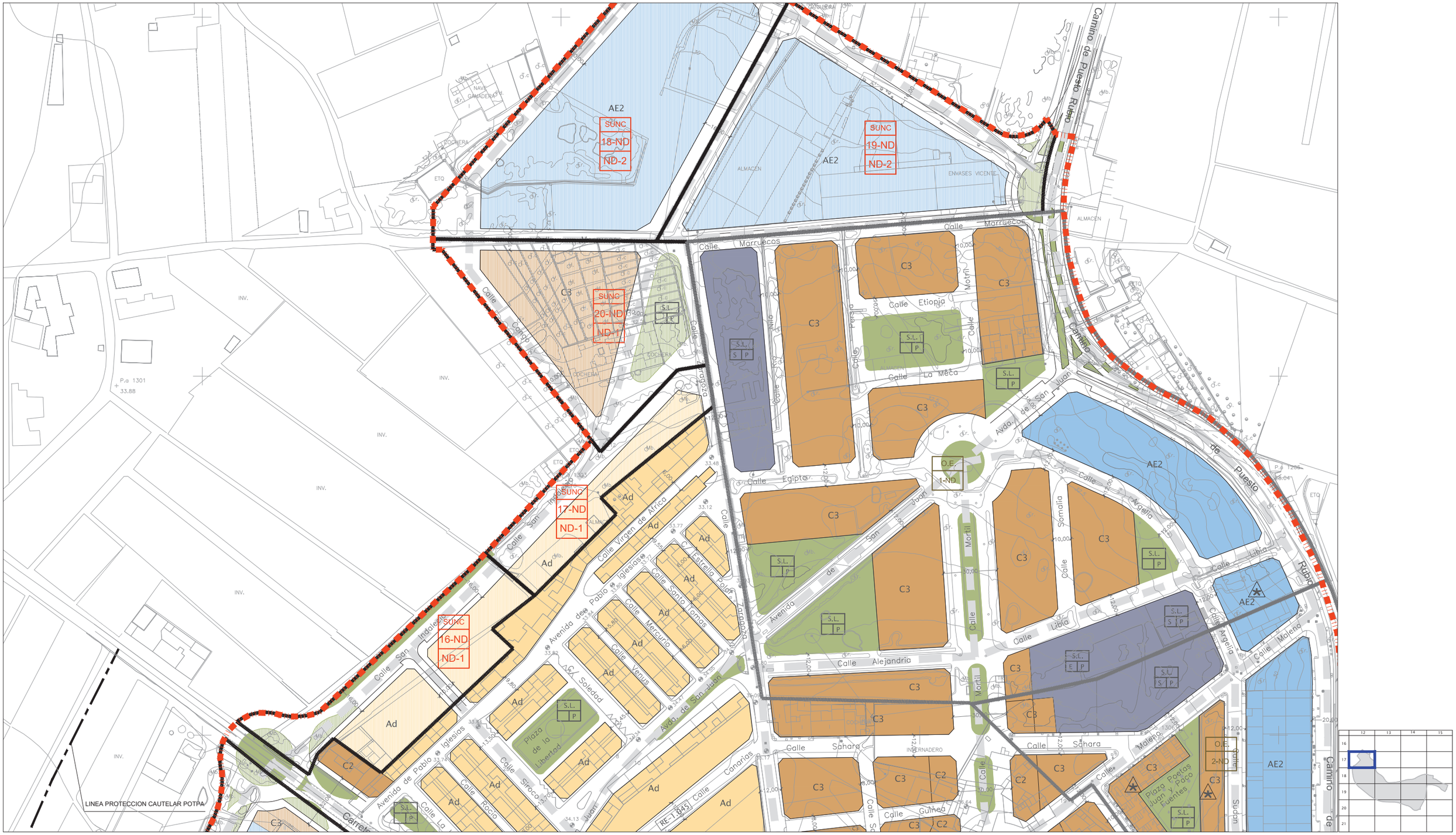
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
LAS NORIAS

Hoja: 16-12
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

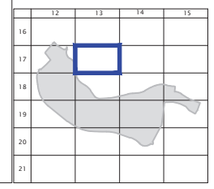
LOCALIZACIÓN
LAS NORIAS

Hoja: 17-12
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
- C1 INTENSIDAD 1
- C2 INTENSIDAD 2
- C3 INTENSIDAD 3

*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
- Ao. ADOSADA
- Ai AISLADA

*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
- CL1 INTENSIDAD 1
- CL2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

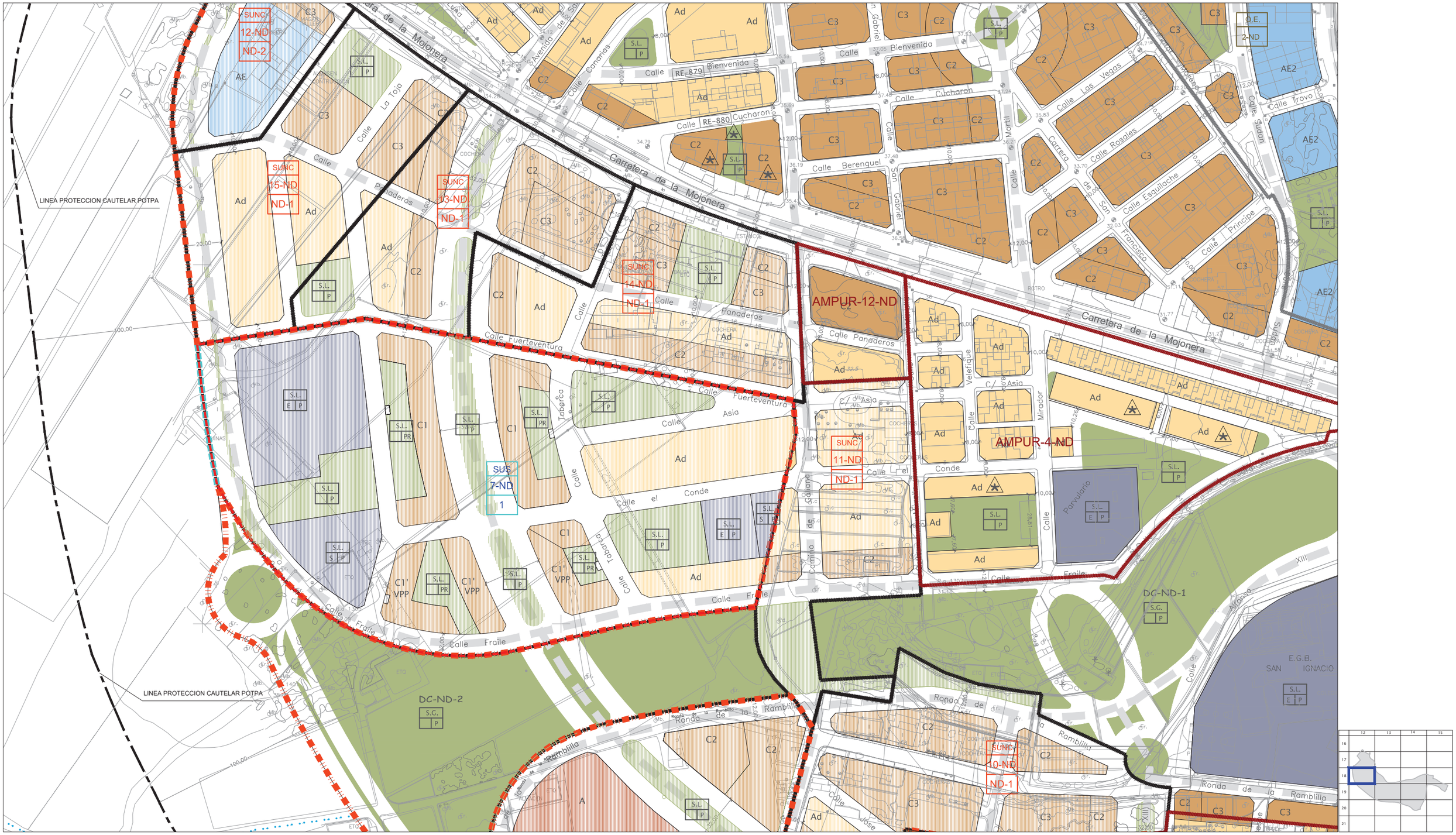
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
LAS NORIAS

Hoja: 17-13
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
LAS NORIAS

Hoja: 18-12
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
  - CLZ1 INTENSIDAD 1
  - CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

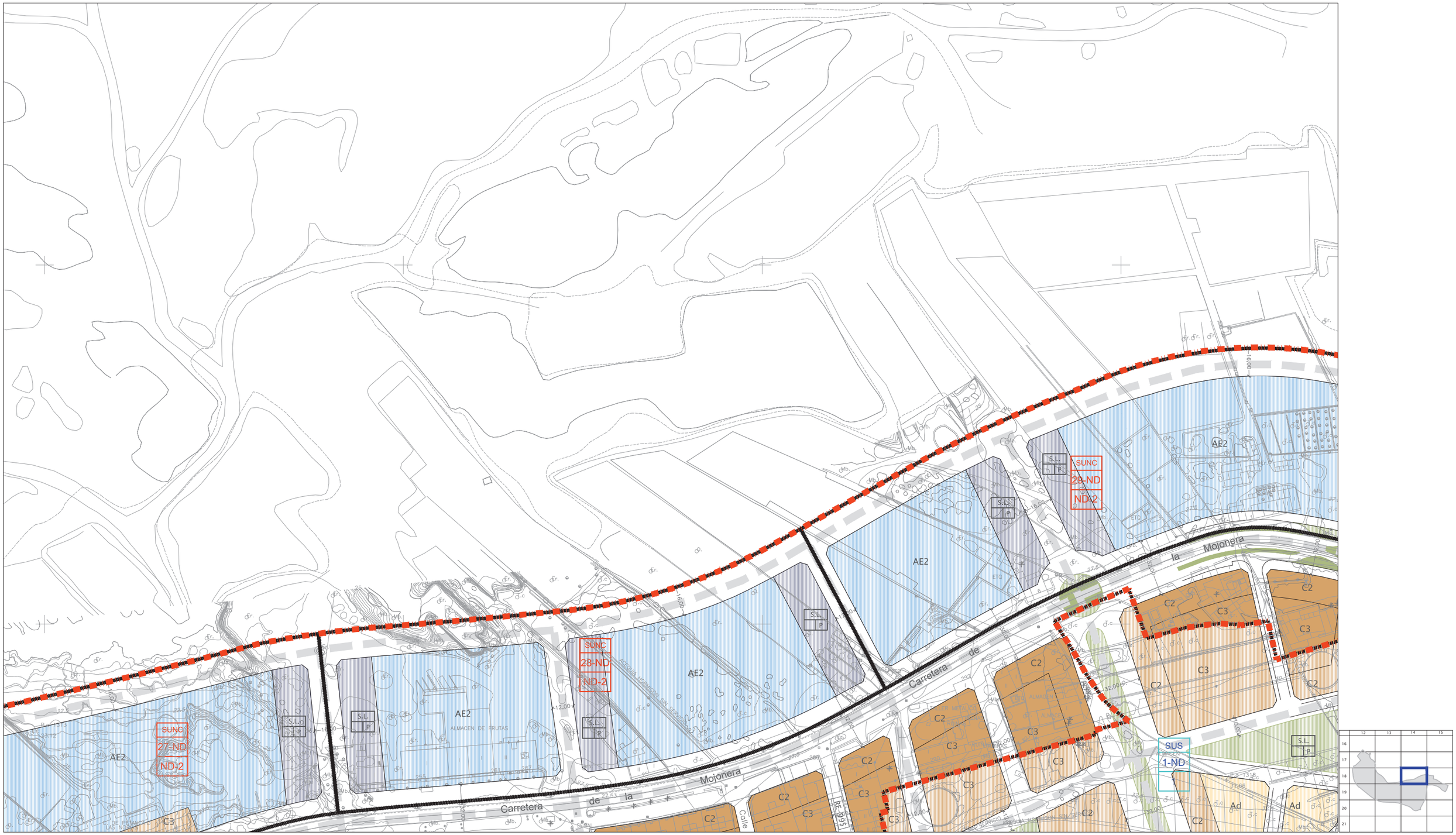
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
LAS NORIAS

Hoja: 18-13
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- Ribera del mar
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  Ad. ADOSADA
  Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  CL21 INTENSIDAD 1
  CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

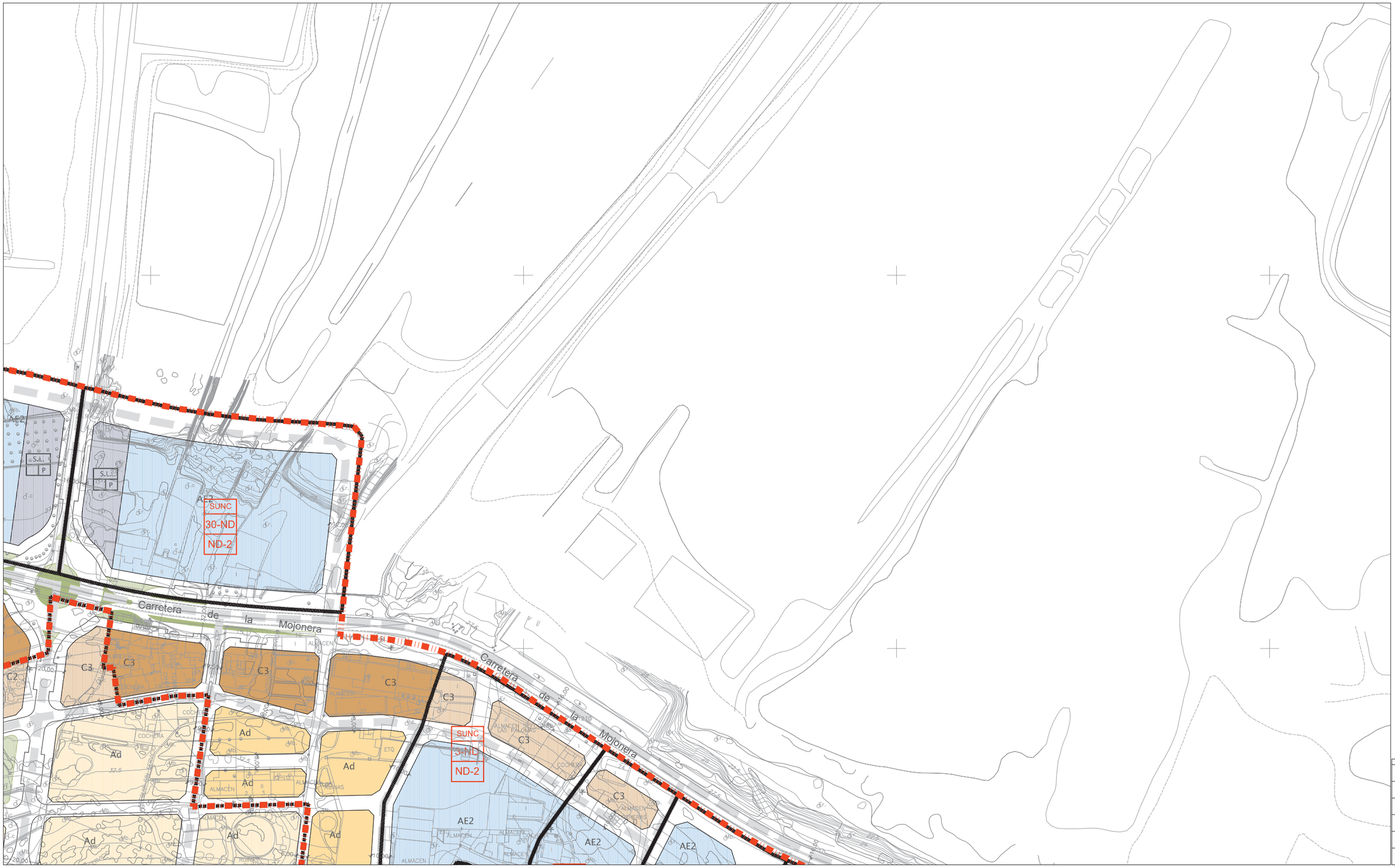
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
LAS NORIAS

Hoja: 18-14
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  Ao. ADOSADA
  Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  CL21 INTENSIDAD 1
  CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN

S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
LAS NORIAS

Hoja: 18-15
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC SUNC/SUS

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

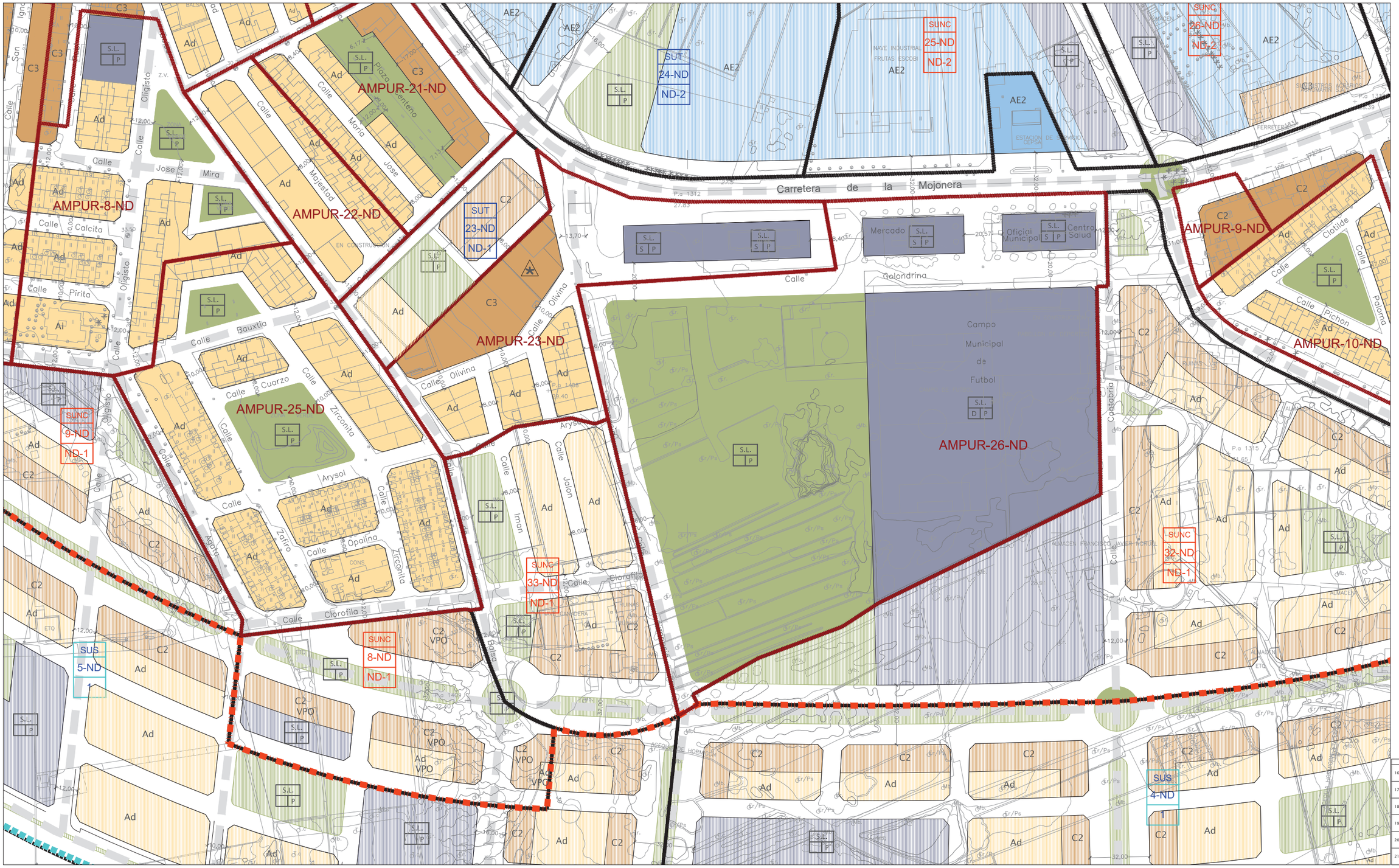
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
LAS NORIAS

Hoja: 19-12
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

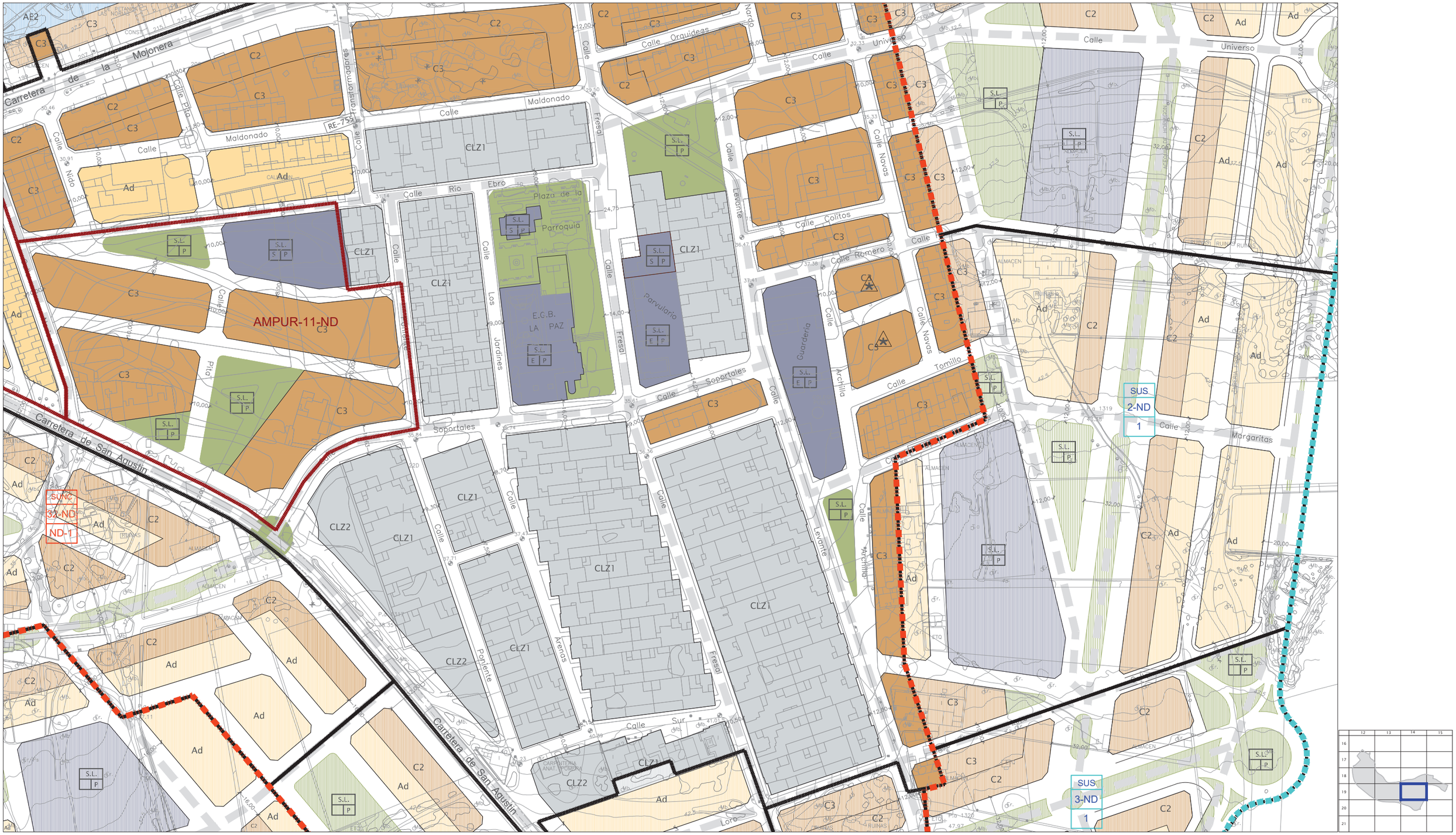
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
LAS NORIAS

Hoja: 19-13
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

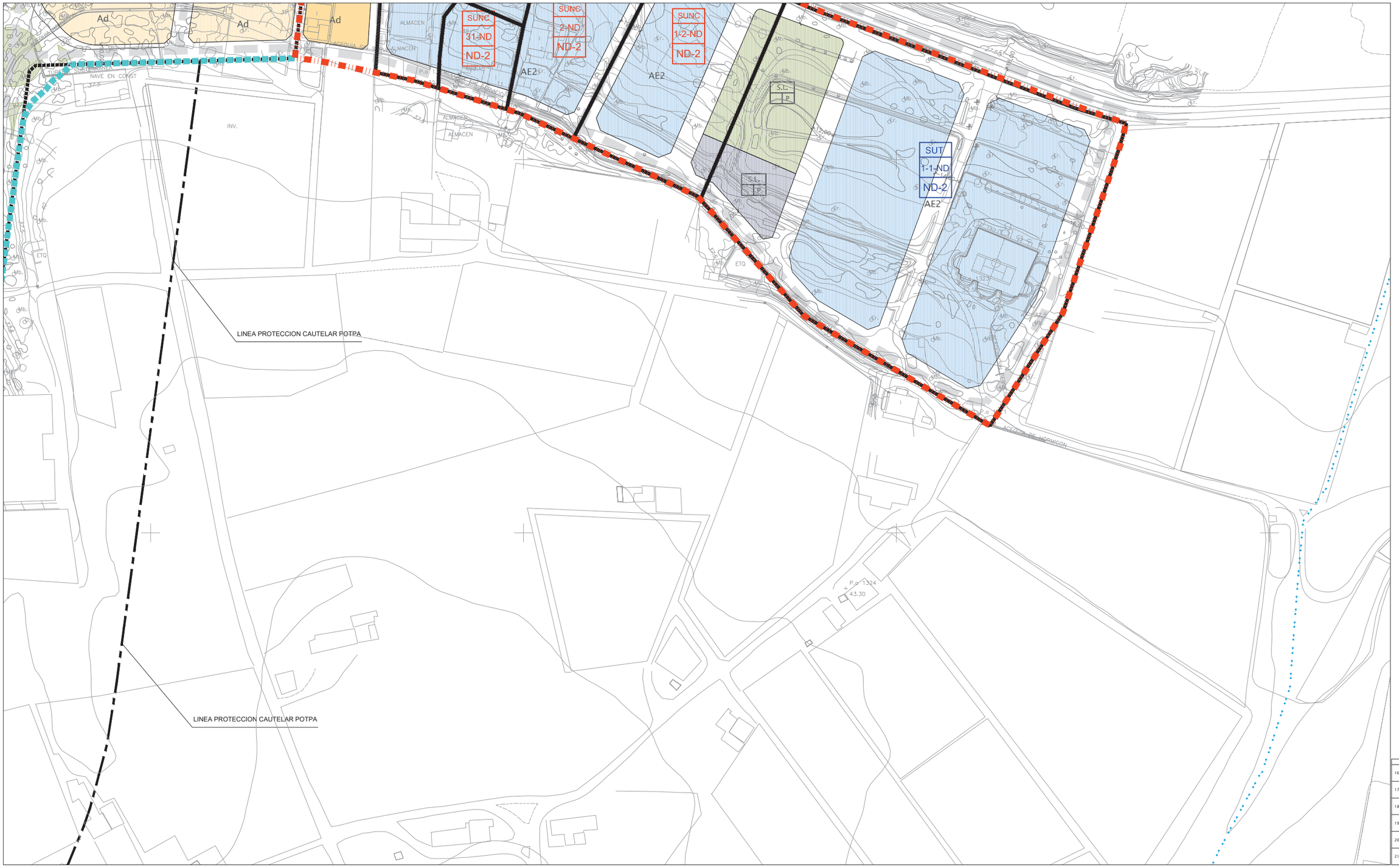
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

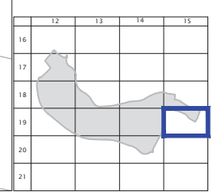
LOCALIZACIÓN
LAS NORIAS

Hoja: 19-14
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

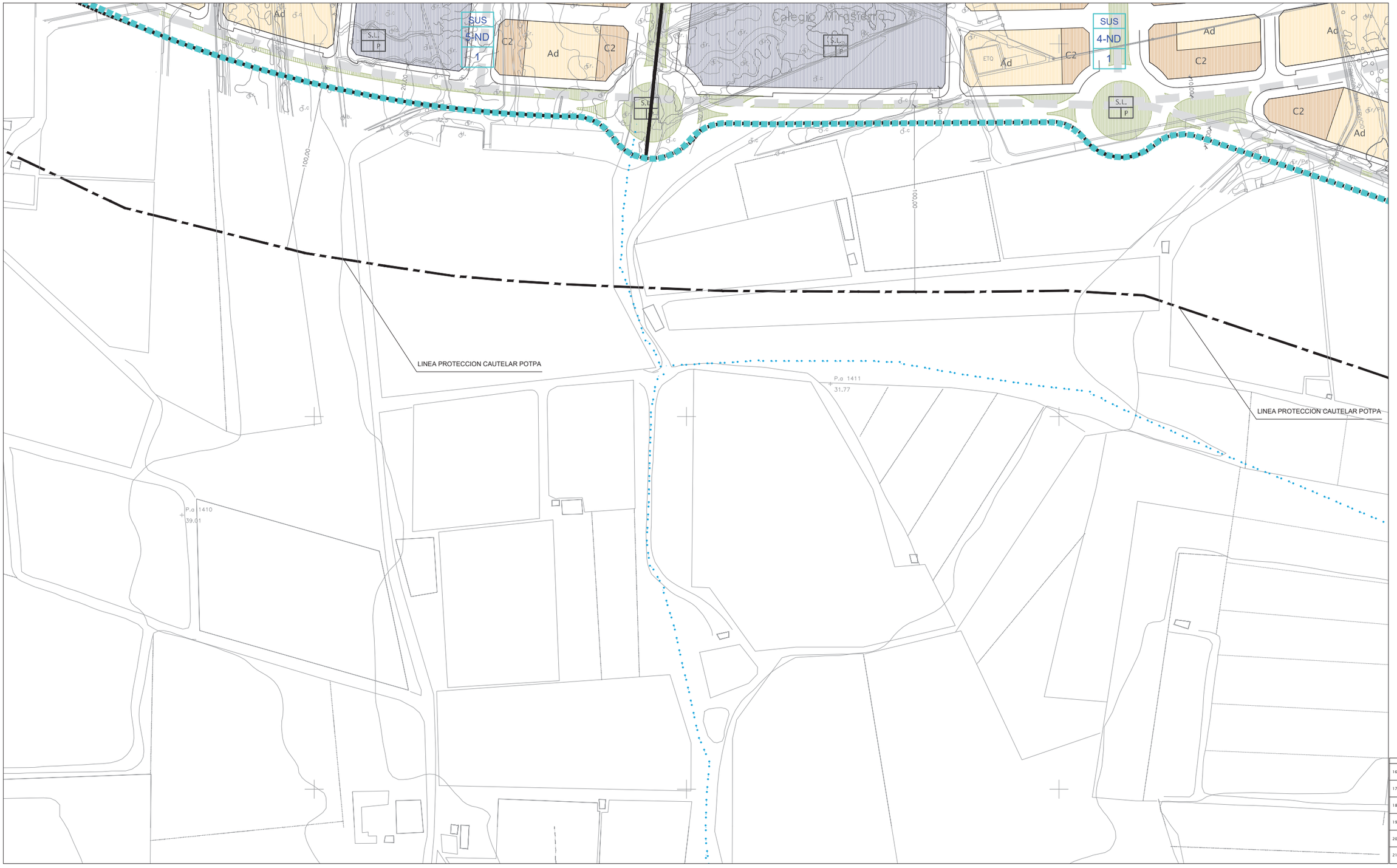
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
LAS NORIAS

Hoja: 19-15
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

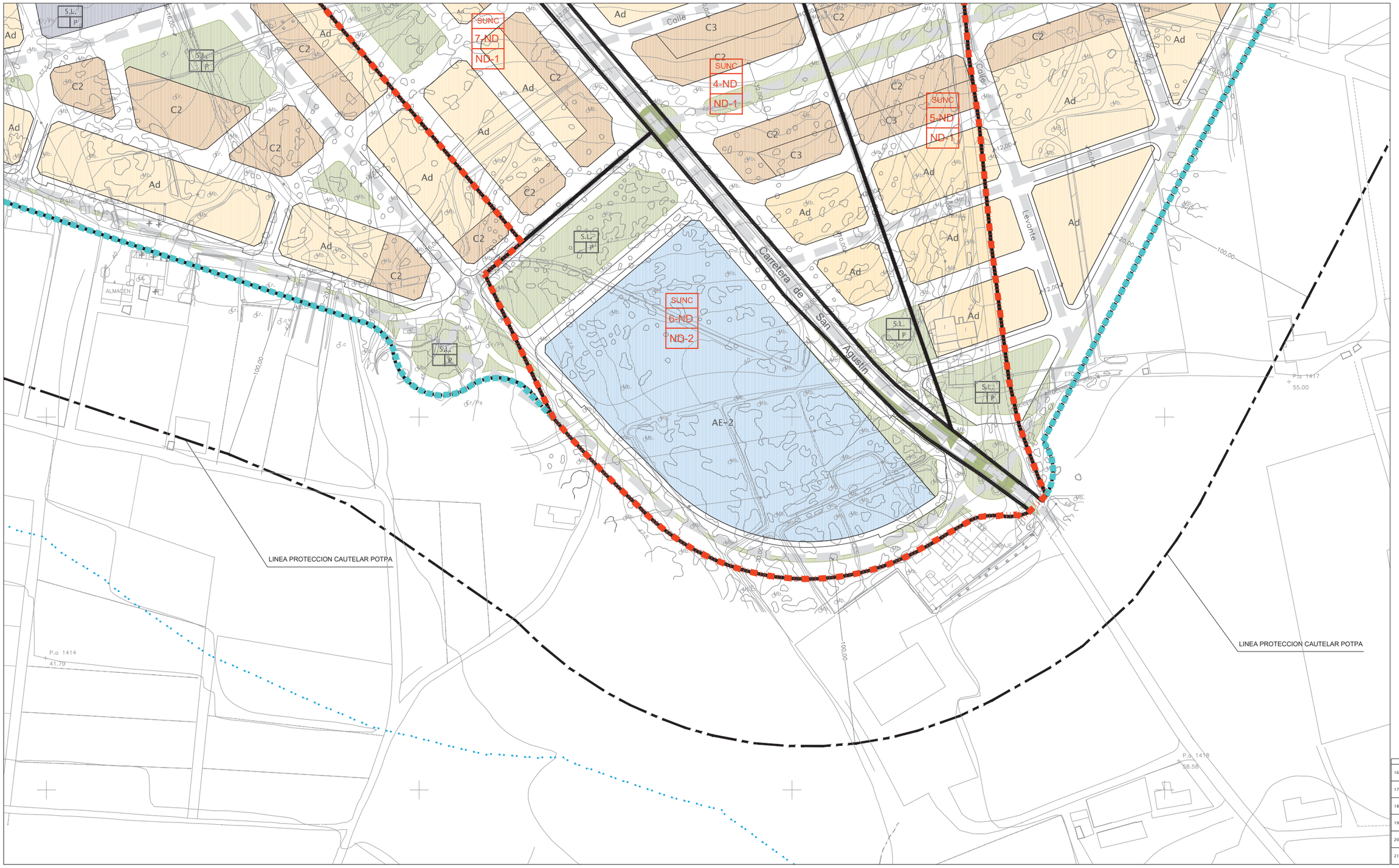
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
LAS NORIAS

Hoja: 20-13
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

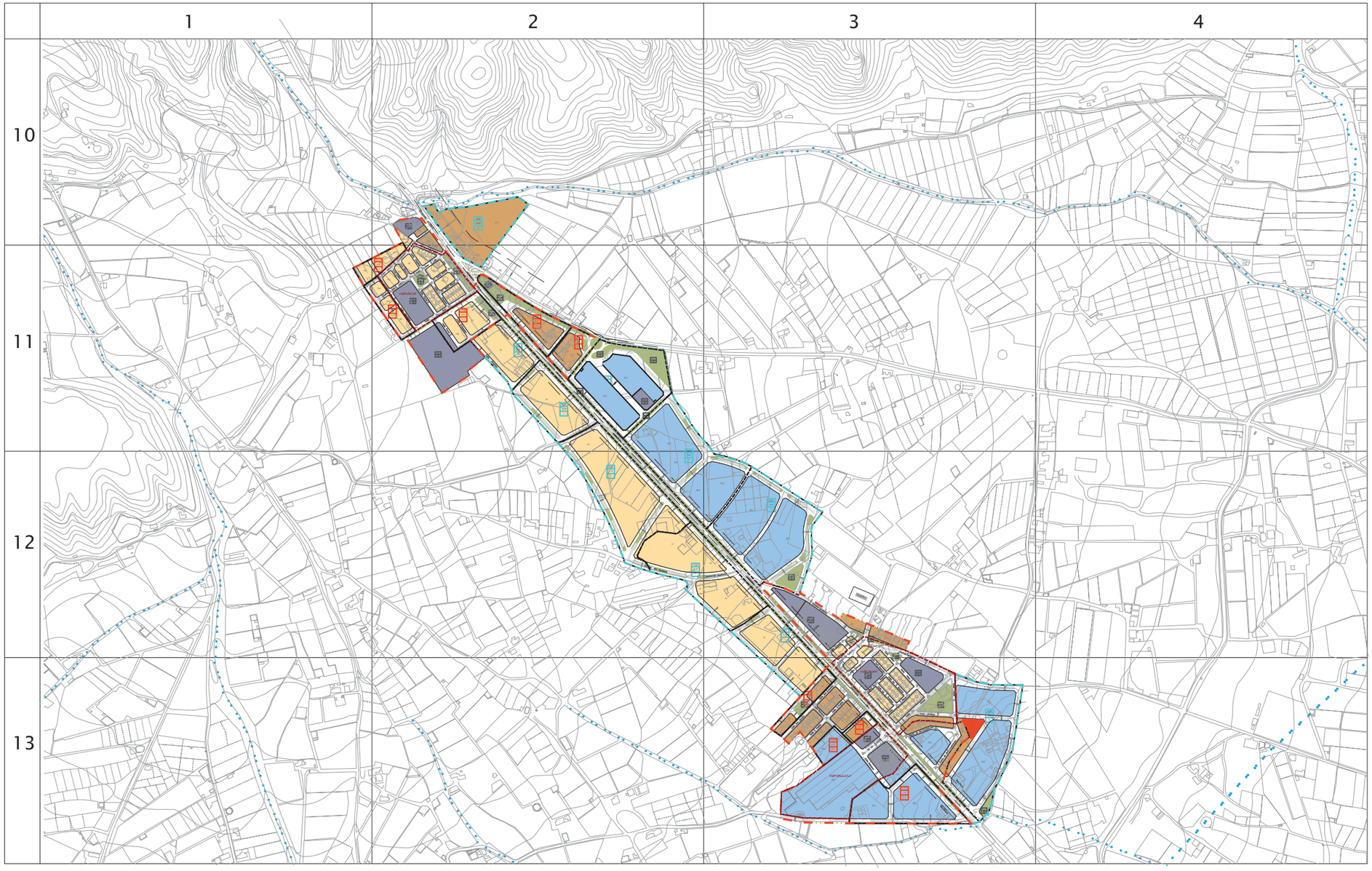
LOCALIZACIÓN
LAS NORIAS

Hoja: 20-14
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018

1.7. PAMPANICO


1
2
3
4
10
11
12
13



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
PAMPANICO

Hoja: 10-2
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

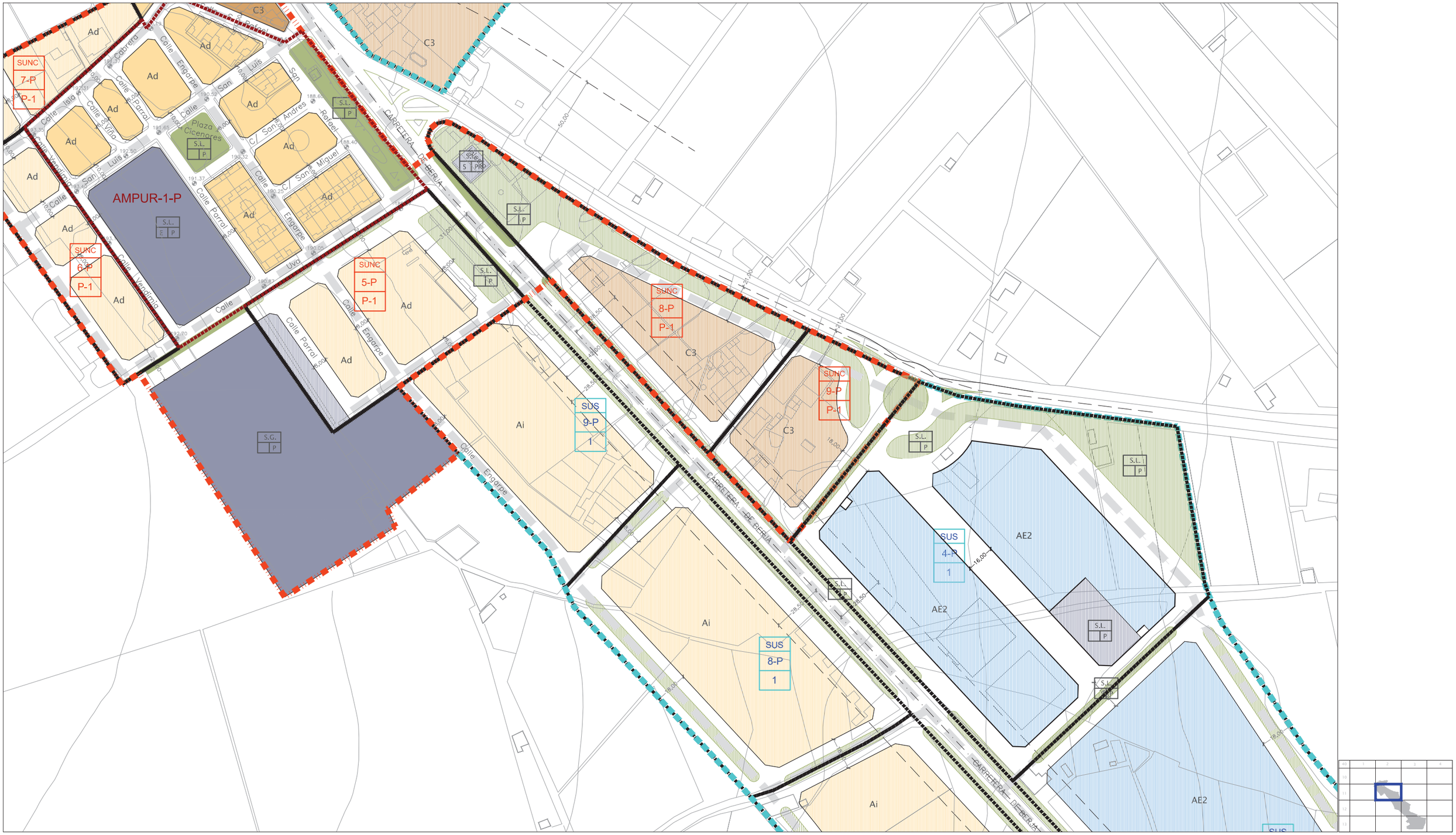
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
PAMPANICO

Hoja: II-I
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl1 Cl2
  - Cl1 INTENSIDAD 1
  - Cl2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN

- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

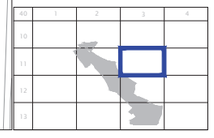
LOCALIZACIÓN
PAMPANICO

Hoja: II-2
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
PAMPANICO

Hoja: II-3
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

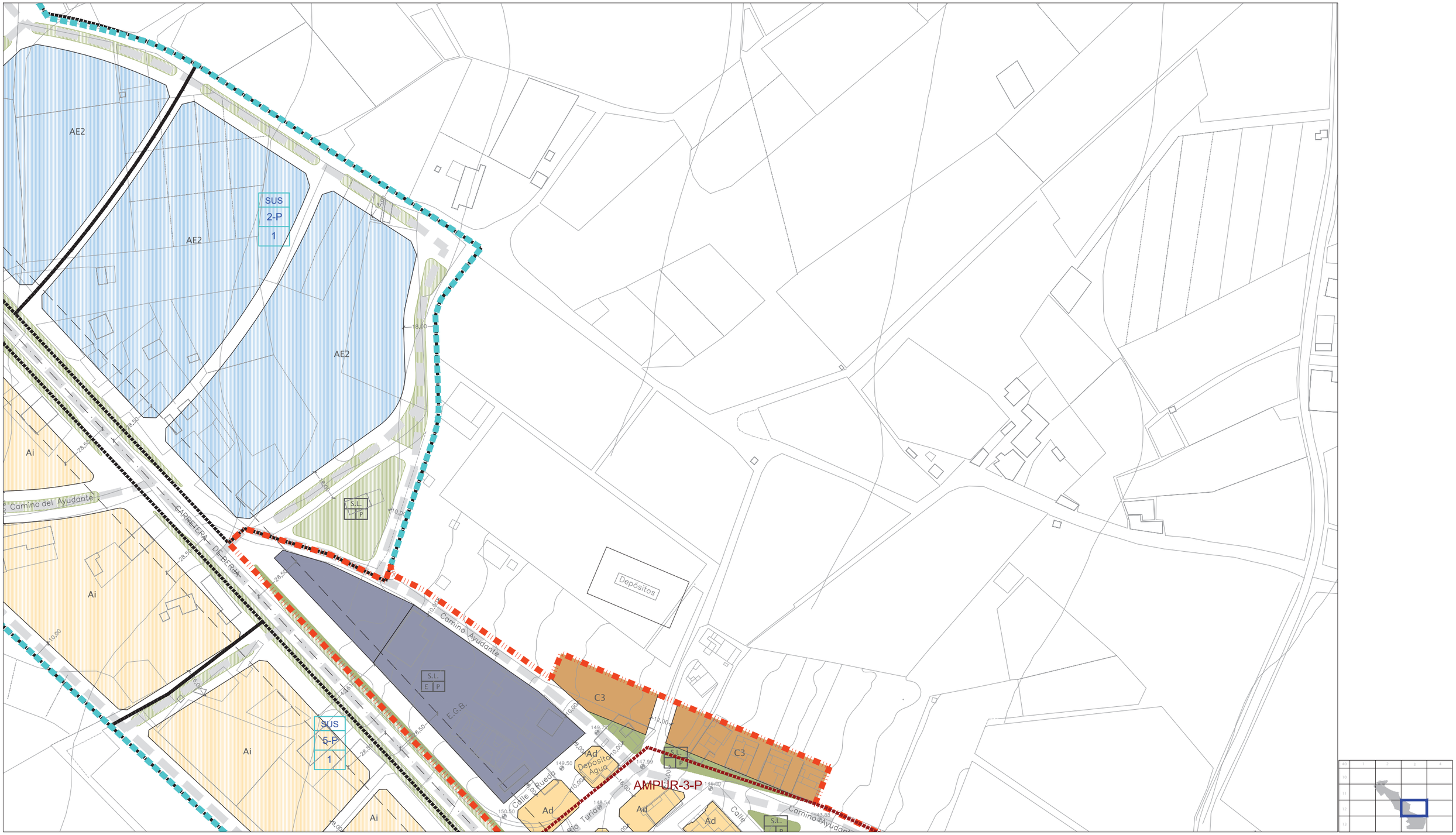
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
PAMPANICO

Hoja: 12-2
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl21 Cl22
  - Cl21 INTENSIDAD 1
  - Cl22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

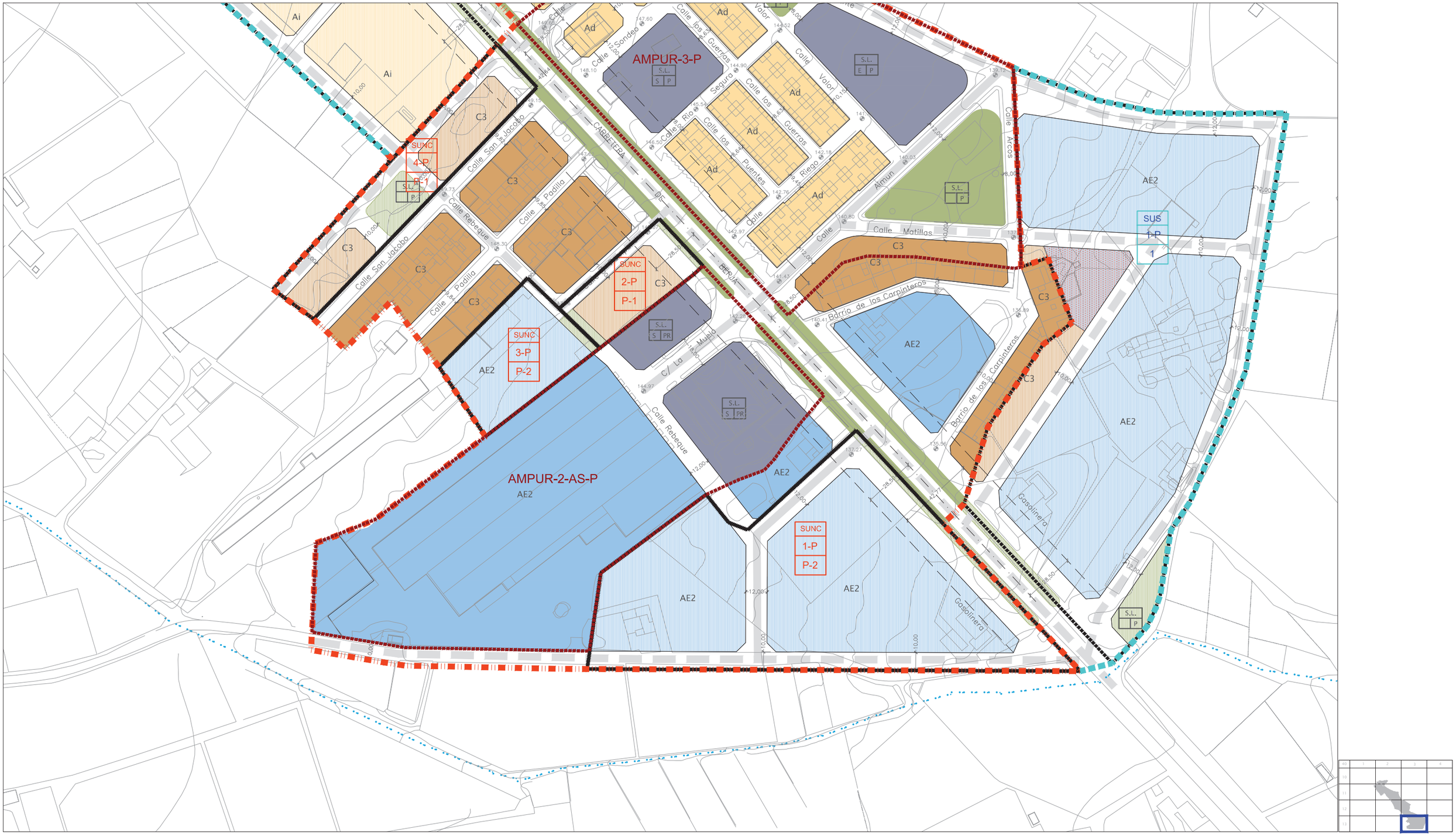
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
PAMPANICO

Hoja: 12-3
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLz1 CLz2
  - CLz1 INTENSIDAD 1
  - CLz2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
PAMPANICO

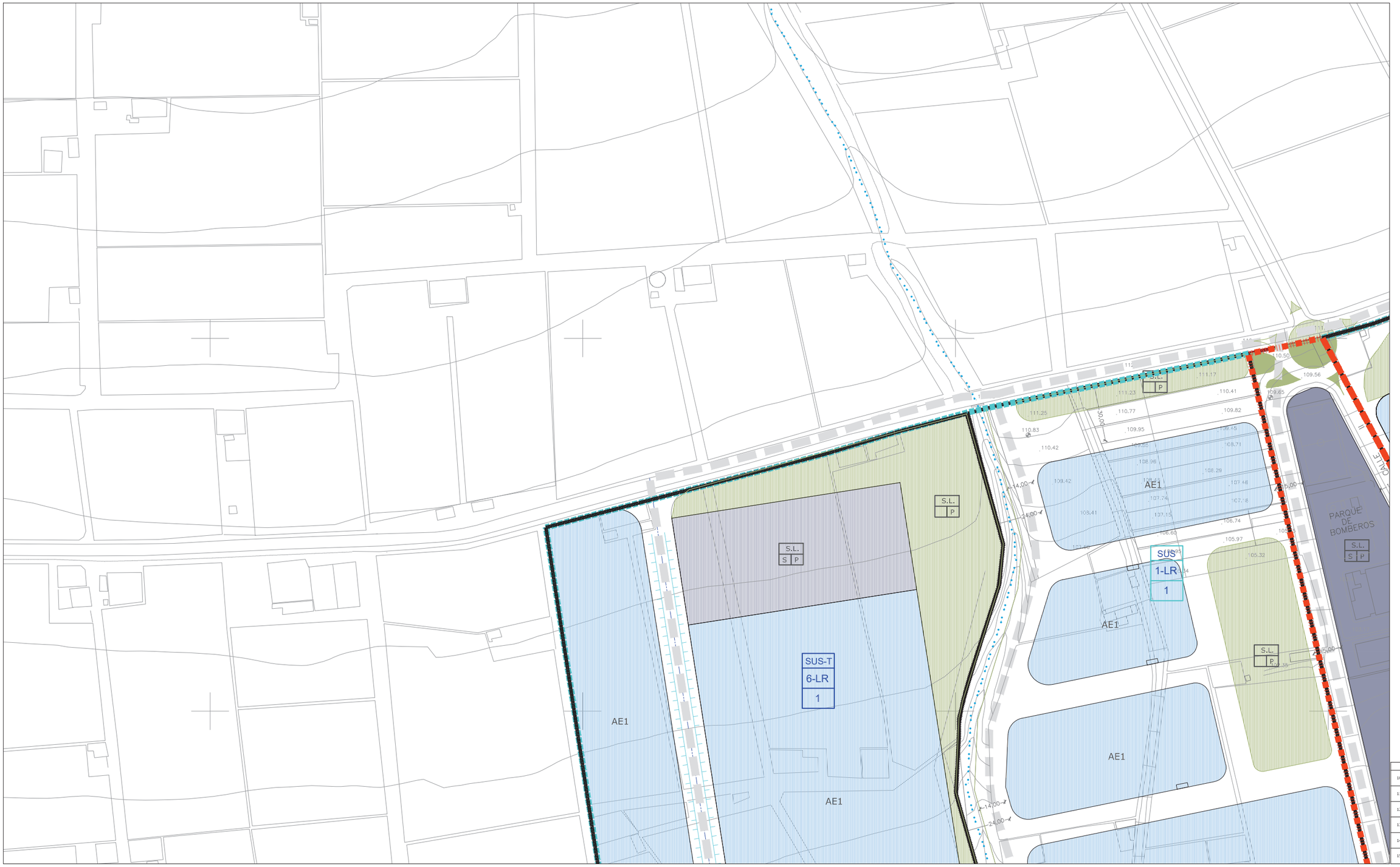
Hoja: 13-3
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018

1.8. LA REDONDA


12
13
14
15
10
11
12
13
14
15



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO

CONSOLIDADO (SUC)

CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE

NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE

SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE

EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN	C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1	MO PATRIMONIO HISTÓRICO
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2	ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
CLZ1 INTENSIDAD 1
CLZ2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN

- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
REDONDA

Hoja: 11-12
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl21 Cl22
  - Cl21 INTENSIDAD 1
  - Cl22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

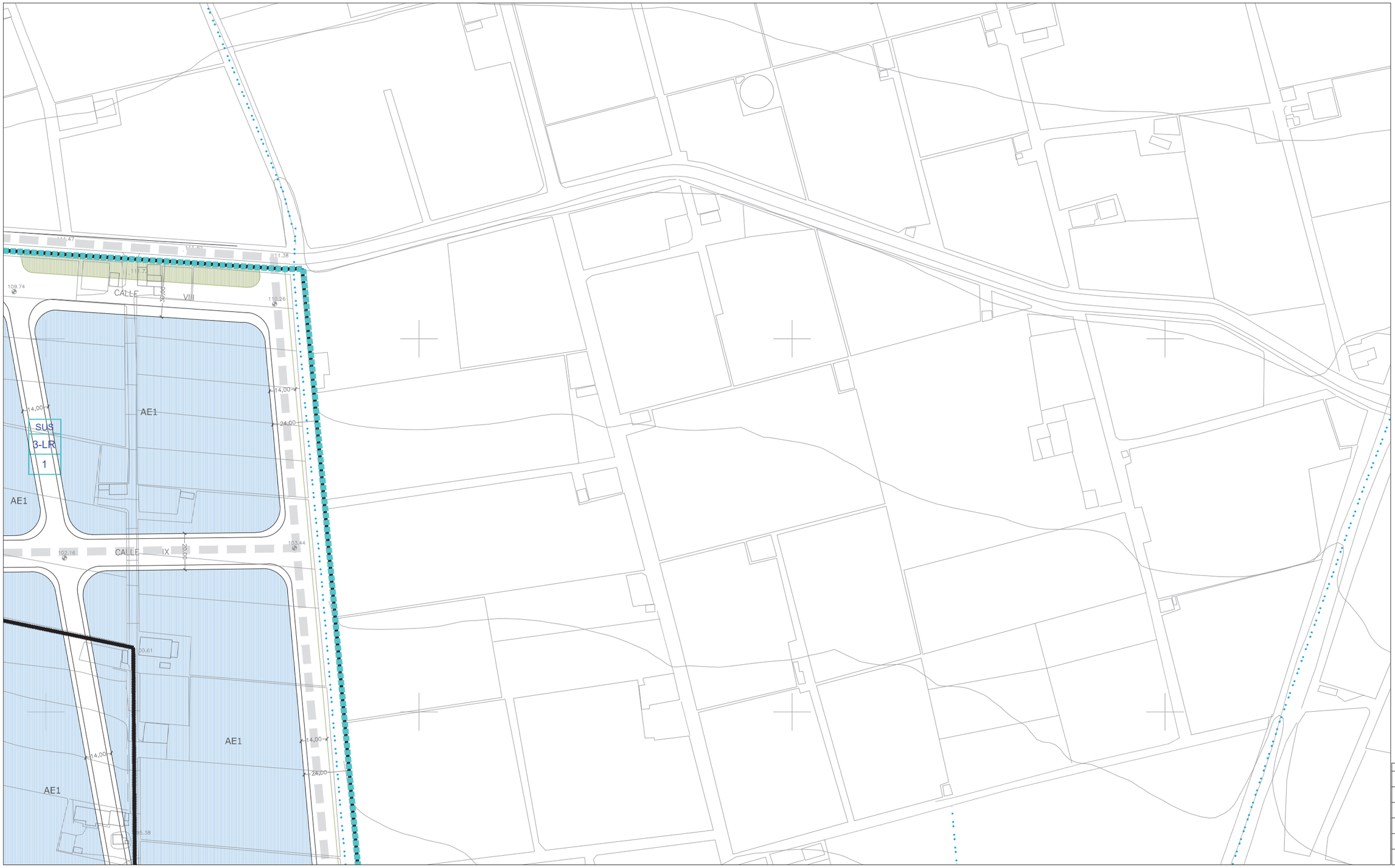
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

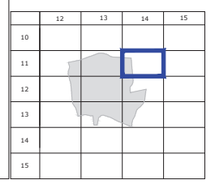
LOCALIZACIÓN
REDONDA

Hoja: 11-13
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

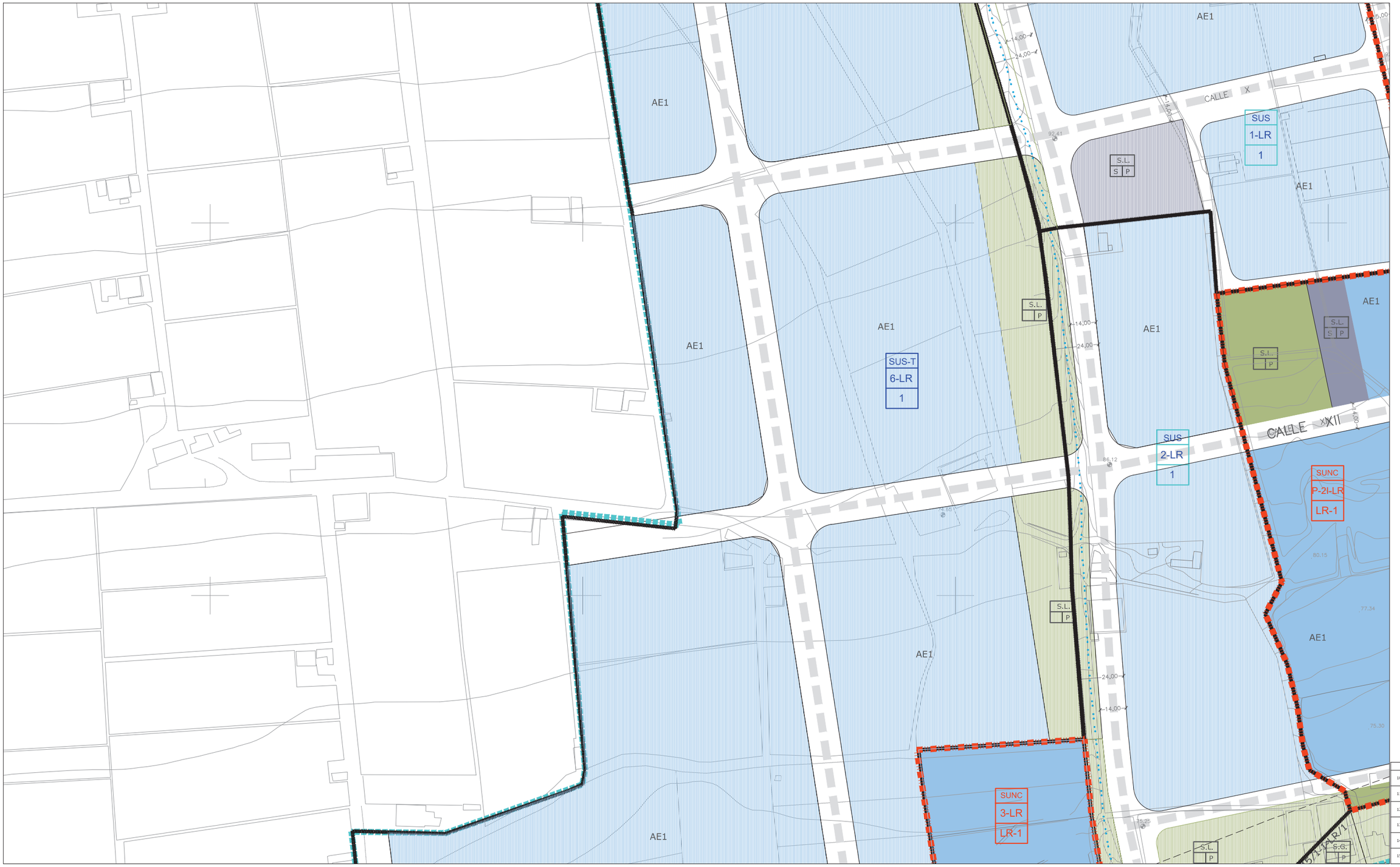
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
REDONDA

Hoja: 11-14
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN Cl21 Cl22
Cl21 INTENSIDAD 1
Cl22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

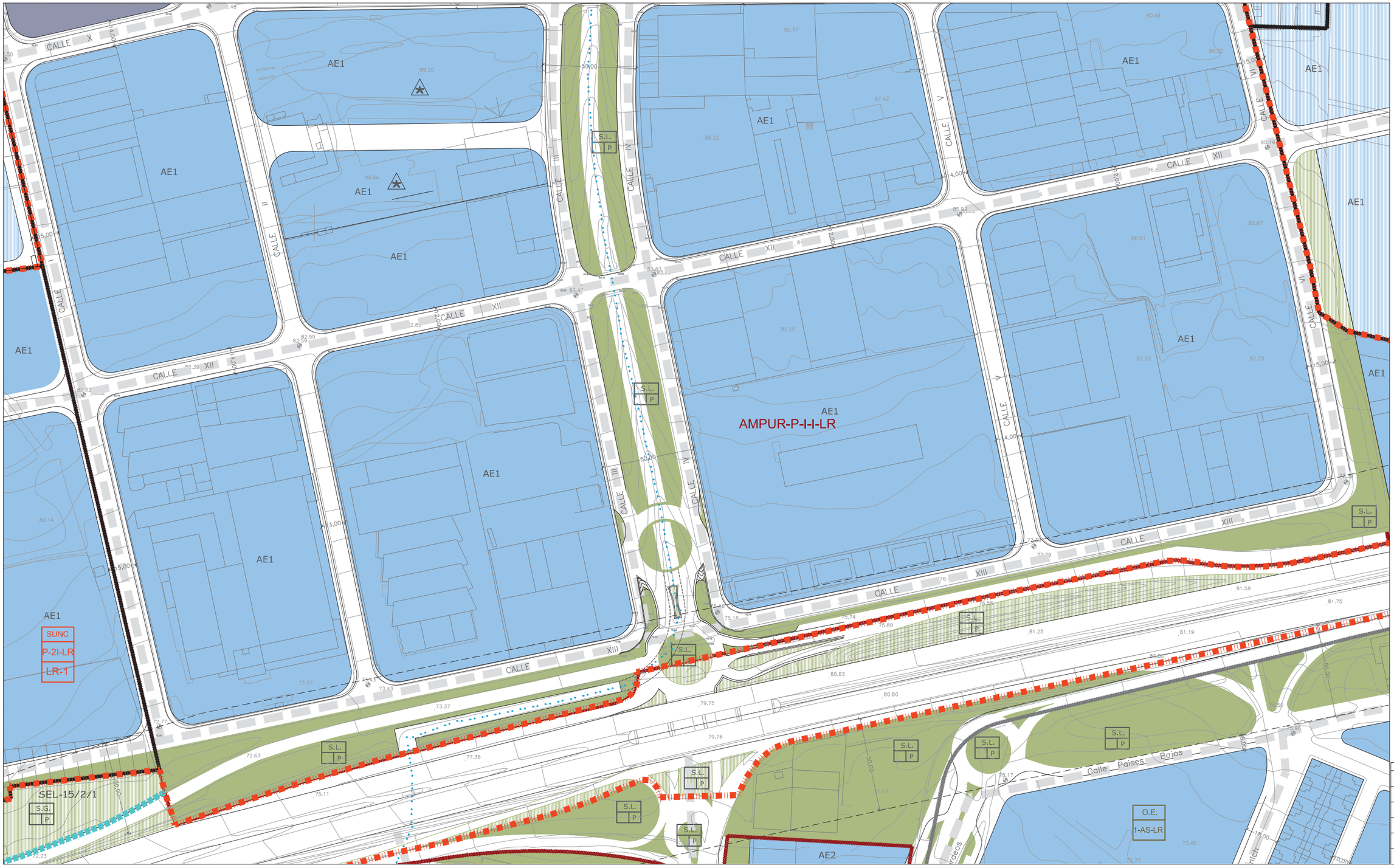
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
REDONDA

Hoja: 12-12
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



	12	13	14	15
10				
11				
12				
13				
14				
15				

CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

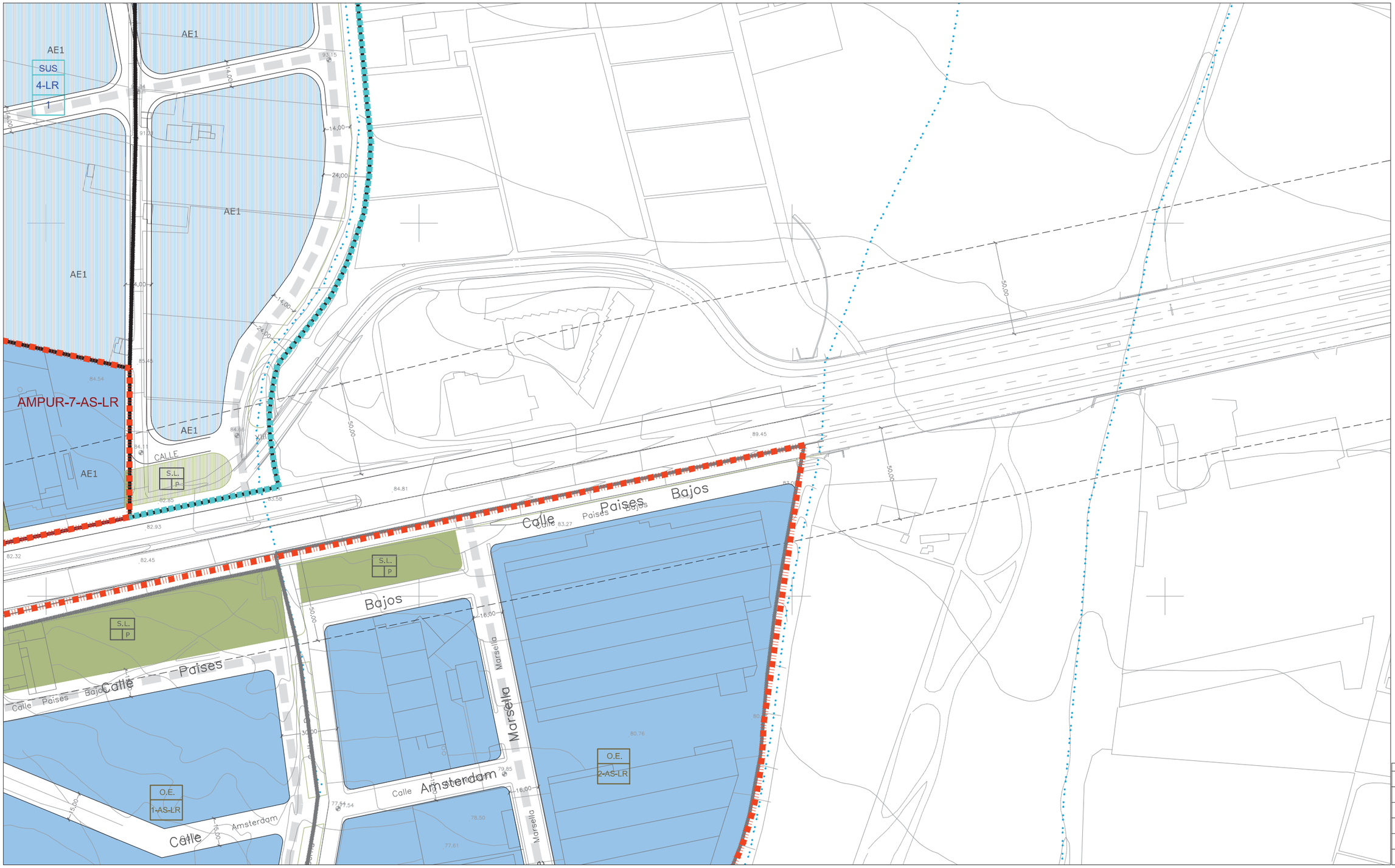
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
REDONDA

Hoja: 12-13
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

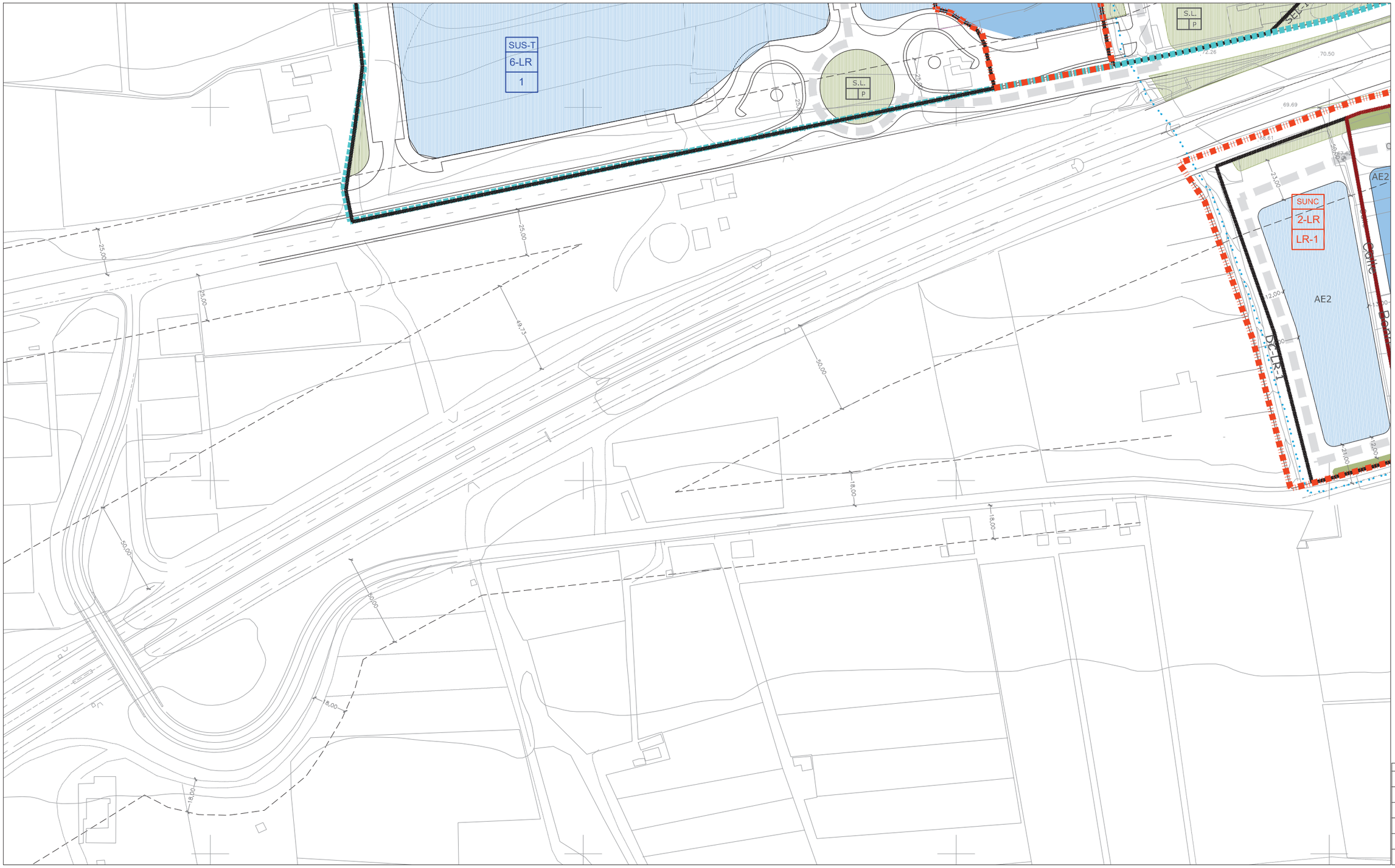
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
REDONDA

Hoja: 12-14
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO

CONSOLIDADO (SUC)

CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE

NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE

SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE

EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN	C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1	MO PATRIMONIO HISTÓRICO
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2	EDIFICIO SINGULAR ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao A1
Ao. ADOSADA
A1 AISLADA

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC SUNC/SUS

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
CLZ1 INTENSIDAD 1
CLZ2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS

EQUIPAMIENTOS

INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES

VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN

S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE

TRANSPORTE DE TRANVÍA

CARRIL DE BICICLETAS

ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA

LÍNEA DE EDIFICACIÓN

SOPORTALES Y PASAJES

RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

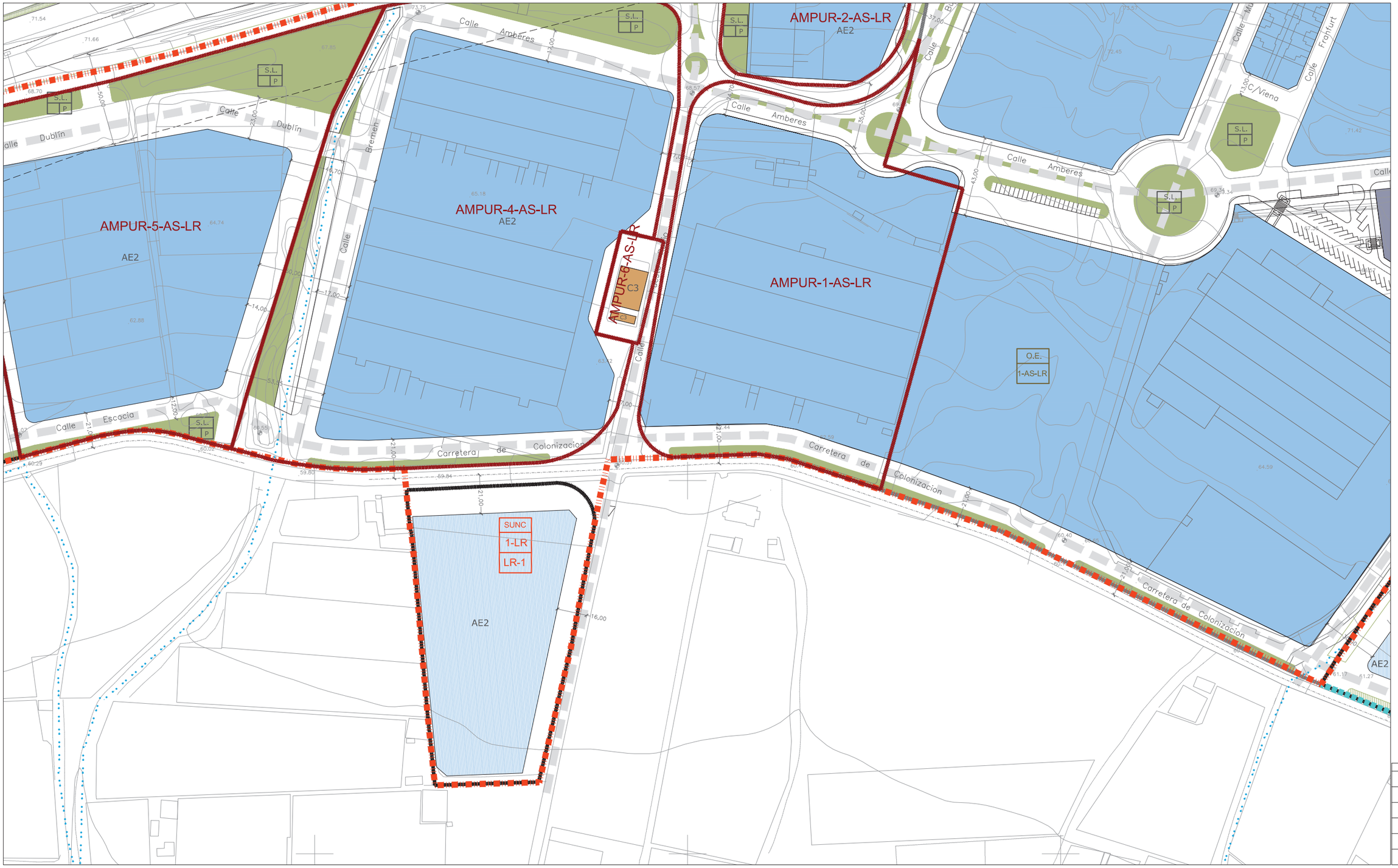
LOCALIZACIÓN
REDONDA

Hoja: 13-12

Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
EDIFICIO SINGULAR
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN

- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

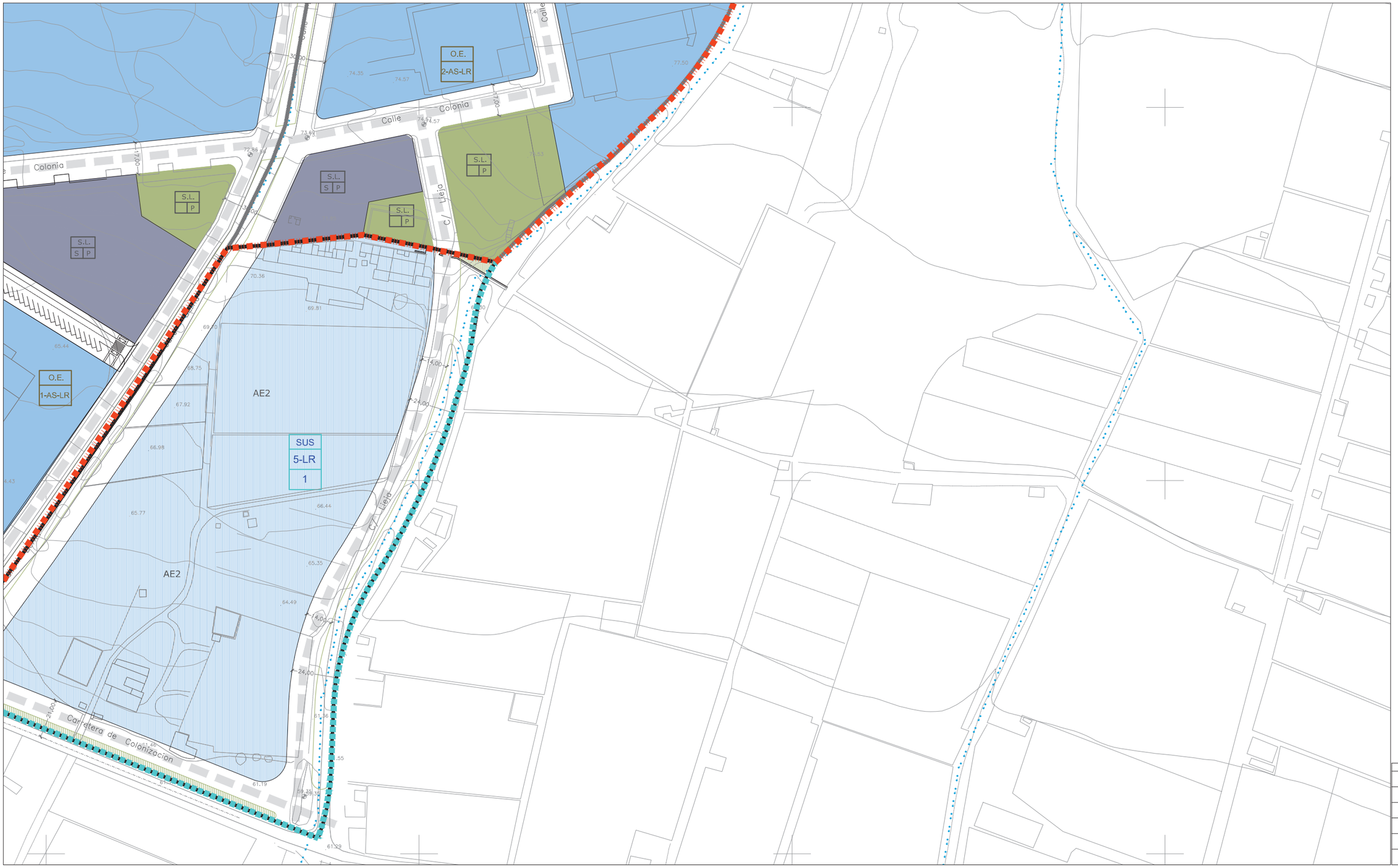
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

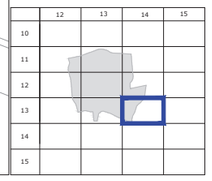
LOCALIZACIÓN
REDONDA

Hoja: 13-13
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO

CONSOLIDADO (SUC)

CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE

NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE

SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE

EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P.	SIN PROTECCIÓN	C.I	CONSERVACIÓN INTEGRAL
G.1	PROTECCIÓN GRADO I	MO	PATRIMONIO HISTÓRICO
G.2	PROTECCIÓN GRADO 2		EDIFICIO SINGULAR ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ad Ai
Ad. ADOSADA
Ai AISLADA

*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC SUNC/SUS

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
CLZ1 INTENSIDAD 1
CLZ2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN

- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
REDONDA

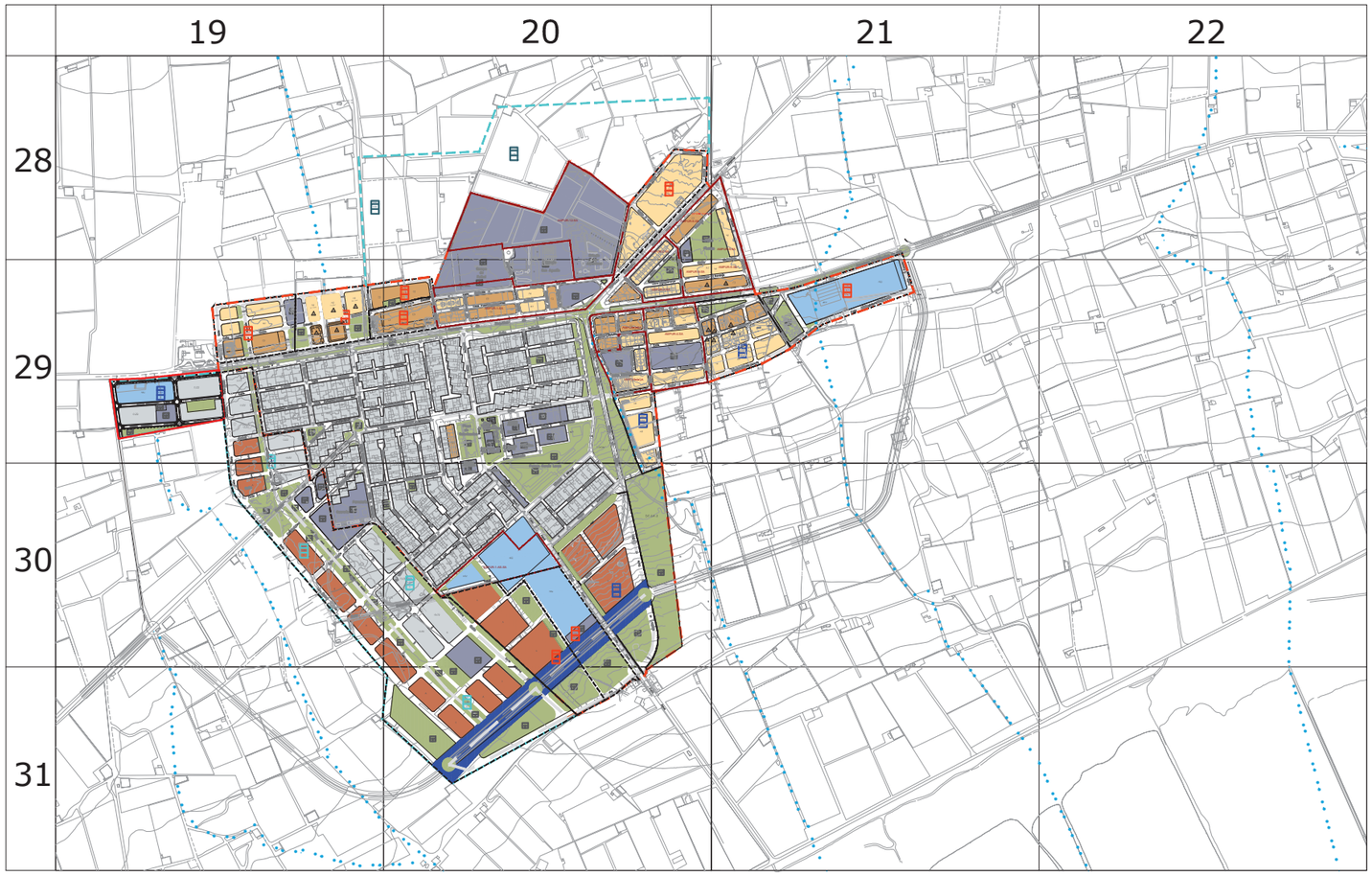
Hoja: 13-14

Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018

1.9. SAN AGUSTIN


19
20
21
22
28
29
30
31

SUNS
3-SA
-

CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

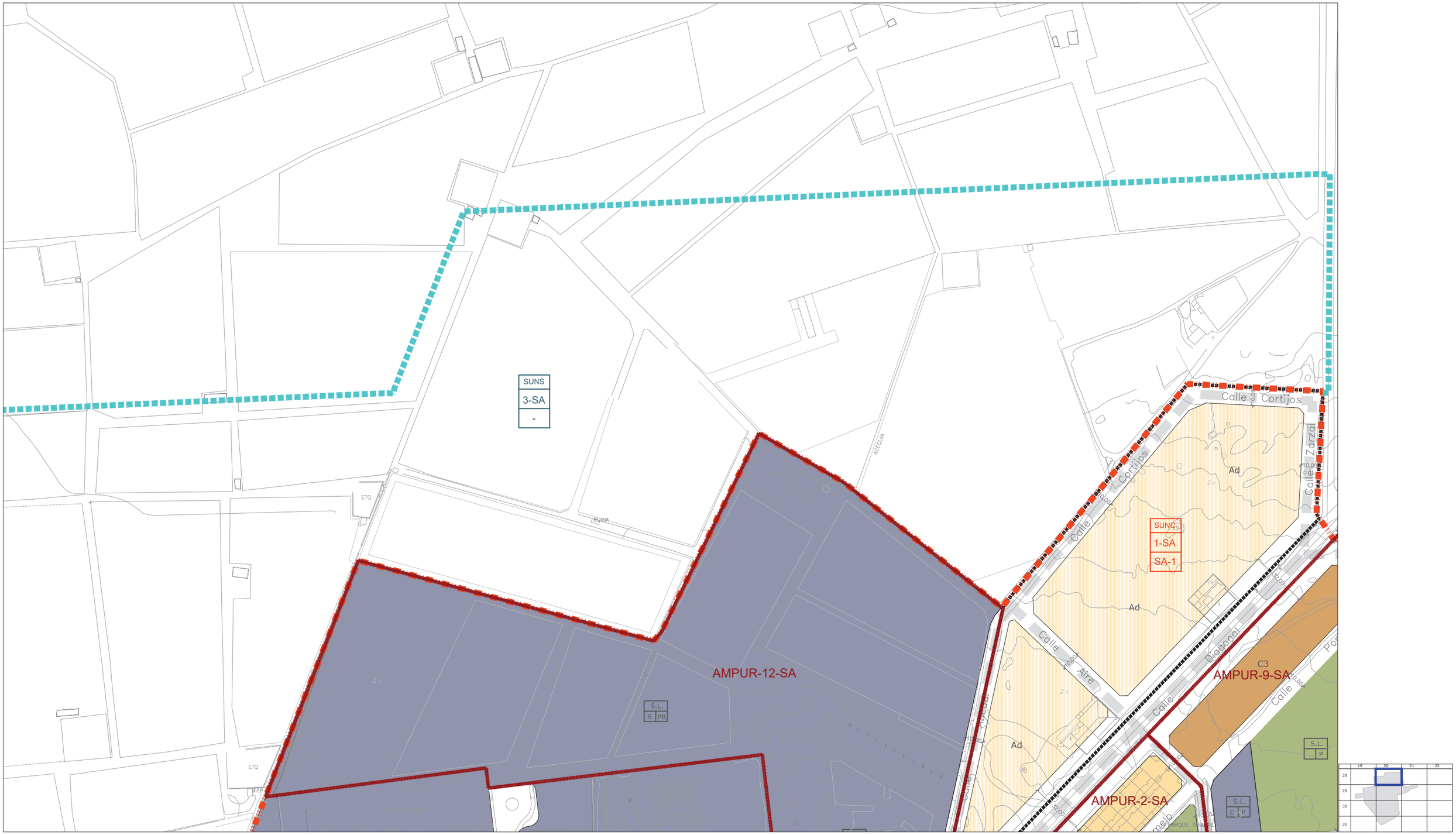
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
SAN AGUSTÍN

Hoja: 28-19
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

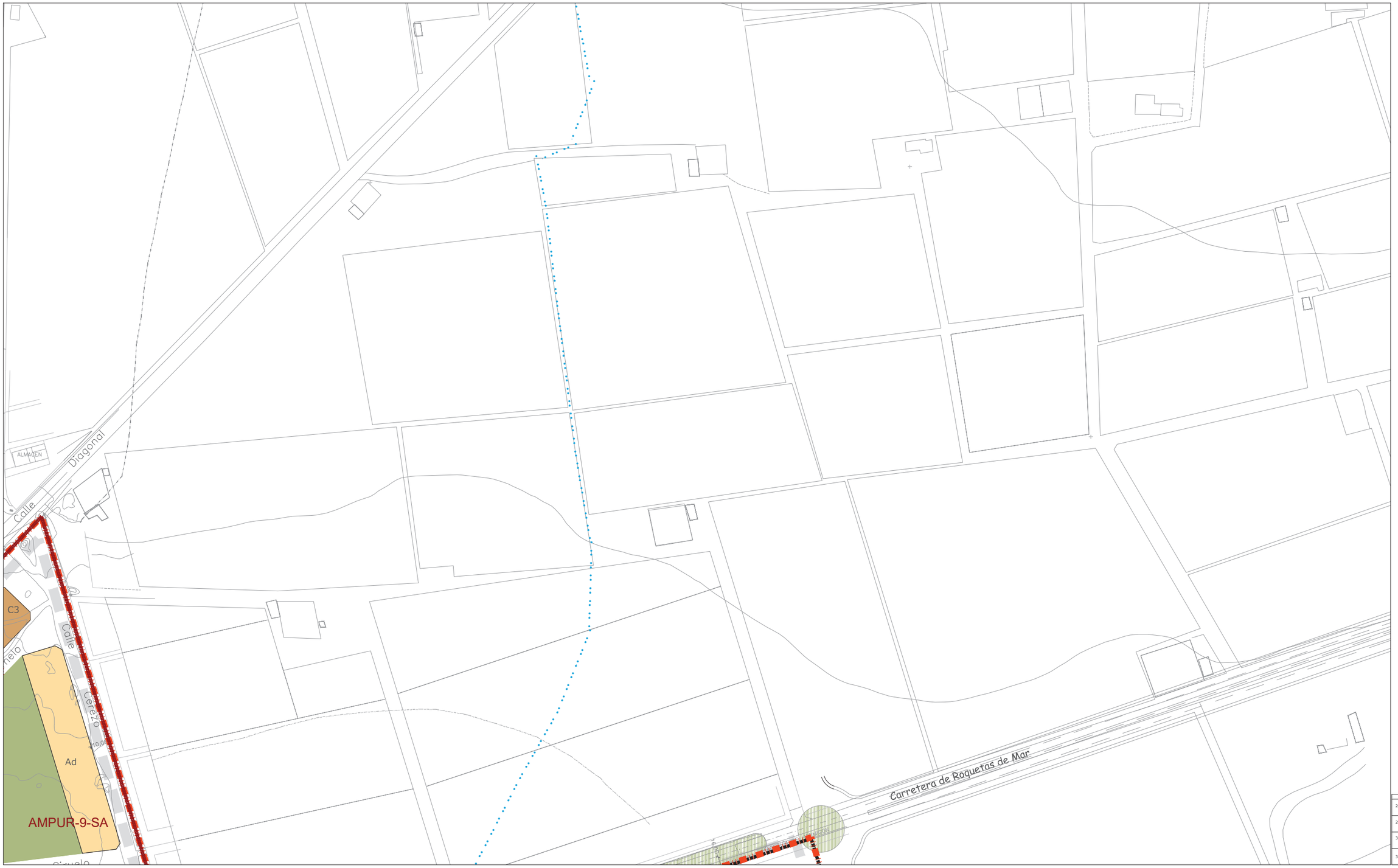
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
SAN AGUSTÍN

Hoja: 28-20
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
CLZ1 INTENSIDAD 1
CLZ2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

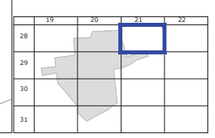
DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL



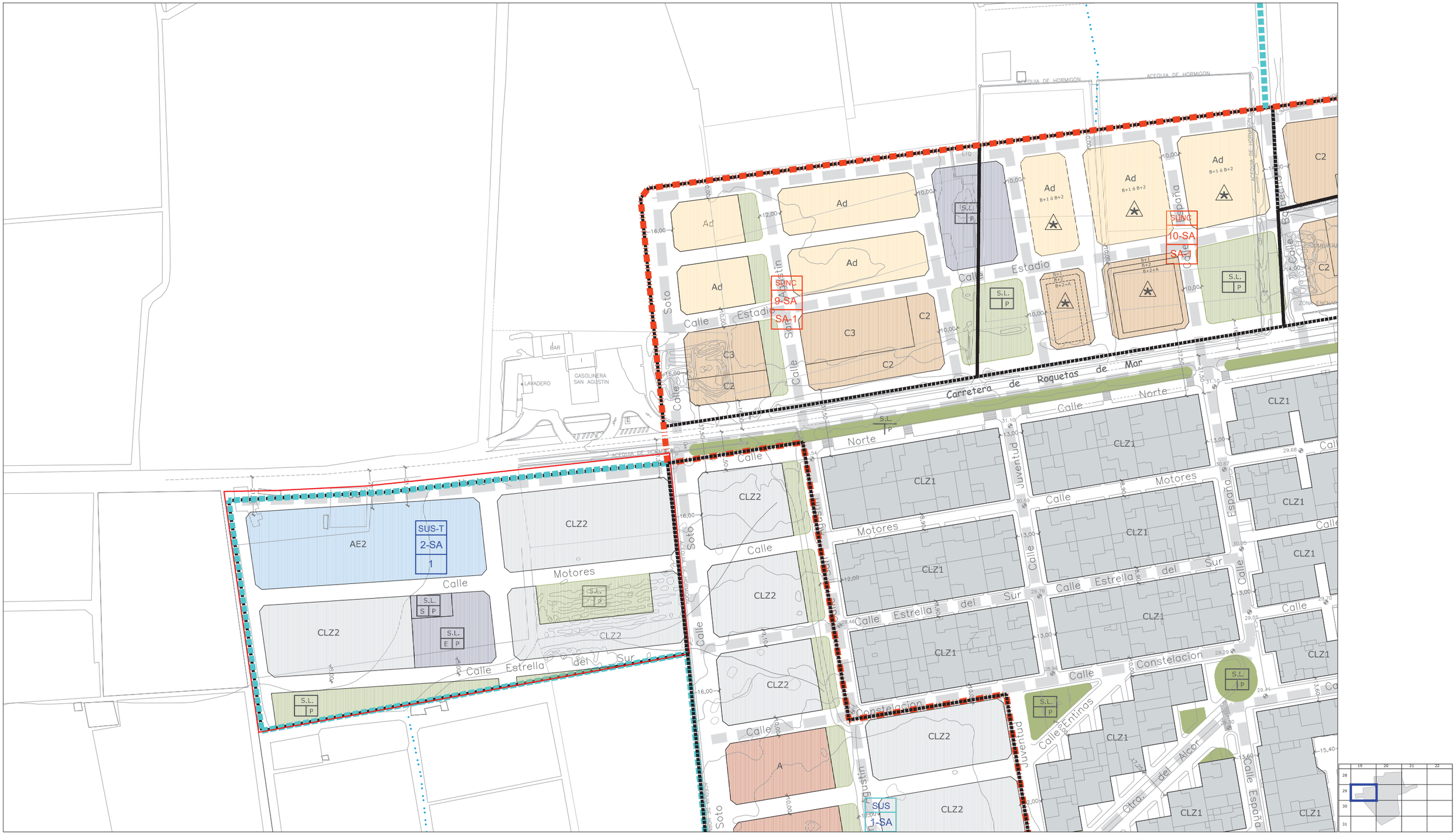
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
SAN AGUSTÍN

Hoja: 28-21
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
  - CLZ1 INTENSIDAD 1
  - CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

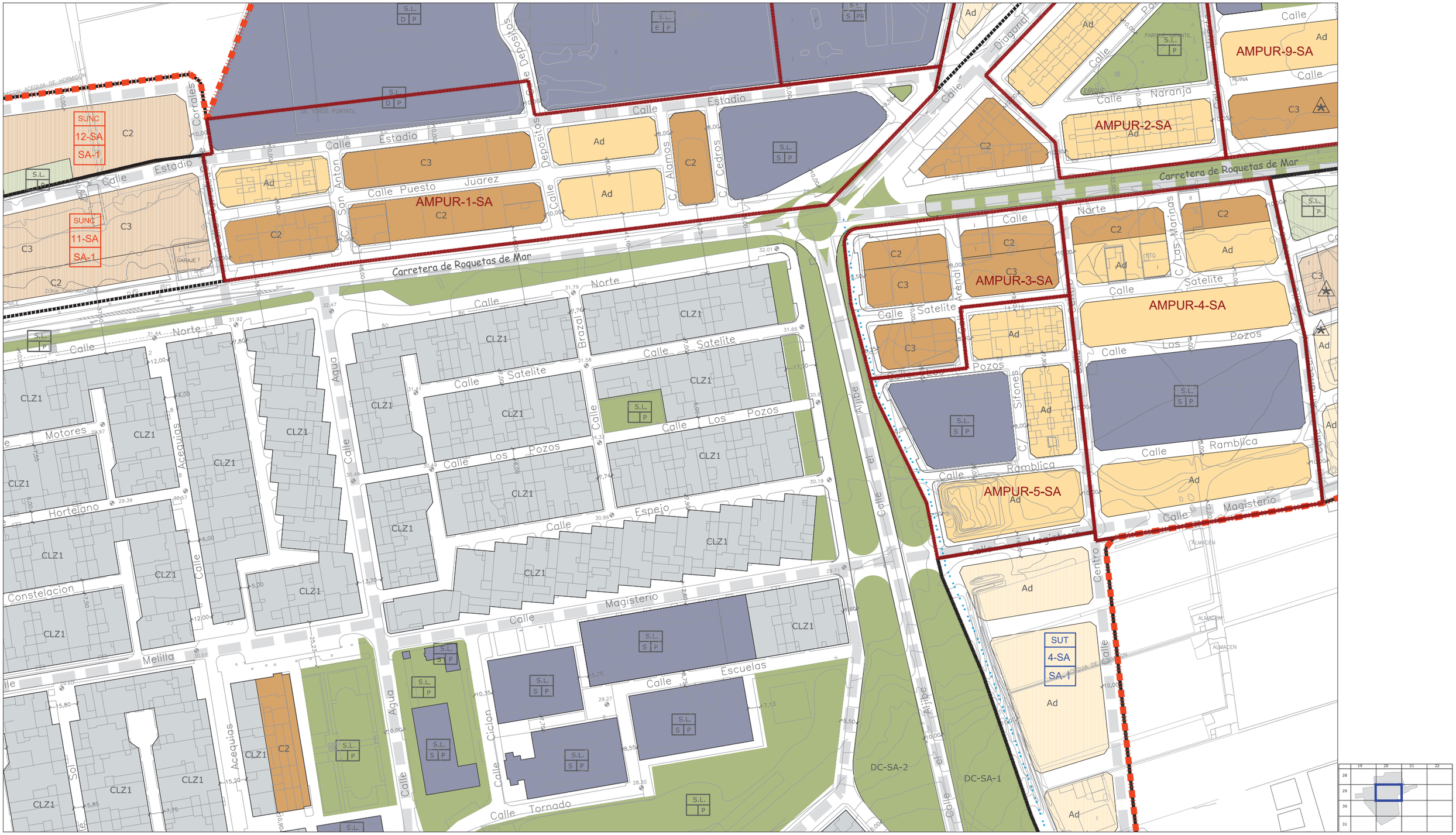
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
SAN AGUSTÍN

Hoja: 29-19
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANIZABLE/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
  - CLZ1 INTENSIDAD 1
  - CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

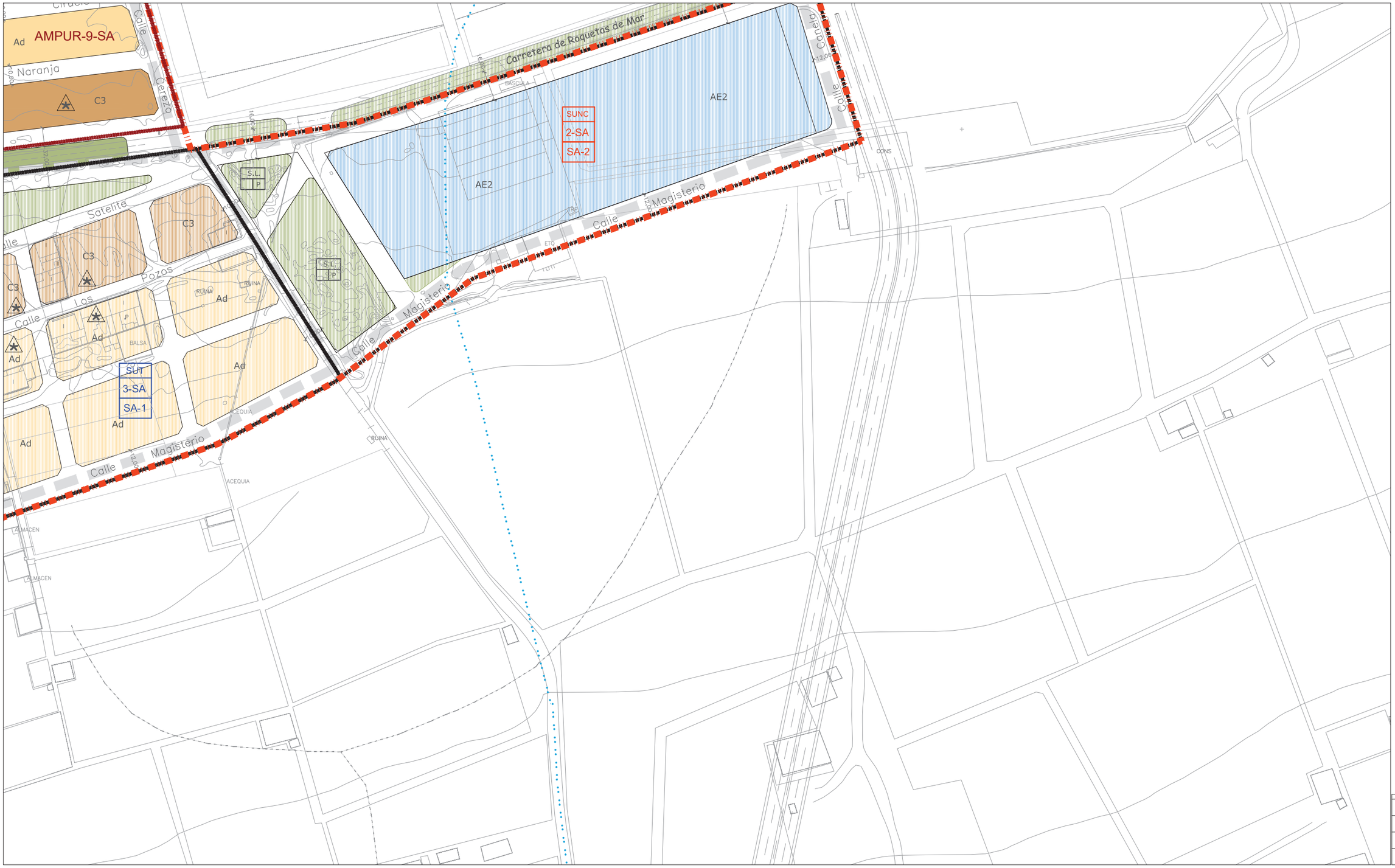
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

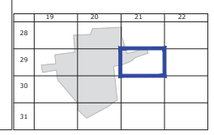
LOCALIZACIÓN
SAN AGUSTÍN

Hoja: 29-20
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  Ad. ADOSADA
  Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  CL1 INTENSIDAD 1
  CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

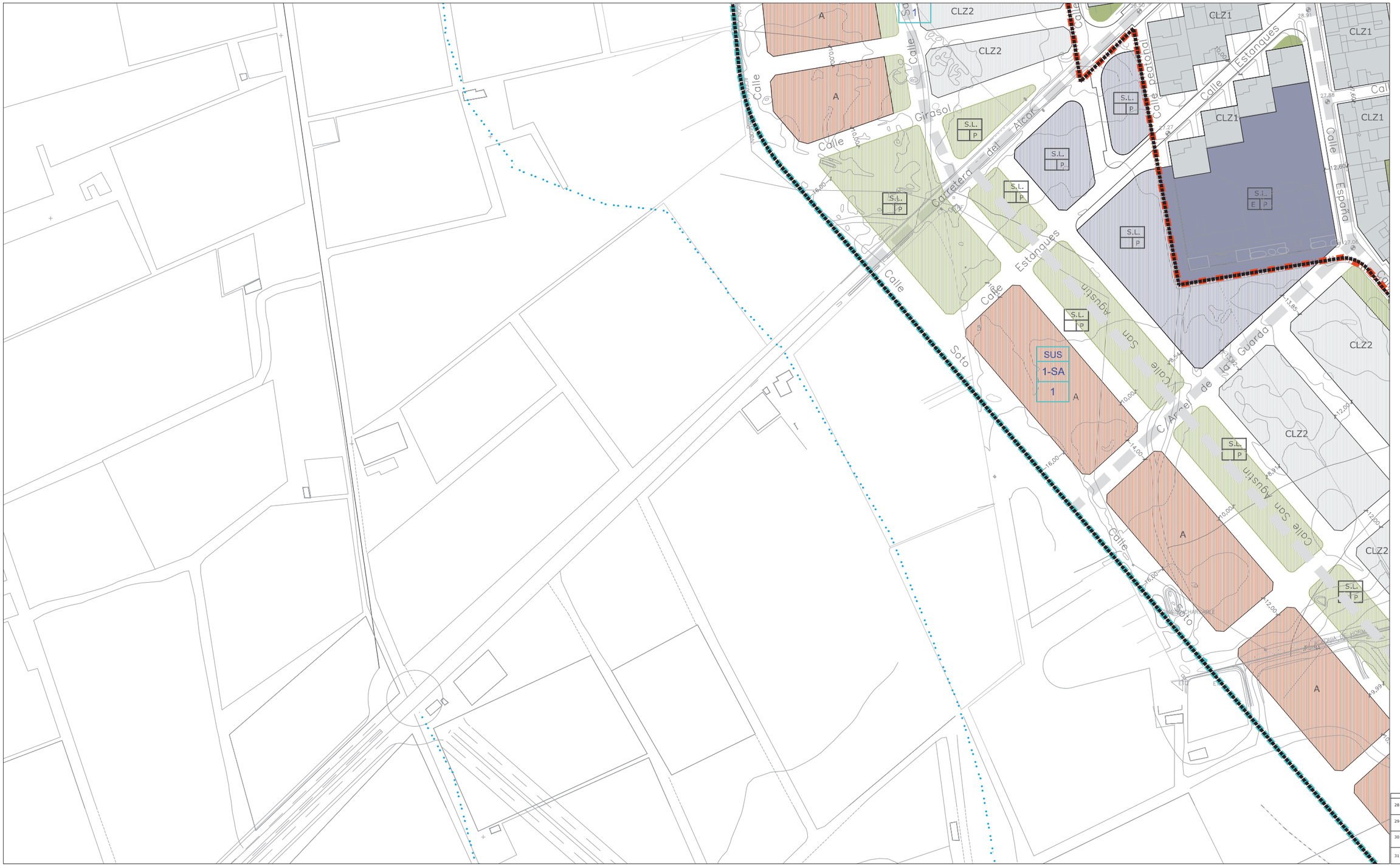
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

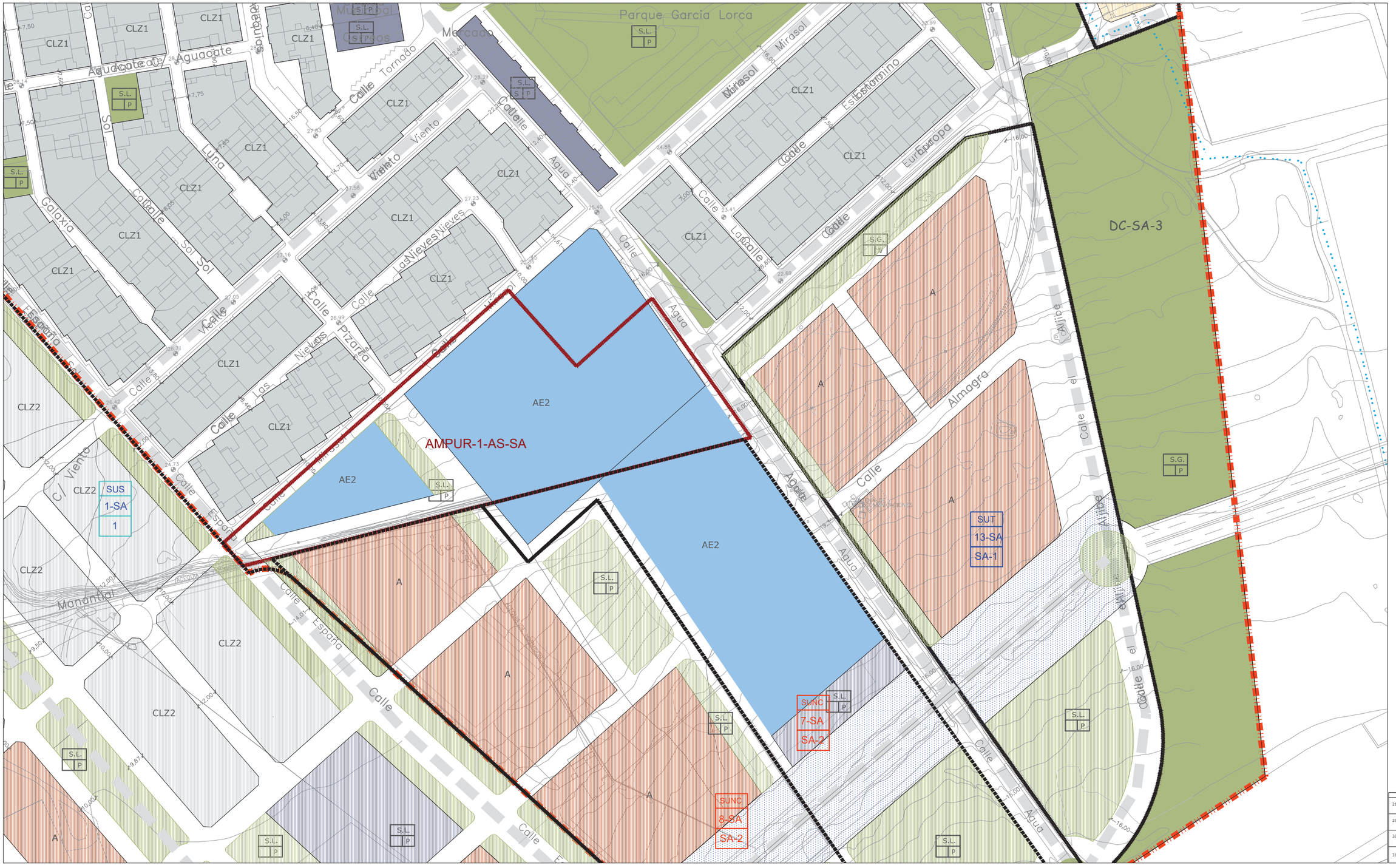
LOCALIZACIÓN
SAN AGUSTÍN

Hoja: 29-21
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018


CLZ1
CLZ2
A
SUS 1
SUS 1-SA 1
S.L. P
S.L. E P
Calle Girasol
Calle Estanques
Carretera del Alcor
Calle Soto
Calle San Agustín
Calle Arroyo de la Guarda
Calle España
Calle peatonal
Calle Manantial
Calle Arroyo
Calle Fuente
Calle Cruz
Calle Iglesia
Calle Cementerio
Calle Arroyo Chaparro
Calle Arroyo Cañada
Calle Arroyo Cañada Ancha
Calle Arroyo Cañada Ancha Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja Alta
Calle Arroyo Cañada Ancha Media Alta Baja



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

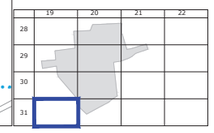
LOCALIZACIÓN
SAN AGUSTÍN

Hoja: 30-20
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018





CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

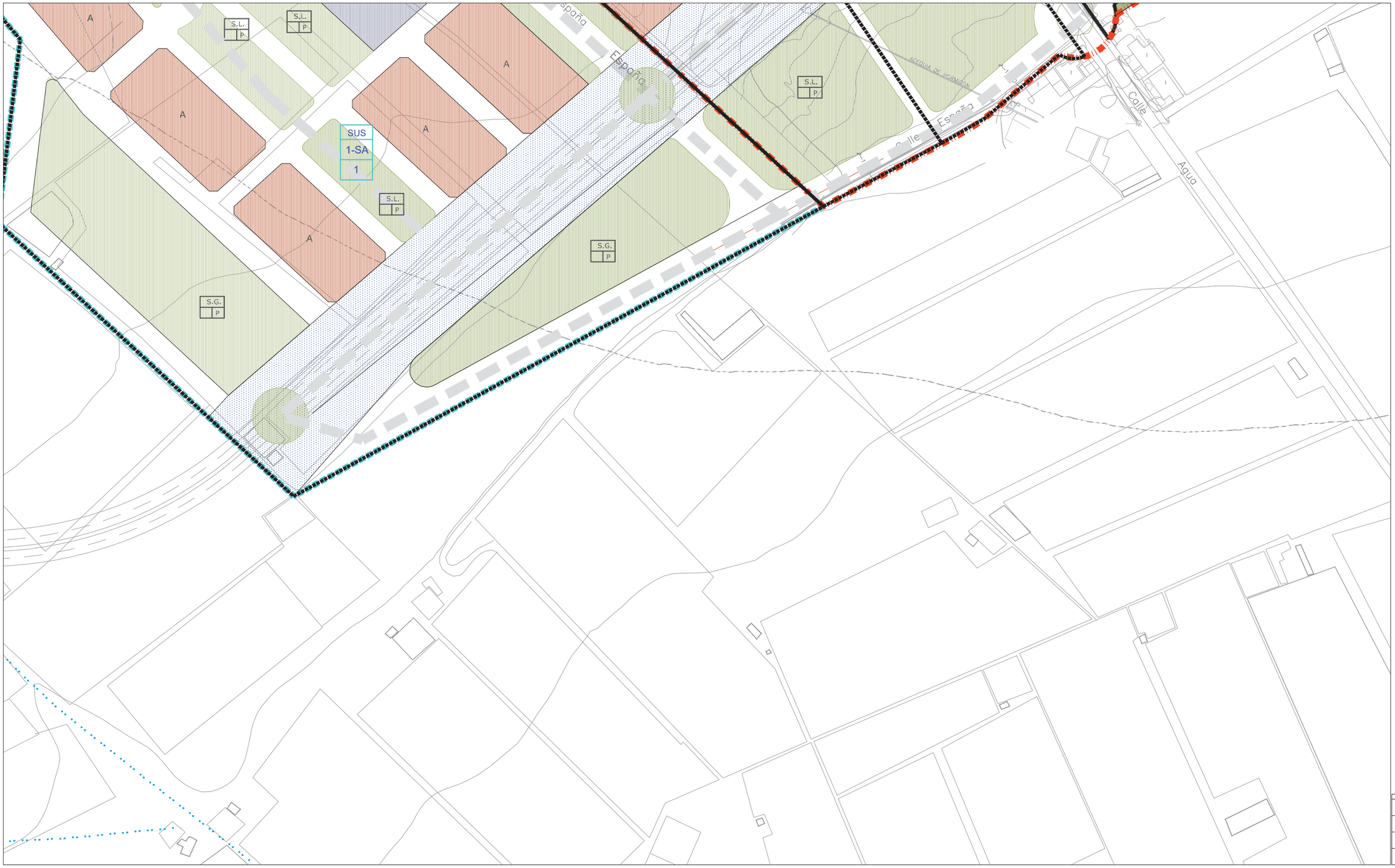
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
SAN AGUSTÍN

Hoja: 31-19
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  C1 INTENSIDAD 1
  C2 INTENSIDAD 2
  C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  Ao ADOSADA
  Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  CL21 INTENSIDAD 1
  CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

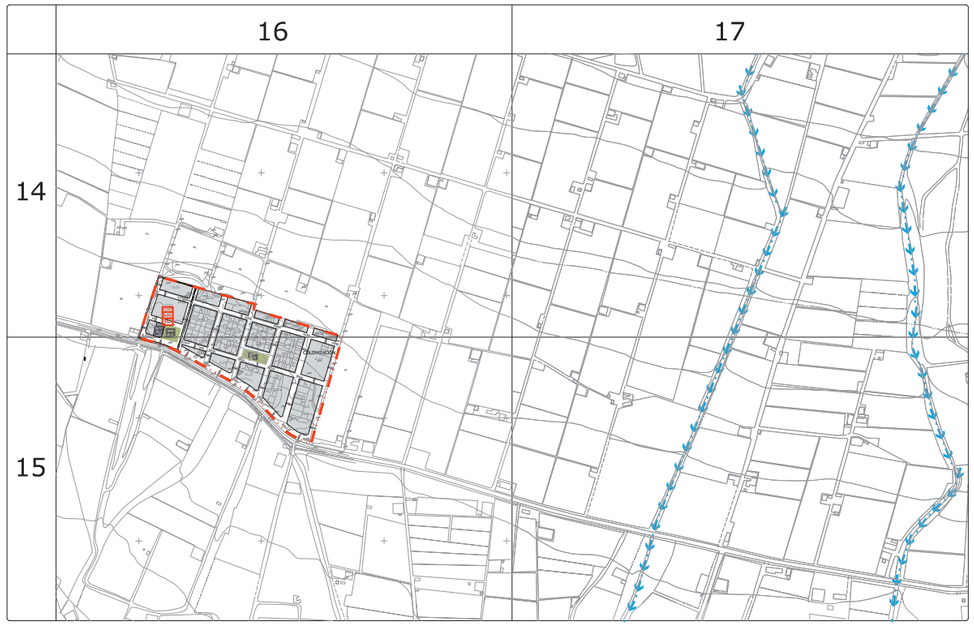
LOCALIZACIÓN
SAN AGUSTÍN

Hoja: 31-20
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018

1.10. SAN SILVESTRE


16
17
14
15



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
EDIFICIO SINGULAR
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
  - CLZ1 INTENSIDAD 1
  - CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
SAN SILVESTRE

Hoja: 14-16
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
EDIFICIO SINGULAR
ESTUDIO DE DETALLE / EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
CLZ1 INTENSIDAD 1
CLZ2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

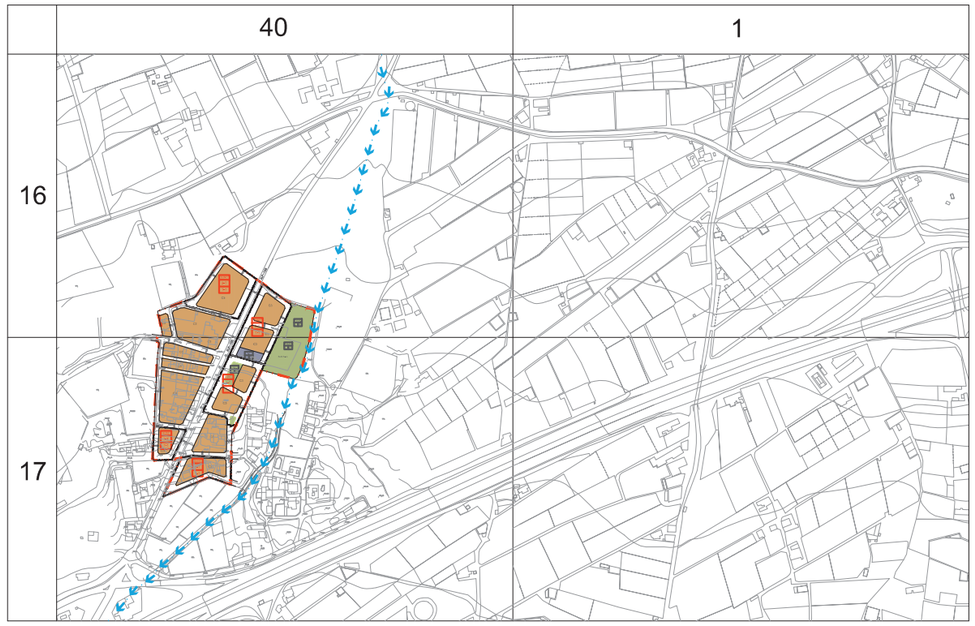
LOCALIZACIÓN
SAN SILVESTRE

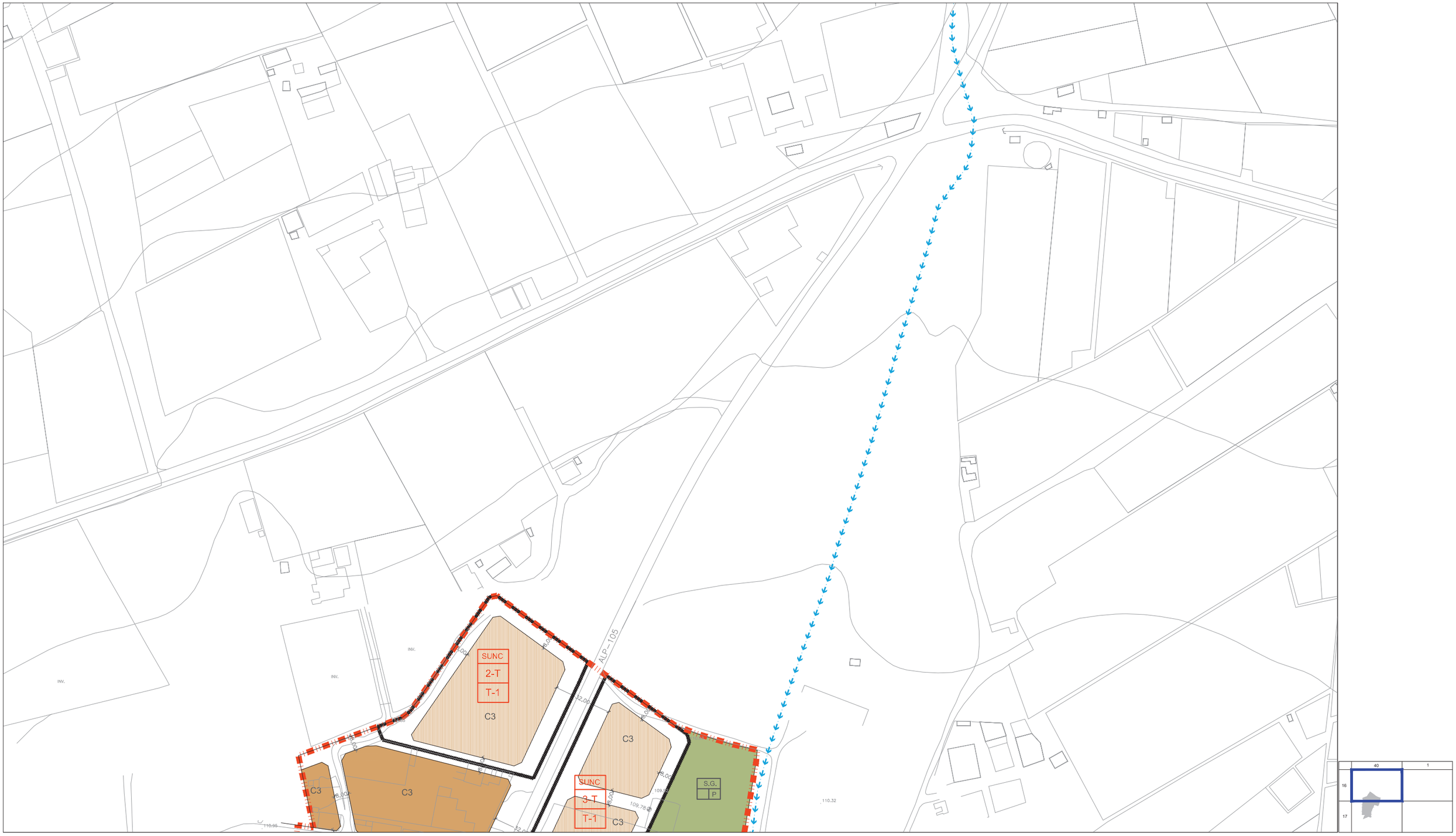
Hoja: 15-16
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018

1.11. TARAMBANA


40
1
16
17



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
SUELO URBANO/URBANIZABLE
EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS
MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

EDIFICACIÓN ABIERTA A
UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao. ADOSADA
Ai AISLADA
*. V.P.P VIVIENDA PROTEGIDA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
CL21 INTENSIDAD 1
CL22 INTENSIDAD 2
ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
HOTELERO/TURÍSTICO/AT
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
S.G. SISTEMA GENERAL
S.L. SISTEMA LOCAL
PR. PRIVADA
E. DOCENTE
D. DEPORTIVO

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
TRANSPORTE DE TRANVÍA
CARRIL DE BICICLETAS
ITINERARIO PEATONAL
ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SOPORTALES Y PASAJES
RASANTE Y ANCHO DE VIAL

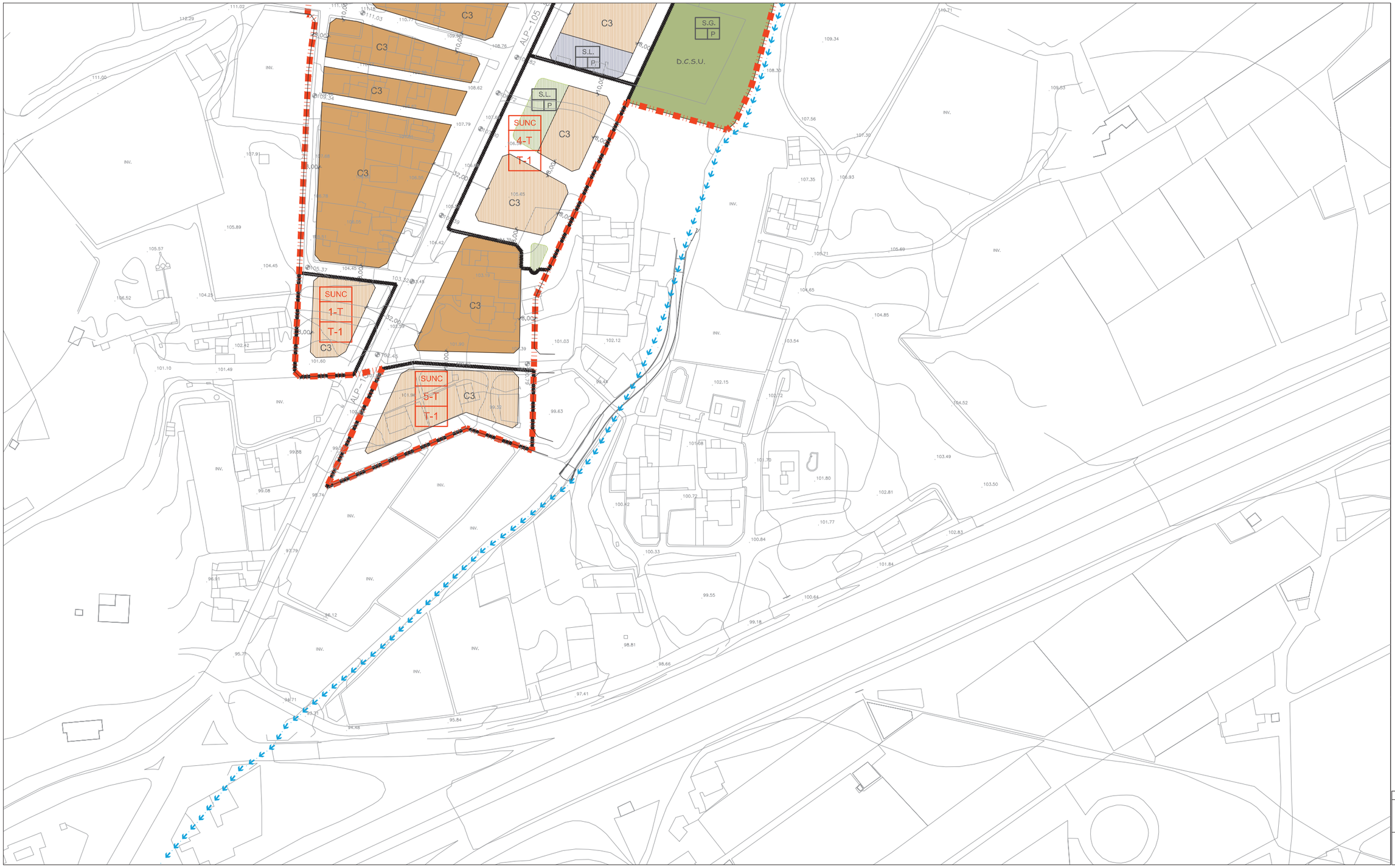
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
TARAMBANA

Hoja: 16-40
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ao Ai
  - Ao ADOSADA
  - Ai AISLADA
- *. V.P.P. VIVIENDA PROTEGIDA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
  - CL1 INTENSIDAD 1
  - CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
TARAMBANA

Hoja: 17-40
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

1ª VERSIÓN ACTUALIZADA
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
2018